

ing. arch. Jaroslav Haluza

územně plánovací dokumentace a územně plánovací podklady

DÍLO

**ÚZEMNÍ PLÁN OBCE ZÁVADA
ZMĚNA Č.2**

**ETAPA ZPRACOVÁNÍ DÍLA
ČÁST DÍLA**

**KONCEPT
VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU NA
UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (ČÁST C-F)**

OBJEDNATEL

**OBEC ZÁVADA
MĚSTSKÝ ÚŘAD HLUČÍN – ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO
PLÁNOVÁNÍ**

POŘIZOVATEL

KRAJ

MORAVSKOSLEZSKÝ

DATUM

KVĚTEN 2009

ZAK.ČÍSLO :

ČÁST DÍLA :

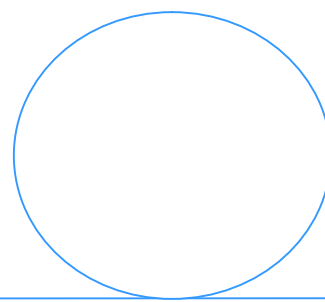
SPOLUAUTOŘI DÍLA:

URBANISMUS

ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA



Obsah:

Vyhodnocení vlivů změny č.2 územního plánu na udržitelný rozvoj území část A : Územní plán obce Závada , změna č. 2- koncept Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí pro účely posuzování vlivů územních plánů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. v rozsahu přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb.	obsaženo v samostatné textové části
Autorem části A je ing. Pavla Žídková, Mokré Lazce 293	
Vyhodnocení vlivů změny č.2 územního plánu na udržitelný rozvoj území část B : Posouzení vlivu koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti nebylo v zadání pro zpracování změny uplatněno	

C	<u>Vyhodnocení vlivů územního plánu na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů, obsažených v územně analytických podkladech.</u>	3
D	<u>Předpokládané vlivy na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území</u>	7
	D.I. <u>Vliv na eliminaci, nebo snížení hrozeb řešeného území</u>	13
	D. II. <u>Vliv na posílení slabých stránek řešeného území</u>	14
	D. III. <u>Vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území</u>	14
	D. IV. <u>Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území</u>	15
E	<u>Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování</u>	15
F	<u>Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území - shrnutí</u>	18
	F. I. <u>Vyhodnocení vlivů územního plánu na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozvoje.</u>	18
	F. II. <u>Shrnutí přínosu územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích</u>	19

VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území sestává z 6-ti částí. Část A a B je obsažena v samostatných sešitech a obsahuje :

část A :

Územní plán obce Závada , změna č. 2- koncept

Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí pro účely posuzování vlivů územních plánů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. v rozsahu přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb.

Autorem části A je ing. Pavla Žídková, Mokré Lazce

Část je obsažena v samostatně svázaném sešitu.

část B :

Posouzení vlivu koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti nebylo ve schváleném zadání pro zpracování změny č.2 územního plánu obce Závada uplatněno.

část C-F je obsahem této textové části a autorem je zpracovatel územního plánu.

Podklady pro vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území :

- Územní plán obce Závada - změna č.2 - koncept
- Územně analytické podklady (dále v textu ÚAP), správní obvod obce s rozšířenou působností Hlučín 2008
- Územní plán obce Závada, změna č. 2- koncept, vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí pro účely posuzování vlivů územních plánů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. v rozsahu přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb

Pokud se ve vyhodnocení vlivů územního plánu (dále v textu ÚP) na udržitelný rozvoj území hovoří o vlivu návrhu územního plánu, chápe se tímto návrh změny č.2 územního plánu .

[zpět](#)

C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA STAV A VÝVOJ ÚZEMÍ PODLE VYBRANÝCH SLEDOVANÝCH JEVŮ, OBSAŽENÝCH V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH.

Vlivy změny územního plánu na stav a vývoj území je zkoumán pouze v rozsahu jevů sledovaných ÚAP (jsou sledovány pouze jevy, které změna ÚP může ovlivnit, popř. je vliv změny prokazatelný):

1. ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

Účelné využití zastavěného území

Zastavěné území obce již díky geomorfologii a obtížně přístupným prolukám poskytuje minimum rozvojových ploch. Změna vymezuje nové zastavitelné plochy pro bydlení po obvodě zastavěného území. Plochy pro podnikání rušivého charakteru (podnikání v oblasti výroby a skladování) jsou vymezeny v samostatné lokalitě v rekultivované ploše ukončené těžby písku mimo zastavěné území.

Shrnutí :

- změna územního plánu nemá prokazatelný negativní vliv na zastavěné území, vytváří předpoklady pro racionální využití stávající technické infrastruktury

3. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Změna Úp vymezuje nové plochy pro zpřístupnění a zatraktivnění tvrze (zm.č. II/11) a rozšiřuje zázemí nového hřbitova.

Shrnutí:

- změna ÚP nemá prokazatelný vliv na stávající plochy občanského vybavení
- změna ÚP rozšiřuje plochy občanského vybavení pro hřbitov a vymezuje novou plochu kolem tvrze.
- nárůstem nových zastavitelných ploch pro bydlení po jejich využití (zastavění) vytvoří předpoklady pro vznik nových komerčních zařízení občanského vybavení (popř. udržení stávajících zařízení)

8. NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA, POPŘÍPADĚ SOUBOR, VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMO

Změna ÚP vymezuje kolem tvrze plochu s funkcí občanského vybavení. Toto vymezení si klade za cíl poskytnout možnost min. stavebních úprav pro bezpečné zpřístupnění této kulturní památky. Vlastní využití plochy a provádění úprav bude vždy odsouhlaseno orgánem ochrany kult. památek.

Shrnutí:

- změna ÚP nemá prokazatelný negativní vliv na ochranu kulturních hodnot.

14. ARCHITEKTONICKY CENNÁ STAVBA, SOUBOR

Změna ÚP nemá vliv na architektonicky cenné stavby a soubory .

16. ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY

Návrh změny Úp vymezuje nové plochy v území s výskytem archeologických nálezů. Stavební činnost se bude řídit platnými předpisy k ochraně těchto území.

Shrnutí :

- změna ÚP se může dostat do kolize s ochranou archeologických památek .Tyto kolize jsou za úzké spolupráce s orgánem ochrany kulturních památek řešitelné.

20. VÝZNAMNÝ VYHLÍDKOVÝ BOD

ÚAP ORP Hlučín vymezují tři významné vyhlídkové body :

- Třetiny
- U věže O2
- U vodojemu

Nové zastavitelné plochy změny ÚP budou z těchto bodů viditelné a v pohledových horizontech se uplatní.

Shrnutí:

- změna ÚP ovlivní pohledy z těchto vyhlídkových bodů, což je řešitelné. Při stanovování podrobných podmínek pro výstavbu v rámci stavebního řízení bude žádoucí věnovat pozornost vymezení podmínek pro situování nových objektů zejména v plochách II/10.

21. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Změna ÚP plochy pro realizaci ÚSES respektuje s výjimkou průchodu při jižním okraji zastavěného území. Změna II/8 vyvolala úpravu trasování návrhu nadregionálního biokoridoru při zachování všech potřebných parametrů platných pro vymezení biokoridorů.

Shrnutí:

- změna ÚP nenarušuje koncepci založení ploch pro realizaci ÚSES

23. VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK ZE ZÁKONA, POKUD NENÍ VYJÁDŘEN JINOU POLOŽKOU

Změna ÚP vymezuje zastavitelné plochy mimo plochy VKP (dle zák.č. 114/1992 Sb.)

Shrnutí:

- změna ÚP není v kolizi s VKP dle zákona 114/1992 Sb. ve znění pozdějších změn

39. LESY HOSPODÁŘSKÉ

Změna ÚP nezasahuje do ploch pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL) s výjimkou plochy II/11. Zde se nepředpokládá žádný zásah do stávajícího porostu. Využití plochy bude respektovat požadavky stanovené pro plochy PUPFL. Pásmo 50m od okraje lesa je respektováno, v plochách, kde toto pásmo zasahuje, se nepředpokládá umístění žádné výstavby ale budou zde situovány pouze zahradní trakty zastavitelných ploch pro bydlení.

Shrnutí:

- změna ÚP nemá významný vliv na pozemky určené k plnění funkce lesa

41. BONITOVANÁ PŮDNĚ EKOLOGICKÁ JEDNOTKA

Změna ÚP vymezuje nové zastavitelné plochy převážně v plochách nižších tříd ochrany s výjimkou ploch pro průmysl a skladování. Tyto plochy zasahují do meliorovaných pozemků s vyšší třídou ochrany půdy.

Shrnutí:

- vzhledem k geomorfologii terénu nelze nikde jinde vymezit ucelené plochy pro rozvoj podnikatelských aktivit rušivého charakteru (plochy pro výrobu a skladování). Plochy II/10 využívají plochy po ukončené těžbě štěrkopísků.

43. INVESTICE DO PŮDY ZA ÚČELEM ZLEPŠENÍ PŮDNÍ ÚRODNOSTI

Změna ÚP vymezuje zastavitelné plochy pro podnikání rušivého charakteru na plochách bývalé, již ukončené těžby štěrkopísků (zm.č. II/10). Stejná plocha je vedena jako plocha částečně meliorovaná.

Shrnutí:

- změna ÚP vymezuje zastavitelnou plochu na ploše, kde je provedena meliorace. Vzhledem ke geomorfologii terénu, dostupnosti ploch s rovinným terénem je to plocha pro daný účel vhodná. Při stavebním řízení lze podmínkami zajistit funkceschopnost stávajících meliorací.

44. VODNÍ ZDROJ POVRCHOVÉ, PODZEMNÍ VODY VČETNĚ OCHRANNÝCH PÁSEM

Změna ÚP respektuje stávající vodní zdroje povrchové a podzemní vody včetně ochranných pásem.

Shrnutí:

- změna ÚP neovlivní stávající vodní zdroje a jejich ochranu. Může ovšem ovlivnit spotřebu pitné vody. Změna ÚP navrhuje k řešení tohoto problému napojením na nový vrt nacházející na území obce Vřesina.

47. VODNÍ ÚTVAR POVRCHOVÝCH, PODZEMNÍCH VOD

Změna ÚP ochranu vodních útvarů neovlivní

48. VODNÍ NÁDRŽ

Změna ÚP stávající vodní nádrže neovlivní.

54. OBJEKT/ZAŘÍZENÍ PROTIPOVODŇOVÉ OCHRANY

Změna ÚP navrhuje zvýšení hráze vodní plochy v lokalitě Za Dubinkou (zm.č. II/12) pro zvýšení objemu zadržené vody.

Shrnutí:

- změna není v rozporu se zájmy protipovodňové ochrany území.

57. DOBÝVACÍ PROSTOR (DP)

Změna ÚP zasahuje vymezením zastavitelných ploch do dobývacího prostoru těžby štěrkopísků DP 70284 Závada. Rozhodnutím báňského úřadu byl zrušen dobývací prostor 70284 Závada.

Shrnutí:

- změna ÚP využívá zrušenou část dobývacího prostoru a není v rozporu s ochranou a racionálním vydobytím nerostných surovin

58. CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ (CHLÚ)

Změna ÚP nezasahuje do CHLÚ 1790100 Bohuslavice.

Shrnutí:

- změna ÚP neovlivní ochranu ložisek nerostných surovin

64. STARÉ ZÁTĚŽE ÚZEMÍ A KONTAMINOVANÉ PLOCHY

Změna ÚP nezasahuje do území staré zátěže území.

Shrnutí:

- změna ÚP nezasahuje do území s vymezenou starou zátěží

65. OBLAST SE ZHORŠENOU KVALITOU OVZDUŠÍ

Změna prokazatelně neovlivní stávající kvalitu ovzduší.

Shrnutí:

- změna není v rozporu s principy ochrany ovzduší.

67. TECHNOLOGICKÝ OBJEKT ZÁSBOVÁNÍ PITNOU VODOU VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMA

Změna ÚP respektuje stávající objekty zásobování pitnou vodou včetně ochranného pásma

Shrnutí:

- změna ÚP nemá vliv na stávající objekty zásobování pitnou vodou včetně ochranného pásma

68. VODOVODNÍ SÍŤ VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMA

Změna ÚP navrhuje doplnění vodovodní sítě do nově navržených zastavitelných ploch.

Shrnutí:

- změna ÚP nemá vliv na vodovodní síť. Na stávající vodovodní síť navazuje s novými návrhy zásobovacích řadu pro zásobování pitnou vodou nových zastavitelných ploch.

69. TECHNOLOGICKÝ OBJEKT ODVÁDĚNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMA

Koncepce čištění odpadních vod není změnou ÚP narušena. Pro plochy pro podnikání rušivého charakteru je navrženo čištění odpadních vod v lokálních ČOV.

70. SIT KANALIZAČNÍCH STOK VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMA

Změna ÚP navrhuje doplnění kanalizační sítě do nově navržených zastavitelných ploch.

Shrnutí:

- změna ÚP nemá vliv na stávající kanalizační síť. Nové zastavitelné plochy jsou návrhy nových kanalizačních řadu napojeny na navrženou ČOV.

72. ELEKTRICKÉ STANICE VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMA

Změna ÚP respektuje stávající elektrické stanice a pro zásobování el. energií zastavitelných ploch navrhuje doplnění nových el. stanic.

Shrnutí:

- změna ÚP neovlivní založenou koncepci zásobování území el. energií

75. VEDENÍ PLYNOVODU VČETNĚ OCHRANNÉHO A BEZPEČNOSTNÍHO PÁSMO

Změna ÚP respektuje stávající rozvody plynu. Pro racionální využití plochy pro podnikání rušivého charakteru (zm.II/10) se navrhuje přeložka STL vedení.

Shrnutí:

- změna ÚP neovlivní založenou koncepci zásobování území plynem

81. ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMO

Změna ÚP neovlivní elektronické komunikační zařízení.

92. SILNICE III. TŘÍDY VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMO

Změna ÚP respektuje stávající síť státních silnic. Pro převedení dopravní zátěže z nové plochy pro podnikání rušivého charakteru (zm.č.II/10) mimo plochy bydlení v obci Bohuslavice, je navržena územní rezerva pro dopravní koridor.

Shrnutí:

- změna ÚP nenavrhuje žádné úpravy ani doplnění silnic III.třídy

106. CYKLOSTEZKA, CYKLOTRASA, HIPOSTEZKA A TURISTICKÁ TRASA

Změna ÚP nemá vliv na evidované cyklistické trasy.

115. OSTATNÍ VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

ÚAP vymezuje tři veřejná prostranství :

- prostranství před prodejnou Tempo
- prostranství před OÚ a hasičárnou
- středověký hrádek

Shrnutí:

- změna ÚP nemá vliv na tato prostranství.

118. JINÉ ZAMERY

ÚAP evidují tyto záměry :

- úprava prostranství vedle rybníka, vč. rybníka
- náměstíčko v centru obce
- vybudování zdroje pitné vody Na bahnech a v Panském lese
- vybudování posezení u tenisového hřiště
- vybudování posezení za OÚ

Shrnutí:

- změna ÚP navrhuje posílení zásobování pitné vody z nového zdroje nacházejícím se v k.ú. Vřesina
- úprava prostranství vedle rybníka, vč. rybníka a vybudování náměstíčka v centru obce nebylo předmětem změny ÚP
- ostatní záměry ve své podrobnosti přesahují rámec řešení ÚP
- změna ÚP nemá významný vliv na takto vymezené záměry

[zpět](#)

D. PŘEDPOKLÁDANÉ VLIVY NA VÝSLEDKY ANALÝZY SILNÝCH STRÁNEK, SLABÝCH STRÁNEK, PŘÍLEŽITOSTÍ A HROZEB V ÚZEMÍ

Vlivy územního plánu na výsledky analýzy silných, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území jsou dále v textu specifikovány pouze ty, které územní plán z hlediska jeho cílů a úkolů vymezených zákonem 183/2006 Sb. může zhoršit popř. ovlivnit, nebo eliminovat. Nejsou zde uváděny

vlivy, které souvisejí s řešením makroekonomiky, vlivy nadmístního významu vyvolané dálkovým přenosem, popř. příslušející k řešení (ovlivnění, eliminaci) Zásadám územního rozvoje kraje.

[zpět](#)

Vlivy změny územního plánu na výsledky analýzy silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb jsou vyhodnoceny podle těchto vybraných oblastí :

- [1.Horninové prostředí a geologie](#)
- [2.Vodní režim](#)
- [3.Hygiena životního prostředí](#)
- [4.Ochrana přírody a krajiny](#)
- [5.Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa](#)
- [6.Veřejná dopravní a technická infrastruktura](#)
- [7.Sociodemografické podmínky](#)
- [8.Bydlení](#)
- [9.Rekreace](#)
- [10.Hospodářské podmínky](#)

1. Horninové prostředí a geologie

[zpět](#)

Silné stránky

- 1.1. rozvoj většiny obcí není omezen výskytem poddolovaných nebo sesuvných území

Shrnutí:

- vliv není významný

Slabé stránky

- 1.2. pouze malé využití nerostných surovin přímo v území ORP - nutnost zajištění surovin z okolí.

Shrnutí:

- vliv není významný

Příležitosti

- 1.3. Zvolit vhodný způsob využití území nevhodných pro zástavbu (rekreace apod.).

Shrnutí:

- vliv není významný

Rizika-ohrožení

- 1.4. Výstavba v nevhodných územích

Shrnutí:

- vliv není významný s výjimkou plochy II/10. Návrh využití plochy dobývacího prostoru je proveden na základě rozhodnutí Báňského úřadu o zrušení části dobývacího prostoru.

2. Vodní režim

[zpět](#)

Silné stránky

- 2.1. Vlivem výstavby četných suchých nádrží (poldrů) dochází k zlepšení stavu ochrany území před přívalovými dešti.
- 2.2. Výskyt četných zdrojů podzemních vod využívaných k pitným účelům.

Shrnutí:

- změna řeší zvýšení hráže navržené vodní plochy II/12. Vliv na protipovodňovou ochranu území je pozitivní a významný.
- změna ÚP využívá přítomnost zdrojů podzemních vod a posiluje zásobování obce pitnou vodou z nově připravovaného vrtu. Změna ÚP navrhuje vodovodní řad pro přívod pitné vody z nového zdroje do vodojemu.

Slabé stránky

- 2.3. Snížená přirozená retenční schopnost krajiny vlivem urbanizace.
- 2.4. Nevyhovující kvalita vody v tocích vlivem zaústěných kanalizačních sběračů

Shrnutí:

- změna ÚP navrhuje čištění odpadních vod v ploše podnikání rušivého a přečištěnou vodu vypouštět do vodotečí. V ostatních zastavitelných plochách se předpokládá v souladu se schváleným územním plánem vybudování ČOV. Do doby její realizace se musí odpadní vody soustřeďovat v jímkách a vyvážet na blízkou ČOV, popř. se musí čistit v ploše bydlení.
- vliv změny ÚP je návrhem opatření řešitelný

Příležitosti

- 2.5. Při povolování zástavby respektovat nezbytný manipulační prostor pro údržbu vodních toků
- 2.6. Snižovat znečištění vod.
- 2.7. Nezatrubňovat vodní toky
- 2.8. Umožnit výstavbu navrhovaných retenčních nádrží

Shrnutí:

- změna ÚP tyto příležitosti využívá a akceptuje. Vliv není významný

Rizika-ohrožení

- 2.9. nejsou pro území řešená změnou zjištěna

3. Hygiena životního prostředí[zpět](#)**Silné stránky**

- 3.1. Produkce komunálního odpadu ve většině obcí ORP Hlučín je oproti republikovému průměru nízká a splňuje požadavky POH ČR.
- 3.2. V obcích jsou zavedeny systémy separovaného sběru pro základní druhy odpadů a míra separace KO odpadu je v rámci ČR nadprůměrná

Shrnutí:

- změna ÚP nemá na tato zjištění přímý vliv

Slabé stránky

- 3.3. Na území ORP byly vyhlášeny oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší pro ochranu lidského zdraví vzhledem k překročeným imisním limitům PM10 a BaP.

Shrnutí:

- změna ÚP nemění koncepci vytápění využívající zemní plyn
- převažuje dálkový přenos škodlivin
- změna ÚP nemá na tato zjištění přímý vliv

Příležitosti

- 3.4. Využívání nejlepších dostupných technologií v průmyslu, při vytápění domácností, důsledné uplatňování zásad správné zemědělské praxe v zemědělství a využívání obnovitelných zdrojů energie.
- 3.5. Vyšší míra separace a využití bioodpadu -realizace kompostáren, případně bioplynových stanic.

Shrnutí:

- změna ÚP nemá na tato zjištění přímý vliv

Rizika-ohrožení

- 3.6. Zvyšování intenzity dopravy může vést ke zvýšení emisí a imisních koncentrací látek znečišťujících ovzduší a hlukové zátěže ve městech, obcích a v blízkosti významných dopravních komunikací
- 3.7. Nárůst emisí z plošných zdrojů (vytápění domácností) v důsledku používání nešetrných technologií spalování a spoluspalování komunálního odpadu.

Shrnutí:

- změna ÚP nemění koncepci vytápění využívající zemní plyn
- v případě vyššího nárůstu dopravní zátěže je navržen koridor pro převedení dopravní zátěže mimo obytná území. Toto ohrožení je řešitelné.

4. Ochrana přírody a krajiny

[zpět](#)

Silné stránky

- 4.1. Většina obcí spadá do území ekologicky málo stabilního. Celkově lze z hlediska ekologické stability považovat rozvoj území za udržitelný

Shrnutí:

- vliv změny ÚP není významný. Návrhy na zvýšení ekologické stability jsou ve schváleném ÚP dostatečné

Slabé stránky

- 4.2. Málo zvláště chráněných území (u většiny obcí podprůměrný podíl plochy chráněných území vzhledem k ploše obce).

Shrnutí:

- změna ÚP nemá na tato zjištění přímý vliv

Příležitosti

- 4.3. Využití územního plánování a komplexních pozemkových úprav k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území.

- 4.4. Postupná realizace nefunkčních (navržených) částí ÚSES, obnova remízů, výsadba alejí a solitérních stromů.

Shrnutí:

- změna ÚP nemá přímý vliv na realizaci ÚSES. Vytváří pouze předpoklady pro realizaci ÚSES. Návrh velikosti ploch pro realizaci ÚSES je dostatečný a odpovídá požadavkům na vymezení ÚSES odpovídajícího významu .

Rizika-ohrožení

- 4.5. Urbanizace volné krajiny. Fragmentace krajiny především liniovými dopravními stavbami.

- 4.6. Degradace krajinného rázu výstavbou nevhodných staveb

Shrnutí:

- změna ÚP navrhuje do krajiny umístění nové velké plochy pro podnikání rušivého charakteru. Vliv změny ÚP na tato rizika je řešitelný (při stavebním řízení budou stanovena podrobná opatření). Příznivě bude působit vložení dostatečných ploch zeleně uvnitř a po obvodě areálu sloužícího výrobě. Jiná vhodná lokalita s rovinným terénem a dostatečně vzdálená od ploch bydlení není (eliminace vlivu hluku).

5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

[zpět](#)

Silné stránky

- 5.1. Vysoké zastoupení kvalitních půd I. a II. třídy ochrany v ORP

Shrnutí:

- změna ÚP nemá na tato zjištění přímý vliv

Slabé stránky

- 5.2. Úbytek obdělávané zemědělské půdy v rámci ORP

Shrnutí:

- změna ÚP navrhuje dosti velký zábor obdělávaného ZPF. Je to způsobeno zejména návrhem areálu pro podnikání rušivého charakteru a nových ploch pro bydlení. Změna ÚP má na tato zjištění vliv. Rozsah dopadu do území řešeného změnou vyrovnává možný přínos a to řešení problematiky nezaměstnanosti a eliminace případných negativních vlivů z výroby na plochy bydlení (dostatečná vzdálenost lokalit od ploch bydlení)

Příležitosti

- 5.3. Rekultivace půdy a navrácení do ZPF

- 5.4. Zalesnění neproduktivních zemědělských ploch.

Shrnutí:

- změna ÚP nemá na tato zjištění přímý vliv

Rizika-ohrožení

- 5.5. Pokračující zábor zemědělské půdy

Shrnutí:

- viz bod 5.2. Změna ÚP má na tato zjištění přímý vliv.

6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

[zpět](#)

Silné stránky

- 6.1. Stávající systém zásobování pitnou vodou a akumulace jsou dostačující, vodovodní síť je v dobrém technickém stavu
- 6.2. Snadná dostupnost distribuční elektrizační sítě 22kV
- 6.3. Vysoký stupeň plynofikace obcí

Shrnutí:

- změna ÚP tato zjištění s výhodou využívá, s výjimkou zásobování pitnou vodou, kde změna ÚP navrhuje posílení vodovodního systému napojením na nový vrt

Slabé stránky

- 6.4. Nedostačující kapacita místního zdroje
- 6.5. Nevyhovující stav v odvádění a likvidaci odpadních vod..
- 6.6. Podíl rodinné zástavby spalujících fosilní paliva na znečištění ovzduší

Shrnutí:

- tato zjištění jsou změnou ÚP řešena (zásobování pitnou vodou), popř. již ÚP má navržena opatření k eliminaci těchto dalších slabých stránek (návrh ČOV a kanalizace, plynofikace obce)

Příležitosti

- 6.7. Postupné oddělení motorové a cyklistické dopravy v ORP Hlučín
- 6.8. Realizací cyklistických tras a naučných stezek se zvýší atraktivita oblasti z hlediska cestovního ruchu
- 6.9. Nový vodovod bude vybudován do lokalit s novou zástavbou
- 6.10. Podrobnou studii posoudit možnost napojení obce na OOV (přes Vřesinu za pomoci čerpací stanice).
- 6.11. Zpracovat dokumentaci na likvidaci odpadních vod

Shrnutí:

- vliv změny ÚP na zjištění v bodech 6.7., 6.8 není významný
- změna ÚP reaguje na zjištění v bodě 6.9. návrhem nového vodovodu do návrhových lokalit s využitím napojení na nový zdroj podzemní vody
- změna ÚP nemá na zjištění v bodě 6.10 a 6.11 přímý vliv

Rizika-ohrožení

- 6.12. Pokud nebude dořešeno odvádění a likvidace odpadních vod z dosud neodkanalizované zástavby v souladu s platnou legislativou bude i nadále docházet k znečišťování povrchových a podzemních vod.
- 6.13. V případě výrazného nárůstu ceny plynu a elektřiny návrat ke spalování tuhých paliv zejména u lokálních zdrojů.
- 6.14. Nebudou realizovány dostatečně kapacitní parkovací a odstavné plochy pro automobily

Shrnutí:

- změna ÚP nemá na tato zjištění přímý vliv

7. Sociodemografické podmínky

[zpět](#)

Silné stránky

- 7.1. Dlouhodobá stabilita osídlení So ORP Hlučín, příznivý vývoj počtu obyvatel ve většině obcí.

Shrnutí:

- Změna ÚP navazuje na toto zjištění a vymezuje další plochy pro bydlení. Vliv změny na zjištění je pozitivní.

Slabé stránky

- 7.2. Zhoršující se vývoj demografických ukazatelů, zejména věkové struktury obyvatel.

Shrnutí:

- vliv změny ÚP je pozitivní. Návrhem nových ploch se vytváří předpoklady pro rozšíření nabídky ploch pro výstavbu RD, jejímž vedlejším efektem může být z dlouhodobého hlediska i zlepšení věkové struktury obyvatel obce.

Příležitosti

- 7.3. Zlepšení podmínek zaměstnanosti v celém širším regionu, hlavního předpokladu příznivého vývoje počtu obyvatel v území.

Shrnutí:

- změna ÚP tuto příležitost využívá a vymezuje nové plochy pro rozvoj podnikání a s tím spojeného vytváření nových pracovních míst.

Rizika-ohrožení

- 7.4. Dlouhodobě vysoká úroveň nezaměstnanosti, nízká mzdová úroveň promítající se i do snížení soudržnosti obyvatel území.

Shrnutí:

- vliv změny ÚP na možnost eliminace této hrozby je významný. Vymezení nových ploch pro podnikání vytváří podmínky pro snížení rizika dalšího zhoršení soudržnosti obyvatel obce a regionu.

8. Bydlení

[zpět](#)

Silné stránky

- 8.1. Dobrá vybavenost obcí technickou infrastrukturou (mimo kanalizace) a většinou i základní vybaveností..

Shrnutí:

- vliv změny ÚP není významný. Změna ÚP návrhem na doplnění nových inženýrských sítí posiluje toto zjištění

Slabé stránky

- 8.2. Omezená nabídka stavebních pozemků pro bydlení.

- 8.3. Podprůměrná intenzita nové bytové výstavby v období po r. 2001 ve městech a některých okrajových obcích So ORP Hlučín

Shrnutí:

- vliv změny ÚP je významný. Změna ÚP navrhuje rozsáhlé zastavitelné plochy pro bydlení.

Příležitosti

- 8.4. Posílení přiměřené nabídky ploch pro bydlení..

Shrnutí:

- vliv změny ÚP je významný a pozitivní (viz k 8.2.)

Rizika-ohrožení

- 8.5. Dlouhodobě vysoká úroveň nezaměstnanosti v širším regionu (Ostrava) promítající se do poklesu atraktivity bydlení v SO ORP Hlučín

- 8.6. Chybějící technická infrastruktura a příprava pozemků pro bydlení

Shrnutí:

- vliv změny ÚP na tato zjištění je pozitivní. Návrhy nových ploch pro bydlení a podnikání se vytvářejí podmínky pro snížení těchto ohrožení.

9. Rekreace

[zpět](#)

Silné stránky

- 9.1. Mírně zvlněná krajina vhodná pro turistiku a cykloturistiku.
- 9.2. Snadná dostupnost území ORP Hlučín z průmyslové oblasti Ostravska.

Shrnutí:

- změna ÚP nemá na tato zjištění přímý vliv

Slabé stránky

- 9.3. Nedostatečná kapacita doprovodných služeb a zařízení, ubytování, stravování, doplňkových rekreačních a sportovních aktivit.

Shrnutí:

- změna ÚP nemá na tato zjištění přímý vliv

Příležitosti

- 9.4. Rozvoj doplňkových služeb pro turisty.

Shrnutí:

- změna ÚP nemá na tato zjištění přímý vliv

Rizika-ohrožení

- 9.5. nejsou pro území řešená změnou zjištěna

10. Hospodářské podmínky

[zpět](#)

Silné stránky

- 10.1. Širší zájem obcí a měst v regionu na řešení hospodářských problémů území a zejména vysoké nezaměstnanosti

Shrnutí:

- změna ÚP má na tato zjištění pozitivní vliv. Vytváří podmínky pro možnost zlepšení stávající nepříznivé hospodářské situace v regionu.

Slabé stránky

- 10.2. Značná úroveň nezaměstnanosti ve vybraných obcích (Závada, Bělá, Kozmice).

Shrnutí:

- vliv změny ÚP je významný (viz k bodu 8.5 a 8.6.)

Příležitosti

- 10.3. Využití místních přírodních zdrojů a předpokladů SO ORP Hlučín pro podnikání.
- 10.4. Příprava pozemků pro podnikání ve vybraných dopravně dobře dostupných obcích s ohledem na jejich nejlepší možné využití (při dodržení zásad urbanistické ekonomie a posílení soudržnosti obyvatel obce).

Shrnutí:

- vliv změny ÚP je na toto zjištění významný (viz k bodu 8.5 a 8.6.)

Rizika-ohrožení

- 10.5. Extenzivní a z hlediska lokalizace nevhodné posilování výrobních a obslužných funkcí obce, s negativními dopady zejména na atraktivitu bydlení.
- 10.6. Dlouhodobě vysoká úroveň nezaměstnanosti promítající se do snížení soudržnosti obyvatel území v procesy stárnutí obyvatel a bydlení

Shrnutí:

- k bodu 10.5. - vliv změny ÚP není významný. Lokalita je dostatečně vzdálená od ploch bydlení
- k bodu 10.6. – vliv změny ÚP je významný (viz k bodu 8.5 a 8.6.).

D.I. VLIV NA ELIMINACI, NEBO SNÍŽENÍ HROZEB ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Vliv konceptu změny ÚP na eliminaci , nebo **snížení hrozeb** řešeného území uvedené v části D této kapitoly:

- případné ohrožení ploch bydlení záměrem na umístění podnikatelského areálu (II/10) je eliminováno dostatečnou vzdáleností plochy od bydlení. K zamezení jiných hrozeb vyplývajících z možnosti znečištění povrchových a spodních vod, jsou navrženy v ploše lokální ČOV. Další opatření v ploše podnikání rušivého charakteru budou posouzeny v rámci procesu EIA. Pro plochy bydlení je navržen systém odkanalizování území s napojením na návrh ČOV.
- k zamezení zhoršování stavu znečištění ovzduší je navrženo vytápění ve všech nově navržených zastavitelných ploch zemním plynem
- ke snížení případných negativních vlivů z dopravní obsluhy plochy podnikání rušivého charakteru je vymezena územní rezerva pro koridor nové komunikace propojující výrobní areál s přeložkou silnice I/56
- pro snížení negativních vlivů na krajinný ráz budou v rámci stavebního řízení stanoveny podmínky pro výsadbu zeleně po obvodu plochy II/10
- pro snížení vlivu na rozsah ploch odnímané zemědělské půdy pro plochy podnikání rušivého charakteru byly navrženy dvě varianty velikosti plochy II/10
- k eliminaci nepříznivých důsledků v území vlivem vysoké úrovně nezaměstnanosti navrhuje změna ÚP dostatečný rozsah ploch pro rozvoj podnikání v oblasti výroby, skladování a služeb a stanovuje podmínky pro provádění změn v těchto plochách;

[zpět](#)

D.II. VLIV NA POSÍLENÍ SLABÝCH STRÁNEK ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Vliv konceptu změny ÚP na posílení slabých stránek řešeného území:

- pro zamezení vypouštění odpadních vod do vodotečí a jejich další znečišťování se navrhuje čištění odpadních vod přímo v ploše podnikání rušivého charakteru. Odpadní vody z navržených ploch bydlení se navrhuje čistit v obecní ČOV. Do doby realizace ČOV nutno zajistit čištění odpadních vod pomocí domovní ČOV nebo jímáním v bezodtokových jímkách a odvážení na ČOV.
- změna ÚP navrhuje dosti velký zábor obdělávaného ZPF. Je to způsobeno zejména návrhem areálu pro podnikání rušivého charakteru a nových ploch pro bydlení. Změna reaguje na zjištění slabých stránek regionu -
 - podprůměrná intenzita nové bytové výstavby v obcích So ORP Hlučín, nízká nabídka připravených pozemků pro bydlení
 - značná úroveň nezaměstnanosti
 - zhoršující se vývoj demografických ukazatelů, zejména věkové struktury obyvatel
- nedostačující kapacita místního zdroje pitné vody je slabou stránkou území. Změna ÚP navrhuje posílení systému zásobování pitnou vodou napojením na nový vrt nacházející se mimo řešené území (zdroj pitné vody se nachází v k.ú.Vřesina).

[zpět](#)

D.III. VLIV NA VYUŽITÍ SILNÝCH STRÁNEK A PŘÍLEŽITOSTÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Vliv konceptu změny ÚP na **využití silných stránek a příležitostí** řešeného území:

- dostupnost distribuční elektrizační sítě 22kV a plynofikace území poskytuje rezervy pro napojení dalších zastavitelných ploch. Změna tuto příležitost a silnou stránku území využívá.
- příležitost k posílení nabídky ploch pro bydlení změna ÚP využívá více než dostatečně. Nabídka vytvořená změnou ÚP převyšuje reálnou poptávku.

- příležitost pro řešení nejvýznamnější slabé stránky území (velká nezaměstnanost) spočívá ve vymezení a přípravě nové plochy pro umístění podnikatelských aktivit jako zdroje pracovních míst. Realizace záměru by posílila soudržnost obyvatel obce i širšího okolí.

[zpět](#)

D.IV. VLIV NA STAV A VÝVOJ HODNOT ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Změna ÚP neovlivní hodnoty území s výjimkou :

- území s archeologickými nálezy - zřícenina hrádku. Tato lokalita je dotčena změnou ÚP pouze v oblasti vymezení území ,kde by bylo možné provést úpravy vedoucí k lepšímu zpřístupnění této hodnotné lokality. Jiné změny v území se nepředpokládají.

Ostatní hodnoty změna ÚP respektuje a řešení jejich ochranu a zachování pro další generace neovlivní.

SROVNÁNÍ VARIANT

Změna ÚP obsahuje variantní řešení pouze plochy pro podnikání rušivého charakteru (zm.II/10). Ze srovnání variant (varianty I - zapracované do změny výkresu B.7 a varianty II.) lze dovést tyto závěry :

- varianty ovlivní zejména :
 - oblast hospodářských podmínek (ohrožení vyplývající z dlouhodobě vysoké úrovně nezaměstnanosti)
 - oblast hygieny životního prostředí (ohrožení ploch bydlení situováním ploch pro výrobní činnosti v jejich těsné blízkosti, možnosti znečištění povrchových a spodních vod, vyšší hluková zátěž z dopravní obsluhy)
 - oblast ochrany zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa (rozsah odnímané zemědělské půdy)
- varianty se liší pouze velikostí vymezených ploch pro podnikání rušivého charakteru promítající se v rozsahu odnímané zemědělské půdy a ovlivněním počtu pracovních míst vyplývajících z různě velkých výrobních areálů (v max. verzi 450-800 prac. míst). V ostatních sledovaných oblastech jsou varianty srovnatelné .
- ze srovnání variant vyplývá jako výhodnější zejména z hlediska rozsahu odnímané zemědělské půdy varianta II.

[zpět](#)

E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Změna územního plánu zohledňuje a uplatňuje tyto priority stanovené v Politice územního rozvoje ČR (dále v textu PÚR ČR):

- Vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.

Shrnutí:

- změna ÚP s prioritou není v rozporu. Pro zajištění udržitelného rozvoje změna navrhuje nové plochy pro podnikání a bydlení

- Zlepšit integraci ČR do středoevropského prostoru EU. Za tímto účelem vytvářet v území podmínky pro zkvalitnění veřejné infrastruktury (viz kapitola Výklad pojmů), zejména dopravního propojení se sousedními státy.

Shrnutí:

- *změna ÚP s prioritou není v rozporu*

- Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi urbánními a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenční schopnost v rámci EU.

Shrnutí:

- *změna ÚP s prioritou není v rozporu*

- Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, například jako turistické atrakce. Jejich ochrana by však neměla znemožňovat ekonomické využití nebo mu nadměrně bránit. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. V mnoha případech je tvůrčí další rozvoj nebo obnova krajiny nebo její další rozvoj důležitější než zachování stávající situace. V některých případech může venkovská krajina upadat v důsledku nedostatku lidských zásahů.

Shrnutí:

- *změna ÚP s prioritou není v rozporu. Hodnoty nejsou změnou dotčeny*

- Při stanovování funkčního využití území zvažovat jak ochranu přírody, tak i hospodářský rozvoj a životní úroveň obyvatel; hledat při tom vyvážená řešení ve spolupráci s obyvateli a dalšími uživateli území.

Shrnutí:

- *změna ÚP s prioritou není v rozporu*

- Vytvářet podmínky pro lokalizaci zastavitelných ploch v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích, zejména vysoké nezaměstnanosti.

Shrnutí:

- *změna ÚP svými návrhy na nové zastavitelné plochy pro bydlení a rozvoj podnikání vytváří podmínky pro naplnění této priority. Oblast je hospodářsky slabá a vyznačuje se vysokou nezaměstnaností.*

- Stanovit podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajistit ochranu nezastavěného území. Vytvářet předpoklady především pro nové využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu).

Shrnutí:

- *změna ÚP s prioritou není v rozporu. Na území obce se nenacházejí opuštěné areály.*

- V rozvojových oblastech a v rozvojových osách vytvářet vedle podmínek pro vznik územních systémů ekologické stability i podmínky pro vznik souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy), umožňující prostupnost krajiny, její rekreační využití a zachování reprodukční schopnosti; pozornost přitom věnovat i vytváření podmínek pro vznik a rozvoj lesních porostů.

Shrnutí:

- řešené území se nachází mimo vymezené rozvojové oblasti a rozvojové osy
- Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), obzvláště ve specifických oblastech, s cílem zachování a rozvoje jejich hodnot. Podporovat propojení z hlediska cestovního ruchu atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují celosezónní využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Shrnutí:

- není předmětem řešení změny
- Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Dopravní a technickou infrastrukturu umísťovat s ohledem na minimalizaci fragmentace krajiny, je-li to účelné, do společných koridorů.

Shrnutí:

- změna ÚP s prioritou není v rozporu
- Zlepšovat dostupnost, zejména uvnitř rozvojových oblastí, rozšiřováním sítě veřejné hromadné dopravy šetrné k životnímu prostředí.

Shrnutí:

- změna ÚP s prioritou není v rozporu
- Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných případech a zvláště zdůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod. Vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn.

Shrnutí:

- změna ÚP s prioritou není v rozporu. V území nejsou stanovena záplavová území.
- Stanovit v územně plánovací dokumentaci podrobnější podmínky pro využití a uspořádání území vymezených oblastí, os, ploch a koridorů v souladu s jejich určením a charakterem.

Shrnutí:

- řešené území se nachází mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy
- Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově-sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Shrnutí:

- změna ÚP s prioritou není v rozporu

[zpět](#)

F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ - SHRNUÍ

F.I. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA VYVÁŽENOST VZTAHU PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ, JAK BYLA ZJIŠTĚNA V ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE.

Z vyhodnocení vyváženosti vztahů územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území obsaženém v ÚAP ORP Hlučín a srovnáním s návrhy změny č.2 ÚP Závada vyplývá :

- obec vykazuje příznivé hodnoty v oblasti soudržnosti obyvatel obce. Region vykazuje hodnoty v oblasti soudržnosti společenství obyvatel území spíše méně příznivé. Realizaci návrhu změny ÚP lze přepokládat zlepšení stávající situace.
- obec vykazuje podprůměrné a z území ORP Hlučín nejhorší výsledky v oblasti hospodářského rozvoje . Region vykazuje hodnoty celkově podprůměrné. Realizaci návrhu změny ÚP lze přepokládat zlepšení stávající situace.
- podmínky pro životní prostředí jsou průměrné. Vyhodnocení vlivu změny ÚP na životní prostředí je podrobněji popsáno v části A. Územní plán obce Závada , změna č. 2- koncept , vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí pro účely posuzování vlivů územních plánů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. v rozsahu přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb. (dále v textu SEA)
- ze srovnání všech tří pilířů udržitelného rozvoje vychází obec jako průměrná

[zpět](#)

Vyhodnocení vlivu variant na udržitelný rozvoj území

Variantní řešení se zaměřuje zejména na řešení plochy pro podnikání rušivého charakteru. Varianty se liší vzájemně zejména velikosti zastavitelné plochy. V oblasti dopravní obsluhy a napojení na technickou infrastrukturu jsou v podstatě varianty rovnocenné. Z porovnání variant vzájemně , se současným stavem a možnými přínosy pro další generace vyplývá:

- z hlediska možných přínosů v oblasti nárůstu počtu pracovních míst vytváří vhodnější předpoklady a lepší variabilitu pro rozhodování varianta hlavní (zakreslena do výkresu B.2.)
- z hlediska nároků na dopravní obsluhu a napojení na technickou infrastrukturu jsou si varianty rovnocenné.
- z hlediska posouzení vlivu na krajinný ráz si varianty jsou v podstatě rovnocenné
- z hlediska dopadu na velikost záboru kvalitní zemědělské půdy je šetrnější varianta II.
- z hlediska vlivu na životní prostředí si varianty jsou rovnocenné. Realizace změny ÚP nebude mít žádný vliv na zvláště chráněná území, architektonické a archeologické památky, evropsky významné lokality a ptačí oblasti, ložiskovou ochranu zdrojů nerostných surovin. Vlivy na ostatní složky ochrany přírody bude vždy žádoucí eliminovat v rámci zpracování podrobné dokumentace a posouzení vlivů stavby na životní prostředí (EIA). Posouzení SEA stanovuje pro tuto vývojovou fázi vzniku plochy pro podnikání monitorovací ukazatele.

Závěr - jako výhodnější z porovnání variant se jeví varianta II.

[zpět](#)

F.II. SHRUTÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K VYTVÁŘENÍ PODMÍNEK PRO PŘEDCHÁZENÍ ZJIŠTĚNÝM RIZIKŮM OVLIVŇUJÍCÍM POTŘEBY ŽIVOTA SOUČASNÉ GENERACE OBYVATEL ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ PŘEDPOKLÁDANÝM OHROŽENÍM PODMÍNEK ŽIVOTA GENERACÍ BUDOUCÍCH

Návrh změn v územním plánu obce Závada bude přínosem pro :

- zlepšení soudržnosti společenství obyvatel území. Uvedené přínosy nutno chápat i v širším kontextu zkoumaného regionu v ÚAP.

Přetrvávající ohrožení a rizika pro naplnění cíle změny ÚP:

- nezájem investorů podnikat v této oblasti
- omezená kapacita zdrojů pitné vody
- chybějící čištění odpadních vod
- špatné napojení obce na významné dopravní tepny kraje
- nízká územní připravenost nových pozemků pro bydlení

Příznivé ukazatele ovlivňující některá zjištění :

- příznivé životní prostředí
- krajinná poloha, klid pro bydlení
- blízkost významných center osídlení (Opava, Ostrava)

Přijatá řešení ve změně územního plánu situaci zjištěnou v ÚAP nezhoršují a jejich realizací vytvářejí podmínky pro hospodářský rozvoj oblasti a snížení vysoké nezaměstnanosti a závislosti na vyjížděci za zaměstnáním..

Na základě zpracování :

- vyhodnocení vlivů koncepce ÚP na životní prostředí (SEA), které bylo zpracováno dle ustanovení § 10i zákona č. 100/2001 Sb. a přílohy k §19, odst.2, zákona č. 183/2006 Sb. osobou oprávněnou podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb.;
- posouzení vlivů koncepce na sledované jevy uvedené v kapitole C ;

Ize konstatovat, že :

- negativní vlivy změny zemního plánu dle závěrů vyhodnocení SEA, nejsou zjištěny a nastíněná ohrožení, popř. možné vlivy jsou v dalším zpracování podrobné dokumentace zvládnutelné, aniž by došlo k ohrožení životního prostředí generace budoucí;
- doporučuje se do návrhu změny zpracovat variantu II řešení plochy zm.č.II/10
- u záměrů na realizaci plochy pro podnikání II/10 bude nutné počítat s dalším projednáním ve smyslu posouzení vlivů tohoto záměru podle zákona č.100/2001 Sb. v platném znění;
- změna ÚP nebude mít vliv na zhoršení současných podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Vliv změny na posílení hospodářského pilíře a s ním související posílení sociální soudržnosti obyvatel je pozitivní.

Seznam nejdůležitějších zkratk používaných v textu

ÚP	územní plán
SEA	vyhodnocení vlivů koncepce ÚP na životní prostředí

ÚAP	územně analytické podklady
SO ORP	spádová oblast obce s rozšířenou působností
OZKO	obec se zhoršenou kvalitou ovzduší
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významné krajinné prvky
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
ZPF	zemědělský půdní fond
ČOV	čistírna odpadních vod
TZL	tuhé znečišťující látky
POH ČR	plán odpadového hospodářství České republiky
OOV	Ostravský oblastní vodovod