

**Příloha č. II OZV č . 8 / 2004**

**VYMEZENÍ PLOCH PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY**

**VYMEZENÍ ASANAČNÍCH ÚPRAV**

## VYMEZENÍ PLOCH PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

- (1) Za veřejně prospěšné stavby se prohlašují stavby , určené pro širokou veřejnost a sociální oblast a pro veřejně technické vybavení území obce, podporující jeho rozvoj a ochranu životního prostředí.
- (2) Ve smyslu zákonných opatření<sup>9</sup> lze pozemky, stavby, a práva k nim, potřebné pro uskutečnění staveb nebo opatření ve veřejném zájmu, vyvlastnit nebo omezit rozhodnutím stavebního úřadu.
- (3) Vymezení veřejně prospěšných staveb v ÚPN nevyklučuje možnost vymezení další veřejně prospěšné stavby v navazujících Regulačních plánech.
- (4) Rozsah dotčení vlastnických práv k pozemkům a stavbám bude stanoven regulačním plánem nebo ( není - li to účelné , např. při malém vlivu stavby na okolí ) územním rozhodnutím o umístění stavby nebo využití území nebo ve vyvlastňovacím řízení.
- (5) Ve městě Hlučíně jsou stanoveny tyto veřejně prospěšné stavby ( vyznačené na výkrese č.B 14 ) :

### **A. OBČANSKÁ VYBAVENOST A SPORT** – plochy pro zajištění občanské vybavenosti a sportovních zařízení nezbytných pro rozvoj území obce

1. Rekonstrukce městských hradeb.
2. Kulturně společenské zařízení v objektu zámku.
3. Městský park Hlučín (vymezen ulicemi Ostravskou, Promenádní, Dlouhoveskou a Celní).
4. Plochy veřejné zeleně kolem prstence městských hradeb.
5. Holobyty v lokalitě Jasénky.
6. Sportovně rekreační areál Jezero Hlučín.
7. Bazén v areálu Tyršova.
8. Sportoviště pro děti a mládež na sídlišti OKD – východ.
9. Rozšíření zahrádkové osady Jasénky.
10. Základní škola, vč. tělocvičny a venkovního sportoviště v Bobrovnicích.
11. Obecní dům Bobrovniky, kostel.
12. Tělocvična u ZŠ v Darkovičkách.
13. Dostavba sociálního zázemí hřiště v Darkovičkách.
14. Hřbitov v Darkovičkách.
15. Rozšíření areálu Opevnění Darkovičky.

### **B. DOPRAVA**

1. Přeložka silnice I/56 jako rychlostní komunikace severně od zástavby, včetně napojení na stávající síť komunikací a včetně ochranné zeleně.
2. Přeložka silnice II/469.
3. Šířková homogenizace ostatních silnic.
4. Okružní křižovatky na stávajících silnicích I/56 a II/469.
5. Úprava křižovatek silnic i místních komunikací.
6. Úpravy místních komunikací (šířkové, směrové, napojení).
7. Nové místní komunikace souvisejících se zástavbou.
8. Účelové komunikace k zóně podnikatelských aktivit.
9. Parkovací plochy.

10. Velkokapacitní vestavěné garáže pod objekty nebo obytnými dvory.
11. Zastávkové pruhy, pro cestující plochy a přístřešky v místě zastávek hromadné dopravy osob.
12. Kolejové propojení mezi ŽS Hlučín a Ostravou s využitím pro MHD.
13. Hypostezka - trasa pro vyjížďky na koních – SRA – Vinná hora – Bobrovníky.
14. Optické vymezení tras pro cyklisty – oddělené pruhy od ostatních složek dopravy.
15. Obnova Mírového náměstí jako hlavního prostoru pěší zóny.
16. Souvislý pěší tah kolem pozůstatků městských hradeb.
17. Souvislý pěší tah S-J od sídliště OKD, přes ŽS ČD ulicí Dr. Beneše, kolem hotelu Florián, přes Mírové nám., ulicí Zámeckou kolem zámku do parku (vymezen ulicí Promenádní, Dlouhoveskou a Celní) a SRA.
18. Souvislý pěší tah Z-V od Polikliniky na ul. ČSA, přes Mírové náměstí, ulicí Ostravskou, kolem Domu kultury, sídlištěm Rovniny, ulicí Dělnickou, podél lokálního biokoridoru ke hřbitovu Malánky.
19. Chodníky, prostory pro pěší.

U všech dopravních staveb jsou za veřejně prospěšné stavby považovány rovněž investice vyvolané těmito stavbami – tzn. přeložky inženýrských sítí a místních či účelových komunikací, které bude nutno v rámci stavby silnice nebo jiného vyjmenovaného dopravního zařízení výškově či směrově upravit.

### **C. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ**

1. Vodovodní řady.
2. Vodojem Malánky.
3. Stoky veřejné kanalizace.
4. Kanalizační sběrač z Bobrovníků .
5. Kanalizační čerpací stanice Darkovičky .
6. Výtlačný řad z Darkoviček .
7. Čerpací stanice odpadních vod Bobrovníky – Malánky.
8. Úprava toku Vařešinka.
9. Suchý poldr na Vařešince.

### **D. ENERGETIKA**

1. Výstavba trafostanice TR DTS-Vinohradská, BTS-1, 250 kVA, včetně přívodního venkovního vedení VN 22kV.
2. Výstavba kioskové trafostanice TR DTS-Zámecká, 400 kVA.
3. Výstavba kioskové trafostanice TR DTS-Růžová, 160 kVA.
4. Výstavba kioskové trafostanice TR DTS-Dlouhoveská, 400 kVA.
5. Výstavba kioskové trafostanice TR DTS-Horní, 160 kVA.
6. Výstavba kioskové trafostanice TR DTS-Olbrachtova, 250 kVA.
7. Výstavba kioskové trafostanice TR DTS-Ostravská, 250 kVA.
8. Vestavěné trafostanice v zástavbě bytových domů.
9. Výstavba trafostanice TR DTS-Rovniny střed, BTS-1, 160kVA, vč. přívodního venkovního vedení z VN 22kV-L192.
10. Výstavba trafostanice TR DTS-Vrablovec, BTS-1, vč. přívodního venkovního vedení z VN 22kV-L171.
11. Přeložka venkovního vedení VN 22kV-L190 podél přeložky komunikace I/56 a přes ulici Markvartovickou, včetně odboček venkovního vedení ke stávajícím trafostanicím DTS 1830, DTS 1973 a novým TR podnikatelské zóny.
12. Přeložka venkovního vedení VN 22kV-L179, L192v jižní části města mimo návrhové plochy zástavby.
13. Kabelové vedení VN 22kV-L190 v zastavěné části města.
14. V části Darkovičky výstavba TR DTS-Záhumenní, BTS-1, 160 kVA, vč. přívodního venkovního vedení z L 209.
15. V Darkovičkách výstavba TR DTS-Jandova a Nový svět, kiosk, 160 kVA, vč. přívodního kabelového vedení.
16. V Bobrovnicích výstavba TR DTS-Malánky, BTS-1, 160 kVA.
17. V Bobrovnicích výstavba TR DTS-Vlášenska, BTS-1, 160 kVA, vč. přívodního venkovního vedení VN 22kVA z L179.
18. Distribuční venkovní vedení NN v nezastavěných částech města.

19. Distribuční kabelové vedení NN v místech soustředěné zástavby, včetně rozvodů VO.
20. Zavedení plynovodní sítě do území schválených k výstavbě.
21. Telekomunikační kabely v území schválených k zástavbě.
22. Rekonstrukce VTL plynovodu Ostrava – Brumovice.

#### **E. ÚSES, ZELENĚ –veřejně prospěšná opatření**

1. Biocentra.
2. Biokoridory.
3. Zalesnění bývalého vojenského cvičiště v k.ú. Darkovičky.

Všechny veřejně prospěšné stavby jsou znázorněny v grafické části dokumentace ve výkrese B.13.

### **VYMEZENÍ ASANAČNÍCH ÚPRAV**

(1) Ve městě Hlučíně jsou stanoveny tyto asanační úpravy  
( vyznačené na výkrese č.B 13 ) :

#### **S. Asanace a asanační úpravy:**

1. Vyznačené objekty garáží na ul. Severní.
2. Vyznačené objekty pekařství na ul. 1.máje.
3. Živelné zahrádky na sídlišti OKD severně trati ČD.
4. Garáže pod stávajícími bytovými domy na ul. ČS armády.
5. Prodejní stánek na ul. Úzké.
6. Garáže na ul. Na valech.
7. Hospodářské objekty v ul. Pode zdi.
8. Garáže v ul. Pode zdi.
9. Hospodářský objekt na ul. Zámecké.
10. Hospodářský objekt na ul. Farní.
11. Objekt autobazaru na ul. Bochenkové.
12. Vyznačené objekty na ul. Bochenkové.
13. Objekt na parkovišti na ul. Bochenkové.
14. Hospodářský objekt na ul. Hrnčířské.
15. Vyznačený objekt s hospodářskou budovou na ul. Celní.
16. Otevřená venkovní jízdárna Dětského ranče na ul. Celní.
17. Vyznačené objekty na ul. Cihelní (Rovniny).
18. Objekt a hospodářský objekt na ul. Ostravské.
19. Objekt v prostoru ČD.
20. Skladový objekt na ul. Hornické (sídlíště OKD).

Požadavky na asanační úpravy jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkrese B.14.