

I. ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA HLUČÍNA – ZMĚNA č.7

I. A. TEXTOVÁ ČÁST

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

Řešení změny č. 7 územního plánu

1. Vymezení zastavěného území.	2
2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.	2
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.	2
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování.	2
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně.	3
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách).	4
7. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.	4
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.	4
9. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.	4
10. Údaje o počtu listů změny č. 7 územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.	4
11. Stanovení pořadí změn v území.	5

ŘEŠENÍ ZMĚNY Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.

Změna č. 7 nemá vliv na úpravu zastavěného území obce. V souvislosti s navrhovanou zástavbou je upravena hranice zastavitelného území.

2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT.

Základní koncepce rozvoje území města Hlučína zůstává nezměněna.

Změna č. 7 navrhuje úpravu funkční plochy v 1 lokalitě, které je vyznačena v grafické části dokumentace. Jedná se o následující změnu:

1. Je navržena nová plocha podnikatelských aktivit v lokalitě Jelenice (západně od areálu bývalých vojenských kasáren).

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SIDELNÍ ZELENĚ.

V rámci změny č. 7 je upravena hranice zastavitelného území.

Popis řešených ploch

OZN. PLOCHY	ULICE (LOKALITA)	VÝMĚRA (ha)	CHARAKTERISTIKA ZÁSTAVBY REGULAČNÍ PRVKY POZN.(PODMIŇUJÍCÍ INVESTICE)
1/7 - PA	Hlučín	4,52	Pro území podnikatelských aktivit (U-PA) platí : Charakteristika: Území výroby, služeb a souvisejících zařízení, které podstatně neobtěžují své okolí. Funkční využití: 1) Vhodné: <ul style="list-style-type: none">▪ Podniky lehkého strojírenství, elektrotechnické podniky, potravinářské závody, technické služby, údržba stavebních fondů, inženýrských sítí, opravárenské a servisní provozy, hasičské stanice, výrobní služby, servisy, nájemní dílny.▪ Skladové plochy.▪ Supermarkety, prodejní sklady, prodejny a vzorkovny spec. průmyslového a objemného zboží, stavebnin.▪ Příslušné komunikace, manipulační plochy, vlečky, parkoviště, odstavné plochy pro nákladní automobily. 2) Přípustné: <ul style="list-style-type: none">▪ Obchodní, administrativní a správní budovy.▪ Odstavná stání, garáže.▪ Nezbytná technická vybavenost.▪ Čerpací stanice PHM.▪ Přístupové komunikace pěší, cyklistické, motoristické a MHD.▪ Doprovodné sadové úpravy liniové a plošné.▪ Kulturní, zdravotní, sociální, sportovní a školská zařízení, které svým charakterem bezprostředně souvisí s danou podnikatelskou aktivitou.▪ Zábavní zařízení.

		<ul style="list-style-type: none">▪ Byty pohotovostní, majitelů a správců. 3) Nepřípustné: <ul style="list-style-type: none">▪ Objekty a zařízení průmyslové výroby nadměrně obtěžující své okolí.▪ Objekty a provozy zemědělské výroby.▪ Objekty bydlení. <p>Při umísťování staveb je nutné respektovat ochranné pásmo trasy výhledové přeložky silnice II/469.</p> <p>Při umísťování staveb je nutné respektovat průběhy a ochranná pásma stávajících zařízení inženýrských sítí, popř. s jejich správci dohodnout přeložky. Respektovat trasu dešťové kanalizace, která odvádí vody z celého areálu bývalých kasáren do vodoteče Vařešinka a prochází dotčenou plochou. Dle požadavků MO ČR je výstavba v ploše omezena na max. výšku 12 m n.t. Podél stávajícího areálu MO ČR je dle požadavku Ústředního veterinárního ústavu Hlučín nutné vybudovat protihlukové opatření a klidovou zónu v š. 10 m od oplocení.</p> <p>Je nutno respektovat tah lokálního biokoridoru LBK 29-30 dle původní územně plánovací dokumentace.</p>
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ. DOPRAVA

Ochranná pásma

Návrhem změny č. 7 jsou nadále plně respektovány vymezené plochy pro umístění dopravních staveb v rozsahu:

- a) u silnic I. třídy a ostatních místních komunikací I.třídy území o šířce 50 m od osy silnice na obě strany
- b) u silnic II. a III. třídy a místních komunikací II.třídy 15 m od osy silnice na obě strany

Základní koncepce realizace průtahu dopravních tahů a vedení technické infrastruktury na území města zůstala zachována.

Při řešení komunikací budou při zpracování dalších stupňů projektových dokumentací respektovány příslušné ustanovení zákonných předpisů Vyhl.č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (zejména § 20a § 22), vč. prováděcích vyhlášek. Návrh dopravní obslužnosti lokality bude respektovat podmínku ochrany obyvatel před škodlivými účinky hluku a vibrací dle zákonných předpisů.

Přeložka II/469

Limitujícím prvkem pro nově navržené plochy řešené změnou č. 7 úp je koridor výhledové přeložky silnice II/469, procházející severozápadně od řešeného území.

Trasa stávajícího průtahu silnice II/469 zástavbou Hlučína není směrově plynulá, přerušena je stávající silnicí I/56 (ulice Ostravská), se kterou tvoří křižovatky stykovou a průsečnou (u supermarketu Billa).

Mezi těmito křižovatkami, vzájemně vzdálenými pouze cca 120 m, je dopravní zatížení kumulované z obou silnic a dosahuje cca 20 000 vozidel za 24 h (odvozeno z údajů ŘSD ČR - Výsledky celostátního sčítání dopravy na dálniční a silniční síti roku 2005).

Technické parametry silnice II/469 severně od silnice I/56 (ulice Československé armády) neodpovídají jejímu dopravnímu významu (šířka). Rovněž četnost křižovatek s podružnými komunikacemi omezuje kapacitu i bezpečnost dopravy na silnici.

Intenzity silniční dopravy se budou nadále zvyšovat, stupeň nárůstu je významně ovlivněn aktivovaným přechodem do Polska, režimem jeho provozu a přípustnou tonáží provozu (vazba Ostrava Třebovice – Polsko).

Průtah silnice II/469 představuje pro okolní zástavbu (rodinné i bytové domy) prvek snižující kvalitu životního prostředí i bezpečnost obyvatelů. Proto byla územním plánem města Hlučína (2004) navržena přeložka trasy silnice.

Tato úprava navazuje na uvažovaný obchvat Děhylova, čímž se podstatnělepší parametry trasy silnice II/469:

- plynulé vedení
- úpravy křižovatek a napojení
- snížení dopravního zatížení na stávajících průtazích přispěje ke zlepšení bezpečnosti provozu i životního prostředí obyvatel v přilehlém území

Přeložka silnice II/469 v Hlučíně se v místě křižovatky s ulicí Dlouhoveskou, přebudované na okružní, odklání severně od stávající trasy, vedené po ulici Celní, do souběhu s ulicí Na krásné vyhlídce.

Směrovým obloukem podél vodoteče je trasa vedena k silnici I/56, se kterou tvoří průsečnou křižovatku. Vzdálenost této křižovatky od stávajícího pojezdu pod železniční tratí č. 317 je jedním z limitujících faktorů polohy trasy silnice – výrazně menší vzdálenost nelze doporučit s ohledem na intenzitu a bezpečnost dopravy (omezení rozhledu a zřízení řadících pruhů křižovatky).

Přeložka silnice II/469 dále podchází železniční trať č. 317 a opět povšechně podél vodoteče směřuje k přeložce trasy silnice I/56 severně od zástavby města Hlučína. Za budoucí křižovatku se napojuje na stávající trasu. Křižovatku přeložených silnic I/56 a II/469 je nutno řádně prostudovat z hlediska dopravních vazeb i z hlediska jejího fungování v každé etapě výstavby.

Trasa přeložky silnice II/469 je navrhovaná v technické kategorii S 9,5/60 s odpovídajícími parametry:

- šířka jízdního pruhu $a = 3,5$ m, šířka zpevněné krajnice $c = 0,5$ m, šířka nezpevněné krajnice $e = 0,5$ m, šířka vodícího proužku $v = 0,25$ m
- úrovně křižovatky s dalšími pozemními komunikacemi
- minimálnímu směrovému oblouku $R = 210$ m odpovídá dostředný sklon vozovky $p = 5,5$ %
- podélný spád do 4 % odpovídá rovinatému území

Vedení této silnice je nutno řešit v podrobnější dokumentaci s využitím zaměření terénu, která by prokázala proveditelnost stavby a jejího vlivu na okolí (např. studie).

Dopravní zatížení silnice (ulice Celní) v roce 2005 činilo 7 354 vozidel/24 h, v úseku ulice Čs. armády 6 821 vozidel/24 h. Ve výhledu roku 2030 je možno předpokládat zvýšení dopravních intenzit na 11 000 vozidel/24 h. Odborný odhad poměru přerozdělení dopravy mezi přeložku a stávající trasu silnice II/469 je možno stanovit na 60 : 40, to ve výhledu znamená, že na přeložce silnice II/469 se bude pohybovat cca 5 500 vozidel/24 h. Na průtahu, který navrhujeme v souvislosti s poklesem dopravního významu přeřadit do sítě místních komunikací, předpokládáme průjezd cca 3 500 vozidel/24 h.

Vzdálenost ochranného pásma přeložky silnice mimo zastavěné území vychází z platné legislativy a činí 15 m od osy na obě strany. V území zastavěném je poloha pásma stanovena na řadě kritérií – dopravním významu a předpokládaném dopravním zatížení, negativních vlivech dopravy na okolí, systému dopravní obsluhy zástavby (s rozlišením funkce objektů) a dalších.

Vzhledem k předikovanému dopravnímu zatížení na přeložce silnice II/469 územím se zástavbou málo citlivou na negativní vlivy dopravy, je navrženo vzdálenost 15 m od osy silnice dodržet i v území předpokládané zástavby.

Dopravní připojení zájmové plochy na komunikační síť – silnici I/56

Dopravní připojení zájmové plochy bude řešeno křižovatkou, která bude s ohledem na intenzitu dopravy na silnici I/56 vybavena přídatnými pruhy dle ČSN 736102 „Projektování křižovatek na pozemních komunikacích“. Vybudování nových odbočovacích pruhů v obou směrech, předpokládá posunutí svislých dopravních značek č. IS 12a a IS 12b směrem na Opavu do prostoru před vymezenou zájmovou plochu. Všechny navržené úpravy na této komunikaci budou pak řešeny na $V_n = 50$ km/hod., tak aby byly dodrženy normové parametry příslušných ČSN. Ul. Opavská v trase silnice I/56 je místní komunikací funkční třídy B s parametry – $V_n = 50$ km/hod a vzdáleností křižovatek 70 - 150 m.

Všechny vyvolané úpravy na stávající silnici I/56 musí být řešeny dle příslušných zákonných předpisů a platných ČSN a budou podrobně řešeny v dalších stupních projektových dokumentací.

Dopravní obsluha zájmové plochy

Dopravní obsluha uvnitř zájmové plochy bude řešena samostatnou dokumentací. Předpokládá se napojení plochy novou křižovatkou vybudovanou na silnici I/56 (ul. Opavská).

Doprava v klidu

V rámci nově navržené plochy bude řešen dostatečný počet parkovacích stání pro zaměstnance a návštěvníky území.

Hromadná doprava

V souvislosti s rozšířením zastavitelného území se předpokládá odsunutí zastávek MHD směrem k hranici města. Předpokládá se vybudování nových zastávkových zálivů .

Pěší doprava

Komunikace pro pěší budou prodlouženy až před zájmovou plochu k nově navrhovaným zastávkám MHD. Zároveň budou řešeny bezbariérové přechody pro chodce přes ulici Opavskou.

Ochrana před škodlivými účinky hluku a vibrací

V rámci řešení změny č. 7 je navržena plocha určena pro podnikatelské aktivity – PA. Vzhledem k charakteru zástavby se nepředpokládá, že stávající hlukové zatížení z dopravy na silnici I/56 – ul. Opavská v daném úseku bude mít negativní vliv na budoucí zástavby v této lokalitě.

Vlastní záměr, který bude v zájmové lokalitě po provedené změně využití území realizován, nesmí být zdrojem hlukové zátěže nad přípustnou úroveň a nově připravovaná zástavba bude garantovat dodržení přípustných hodnot dle zákonných a normových ustanovení, týkajících se ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

TECHNICKÉ VYBAVENÍ

Návrhem změny č. 7 jsou nadále respektovány vymezené plochy pro stávající či platným územním plánem navržené inženýrské stavby a jejich ochranná pásma (popsány jsou pouze ty, které se změny dotýkají):

Trasy vodních toků a ploch, vč. ochranného pásma 6 m od břehové čáry

Ochranná pásma vodovodu a kanalizačních řadů - u dimenze do 500 mm min. 1,5 m od líce potrubí na obě strany, u dimenze nad 500 mm - 2,5 m.

Ochranná pásma venkovního vedení VN – 10(7)m

Ochranná pásma trafostanic VN/NN – 10(7) m

Ochranné pásmo VTL plynovodu vyznačené v platné ÚPD

Ochranná pásma STL plynovodů – 1 m od líce potrubí

Ochranné pásmo dálkového kabelu – 1,5 m od trasy kabelu

V souvislosti s nově navrženou zástavbou je nutné respektovat veškeré stávající zařízení technické infrastruktury, které dotčeným územím prochází, popř. dohodnout jejich přeložky či úpravy s jejich vlastníky a správci.

Elektrická energie

Zásobování nové návrhové plochy elektrickou energií je navrženo z nově zřízené přípojky nadzemního vedení VN. Z této přípojky budou provedeny kabelové svody do nových trafostanic v rámci navržené plochy.

Zásobování vodou

Návrhová plocha bude zásobovaná ze stávajícího vodovodního řadu PE 110, který prochází podél silnice I/56 na ulici Opavská .

Vodovod je ve správě firmy Vodovody a kanalizace Hlučín, a.s., Ostravská 124/18, 748 01, Hlučín.

Z vodovodního řadu budou provedeny vodovodní přípojky do návrhové plochy.

Odkanalizování

Dešťová kanalizace bude svedena do příkopu, který je dále zaústěn do potoka Vařešinka.

Splašková kanalizace bude napojena do stávajícího kanalizačního řadu jižně od návrhové plochy.

Plynovod

Objekty v rámci nové plochy budou zásobovány z STL plynovodu, který prochází podél komunikace Opavská. Odtud bude plyn protažen podél hranice rozvojových ploch a vyvedený do zájmové lokality.

Telekomunikační zařízení

Předpokládá se napojení zájmové lokality na telekomunikační rozvody na ulici Opavské.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ.

Popsány jsou ty prvky, které se dotýkají nebo mají vliv na řešení změny č. 7 územního plánu. Prvky, které se v území nevyskytují, nejsou touto dokumentací řešeny a zůstávají v platnosti původní podmínky ochrany nebo řešení, vyplývající z platného územního plánu města.

Krajina

Lokalita řešená změnou č. 7 územního plánu města Hlučína se nachází na západním okraji města Hlučína. Město je obklopeno zemědělskou krajinou, ve které převažuje orná půda a louky. Doplnujícím prvkem v krajině je mimolesní zeleň s polopřirozenou až přirozenou skladbou. Obecně lze zájmové území hodnotit jako krajinu člověkem značně pozmeněnou s relativně malým zastoupením přirozených prvků.

ÚSES

Změnou č. 7 územního plánu byly respektovány veškeré vymezené stávající či navržené územní systémy ekologické stability znázorněné ve výkresové části schváleného územního plánu.

Přímo v zájmové ploše se prvky ÚSES nevyskytují.

Pozemky lesů, vč. jejich ochranných pásem 50 m od hranice pozemků do navrhované plochy nezasahují.

Řešené území není součástí národního parku, chráněné krajinné oblasti, přírodní rezervace, nevyskytuje se zde žádná přírodní památka, registrované VKP, NATURA 2000, ptačí oblast ani jiné prvky přírody vyžadující zvláštní ochranu.

Umístění nové plochy určené pro zástavbu nemá vliv na prostupnost krajiny.

V ploše se nenacházejí žádná protierozní opatření, její umístění nemá vliv na ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Pro nově navržené plochy platí funkční regulace dle stávající platné ÚPD.

7. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ.

U navrhované lokality je stanoveno prověření změny jejího využití územní studií.

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.

Nejsou stanoveny.

9. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO.

Nejsou stanoveny.

10. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI.

Změna č. 7 obsahuje následující počty listů a počty výkresů:

Textová část	-	5 listů formátu A3 – návrh, 7 listů formátu A3 - odůvodnění
Grafická část	-	21 výkresů (titulní list výřezy grafických listů původní dokumentace, průsvitky s vyznačením změny č. 7)

11. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ.

Tato změna je v pořadí sedmou změnou územního plánu města Hlučína, schváleného 19.6.2004.

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA HLUČÍNA – ZMĚNA č.7

II. A. TEXTOVÁ ČÁST

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU – ZMĚNA č. 7

	str.
1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.	2
2. Údaje o splnění zadání.	3
3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.	5
4. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.	6
5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.	6

1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Změna č. 7 územního plánu města Hlučína nemá vliv na postavení města ve stávajícím systému osídlení. Rovněž nemá vliv na širší vazby v dopravní a technické infrastruktuře, nezasahuje do ploch ptačích oblastí a evropsky významných lokalit.

Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Změna č. 7 územního plánu města Hlučína se týká nových požadavků na úpravu funkčního využití ploch na území města, na pozemcích soukromých investorů. Požadované změny nejsou v rozporu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Město Hlučín leží v území, které je dle Politiky územního rozvoje ČR 2008 součástí rozvojové oblasti OB2 – Rozvojová oblast Ostrava. Město Hlučín dále leží v území, pro které byly zpracované Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje. ZÚR MSK vydalo Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426. Nabytím účinnosti ZÚR MSK dne 4.2.2011 pozbyly platnosti Územní plány velkých územních celků.

Pro území města Hlučín vyplývají z uvedených dokumentací následující požadavky:

Plochy a koridory dopravní infrastruktury

Mezi ostatní plochy a koridory, které vymezují ZÚR MSK patří záměr **D 55** – přeložka a homogenizace šířkového uspořádání silnice II/56 Opava – Ludgeřovice jako čtyřpruhové směrově dělené silnice I.třídy, která se dotýká k.ú. Hlučín. Tento záměr nezasahuje do ploch řešených změnou č. 7.

Mezi územní rezervy pro záměry nadmístního významu patří záměr **D 510** – přeložka silnice II/466 jako dvoupruhová směrově nedělená silnice II.třídy, která se dotýká k.ú. Darkovičky. Tento záměr nekoliduje s požadavky řešenými změnou č. 7 tohoto územního plánu.

Plochy a koridory energetické infrastruktury - plynoenergetika

Správního území Hlučín se dotýká záměr **PZ 10** vedení koridoru propojovacího plynovodu VVTL DN 700 Děhylov – Hať – státní hranice ČR/Polsko. Tento záměr nekoliduje s požadavky řešenými změnou č. 7 tohoto územního plánu.

Plochy a koridory pro ÚSES

ZÚR MSK vymezují níže uvedené koridory pro ÚSES nadregionální a regionální úrovně. Jsou vymezené osou, která určuje směr propojení a definovány jsou jako pás území o šířce 200 m (tj. 100 m na každou stranu od osy), v jehož rámci je možné provádět zpřesnění vymezení biokoridoru v rámci ÚP obce.

Na nadregionální úrovni respektovat biokoridor **K 96 (K 96 N, K 96 V)** s biocentry v nivě řeky Opavy. Jedná se o nadregionální biokoridor vodní – plocha vodního toku (K 96 V – cílový ekosystém – mezofilní hájový) a nivní (K 96 N – cílový ekosystém - nivní), který je vymezen na březích v nivě toku. Přesné vymezení je nutno provést v podrobné projektové dokumentaci (v ÚP je vymezena osa tohoto tahu). Pro zlepšení jeho kvality je v části zdvojen větví, která prochází po okraji nivy pravého břehu Opavy.

Dále je nutno respektovat biokoridor **K 97 MH**, který spojuje NRBC 90 Dařanec a NRBC 91 Černý les. Cílový ekosystém mezofilní hájový.

Regionální úroveň je tvořena **regionálními biocentry 267** Vodní důl (k.ú. Darkovičky) a regionálním biokoridorem **RK 586**, který je trasován přes k.ú. Darkovičky.

Tyto záměry nejsou v kolizi s požadavky řešenými změnou č. 7 tohoto územního plánu.

Návrhem změny č. 7 ÚPN města Hlučín jsou i nadále respektovány následující koncepční rozvojové materiály Moravskoslezského kraje :

- Plán oblasti povodí Odry.
- Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje (říjen 2003).
- Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje (FITE, a.s., září 2003).
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny Moravskoslezského kraje (Ekotoxa Opava, s.r.o., listopad 2004).
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje (Koneko, s.r.o., Ostrava, květen 2004).
- Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje (UDI Morava, s.r.o., prosinec 2003).
- Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje.
- Surovinová politika Moravskoslezského kraje.

Návrh změny č. 7 respektuje rovněž zpracované územně analytické podklady. Pro řešení změny č. 7 vyplývá z ÚAP požadavek na zachování koridoru přeložky silnice II/469, vedoucí severozápadním okrajem řešeného území. Koridor je vymezen ochranným pásmem této budoucí komunikace.

Změna č. 7 nezasahuje do registrovaných významných krajinných prvků, ochranných významných lokalit, památných stromů, městské památkové zóny, nemovitých kulturních památek, nemění stanovené ochranné pásma I. a II. stupně kolem zdrojů podzemních vod Hlučín – Rovniny, nezasahuje do vyhlášených CHLÚ ani výhradních ložisek surovin, nenarušuje objekty k plnění obrany státu, ochranná pásma energetických a telekomunikačních zařízení, ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok, ochranné pásmo dráhy ani silniční ochranná pásma.

Z právních předpisů a správních rozhodnutí vyplývají pro řešené území požadavky, které je nutné změnou č. 7 územního plánu města Hlučína respektovat:

1. Ochrana přírody :

- a) Lesní plochy a nivy vodotečí.
- b) Registrované významné krajinné prvky:
 - Lipová alej pod Vinnou horou, p.č. 4557 k.ú. Hlučín
 - Jasénka
 - Parčík u božích muk, p.č. 3889 k.ú. Hlučín
- c) Ochranné významné lokality:
 - Hlučín - Vinná hora - Zachované dubohabřiny, vzácné subtermofilní druhy rostlin a živočichů, botanická lokalita
 - V grafické části jsou rozčleněny tyto části na ekologicky významné části přírodní krajiny s lesním porostem (často v rámci širších lesních porostů) a ekologicky významné části přírodní krajiny s trvalým travním porostem (louky a pastviny, případně doplněny vzrostlou zelení).
 - V lesích se jedná o porosty se zachovalou přirozenou strukturou nebo s převahou autochtonních dřevin a prvků podrostu.
 - V krajině agrocenóz pak mají význam pro krajinu meze, aleje, příkopy.
- d) Památné stromy:
 - Buk lesní v parčíku u polikliniky (Fagus sylvatica), p.č. 215 k.ú. Hlučín
 - Buk lesní (Fagus sylvatica 'Atropunicea'), p.č. 523 k.ú. Hlučín
 - Buk lesní u městského parku (Fagus sylvatica 'Atropunicea'), p.č. 523 k.ú. Hlučín

Lípa u Kromerova mlýna, (Tilia cordata), p.č. 3945 k.ú. Hlučín
Strom na p.č. 456/3 k.ú. Hlučín

2. Ochrana městské památkové zóny, nemovitých kulturních památek a věcí, u nichž bylo zahájeno řízení o prohlášení za kulturní památku:

a) Městská památková zóna, prohlášena za památkovou zónu vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 476/1992 ze dne 10.září 1992. Hranice památkové zóny začíná na severu vnějším okrajem ulic Na Valech p.č. 4487, ulicí Generála Svobody p.č. 4485, ulicí Hrnčířskou p.č. 4482, dále prochází přes p.č. 612, vnější hranicí p.č. 610,602, 4481,591,592, přechází přes p.č. 4430/11, dále je vymezena vnějším okrajem ulice Ostravské p.č. 4430/1, prochází p.č. 118 k p.č. 4487, kde se hranice uzavírá.

b) Nemovitě kulturní památky a věci, u nichž bylo zahájeno řízení o prohlášení za kulturní památku (s uvedením rejstříkového čísla Ústředního seznamu kulturních památek ČR, nebo označením, že věc je v řízení o prohlášení za kulturní památku):

k.ú. Hlučín:

34596/8 – 1375
20890/8 – 1371

**Zbytky městského opevnění
Zámek s areálem parku**

8-1371/1 Zámek č.p. 286
8-1371/2 Zámecký park

46513/8-1372
30145/8 – 1373

Farní kostel sv. Jana Křtitele

Hřbitovní kostel sv. Markéty s ohradní zdí
8-1373/1 hřbitovní kostel sv. Markéty
8-1373/2 ohradní zeď se schodištěm
8-1373/3 márnice

10621/8 – 3899
41955/8 – 1374
34959/8 – 2973
29834/8 – 2182
10611/8 - 3897

Evangelický kostel

Mauzoleum rodiny Wetekampovy

Restaurace "Slezan" čp. 32

Pohřebiště RA s památníkem

Vila čp. 762

101813
0

Kaple Panny Marie

hraniční kámen (ul. Pode zdí, na pozemku p.č. 4483/1)

hasičská sušárna (ul. Školní, na pozemku p.č. 307)

101398

vodárna (na pozemku p.č. 2223)

101521

budova fary č.p. 284 (ul. Farní, p.č. 407/1)

102851

v řízení

0

Soubor tří domů, (Hlučín č.p. 587, 588, 589)

k.ú. Darkovičky:

16567/8 – 2974

Socha Immaculaty (p.č. 109, stav., před budovou školy)

v řízení

areál bývalého pohraničního čs.opevnění (Pěchotní srub MO – S 19 „Alej“ na pozemku p.č. 434/26, vč. pozemku p.č. 434/9, 434/26; Lehký objekt vz. 37 A – 140 Z č. 829 na pozemku p.č. 434/27, vč. pozemků p.č. 434/4, 434/27)

3. Ochrana podzemních vod:

a) stanovené ochranné pásmo I. a II. stupně kolem zdrojů podzemních vod Hlučín – Rovniny

4. Ochrana a využití nerostného bohatství:

a) Vyhlášená chráněná ložisková území

CHLÚ 22210000 Hlučín I. o výměře 27,86 ha
CHLÚ 14400000 české části Hornoslezské pánve

b) Výhradní ložiska surovin

B3 2221000 s názvem Hlučín – západ
B3 25850000 černého uhlí Šilheřovice
B3 071222, B3 071226, B3 071227 černého uhlí Důl Odra

5. Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa:

Pozemky určené k plnění funkcí lesa, včetně pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa, jejichž využití je podmíněno souhlasem orgánu státní správa lesů.

6. Zajištění obrany státu :

a) areál vojenských kasáren Hlučín

7. Ochranná pásma energetických zařízení

- a) ochranná pásma nadzemního vedení
- b) ochranná pásma plynárenských zařízení
- c) bezpečnostní pásma plynárenských zařízení

8. Ochrana telekomunikací

- a) radioreléové spoje
- b) ochranná pásma podzemních telekomunikačních vedení

9. Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok

10. Ochranné pásmo dráhy

11. Silniční ochranná pásma

Požadovaná změna je graficky znázorněna a označena číslici 7/1 v grafické části dokumentace a řeší rozšíření ploch podnikatelských aktivit.

Podkladem pro zpracování byl platný územní plán města Hlučína, včetně schválených a vydaných změn č. 1, 2, 6 a 5 a zastupitelstvem schválené požadavky na úpravu funkčního využití ploch.

2. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ.

Dne 16.12.2008 schválilo zastupitelstvo města Hlučína pořízení změny č. 7 územního plánu, která se týká rozšíření ploch podnikatelských aktivit v lokalitě Jelenice (západně od areálu bývalých vojenských kasáren).

Zadání změny č. 7 úpn bylo zpracováno a projednáno dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a Vyhl. č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně

plánovací činnosti. Zadání změny č. 7 územního plánu města Hlučína bylo schváleno zastupitelstvem města dne 7.4.2009.

Návrh změny č. 7 úpn města Hlučína byl zpracován v souladu s projednaným a schváleným zadáním. Společné jednání o návrhu změny proběhlo 8.9.2009, veřejné jednání 14.12.2009. Dne 14.1.2010 vydalo ZM Hlučína formou opatření obecné povahy změnu č. 7 územního plánu. Dne 14.7.2010 Krajský úřad MSK vydané opatření obecné povahy zrušil.

Úřad územního plánování upravil zadání změny č. 7 územního plánu města Hlučína, doprojednal dle požadavků KÚ MSK a dne 10.8.2010 ZM Hlučína upravené zadání změny č. 7 územního plánu města schválilo.

Územní plán včetně tohoto odůvodnění je zpracován v souladu se zákonem 183/2006 Sb. v platném znění a příslušnými prováděcími vyhláškami.

Ze Zadání územního plánu ani z jeho projednání nevyplývá potřeba zpracování konceptu územního plánu.

Z koordinovaného stanoviska k zadání změny č. 7 územního plánu vyplynul požadavek KÚ MSK Ostrava (zn. ŽPZ/8934/2009/Kuč ze dne 20.3.2009) na posouzení územního plánu podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Posouzení územního plánu na ŽP (SEA) zpracované na základě ust. § 19 odst. 2 zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění je nedílnou součástí změny č. 7 územního plánu Hlučín. Toto posouzení bylo zpracováno oprávněnou osobou - Ing. Jarmila Paciorková, č. osvědčení 15251/3988/OEP/92. Dle § 47 odst.(3) je nedílnou součástí změny územního plánu také vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území.

Stanoviska, námítky a připomínky k Zadání změny č. 7 územního plánu byly vyhodnoceny a jsou nedílnou součástí schváleného Zadání.

Požadavky, které vyplynuly z projednání Zadání byly vyřešeny takto:

(pozn. uvedena jsou jen stanoviska, ze kterých vyplynuly na zpracování návrhu konkrétní požadavky a připomínky)

Stanoviska k zadání změny č. 7 územního plánu:

KÚ MSK – koordinované stanovisko

- Při navrhování řešení dopravní obslužnosti lokalit určených pro bydlení (úpravy křižovatek, napojení nové bytové zástavby, optimalizace sítě místních komunikací, doplnění chodníků, apod.) je i s odkazem na § 20 vyhl.č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů, potřeba dodržet soulad komunikačního systému pozemních komunikací s platnými ČSN a stanovit min. šíři uličního prostoru s ohledem na provoz na budoucích komunikacích, nezbytné manipulační plochy zimní údržby (plochy pro odklizení sněhu), rozhledy v křižovatkách, přípojky infrastruktury, apod..
- *Plocha řešená změnou č. 7 je určena pro stavby a zařízení podnikatelských aktivit, bytová zástavba v zájmové ploše není přípustná. Konkrétní návrh řešení předmětné plochy bude předmětem dalších stupňů projektových dokumentací.*
- Při stanovení šíře uličního prostoru je nutné respektovat i podmínky pro stanovení nejmenší šíře veřejného prostranství dle ust. § 22 citované vyhlášky. Dopravní obsluhu v rámci celého obytného prostoru nebo zóny řešit tak, aby se minimalizoval počet připojení na silniční síť. Vzhledem k výše uvedenému vhodnému návrhu dopravní obslužnosti navrhovaných lokalit pro bydlení je stejně tak nutné zpracovat podmínku ochrany obyvatel před škodlivými účinky hluku a vibrací dle zák.č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů.
- *Plocha řešená změnou č. 7 je určena pro stavby a zařízení podnikatelských aktivit, bytová zástavba v zájmové ploše není přípustná. Konkrétní návrh řešení předmětné plochy bude předmětem dalších stupňů projektových dokumentací.*
- *Vlastní záměr, který bude v zájmové lokalitě po provedené změně využití území realizován, nesmí být zdrojem hlukové zátěže nad přípustnou úroveň a nově připravovaná zástavba bude garantovat dodržení přípustných hodnot dle zákonných a normových ustanovení, týkajících se ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a*

vibrací. Vzhledem k okrajové poloze zájmové lokality v organizmu města se nepředpokládá zvýšené hlukové zatížení obytných celků na území města Hlučína.

- Změna č. 7 územního plánu nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality.
- *Respektováno.*
- Změnu č. 7 územního plánu města Hlučína je nutno posoudit podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.
- *Zpracováno jako součást územního plánu.*
- Respektovat koncepční materiály MSK v oblasti ochrany ovzduší a energetiky: „Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší MSK a „Územní energetická koncepce MSK“.
- *Respektováno.*
- Doporučení zvážit zařazení předmětné plochy do zóny podnikatelských aktivit, případně plochu zařadit do ploch občanského vybavení. Splnit podmínku ust. § 55 odst. 3 st.zákona.
- *Dle předpokládaného funkčního využití zájmové plochy byla tato zařazena dle regulativů platného územního plánu Hlučína do ploch PA – podnikatelských aktivit. Vyhodnocení dle § 55 odst. 3 je součástí zadání změny č. 7 úp.*

Dotčené orgány:

Krajská hygienická stanice MSK

- Navrhované změny nejsou doloženy údaji nezbytnými pro posouzení hygienické problematiky, které na daném stupni ÚPD nejsou zpracovány. Jednotlivé stavby a investice budou posouzeny v územním a stavebním řízení, resp. budou podléhat posouzení dle zák.č. 100/2001 Sb. k předloženému návrhu nemá KHS MSK připomínky.
- *Vzato na vědomí.*

Záchranný útvar Hasičského záchranného sboru ČR , Hlučín

- Z parcely č. 1590/129 jsou odváděny dešťové vody potrubím uloženým na pozemku p.č. 1590/42 v hloubce 80 cm s vyústěním do vodního toku Vařešinka a trváme na zachování tohoto potrubí.
- *Zpracováno do návrhu změny.*

ČR – Ministerstvo obrany

- Výstavba v řešené ploše je omezena na max. výšku 12 m n.t.
- *Zpracováno do návrhu změny.*
- V rámci výstavby v řešené ploše je nutné vybudovat protihluková opatření podél areálu a to min. v místě situování stávajícího psince.
- *Zpracováno do návrhu změny.*
- Řešenou plochou prochází trasa dešťové kanalizace, která odvádí dešťové vody celého areálu bývalých kasáren do vodoteče Vařešinka. Nutno respektovat.
- *Zpracováno do návrhu změny.*

MěÚ Hlučín, odbor ŽP a KS

- Je nutné provést vyhodnocení a určení kvality zabírané zemědělské půdy dle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP.
- *Je součástí odůvodnění změny.*
- Požadujeme upřesnit způsob likvidace dešťových vod ze střech a zpevněných ploch - přes odlučovač ropných látek.
- *Není předmětem řešení změny úp, bude řešeno v následných stupních projektových dokumentací.*

Ministerstvo dopravy

- Požaduje vyřešit dopravní obsluhu a připojení plochy na komunikační síť s podmínkou, že nebude – vzhledem k nutnosti dodržení normových parametrů – přímo připojena na silnici I/56.

- Řešení je součástí návrhu změny.

Ostatní organizace:

Správa železniční dopravní cesty, s.o.

- Je nutné respektovat stávající jednokolejnou neelektrifikovanou železniční trať Opava – Hlučín č. 317 a ochranné pásmo trati, které je 60 m od osy krajní koleje. Do tohoto pásma nedoporučujeme navrhovat objekty určené k bydlení.
- *Trať, vč. ochranného pásma nezasahuje do zájmového území změny č. 7. Trať je stabilizovaná a je respektována platným úp.*

Ředitelství silnic a dálnic Brno

- ŘSD nemá zásadní námítky proti umístění ploch v dané lokalitě, požaduje schválit připojení areálu k silniční síti.
- *Řešení připojení plochy PA je součástí návrhu změny. Podrobně bude řešeno v následujících stupních PD k územnímu řízení konkrétních stavebních záměrů.*

Zhodnocení dříve zpracované a schválené územně plánovací dokumentace.

Územní plán města Hlučína byl schválen zastupitelstvem města dne 29.6.2004.

Územní plán města Hlučína – změna č. 1 byla vydaná Zastupitelstvem města Hlučína dne 4.3.2008.

Územní plán města Hlučína – změna č. 2 byla vydaná Zastupitelstvem města Hlučína dne 21.7.2008.

Územní plán města Hlučína – změna č. 6 byla vydaná Zastupitelstvem města Hlučína dne 13.7.2009.

Územní plán města Hlučína – změna č. 5 byla vydaná Zastupitelstvem města Hlučína dne 4.5.2010.

Při zpracování změny č. 7 byly všechny vydané změny zohledněny.

Rozsah a úprava dokumentace.

Změna č. 7 ÚPN města Hlučína je zpracována na průsvitkách formou samostatných výkresů graficky a textově jako samostatná příloha ke schválené územně plánovací dokumentaci. Podkladem je grafická část schváleného územního plánu města Hlučína, včetně zpracovaných schválených změn č. 1, č. 2, č. 5 a č. 6. Změna č. 7 ÚPN je v souladu se zákonnými předpisy zpracována v jedné fázi (ve fázi zadání nebylo uloženo zpracování konceptu řešení).

V souladu se zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a vyhl. č. 500/2006 Sb. (o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti) elaborát obsahuje následující části :

I. Územní plán

A) Textovou část

B) Grafickou část

I.B.a) Výkres základního členění území

(zpracovaný nad výkresem B.3 původního územního plánu)

- výřez z mapových listů OP 0 – 6, OP 0 – 7, OP 1 – 6, OP 1 - 7

I.B.b) Hlavní výkres

(zpracovaný nad výkresem B.2 původního územního plánu)

- výřez z mapových listů OP 0 – 6, OP 0 – 7, OP 1 – 6, OP 1 - 7

II. Odůvodnění územního plánu

A) Textovou část

B) Grafickou část

II.B.a) Koordinační výkres

(zpracovaný nad výkresem B.2, B.5, B.7, B.9, B.11 původního územního plánu)

- výřez z mapových listů OP 0 – 6, OP 0 – 7, OP 1 – 6, OP 1 - 7

II.B.b) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

(zpracovaný nad výkresem B.13 původního územního plánu)

- výřez z mapových listů OP 0 – 6, OP 0 – 7, OP 1 – 6, OP 1 - 7

Textová část obsahuje popis navržené změny.

Grafická část na průsvitkách obsahuje zákres změny k jednotlivým výkresům stávající platné ÚPD.

Elaborát je expedován v tištěné podobě ve dvou vyhotoveních pro společné jednání a veřejné projednání, po zapracování všech připomínek a schválení v zastupitelstvu města bude elaborát expedován ve čtyřech vyhotoveních a 1x na CD.

Návrhové období.

Návrhové období změny č. 7 je shodné s návrhovým obdobím platného územního plánu města Hlučína, tj. rok 2020.

3. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ.

Zdůvodnění přijatého řešení

Nové rozvojové plochy byly situovány do území, které navazují na současně zastavěné území města.

V platném územním plánu Hlučín je v současné době vymezené území podnikatelských aktivit o výměře 12,45 ha (označení PA 1 – SEVERNĚ OD TRATI ČD), které splňuje podmínky rozsahu požadované změny, je však v současné době nevyužitelné. Uvedená plocha je součástí zemědělského produkčního půdního bloku a je intenzivně využívána pro zemědělskou výrobu. Vzhledem k nedořešeným vlastnickým vztahům k pozemkům je jejich zástavba nereálná. V současné době se na území města nenacházejí další plochy pro podnikatelské aktivity uvedeného rozsahu. Z tohoto důvodu je vymezení nových ploch pro podnikatelské aktivity potřebné.

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH PRO PODNIKATELSKÉ AKTIVITY V PLATNÉM ÚZEMNÍM PLÁNU MĚSTA HLUČÍNA, VČ. VYDANÉ ZMĚNY č.1 a ZMĚNY č. 2 podle § 55 odst. 3 stavebního zákona	
1. Zastavitelné plochy ve vydaném schváleném územním plánu a dosud nezastavěné:	
Plochy vymezené původním územním plánem	
PLOCHY PODNIKATELSKÝCH AKTIVIT	
k.ú. Darkovičky	
LOKALITA PA 7 – ZA HUMNY	
Zastavitelná plocha	0,836 ha
LOKALITA PA 8 – ZA HUMNY	
Zastavitelná plocha	0,3 ha
LOKALITA PA 9 – II/469	
Zastavitelná plocha	1,15 ha

k.ú. Hlučín	
LOKALITA PA 1 – SEVERNĚ TRATI ČD	
Zastavitelná plocha	12,45 ha
LOKALITA PA 2 – SEVERNĚ TRATI ČD	
Zastavitelná plocha	1,14 ha
LOKALITA PA 3 - OSTRAVSKÁ	
Zastavitelná plocha	0,32 ha
LOKALITA PA 4 - MARKVARTOVICKÁ	
Zastavitelná plocha	0,44 ha
LOKALITA PA 5 - OSTRAVSKÁ	
Zastavitelná plocha	2,77 ha
Závěr:	
V plochách vymezených platným územním plánem města se předpokládá převážně výstavba objektů a zařízení lehké výroby a služeb, skladových areálů.	

NÁVRH NA VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH V RÁMCI ZMĚNY č. 7 podle § 55 odst. 3 stavebního zákona	
Lokalita 1/7 -PA	
Navržená plocha (změna z N-ZP – na PA – výstavba nákupního centra)	4,3 ha

Důsledky řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje

Změna č. 7 územního plánu města Hlučína navrhuje rozšíření ploch podnikatelských aktivit. Na základě komplexního zhodnocení všech dostupných údajů uvedených ve vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, vytváří změna č. 7 pozitivní předpoklady pro rozvoj jednoho nebo i více pilířů udržitelného rozvoje území. Stanovená koncepce rozvoje území vytváří předpoklady pro zachování stávajících přírodních hodnot území zároveň při úměrném rozvoji sídla, respektuje měřítko krajiny, umožňuje koexistenci okolních staveb a jejich provozu a zároveň respektuje nejbližší situovanou zástavbu města. Zároveň vytváří předpoklady pro rozvoj služeb zvýšením nabídky pracovních příležitostí v místě.

Změna č. 7 vytváří předpoklady zachování všech přírodních prvků, prvků ÚSES, vodních ploch a vodotečí v okolí zájmové lokality, eliminuje riziko narušení krajinného rázu citlivým vymezením zastavitelných ploch, vytváří předpoklad pro stabilizaci lidských zdrojů a sil a prosperitu daného území města v dlouhodobém horizontu, zároveň vytváří předpoklady pro rozšíření spektra nabídky pracovních příležitostí. Eliminuje zvýšení dopravní zátěže umístěním ploch v bezprostřední vazbě na stávající silnici I/56, není vyvolána nutnost budování nových silničních přivaděčů k podnikatelským plochám a zároveň snadnou dopravní obsluhou lokalit nedojde k narušení kompaktních obytných celků na území města.

Soulad s cíli a úkoly územního plánování

Vzhledem k tomu, že zájmová lokalita se nachází v rozvojové oblasti OB 2, která je charakterizována jako území ovlivněné rozvojem dynamikou krajského města Ostravy a mnohostranných působením husté sítě vedlejších center a urbanizovaným osídlením, naplňuje záměr řešený změnou č. 7 priority územního plánování v této rozvojové oblasti.

Umístěním rozvojových ploch nedojde k ohrožení architektonických a urbanistických hodnot v území.

4. INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území bylo zpracováno a je obsaženo v samostatném elaborátu. Ze závěrů vyhodnocení vlivů změny č. 7 územního plánu na udržitelný rozvoj území vyplynulo, že navržená změna při respektování opatření na ochranu životního prostředí vytváří podmínky pro vyvážený vztah životního prostředí a soudržnosti společenství obyvatel za přiměřeného hospodářského rozvoje.

5. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ. NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA..

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa je zpracováno graficky v mapách 1 : 5 000 a v textové části odůvodnění. Vyhodnocení je zpracováno v souladu s požadavky zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu a vyhlášky č. 13/1994 Sb.

Grafická část obsahuje zakres lokality, která je předmětem řešení změny č. 7 územního plánu města.

Zemědělský půdní fond

Zábor půd, především pro stavební účely je většinou nevratným procesem, který podstatně omezuje nebo úplně odstraňuje plnění funkcí půdy. Zábory půd patří podle závěrů dokumentu „Politika ochrany půdy EU“ mezi nejzávažnější procesy poškozující půdní fond jako celek.

Pro nezemědělské účely je nutné co nejméně využívat zemědělskou půdu, navržené odnětí ZPF v nezbytných případech je třeba zdůvodňovat, přitom je nezbytné co nejméně narušovat organizaci ZPF, hydrologické poměry v území a zemědělskou cestní síť. Dále je třeba co nejméně zatěžovat obhospodařování ZPF a po ukončení stavby nebo jiné nezemědělské činnosti rychle provést úpravu nebo rekultivaci dotčené půdy.

Navrhovaná změna č.7 územního plánu je umístěna na pozemcích zemědělského půdního fondu, který je ornou půdou.

1. Zábor zemědělského půdního fondu dle návrhových ploch

Změna č. 7 územního plánu města Hlučína zahrnuje část k.ú. Hlučín.

V rámci změny č. 7 je řešený nový požadavek na rozvoj ploch podnikatelských aktivit.

Bylo provedeno zjištění záboru půd se zaměřením na zemědělský půdní fond – ornou půdu. Samostatně je vyhodnocený zábor půdy určené k plnění funkce lesa.

PŘEDPOKLÁDANÉ ODNĚTÍ PŮDY PODLE FUNKČNÍHO ČLENĚNÍ PLOCH

Označení plochy:

PA Podnikatelské aktivity

NÁVRH

Celkový zábor půdy činí 4,52 ha, z toho 4,52 ha je půdy zemědělské (zábor orné půdy činí 4,52 ha).

K.ú. Hlučín

Funkční členění	Plocha číslo	Celková výměra půdy (ha)	Z toho půda			Z celkového odnětí zemědělské půdy			
			Nezeměd.	Zeměděl.	Lesní	Orná půda	Zahrada	Louka	Trvalý travní porost
PA		4,52		4,52		4,52			

VYHODNOCENÍ – NÁVRH

	Zábor (ha)	Zastoupení z celkového záboru (%)	Zastoupení ze záboru zem.pPůdy (%)
Celkový zábor	4,52	100	
Nezemědělská půda	0	0	
Lesní půda	0	0	
Zemědělská půda	4,52	100	100
z toho role	4,52		100
z toho zahrada	0		
z toho louka	0		
z toho TTP	0		

2. Vyhodnocení kvality zemědělských půd navržených k záboru

K přesnějšímu určení kvality zemědělských půd slouží zařazení půd do tříd ochrany (I až V, nejlepší jsou půdy I. třídy ochrany) - dle "Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí ČR z 1.10.1996, č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění zákona ČNR č. 10/1993 Sb."

V zájmové oblasti se nachází BPEJ:

6.23.10

6.67.01

Z uvedené charakteristiky platí: Klimatický region zájmové oblasti 6

Základní charakteristika hlavních půdních jednotek:

- 23 Hnědé půdy a drnové půdy většinou slabě oglejené na písčích, na slínech a jílech, lehké v ornici a těžké ve spodině, vodní režim kolísavý, od výsušného po převlhčení podle výše srážek
- 67 Glejové půdy mělkých údolí a rovinných celků při vodních tocích, středně těžké až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění převážně vhodné pro louky

Z hlediska zařazení bonitních půdně ekologických jednotek do tříd ochrany zabírané zemědělské půdy pro zájmové území platí:

6.23.10 IV. třída ochrany

6.67.01 V. třída ochrany

Půdy IV.třídy ochrany je možné využít pro výstavbu, jde o půdy s podprůměrnou produkční schopností. Půdy V. třídy ochrany jsou půdami s velmi nízkou produkční schopností, lze u nich předpokládat efektivnější nezemědělské využití, jde o půdy s nižším stupněm ochrany.

Zemědělskou půdu je nutno odnímat pro nezemědělské účely přednostně z tříd 5, 4 a 3. Navrhovaná změna č.7 respektuje možnost záboru zemědělského půdního fondu ve IV.a V.třídě ochrany.

Rozvoj města a s ním související rozvojové záměry se nemohou vyhnout požadavkům na zábor půdního fondu.

Pro zábor jsou vytipovány lokality, které jsou z tohoto pohledu nejvhodnější, zábor je navržen z 100 % na půdách IV. a V.třídy ochrany.

MELIORACE

Odvodněné půdy jsou zaznamenány v grafické části původního územního plánu. Zábor půdy v rámci změny č. 7 územního plánu je směřován mimo meliorované půdy.

Celkový zábor půdy meliorované činí 0 ha (viz grafická část).

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa podle zvláštních předpisů

Změna územního plánu není situována na půdě určené k plnění funkce lesa ani v ochranném pásmu lesa.

**VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY č.7
ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA HLUČÍNA**

**NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ PRO ÚČELY POSUZOVÁNÍ VLIVŮ
KONCEPCÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ DLE PŘÍLOHY č. 1 ZÁKONA
Č. 183/2006 SB.**

Pořizovatel: Městský úřad Hlučín
Úřad územního plánování – MěÚ Hlučín, odbor výstavby

Zpracovatel změny č.7 územního plánu města Hlučín:
Ing.arch.Elen Malchárková

Zpracovatel posouzení:
Ing.Jarmila Paciorková, Selská 43, 736 01 Havířov
číslo osvědčení 15251/3988/OEP/92

Obsah:

Strana:

1. Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni	4
2. Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna územně plánovací dokumentace	6
2.1 Informace o současném stavu životního prostředí v dotčeném území	7
2.11 Klimatické poměry	7
2.12 Geologické poměry	8
2.13 Hydrogeologie	9
2.14 Povrchové a podzemní vody	9
2.15 Půda	10
2.16 Flóra a fauna	11
2.17 Krajina	11
2.18 Chráněné části přírody	12
2.2 Předpokládaný vývoj, pokud by nebyla uplatněna změna č.7 územně plánovací dokumentace	13
3. Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny	14
4. Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti	16
5. Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant územně plánovací dokumentace, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných	17
6. Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení	18
7. Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí	19

7.1	Vlivy na půdu	19
7.2	Dopravní zátěž území	19
7.3	Hluková a imisní zátěž	19
7.4	Změny odtokových poměrů	20
7.5	Vliv na krajinný ráz	20
7.6	Vlivy na veřejné zdraví	20
8.	Zhodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant řešení	20
9.	Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí.	20
10.	Netechnické shrnutí výše uvedených údajů	21

1. Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni

Důvodem pořízení změny č.7 územního plánu města Hlučína je potřeba zpracování nových požadavků na řešení územně technické problematiky do stávajícího platného územního plánu. Změna č.7 územního plánu (ÚP) města Hlučína je zpracována s ohledem na potřebu vymezit nové plochy podnikatelských aktivit v lokalitě Jelenice, která je situována západně od areálu bývalých kasáren v Hlučíně.

Ze Stanoviska Krajského úřadu MSK (ŽPZ/8934/2009/Kuč) z 20.3.2009 vyplývá, že změnu č. 7 územního plánu města Hlučína **je nutno posoudit** podle § 10i zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o životním prostředí) v platném znění o posuzování vlivů na životní prostředí.

Tento požadavek vyplývá zejména ze skutečnosti, že předmětná územně plánovací dokumentace navrhuje změnu funkčního využití ploch zemědělské půdy na plochy podnikatelských aktivit (na rozloze cca 44 000 m³). Z uvedeného vyplývá, že funkční využití těchto vyjmenovaných ploch stanoví rámec pro realizaci některých záměrů podléhajících posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Nedílnou součástí řešení změny č. 7 územního plánu města Hlučína je vyhodnocení vlivů na životní prostředí zpracované, na základě ustanovení § 19 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v rozsahu přílohy stavebního zákona.

Hodnocení zpracovala osoba k tomu oprávněna podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení komplexně pro řešené i širší dotčené území postihuje vlivy územně plánovací dokumentace na jednotlivé složky životního prostředí, zejména s ohledem na ÚSES a na veřejné zdraví. Součástí vyhodnocení je návrh opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

Při zpracování změny jsou stanoveny limity využití tohoto území a provedeno vyhodnocení předpokládaných důsledků na okolní prostředí, zejména oblast dopravního napojení a nejbližší situované objekty ochrany – objekty bydlení.

Návrh vychází z širších vnitrostátních i krajských a místních souvislostí. Pozornost je zaměřena na zabezpečení obnovitelných zdrojů energie.

Při zpracování změny č. 7 územního plánu města Hlučín je nutné respektovat **Politiku územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR 2008)**, schválenou usnesením vlády č.929 ze dne 20.7.2009. Z PÚR ČR je patrné základní vymezení rozvojových oblastí národního významu. Rozvojová oblast OB 2 Ostrava zahrnuje spádové obvody ORP Bílovec, Bohumín, Český Těšín, Frýdek Místek (bez obcí v jihovýchodní části), Havířov, **Hlučín**, Karviná, Kopřivnice (jen obce v severní části), Kravaře (bez obcí v severní části), Orlová, Opava (bez obcí v západní a jihozápadní části), Ostrava, Třinec (bez obcí v jižní a jihovýchodní části).

Pro změnu č.7 ÚPN Hlučín platí základní požadavky, a to:

- Vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.
- Stanovit podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajistit ochranu nezastavěného území. Vytvářet předpoklady pro nové využívání opuštěných areálů a ploch.

- Při stanovování funkčního využití území zvažovat jak ochranu přírody, tak i hospodářský rozvoj a životní úroveň obyvatel, hledat při tom vyvážená řešení ve spolupráci s obyvateli a dalšími uživateli území.

Pro řešené území v rámci změny č.7 nevyplývají z PÚR ČR žádná kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území ani zvláštní úkoly v oblasti územního plánování.

V rámci PÚR ČR byly vymezeny i tzv. **specifické oblasti** (SOB). Řešené území není zahrnuto do žádné z vymezených specifických oblastí.

Řešené území není součástí vymezených koridorů a ploch dopravy, je situováno v blízkosti koridoru vysokorychlostní dopravy VR1..

Ekologická problematika legislativy České republiky a Evropské unie se promítá do krajských dokumentů a odráží se v cílech stanovených v těchto dokumentech.

Město Hlučín dále leží v území, pro které byly zpracované Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje. ZÚR MSK vydalo Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426. Nabytím účinnosti ZÚR MSK pozbyly platnosti Územní plány velkých územních celků.

Pro území města Hlučín vyplývají z uvedených dokumentací následující požadavky:

Plochy a koridory dopravní infrastruktury

Mezi ostatní plochy a koridory, které vymezují ZÚR MSK patří záměr **D 55** – přeložka a homogenizace šířkového uspořádání silnice I/56 Opava – Ludgeřovice jako čtyřpruhové směrově dělené silnice I.třídy, která se dotýká k.ú. Hlučín. Tento záměr nezasahuje do ploch řešených změnou č. 7 .

Mezi územní rezervy pro záměry nadmístního významu patří záměr **D 510** – přeložka silnice II/466 jako dvoupruhová směrově nedělená silnice II.třídy, která se dotýká k.ú. Darkovičky. Tento záměr nekoliduje s požadavky řešenými změnou č. 7 tohoto územního plánu.

Plochy a koridory energetické infrastruktury - plynoenergetika

Správního území Hlučín se dotýká záměr **PZ 10** vedení koridoru propojovacího plynovodu VVTL DN 700 Děhylov – Hať – státní hranice ČR/Polsko. Tento záměr nekoliduje s požadavky řešenými změnou č. 7 tohoto územního plánu.

Plochy a koridory pro ÚSES

ZÚR MSK vymezují níže uvedené koridory pro ÚSES nadregionální a regionální úrovně. Jsou vymezené osou, která určuje směr propojení a definovány jsou jako pás území o šířce 200 m (tj. 100 m na každou stranu od osy), v jehož rámci je možné provádět zpřesnění vymezení biokoridoru v rámci ÚP obce.

Na nadregionální úrovni respektovat biokoridor **K 96 (K 96 N, K 96 V)** s biocentry v nivě řeky Opavy. Jedná se o nadregionální biokoridor vodní – plocha vodního toku (K 96 V – cílový ekosystém – mezofilní hájový) a nivní (K 96 N – cílový ekosystém - nivní), který je vymezen na březích v nivě toku. Přesné vymezení je nutno provést v podrobné projektové dokumentaci (v ÚP je vymezena osa tohoto tahu). Pro zlepšení jeho kvality je v části zdvojen větví, která prochází po okraji nivy pravého břehu Opavy.

Dále je nutno respektovat biokoridor **K 97 MH**, který spojuje NRBC 90 Daňanec a NRBC 91 Černý les. Cílový ekosystém mezofilní hájový.

Regionální úroveň je tvořena **regionálními biocentry 267** Vodní důl (k.ú. Darkovičky) a regionálním biokoridorem **RK 586**, který je trasován přes k.ú. Darkovičky.

Tyto záměry nejsou v kolizi s požadavky řešenými změnou č. 7 tohoto územního plánu.

Zpracování změny č.7 územního plánu města Hlučín je koordinováno s následujícími zpracovanými koncepčními rozvojovými materiály Moravskoslezského kraje, územními studii, oborovými dokumenty :

- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny Moravskoslezského kraje, KÚ MS kraje, odbor životního prostředí a zemědělství
- Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje, KÚ MS kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, schváleno Zastupitelstvem MSK usnesením č. 25/1120/1 z 30.9.2004
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje, KÚ MS kraje, odbor životního prostředí a zemědělství a správce povodí Povodí Odry, s.p., schváleno Zastupitelstvem MSK usnesením č. 25/1121/1 z 30.9.2004
- Koncepční rozvojový dokument pro plánování v oblasti vod na území Moravskoslezského kraje v přechodném období do roku 2010, KÚ MS kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, odsouhlaseno Zastupitelstvem MSK usnesením č. 18/657/1 z 25.9.2003
- Integrovaný program snižování emisí Moravskoslezského kraje, KÚ MS kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, vydán nařízením Moravskoslezského kraje č.1/2004
- Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje, KÚ MSK, odbor životního prostředí a zemědělství, vydaná opatřením č.j. ŽPZ/7727/04 z 24.8.2004.
- Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje, KÚ MSK, odbor dopravy a silničního hospodářství, schváleno usnesením Zastupitelstva MSK č.24/979/1 z 10.6.2004

Ostatní limity vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace, z platného územního plánu města, z právních předpisů či správních rozhodnutí a stanovené pro správní území města Hlučín nezasahují do území řešeného změnou č.7 územního plánu města Hlučín.

2. Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna územně plánovací dokumentace

Vymezení území

Předmětem změny č.7 je změna funkčního využití pozemků v lokalitě neurbanizovaného území se zemědělskou půdou na plochu pro území urbanizované, plochu podnikatelských aktivit. .

Tabulka č.1

Ozn.lokality	Katastrální území	Současný stav dle platné ÚPD města Hlučín	Požadovaná změna
1/7	Hlučín	Neurbanizované území, plochy zemědělské půdy	Území urbanizované – plochy podnikatelských aktivit - PA

Jedná se o plochu o celkové rozloze 44 000 m².

Při změně č.7 územního plánu města bude respektována základní koncepce rozvoje města, obsažena v územním plánu města, budou zachovány kulturní, historické, urbanistické a přírodní hodnoty území. Význam města a jeho struktura osídlení nebude změněna, dojde pouze ke změně funkčního využití území a upravena hranice zastavitelného území. Součástí stavby, pro níž je navrhovaná změna řešena, bude zabezpečení přístupů ke stávajícím a navrhovaným zařízením.

Dopravní připojení zájmového území bude navrženo samostatnými sjezdy z ulice Opavské, která je hlavním tahem z Hlučína na Opavu.

2.1. Informace o současném stavu životního prostředí v dotčeném území

Zájmová lokalita 1/7, navržena v rámci změny č.7 územního plánu města Hlučína ke změně funkčního využití, se nachází na západní straně města Hlučína na výjezdu z města ve směru na Opavu. Lokalita je umístěna u silnice první třídy I/56.

Město Hlučín je jednoznačným střediskem osídlení regionálního významu. Vymezení nových ploch podnikatelských aktivit je pro tento územní celek významným přínosem, a to nejen pro samotné město Hlučín, ale i pro navazující obce. Město Hlučín má včetně místních částí 14 195 obyvatel. Zájmová lokalita se nachází na západním okraji města a nejbližšími trvale obydlenými objekty jsou obytné třípodlažní domy na protější straně ulice Opavské. Další obytné domy se nacházejí na severovýchodní straně od řešeného území ve vzdálenosti cca 500 m. Jedná se o obytné domy na ulicích Boženy Němcové, 1. máje a Příční. Obydlené rodinné domy se nacházejí také jižním směrem na ulici Na Krásné vyhlídce, nejbližší z těchto domů cca 400 m vzdušnou čarou od území navrženého pro změnu územního plánu.

Přímo zájmové území není územím, v němž by umístění předmětného záměru znamenalo nevratitelný vliv na přírodní zdroje, jejich kvalitu nebo schopnost regenerace.

Předmětné území není územím s trvalými přírodními zdroji. Záměr není řešením, které by nad přijatelnou míru mělo nevratitelný vliv působení na přírodní zdroje, jejich kvalitu a schopnost regenerace. Lokalita se nalézá mimo městskou památkovou zónu vyhlášenou Ministerstvem kultury ČR č. 476/1992 ze dne 10.zář 1992. Zájmové území je situováno mimo stanovené ochranné pásmo I.a II.stupně kolem zdrojů podzemních vod Hlučín – Rovniny. Nebudou dotčeny významné krajinné prvky, chráněná území, lokalita je situována mimo plochy záplavového území a mimo plochy aktivní zóny v záplavovém území.

2.11 Klimatické poměry

Posuzovaný záměr bude realizován v oblasti mírně teplé MT 10, s dlouhým, teplým a mírně suchým létem, krátkým přechodným obdobím s mírně teplým jarem a podzimem a s krátkou zimou, mírně teplou a velmi suchou s krátkým trváním sněhové pokrývky.

Tabulka č.2

Ukazatel	MT 10
Počet letních dnů	40 – 50
Počet dnů s průměrnou teplotou 10°C a více	140 – 160
Počet mrazových dnů	110 – 130
Počet ledových dnů	30 – 40

Průměrná teplota ledna	-2 až -3 °C
Průměrná teplota července	17 - 18 °C
Průměrná teplota dubna	7 – 8 °C
Průměrná teplota října	7 – 8 °C
Průměrné roční srážky	746 mm
Průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více	100 –120
Srážkový úhrn za vegetační období	400 - 450 mm
Srážkový úhrn v zimním období	200 - 250 mm
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	50 – 60
Počet dnů zamračených	120 – 150
Počet dnů jasných	40 – 50

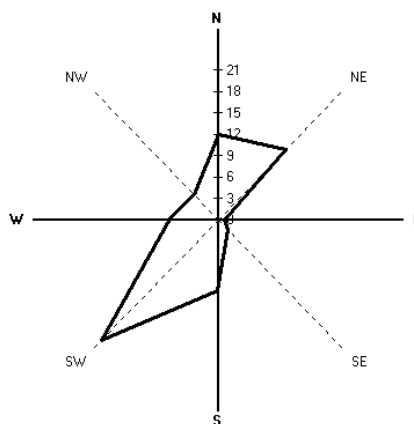
Teplotní a srážková charakteristika lokality vycházející z dlouhodobých měření (1901-1950) je uvedena v následující tabulce:

Tabulka č.3

Měsíc	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
°C	-2,2	-1,1	2,9	7,8	13,1	16,0	17,9	17,0	13,4	8,4	3,4	-0,1
mm	25	23	33	45	73	78	97	85	57	51	41	32

Nejdeštivějším měsícem je červenec, srážkově nejchudším měsícem je únor.

Grafické znázornění větrné růžice



Tabulka hodnot větrné růžice

Tabulka č.4

třída	[m/s]	N	NE	E	SE	S	SW	W	NW	CALM	Součet
I.tř.	1,7	0,91	1,00	0,11	0,19	0,57	1,18	0,62	0,35	7,92	12,85
II.tř.	1,7	2,39	3,07	0,28	0,42	1,76	3,53	1,33	0,67	8,86	22,31
II.tř.	5	0,05	0,14	0,00	0,03	0,11	0,16	0,02	0,02	0,00	0,53
III.tř.	1,7	2,87	3,29	0,25	0,35	1,69	4,18	1,70	1,02	3,87	19,22
III.tř.	5	1,22	2,38	0,03	0,15	1,23	3,60	0,33	0,14	0,00	9,08
III.tř.	11	0,12	0,07	0,00	0,00	0,08	0,20	0,06	0,03	0,00	0,56
IV.tř.	1,7	1,36	1,19	0,14	0,20	0,61	1,68	0,97	0,95	2,36	9,46
IV.tř.	5	1,15	1,33	0,03	0,18	1,50	5,03	0,49	0,26	0,00	9,97
IV.tř.	11	0,49	0,34	0,01	0,05	1,04	2,74	0,46	0,20	0,00	5,33
V.tř.	1,7	1,23	1,09	0,14	0,15	0,42	1,32	0,99	1,06	1,97	8,37
V.tř.	5	0,23	0,10	0,01	0,29	1,00	0,37	0,03	0,29	0,00	2,32
Sum (Graf)		12,02	14,00	1,00	2,01	10,01	23,99	7,00	4,99	24,98	100/100

Imisní charakteristika lokality

Imisní situace lokality je v převážné míře ovlivněna emisemi z Koksovny Svoboda, Teplárny Přívoz, méně již emisemi z ostatních velkých zdrojů znečišťování ovzduší v Ostravě.

Dle údajů z Informačního systému kvality ovzduší ČR je nejbližší lokalita s měřením imisních koncentrací v Ostravě, v městské části Přívoz a Fifejdy, a to měřicí stanice č. 1410 (Ostrava-Přívoz), č. 1467 (Ostrava-Přívoz ZÚ) a č. 1061(Ostrava-Fifejdy).

Minimalizaci znečištění ovzduší lze dosáhnout zejména organizačními opatřeními - koordinací stavebních prací, snižováním prašnosti kropením, udržováním techniky v dobrém technickém stavu a čistotě. Všechna tato opatření jsou v kompetenci dodavatele stavby. Při dodržování uvedených opatření lze vliv emisí tuhých látek (zejména prachu) na okolí považovat za nepodstatný.

Stavební úřad Hlučín je uveden ve Věstníku MŽP č. 3/2007 (Sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP o hodnocení kvality ovzduší - vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší, na základě dat za rok 2005) jako oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší pro imise suspendované částice PM₁₀ - průměrná denní a roční koncentrace na ploše 100 % obvodu a imise benzo(a)pyren - průměrná roční koncentrace na ploše 81,2 % obvodu pro ochranu zdraví lidí.

Na více než 90 % plochy území celého Moravskoslezského kraje je překračován cílový imisní limit stanovený pro troposférický ozón vyhlášený pro ochranu zdraví jako maximální denní osmihodinový průměr. Hodnota cílového imisního limitu je 120 mg.m⁻³ a nesmí být překročena více než 25 dnech za rok, v průměru za 3 roky. Datum splnění cílového imisního limitu je 1.1.2010.

2.12 Geologické poměry

Horninové prostředí je budováno kvarténními fluviálními uloženinami údolní nivy a nejnižšího stupně údolní terasy řeky Opavy. Z fluviálních sedimentů převažují nivní uloženiny. Krycí vrstvu v údolní nivě charakterizují povodňové hlíny, spodní souvrství nivy je tvořeno štěrky a písky. Jejich mocnost je kolísavá, v průměru 5 až 10 m. V údolních nivách, kde byla zastížena přehloubená koryta, byla zjištěna mocnost štěrků a písků větší.

Z vyšších terasových stupňů je nejvýznamnější akumulární terasa lemující řeku Opavu – zábržský terasový stupeň, který sleduje levostrannou část údolní nivy řeky Opavy. Jeho povrch leží 9 – 10 m nad dnešní hladinou řeky a báze 2 – 6 m nad hladinou řeky. Mocnost zvodněných štěrků kolísá v rozmezí 3,30 – 7,70 m.

Na složení kvarténního pokryvu se v širším okolí podílejí také eolické, deluviální, deluviofluviální a ledovcové sedimenty.

V podloží kvarténních sedimentů se vyskytují horniny paleozoika - spodnokarbonské - kuno-vické břidlice a hradecké droby.

2.13 Hydrogeologie

Zájmové území náleží do hydrogeologického rajónu č. 6611 – Kulm Nízkého Jeseníku v povodí Odry, skupiny rajónů – sedimenty moravskoslezského devonu a spodního karbonu, geologické jednotky – horniny krystalinika, proterozoika a paleozoika, litologie – břidlice a droby. Hladina podzemní vody přímo na lokalitě nebyla dle archivních údajů zastížena. V okolí byla podzemní voda zjištěna v hloubce min. 1,7 m, max. 3,7 m pod povrchem terénu. Bližší

údaje o geologických a hydrogeologických poměrech v zájmové lokalitě budou získány v rámci průzkumu, který bude proveden v rámci přípravy stavby.

2.14 Povrchové a podzemní vody

Z hlediska charakteristik povrchových vod jde o oblast II-A-4-c, tzn. málo vodnou, nejvodnější měsíc je březen, retenční schopnost oblasti je velmi malá. Odtok je silně rozkolísaný, koeficient odtoku je střední $k = 0,21 - 0,30$.

Zájmové území je odvodňováno směrem k západu do potoka Vařešinka (č. hydrologického pořadí 2-02-03-022), který je zároveň nejbližším vodním tokem. Tato vodoteč tvoří severozápadní hranici zájmového území. Vařešinka se následně vlévá do řeky Opavy (č. hydrologického pořadí 2-02-03-023). Údaje o kvalitě povrchové vody v této vodoteči nejsou k dispozici. Jihozápadním směrem se ve vzdálenosti cca 700 m nachází vodní nádrž Hlučín, bývalá šterkovna, s rozlohou vodní plochy 130 ha. Na jejích březích je vybudován rozsáhlý sportovně rekreační areál. Hlučínská šterkovna, jak je jezero všeobecně označováno širokou veřejností, vzniklo po těžbě šterku a dnes je s oblibou využíváno jako přírodní koupaliště, k rekreaci, vodním sportům, rybaření a pořádání kulturně zábavných akcí. Krom sportovně rekreačního využití je nádrž využívána jako kompenzační pro nadlepšování průtoků v řece Opavě pro potřeby průmyslových odběrů vody z teplárny Třebovice. Kvalita vody v tomto koupališti ve volné přírodě je sledována Krajskou hygienickou stanicí v Ostravě. V r. 2007 a 2008 byla voda vhodná pro koupání po celé sledované období.

Plocha 7/1 je situována mimo záplavové území a mimo hranici aktivní zóny v záplavovém území. .

2.15 Půda

Zemědělský půdní fond

Zábor půd, především pro stavební účely je většinou nevratným procesem, který podstatně omezuje nebo úplně odstraňuje plnění funkcí půdy. Zábory půd patří podle závěrů dokumentu „Politika ochrany půdy EU“ mezi nejzávažnější procesy poškozující půdní fond jako celek.

Pro nezemědělské účely je nutné co nejméně využívat zemědělskou půdu, navržené odnětí ZPF v nezbytných případech je třeba zdůvodňovat, přitom je nezbytné co nejméně narušovat organizaci ZPF, hydrologické poměry v území a zemědělskou cestní síť. Dále je třeba co nejméně zatěžovat obhospodařování ZPF a po ukončení stavby nebo jiné nezemědělské činnosti rychle provést úpravu nebo rekultivaci dotčené půdy.

Navrhovaná změna č.7 územního plánu je umístěna na pozemcích zemědělského půdního fondu, který je ornou půdou.

Celkový zábor	4,52 ha
z toho BPEJ 6.23.10	4,35 ha
z toho BPEJ 6.67.01	0,17 ha

K přesnějšímu určení kvality zemědělských půd slouží zařazení půd do tříd ochrany (I až V, nejlepší jsou půdy I. třídy ochrany) - dle "Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí ČR z 1.10.1996, č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění zákona ČNR č. 10/1993 Sb."

V zájmové oblasti se nachází BPEJ:

6.23.10

6.67.01

Z uvedené charakteristiky platí: Klimatický region zájmové oblasti 6

Základní charakteristika hlavních půdních jednotek:

- 23 Hnědé půdy a drnové půdy většinou slabě oglejené na písčích, na slínech a jílech, lehké v ornici a těžké ve spodině, vodní režim kolísavý, od výsušného po převlhčení podle výše srážek
- 67 Glejové půdy mělkých údolí a rovinných celků při vodních tocích, středně těžké až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění převážně vhodné pro louky

Z hlediska zařazení bonitních půdně ekologických jednotek do tříd ochrany zabírané zemědělské půdy pro zájmové území platí:

6.23.10

IV. třída ochrany

6.67.01

V. třída ochrany

Půdy IV.třídy ochrany je možné využít pro výstavbu, jde o půdy s podprůměrnou produkční schopností. Půdy V. třídy ochrany jsou půdami s velmi nízkou produkční schopností, lze u nich předpokládat efektivnější nezemědělské využití, jde o půdy s nižším stupněm ochrany.

Zemědělskou půdu je nutno odnímat pro nezemědělské účely přednostně z tříd 5, 4 a 3. Navrhovaná změna č.7 respektuje možnost záboru zemědělského půdního fondu ve IV.a V.třídě ochrany.

Půda určené k plnění funkce lesa

Změna územního plánu není situována na půdě určené k plnění funkce lesa ani v ochranném pásmu lesa.

2.16 Flóra a fauna

Zájmové území je v současné době využíváno jako orná půda – z hlediska flóry se jedná o jednodruhový porost. Zvláště chráněné druhy rostlin se zde nevyskytují. Severozápadní hranici lokality tvoří drobná vodoteč Vařešinka s oboustranným břehovým porostem.

Fauna je přímo na lokalitě zastoupena jednak bezobratlými (např. hmyz), jednak drobnými savci. Hnízdění ptáků v zájmové lokalitě se nepředpokládá, pole však slouží jako jejich potravní základna. Výskyt větších savců na lokalitě je do značné míry omezen v důsledku provozu na frekventované silnici I/56 (Ostrava – Hlučín – Opava), která tvoří hranici zájmového prostoru. V blízkém okolí se nacházejí místa s větším zastoupením živočichů: břehové porosty potoka Vařešinka, vodní nádrž Hlučín a její okolí.

Po provedeném průzkumu přímo pro konkrétní navrhované stavby v zájmové lokalitě (další stupeň posouzení záměru) pak bude možné jednoznačně konstatovat, zda se v území dotčeného jednotlivými záměry nacházejí druhy flory nebo fauny chráněné ve smyslu ustanovení Zákona ČNR č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a prováděcí vyhlášky č. 395/1992 Sb. MŽP ČR a zda je možné stavbu realizovat bez vlivu na floru a faunu nebo jaká budou realizována opatření.

Přímo na lokalitě určené změnu funkčního využití nebyla zjištěna přímá migrační trasa živočichů, rozmnožovací stanoviště obojživelníků nebo zimoviště plazů, nebyla zde zjištěna hnízdiště ptactva.

Změna územního plánu nesouvisí s lesním porostem ani není situována v ochranném pásmu lesa.

2.17 Krajina

Krajinný ráz je kategorií smyslového vnímání, je utvářen přírodními a kulturními prvky, složkami a charakteristikami, jejich vzájemným uspořádáním, vazbami a projevy v krajině.

Hodnocení krajinného rázu se týká především hodnocení prostorových vztahů, uspořádání jednotlivých prvků krajiny v určitém prostoru s ohledem na zvláštnost, působivost a neopakovatelnost tohoto prostorového uspořádání.

Každá charakteristika se navenek uplatňuje v prostorových, vizuálně vnímaných vztazích, zároveň také hodnotami vycházejícími z prostorového uplatnění estetických hodnot, harmonického měřítka a vztahů v krajinném systému.

Zájmová lokalita se nachází na západním okraji města Hlučína, který je obklopen zemědělskou krajinou, v níž převažuje orná půda a louky. Menší podíl plochy území zaujímají lesní porosty, v nichž převažují hospodářské smíšené lesy. Doplnujícím prvkem v krajině je mimo-lesní zeleň vytvářející liniové koridory a roztroušenou zeleň s polopřirozenou až přirozenou druhovou skladbou. Většina toků v území je biologicky znehodnocena částečnými nebo úplnými regulacemi (napřímení toku, zahloubení, betonové opevnění apod.). Jihozápadně od lokality a od města Hlučína se rozkládá rozsáhlá vodní nádrž (bývalá šterkovna), využívaná k rekreaci. Obecně lze hodnotit území jako krajinu člověkem značně pozměněnou s relativně malým zastoupením přirozených prvků

Nově řešená zástavba v rámci vymezené plochy bude zahrnovat vegetační úpravy, které zabezpečí příznivé umístění objektu do krajinného systému.

2.18 Chráněné části přírody a krajiny

Zvláště chráněná území

Lokalita 7/1 se nenachází ve zvláště chráněném území ve smyslu zák. ČNR č. 114/92 o ochraně přírody a krajiny.

V prostoru zájmového území se nenachází žádné zvláště chráněné území z kategorie národní park, CHKO, NPR, PR, NPP, PP ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Přírodní parky

Na území lokality 7/1 není přírodní park.

Významné krajinné prvky

Ve smyslu zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny je významný krajinný prvek ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, utvářející její vzhled nebo přispívající k udržení její stability. Významnými prvky ze zákona jsou rašeliniště, lesy, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a ty části krajiny, které zaregistruje orgán ochrany přírody.

VKP jsou chráněny před poškozováním a ničením. Ten, kdo zamýšlí zásah do VKP, si musí opatřit závazné stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody. Obecně tak již v rámci projektových prací vyplývá pro investora povinnost volit takové technologie a stavební postupy, které v maximálně možné míře ochrání dotčené VKP, popřípadě minimalizují negativní do-

pady spojené se stavebními pracemi a následným užíváním staveb. Lokalita 7/1 nezahrnuje takové území.

Nejbližší VKP ve smyslu § 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny představuje tok Vařešinky, který tvoří severní hranici zájmové plochy. Ve vzdálenosti cca 700 m jihozápadně se rozkládá rozsáhlá vodní plocha „štěrkovna Hlučín“. Registrované VKP dle ustanovení § 6 zákona se na ploše ani v jeho blízkém okolí nevyskytují.

Památné stromy

Památné stromy chráněné dle § 46 zákona č. 114/1992 Sb. se v území lokality 7/1 ani jejím nejbližším okolí nevyskytují.

V k.ú. Hlučín jsou registrovány:

Buk lesní v parčíku u polikliniky (*Fagus sylvatica*), p.č. 215 k.ú. Hlučín

Buk lesní (*Fagus sylvatica* 'Atropunicea'), p.č. 523 k.ú. Hlučín

Buk lesní u městského parku (*Fagus sylvatica* 'Atropunicea'), p.č. 523 k.ú. Hlučín

Uvedené stromy nebudou záměrem dotčeny.

Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability (ÚSES) krajiny je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. ÚSES je tvořen biocentry a biokoridory a je postupně navrhován ve třech navzájem provázaných hierarchických úrovních - nadregionální, regionální a lokální (místní). Na území obce se nacházejí prvky územních systémů ekologické stability lokální a regionální úrovně. Jejich situování a zabezpečení průchodnosti a ekologické stability celého systému bude v rámci přípravy stavby řešeno v souladu se zák.č.114/1992 Sb.

Přímo v zájmové ploše se prvky ÚSES nenacházejí. V těsné blízkosti lokality změny 7/1 podél severního okraje tvořeného tokem Vařešinky je navržen lokální biokoridor LBC 29-30, na který za silnicí I/56 (ul. Opavská) propojující biocentra lokálního významu LBC č. 29 U viaduktu a biocentrum LBC č. 30 – Fifejdy. Všechny tři uvedené prvky ÚSES jsou navržené (nefunkční).

Prvky lokálních systémů dle ÚPD Hlučín

Tabulka č.5

Prvek ÚSES – název Výměra/délka	Katastrální území	Funkční typ	Ekosystém – STG	Požadavek na cílový stav, stávající stav
29 U viaduktu 3 ha	Hlučín	LBC	3BC4-5	V současnosti intenzivní louky, založit biocentrum – javorová doubrava a lípou a jasanem.
29-30 900 m	Hlučín	LBK	3BC4-5	V současnosti okraj intenzivních luk, založit biokoridor v celé délce - javorová doubrava a lípou a jasanem.
30 Fifejdy 3 ha	Hlučín	LBC	2BC4-5	V současnosti intenzivní louky, založit biocentrum . jasanová doubrava s javorem.

NATURA 2000

NATURA 2000 je soustava chráněných území, v nichž se vyskytují ohrožené druhy rostlin a živočichů a cenné biotopy. Na základě směrnice 79/409/EHS o ochraně volně žijících ptáků a 92/43/EHS o ochraně přírodních stanovišť volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin se ČR zavázala k jejímu vyhlášení v souvislosti se vstupem do Evropské unie.

Předmětné území není situováno ani neleží v blízkosti lokality, která by byla zařazena do programu Natura 2000 jako významná ptačí lokalita nebo evropsky významná lokalita (viz. Stanovisko Krajského úřadu MSK, ŽPZ/8934/2009/Kuč z 20.3.2009), jehož součástí je vyjádření orgánu ochrany přírody k hodnocení důsledků koncepcí a záměrů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Žádná evropsky významná lokalita ani „ptačí oblast“ nebude záměrem přímo dotčena.

2.2 Předpokládaný vývoj, pokud by nebyla uplatněna změna č. 7 územně plánovací dokumentace

Cílem zpracované změny č.7 ve spolupráci se všemi dotčenými orgány a institucemi je prověřit, zhodnotit a předložit navrhovanou změnu využití vymezené lokality pro změnu funkčního využití pozemků v navržených ke změně funkčního využití pro plochu podnikatelských aktivit.

Změna územního plánu je zpracována s ohledem na potřebu vytvoření pravidel pro umístění budoucích staveb v navrhované části města (lokalita 7/1). Navrhovaná změna zabezpečí plochu pro umístění objektů, které budou sloužit pro podnikatelské aktivity.

Problémem by se mohla stát realizace rušivých aktivit, nedostatečné zabezpečení z hlediska odpadních vod, odstraňování odpadů, hlukových vlivů, dopravního napojení a vlivů na ovzduší nebo krajinu.

Významným cílem je komplexně také posoudit navrženou změnu funkčního využití v rámci lokality z hlediska zeleně a tvorby krajiny s ohledem na limity představované ekologickou stabilitou krajiny v návaznosti na okolní systémy ekologické stability.

Strategie územního rozvoje oblasti je založena na kombinaci podnikatelské a sídelní funkce, čemuž v plné míře odpovídá charakteristika města Hlučín. V případě neprovedení navrhované změny by nedošlo k rozšíření plochy podnikatelských aktivit. Využita bude plocha bezprostředně navazující na areál bývalých kasáren.

Připravena a projednaná změna č.7 územního plánu bude základním vymežujícím dokumentem pro následnou přípravu navrhovaného záměru v území.

3. Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny.

Změna územního plánu č.7 města Hlučína může ovlivnit některé ze složek životního prostředí v obci, zejména z hlediska návaznosti na okolní prostory. Konkrétní vlivy budou záviset na konečném projekčním řešení umístěvaných staveb.

Zábor ZPF

Z negativních vlivů návrhu je zábor zemědělského půdního fondu.

K záboru zemědělské půdy dojde. Dotčen bude zemědělský pozemek, pro nějž platí potřeba řešit trvalé vynětí pozemku ze zemědělského půdního fondu a zabezpečit provedení skrývky kulturní zeminy. Stavbou bude dotčena plocha orné půdy o výměře 43 500 m².

Změnou funkce v rámci lokality 7/1 dojde ke změně vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu v rámci územně plánovací dokumentace. Jedná se pozemky zařazené v BPEJ 6.23.10 a 6.67.01, jedná se o pozemky IV.a V.třídy ochrany. Pozemky IV.a V.třídy ochrany je možné pro zástavbu využít. Zemědělský pozemek je v současnosti využíván zemědělsky, je

situován v prostoru bezprostředně navazujícím na areál bývalých kasáren. Pozemek navazuje na silnici I.třídy.

Zábor půdy určené k plnění funkce lesa

Změnou územního plánu č.7 města Hlučín nedojde k záboru půdy určené k plnění funkce lesa.

Kvalita ovzduší

Vlastní záměr, pro který je určena plocha navržena pro změnu územního plánu č.7 je v působnosti Stavebního úřadu Městského úřadu Hlučín je dle Věstníku MŽP č. 4/2008 vymezena jako oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší pro imise suspendované částice PM_{10} - průměrná denní a roční koncentrace na ploše 100 % obvodu a imise benzo(a)pyren - průměrná roční koncentrace na ploše 81,2 % obvodu pro ochranu zdraví lidí.

Z toho důvodu bude v rámci další přípravy staveb věnována zvýšená pozornost možnému vlivu na znečištění ovzduší v rámci stavebních prací a při provozu navrhované stavby, které budou v lokalitě připravovány.

Zvýšené emise škodlivin vzniknou při přípravě území pro stavby a při vlastní výstavbě především v důsledku vyšší prašnosti, dopravy a provozu stavebních mechanismů. Jedná se o zvýšení přechodné, omezené dobou výstavby, která je maximálně zkrácena.

Při vlastním provozu budou vznikat emise především z provozu související dopravy. Pro vlastní provoz staveb, které budou realizovány na území lokality 7/1 bude zpracována podrobná rozptylová studie (dle zák.č. 86/2002 Sb. ve znění platných předpisů), která tento vliv na základě dopravních intenzit a zdrojů emisí podrobně zhodnotí.

Úkolem této studie bude zmapovat imisní zátěž dotčené lokality ve městě Hlučín.

Výsledkem výpočtu rozptylové studie budou hlavní charakteristiky znečištění ovzduší pro každý referenční bod, a to maximální hodnota průměrné denní koncentrace PM_{10} , průměrné roční koncentrace PM_{10} , maximální hodinové koncentrace NO_2 , průměrné roční koncentrace NO_2 , maximální denní osmihodinový průměr koncentrací CO a průměrné roční koncentrace benzenu.

Hodnoty vypočtených koncentrací budou porovnány s imisními limity a s imisním pozadím.

Na základě vypočtených imisních koncentrací znečišťujících látek lze konstatovat, zda se provoz budoucích zařízení projeví na imisní situaci lokality a zda imisní limity vlivem tohoto záměru budou překračovány a budou stanoveny podmínky pro možnost realizace záměrů v lokalitě.

Hluková zátěž

Při přípravě konkrétních staveb navržených v lokalitě 7/1 bude zpracována hluková studie. Tato zhodnotí vliv provozu dopravy a stacionárních zdrojů. Sledována bude hluková zátěž zahrnující provoz budoucích zařízení a zátěž zahrnující provoz současně s veřejnou dopravou na silnici I/56.

Na základě zjištěných hodnot bude možné konstatovat, zda provozem na základě uplatněných hodnot hlukové zátěže (doprava objektu prodeje a stacionární zdroje v objektu) budou dodrženy limity hluku pro chráněné objekty dle nařízení vlády č.148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, tj. pro den 50 dB a pro noc 40 dB. Při započtení dopravní zátěže souvisejících dopravních tras (veřejná doprava) budou musí být dodrženy ve zvolených referenčních bodech přípustné hodnoty dle nařízení vlády č.148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, tj. pro den 55 dB a pro noc 45 pro

dopravu na veřejných komunikacích a pro den 60 dB a pro noc 50 dB pro dopravu na komunikacích kde je provoz na hlavních poz.komunikacích, kde je hluk z dopravy převažující (I/56). Pro vlastní záměr budou na základě zpracované hlukové studie stanoveny podmínky pro dodržení přípustných hodnot, případně vymezena protihluková opatření pro zabezpečení, aby chráněné objekty v předmětném území hlukovou zátěží nebyly dotčeny nad přípustnou úroveň.

Voda

Budoucí výstavba v lokalitě 7/1 významně neovlivní vodohospodářské poměry v zájmovém území. Realizací záměru nedojde ke změně stávajících odtokových poměrů v území. Záměrem nebude narušena hydrologická charakteristika území.

Odvod splaškových vod bude řešen napojením na městskou kanalizaci a podmínky kanalizačního řádu budou dodrženy.

Během provozu bude negativní vliv na podzemní a povrchovou vodu při dodržení běžných provozních podmínek vyloučen. K ovlivnění podzemních i povrchových vod by mohlo dojít pouze při havarijním stavu. Dešťová voda bude odváděna do vodoteče Vařešinka, která se dále vlévá do řeky Opavy. K tomuto způsobu odvádění vod je nutné si vyžádat stanovisko správce toku (Povodí Odry, s.p.). Kvalita vody vypouštěné do vodoteče bude pravidelně monitorována.

Realizací záměru dojde ke změně odtokových poměrů, spočívající ve snížení dotace zvodně v hydrogeologickém kolektoru podzemních vod v důsledku vytvoření zpevněných ploch. V současné době na této ploše dešťové vody volně vsakují do podloží, v době provozu obchodního centra budou odváděny přímo do vodoteče. Tento způsob nakládání s dešťovou vodou sníží retenční schopnost krajiny.

Negativní vlivy na povrchovou vodu a na kvalitu podzemní vody se v případě běžného provozu nepředpokládají. Vlivy na množství (dotaci) podzemní vody budou v případě odvádění veškerých dešťových vod z území přímo do vodoteče hodnoceny jako mírně negativní.

4. Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti.

Předmětné území není situováno ani neleží v blízkosti lokality, která by byla zařazena do programu Natura 2000 jako významná ptačí lokalita nebo evropsky významná lokalita. Nejbližší EVL CZ0813449 Jilešovice – Děhylov leží cca 1,7 km jihozápadním směrem, předmětem ochrany je modrásek bahenní.

Druhy, které jsou předmětem ochrany, se v zájmovém území trvale, ani přechodně či náhodně nevyskytují.

Zájmové území není součástí zájmového území není žádná evropsky významná lokalita (= pSCI) ani ptačí oblast (= SPA).

Opatření k prevenci negativních vlivů

Předložená změna Územního plánu č.7 města Hlučína nezasahuje do EVL a PO. Opatření vedoucí k prevenci negativních vlivů této změny tudíž nejsou navrhována.

5. Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant územně plánovací dokumentace, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných (vlivy na obyvatelstvo, biologickou rozmanitost, faunu, floru, půdu, vodu, ovzduší, klima, hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického a vlivy na krajinu včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi vyhodnocení).

V posouzení (SEA) je hlavní prostor věnován posouzení změny č.7 územního plánu města Hlučín a charakterizaci složek životního prostředí na území dotčeném navrhovaným využitím území na plochu podnikatelských aktivit s cílem poskytnout dostatečné informace a poklady orgánům veřejné správy a dalším zainteresovaným skupinám včetně veřejnosti pro provedení posouzení navrhované změny územního plánu.

Záměr doplní stávající plochy podnikatelských aktivit v předmětném území.

Navrhovaný konkrétní záměry musí být projekčně a provozně řešeny tak, aby nesouvisely s dalšími negativními vlivy na okolní prostředí.

Základním prvkem vlivů je zabezpečení minimalizace vlivů na okolní prostředí, zejména na nejbližší situované objekty bydlení (otázka hlučnosti, emisí škodlivin, vegetační úpravy).

Vzhledem k typu změny v rámci řešeného území – změna funkčního využití - možnost umístění nebyla zvolena variantně.

Při přípravě stavby mohly být zvoleny varianty jiného umístění stavby nebo tzv.nulové varianty, tj. ponechání plochy pro původní funkční využití.

Vlivy na ovzduší

Z hlediska emisí znečišťujících látek do ovzduší je možné na základě závěrů obdobných staveb konstatovat, že změna využití plochy v rámci navrhované lokality nebude za předpokladu dalšího podrobného posouzení konkrétního záměru znamenat produkci škodlivin do ovzduší nad přípustnou mez vzhledem k umístění této lokality.

Vliv hlukové zátěže

Vlastní záměr, který bude v zájmové lokalitě po provedené změně využití území, nesmí být zdrojem hlukové zátěže nad přípustnou úroveň. Je možné garantovat dodržení přípustných hodnot dle nařízení vlády č.148/2006 Sb.,o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v rámci další přípravy záměru bude na základě podrobného hlukové posouzení provedena opatření pro zabezpečení dodržení limitních hodnot v chráněném prostoru chráněných objektů.

Vlivy na znečištění vod, půdy a horninového prostředí

Z hlediska znečištění vod a půdy nepředstavuje na základě řešení stavby navrhovaná stavba, která může být v lokalitě 7/1 umístěna, potenciální zdroj znečištění. Veškeré možné vlivy budou technicky řešeny v rámci projektové dokumentace.

Vlivy na flóru a faunu

Vlastní lokalita nezahrnuje významné druhy flóry nebo fauny. Vlivy na floru budou podrobně sledovány v rámci další přípravy stavby, kdy bude proveden biologický průzkum území. Jelikož je lokalita v současnosti agrocenózou, pravidelně obdělávanou, není předpoklad výskytu chráněných druhů flóry a fauny.

Odpady

Odpady je možné očekávat v době přípravy lokality pro stavbu a v době provozu navrhované stavby, která by mohla být na území lokality situována.

Původce bude dle povinností uvedených v zák.č. 185/2001 Sb.odpady zařazovat podle druhů a kategorií stanovených v Katalogu odpadů, vzniklé odpady které nemůže sám využít, trvale nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické osobě k možnému využití, nelze-li odpady využít, zajistit jejich zneškodnění, kontrolovat nebezpečné vlastnosti odpadů a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností, shromažďovat utříděné podle druhů a kategorií a zabezpečit je před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem ohrožujícím životní prostředí.

Nakládání s odpady bude řešeno v souladu s požadavky schváleného Programu odpadového hospodářství kraje, zejména z hlediska třídění odpadů a možnosti jejich recyklace.

Vlivy na hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického

Vlivy změny funkčního využití pozemku v lokalitě 7/1 na uvedené složky životního prostředí jsou zanedbatelné.

Závěr

Vzhledem k současnému stavu znalostí navrhované podnikatelské aktivity a jejího umístění řešeného změnou č.7 územního plánu města Hlučín je možné konstatovat na základě zjištěných údajů a závěrů, že nebyly shledány takové předpokládané vlivy, které by realizaci změny využití pozemku v navrhované lokalitě a navazujících ploch bránily nebo ji výrazně omezovaly. Konkrétní budoucí vlivy a jejich dopady je možno posoudit v jednotlivých případech, jeví se však jako málo pravděpodobné, že by zde byla navržena aktivita s výrazným negativním dopadem na kteroukoliv ze složek životního prostředí. Všechny vlivy je možné opatřeními v rámci přípravy stavby řešit technickými opatřeními a projekčním řešením nového zámeru.

6. Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení.

Změna funkčního využití v rámci lokality 7/1 není v zásadě řešena variantně. Technické řešení v rámci přípravy konkrétní stavby a může být řešeno variantně. Tyto varianty se netýkají vlastní změny č.7 v navrhovaném rozsahu územního plánu města Hlučína.

Vlastní změna neznamena negativních zásahů do ÚSES ani chráněných území.

V daném stupni poznání možnosti ovlivnění území a stupni přípravy územně plánovací dokumentace bylo použito slovního hodnocení bez zvláštních postupů a výpočtových metod.

7. Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí.

7.1 Vlivy na půdu

Při provádění prací bude postupováno tak, aby nedocházelo ke znečištění půdního prostředí. Se zeminami bude zacházeno tak, aby nedocházelo k jejich znehodnocení (v souladu se zák.č.334/1992 Sb. ve znění platných předpisů) a podmínka příslušného orgánu ochrany půdního fondu.

7.2 Dopravní zátěž území

Otázka dopravního napojení na silnici I/56 bude podrobně řešena odborníkem z hlediska možného napojení a časové provázanosti v rámci projektové přípravy vlastní stavby v lokalitě 7/1 v součinnosti s příslušným orgánem státní správy na úseku dopravy a v souladu se zák.č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

Dopravní zátěž související s provozem v rámci nově vymezené plochy bude podrobně stanovena na základě předpokládaného počtu parkovacích míst, nárokům na dopravní obsluhu a nárůstu dopravních intenzit vzhledem k novým aktivitám, které budou v území připravovány na základě změny č.7 územního plánu města Hlučína.

Při navrhování řešení dopravní obslužnosti lokalit určených pro bydlení (úpravy křižovatek, napojení nové bytové zástavby, optimalizace sítě místních komunikací, doplnění chodníků apod.) je i s odkazem na ust. § 20 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů bude dodržen soulad komunikačního systému pozemních komunikací s platnou ČSN 73 6102 „Projektování křižovatek na silničních komunikacích“ a stanovena minimální šíře uličního prostoru (zejména odstup oplocení a dalších pevných překážek) s ohledem na provoz na budoucích komunikacích, nezbytné manipulační plochy zimní údržby (plochy pro odklizení sněhu), rozhledy v křižovatkách, přípojky infrastruktury, apod.

Při stanovení šíře uličního prostoru je nutno respektovat i podmínky pro stanovení nejmenší šíře veřejného prostranství dle ust. § 22 citované vyhlášky. Dopravní obsluha v rámci celého obytného prostoru bude řešena tak, aby se minimalizoval počet připojení na silniční síť.

7.3. Hluková a imisní zátěž

Vlastní záměr, který bude v zájmové lokalitě po provedené změně využití území nesmí být zdrojem hlukové zátěže nad přípustnou úroveň a nově připravovaná stavba bude garantovat dodržení přípustných hodnot dle nařízení vlády č.148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Budou navržena opatření pro zabezpečení dodržení přípustných hodnot v rámci chráněného prostoru chráněných objektů.

Tento stav může být prověřen následným měřením hlukové zátěže v době provozu.

7.4. Zvýšení produkce odpadů a odpadních vod, zvýšení rizika havárií

Navržená změna funkčního využití pozemků není takovým záměrem, který by sebou nesl zásadní riziko vyplývající z používání látek nebo technologií.

Možnost vzniku havárie s negativním dopadem na ovzduší a klima, vodu, půdu, geologické podmínky a zdraví obyvatel lze technickými opatřeními omezit na minimum. Problémy by mohly nastat při nesprávném nakládání s odpadními, zejména znečištěnými vodami, při nedodržení protipožárních opatření nebo při havárii vozidel na přilehlých komunikacích.

Provozovatelé objektů, které budou na území lokality 7/1 realizovány, zpracuje plán havarijních opatření pro případ úniku ropných látek v případě havárie v dopravním provozu.

Únik většího množství benzínu či nafty mimo prostor parkoviště znamená případné nebezpečí znečištění zeminy, povrchových a podzemních vod. Možnost úniku mimo zpevněné plochy, odkanalizované do zařízení na odlučování ropných látek, bude eliminována stavebním řešením parkoviště.

Případný havarijný únik motorového oleje, nafty či benzínu bude eliminován pravidelnou kontrolou technického stavu a pravidelnou údržbou vozidel a stavebních mechanismů v průběhu vlastní stavby.

7.5 Změny odtokových poměrů

Záměr podnikatelských aktivit, který bude na území lokality realizován, bude řešen napojením na kanalizaci města, nedojde k narušení nebo změně odtokových poměrů v rámci území. Dešťová voda vypouštěna do vodoteče Vařešinka bude pravidelně monitorována – zejména sledovat obsah ropných látek.

7.6 Vliv na krajinný ráz

Stavby budou navrženy v ploše s ohledem na okolní stavby. Tento stav respektuje měřítko krajiny, umožňuje koexistenci okolních staveb a jejich provozu a zároveň respektuje nejbližší situovanou zástavbou města.

Zájmová lokalita se nachází na okraji města v sousedství komplexu vojenských objektů. Plánovaný objekt není hmotově předimenzován vzhledem k navazující zástavbě, a proto lze očekávat, že vliv na krajinný ráz nebude významný.

7.7 Vlivy na veřejné zdraví

Vlastní záměry, které budou v lokalitě navržené změny č.7 územního plánu města Hlučína realizovány, nebudou znamenat negativní vliv na veřejné zdraví. Tento stav bude v dalším stupni přípravy prověřen a dokladován rozptylovou studií a hlukovou studií. Na základě těchto materiálů budou stanoveny podrobné podmínky pro možnost realizace stavby se zřetelem na zabezpečení zdravých životních podmínek v době stavby a provozu objektu, který bude možné na navrhované ploše realizovat.

8. Zhodnocení způsobu zpracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant řešení

Změna č.7 územního plánu je zpracována invariantně. Pro vybranou variantu byly veškeré relevantní cíle ochrany životního prostředí na základě dostupných krajských koncepcí a další dokumentace zhodnoceny a do změny územního plánu promítnuty.

9. Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí

Základními monitorovacími ukazateli pro danou změnu územního plánu jsou:

- výměra a bonita odnímané plochy ze ZPF
- hluková a emisní zátěž
- dopravní charakteristiky území (intenzity dopravy, dopravní napojení)
- sledování prvků ÚSES
- sledování okolních přírodních složek

Tyto ukazatele budou průběžně konfrontovány se stávajícím stavem území a bude průběžně posuzována možnost trvale udržitelného rozvoje.

Kromě uvedených opatření jsou dále navrhována následující opatření:

- důsledně kontrolovat technický stav všech využívaných technických prostředků

10. Netechnické shrnutí výše uvedených údajů.

Na základě komplexního zhodnocení všech dostupných údajů uvedených v tomto posouzení je provedeno konečné zhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí. S přihlédnutím ke všem souvisejícím skutečnostem lze konstatovat, že navrhovaná změna č.7 územního plánu města Hlučín nebude znamenat nepříznivé ovlivnění jednotlivých složek životního prostředí a je možné ji realizovat bez nadměrného ovlivnění prostředí. Realizaci změny funkčního využití pozemků v navrhované lokalitě na plochu podnikatelských aktivit lze

doporučit
v rámci změny č. 7 územního plánu města Hlučín

Mapová dokumentace a jiná dokumentace týkající se údajů ve vyhodnocení vlivů změny č.7 územního plánu města Hlučín na životní prostředí

V příloze jsou uvedeny:

Územní plán města Hlučína – B.2 Komplexní urbanistický návrh – výřez (stávající návrhové plochy územně plánovací dokumentace), měřítko 1 : 5 000

Zadání změny č.7 Územního plánu města Hlučína – Lokalita 7/1, měřítko 1 : 5 000

Zpracovatel vyhodnocení: Ing.Jarmila Paciorková
číslo autorizace - osvědčení 15251/3988/OEP/92

Selská 43, 736 01 Havířov
Tel/fax 596818570, 602749482
e-mail eproj@volny.cz

Podpis zpracovatele: