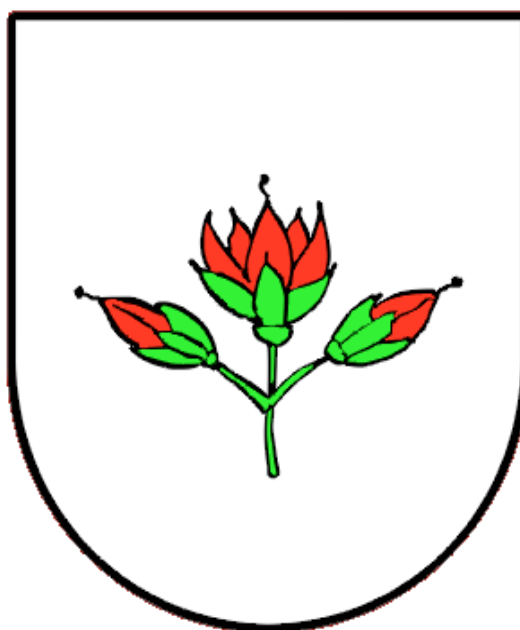


NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU

VŘESINA



II. ODŮVODNĚNÍ

II.A TEXTOVÁ ČÁST



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



PROJEKT BYL SPOLUFINANCOVÁN Z PROSTŘEDKŮ EVROPSKÉ UNIE,
EVROPSKÉHO FONDU PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ

URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.
ČERVENEC 2010

ÚZEMNÍ PLÁN VŘESINA

I. NÁVRH

I.A TEXTOVÁ ČÁST (doplňující tabulky a schémata jsou vloženy do textové části, jejich číslování odpovídá členění textové části)

I.B GRAFICKÁ ČÁST

Obsah grafické části :

I.B.a)	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.B.b)	Hlavní výkres	1 : 5 000
I.B.c)	Výkres veřejně prospěšných staveb	1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ

II.A TEXTOVÁ ČÁST (doplňující tabulky a schémata jsou vloženy do textové části, jejich číslování odpovídá členění textové části)

II.B GRAFICKÁ ČÁST

Obsah grafické části :

II.B.e)	Koordinační výkres	1 : 5 000
II.B.f)	Výkres širších územních vztahů	1 : 25 000
II.B.g)	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

OBSAH

II.A	ODŮVODNĚNÍ – TEXTOVÁ ČÁST	1
a)	ÚVOD, ÚDAJE O ZADÁNÍ A PODKLADECH, HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ, POSTUP PRÁCE	1
a.1)	ÚVOD, ÚDAJE O ZADÁNÍ A PODKLADECH	1
a.2)	HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ, POSTUP PRÁCE	4
a.3)	ZHODNOCENÍ DŘÍVE ZPRACOVANÉ A SCHVÁLENÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE	5
b)	VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU MORAVSKOSLEZSKÝM KRAJEM	6
c)	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A SPLNĚNÍ POKYŇŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU	8
d)	PŘÍRODNÍ, DEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY, KULTURNÍ A URBANISTICKÉ HODNOTY ÚZEMÍ, LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ.....	9
d.1)	CHARAKTERISTIKA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ Z HLEDISKA PŘÍRODNÍCH PODMÍNEK	9
d.2)	ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	11
d.3)	SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY.....	12
d.4)	HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY.....	15
d.5)	PŘÍRODNÍ HODNOTY	16
d.6)	KULTURNÍ HODNOTY.....	17
d.7)	LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ VČETNĚ STANOVENÝCH ZÁPLAVOVÝCH ÚZEMÍ.....	18
e)	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ	22
e.1)	MOŽNOSTI ÚZEMNÍHO ROZVOJE	22
e.2)	ZÁKLADNÍ ROZVRŽENÍ FUNKCÍ.....	23
e.3)	NÁVRH ČLENĚNÍ OBCE NA PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	24
e.4)	URBANISTICKÁ KOMPOZICE	28
f)	NÁVRH KONCEPCE ROZVOJE JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÍCH SLOŽEK	29
f.1)	BYDLENÍ.....	29
f.2)	OBČANSKÉ VYBAVENÍ.....	30
f.3)	VÝROBA	33
f.4)	REKREACE, CESTOVNÍ RUCH.....	37
g)	NÁVRH KONCEPCE DOPRAVY, TECHNICKÉHO VYBAVENÍ A NAKLÁDÁNÍ S ODPADY	38
g.1)	DOPRAVA A DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ	38
g.2)	VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ.....	42
g.3)	ENERGETIKA	48
g.4)	ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE.....	54
g.5)	LIKVIDACE KOMUNÁLNÍCH ODPADŮ	57
h)	VYMEZENÍ PLOCH PŘÍPUSTNÝCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTŮ A PLOCH PRO JEHO TECHNICKÉ ZAJIŠTĚNÍ	58
i)	NÁVRH ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY	59
j)	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ.....	65
j.1)	VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU VŘESINA NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	65
j.2)	VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA STAV A VÝVOJ ÚZEMÍ PODLE VYBRANÝCH SLEDOVANÝCH JEVŮ OBSAŽENÝCH V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH	66
j.3)	PŘEDPOKLÁDANÉ VLIVY NA VÝSLEDKY ANALÝZY SILNÝCH STRÁNEK, SLABÝCH STRÁNEK, PŘÍLEŽITOSTÍ A HROZEB V ÚZEMÍ.....	69

j.4)	VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ ..	70
j.5)	VYHODNOCENÍ VLIVU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – SHRUTÍ.....	71
k)	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	72
k.1)	ÚVOD, PODKLADY	72
k.2)	KVALITA ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ.....	73
k.3)	ZÁBOR PŮDY DLE NÁVRHU ÚP	74
k.4)	ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ PRO ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	75
k.5)	POSOUZENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ.....	76
k.6)	DOPAD NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	77
l)	VYMEZENÍ ZÁKLADNÍCH POJMŮ, SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK, CITOVANÝCH ZÁKONŮ A VYHLÁŠEK	82

II.A ODŮVODNĚNÍ – TEXTOVÁ ČÁST

a) ÚVOD, ÚDAJE O ZADÁNÍ A PODKLADECH, HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ, POSTUP PRÁCE

a.1) ÚVOD, ÚDAJE O ZADÁNÍ A PODKLADECH

Úvod

Návrh územního plánu (ÚP) Vřesina je zpracován Urbanistickým střediskem Ostrava, s.r.o. na základě smlouvy o dílo (SOD) uzavřené mezi obcí Vřesina a Urbanistickým střediskem Ostrava, s.r.o. dne 01.06.2009 a jejího dodatku č.1 ze dne 10. 12. 2009.

Podkladem pro jeho zpracování byly Pokyny pro zpracování návrhu územního plánu zpracované pořizovatelem územního plánu Městským úřadem Hlučín, odborem výstavby v červenci 2007 a schválené zastupitelstvem obce Vřesina 15. července 2010. Pokyny pro zpracování návrhu územního plánu byly zpracované na základě projednání konceptu územního plánu Vřesina, který byl zpracován na základě Zadání územního plánu Vřesina, které bylo schválené zastupitelstvem obce dne 25. června 2009 ve znění upraveném na základě Vyhodnocení veřejně právního projednávání návrhu zadání územního plánu Vřesina.

Návrh územního plánu Vřesina je zpracován subjektem, který byl vybrán na základě výběrového řízení vyhlášeného obcí Vřesina. Cílem tohoto výběrového řízení bylo nalezení nejvhodnějšího zpracovatele ÚP Vřesina, a to celého procesu od Doplnujících průzkumů a rozborů, přes zpracování návrhu ÚP, vyhodnocení SEA až po zpracování čistopisu ÚP Vřesina.

Vzhledem k tomu, že tvorba územních plánů spadá do aktivit finančně podporovaných fondy Evropské unie a že v roce 2009 byla vyhlášena výzva v rámci Integrovaného operačního programu v oblasti intervence 5.3 Modernizace a rozvoj systémů tvorby územních politik, zaměřené výzvy 5.3b) Podpora tvorby a aktualizace územních plánů obcí s ohledem na udržitelný rozvoj území, byla podána žádost o podporu v rámci této výzvy, která byla schválena a návrh územního plánu Vřesina je díky tomu projektem spolufinancovaným z prostředků Evropské unie, Evropského fondu pro regionální rozvoj.

K datu zahájení prací na ÚP Vřesina měla obec platný územní plán aktualizovaný změnami. Tento územní plán byl zpracován v souladu s legislativou platnou v době jeho pořízení a neodpídal tak současnému právnímu stavu. Proto bylo rozhodnuto o pořízení nového územního plánu, který bude zohledňovat aktuální situaci v území a aktuální stav legislativy ČR.

Zadání územního plánu a Pokyny pro zpracování návrhu územního plánu

Základním podkladem pro zpracování návrhu územního plánu Vřesina je Zadání územního plánu Vřesina schválené zastupitelstvem obce na 13.zasedání zastupitelstva obce Vřesina dne 25.června 2009 doplněné Pokyny pro zpracování návrhu územního plánu schválenými zastupitelstvem obce na 18. zasedání zastupitelstva obce Vřesina 15. července 2010.

Schválené zadání vychází z návrhu zadání ÚP Vřesina zpracovaného pořizovatelem územního plánu Vřesina, Městským úřadem Hlučín. Návrh zadání obsahoval požadavky obce, občanů, podnikatelských i nepodnikatelských subjektů, požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR 2006, z nadřazené územně plánovací dokumentace, z dokumentace vydané Moravskoslezským krajem, z územně analytických podkladů ORP Hlučín.

Návrh zadání byl projednán s dotčenými orgány a organizacemi, s občany, podnikatelskými subjekty a dalšími subjekty v souladu s platnou legislativou. Výsledky projednávání byly shrnuty do Vyhodnocení veřejně právního projednávání návrhu zadání územního plánu Vřesina, zpracovaného pořizovatelem ÚP Vřesina, které bylo zapracováno do výsledného textu Zadání ÚP Vřesina.

Schválené pokyny vychází z připomínek a stanovisek dotčených orgánů, stanovisek krajského úřadu a ostatních organizací a subjektů, které vzešly z procesu projednávání konceptu územního plánu. Výsledky projednávání byly shrnuty do Pokynů, zpracovaných pořizovatelem ÚP Vřesina.

Podklady

Legislativní rámec

Územní plán (ÚP) Vřesina je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle prováděcích předpisů k tomuto zákonu (vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území).

Mapové podklady

Pro zpracování návrhu ÚP Vřesina byly použity:

- katastrální mapa digitalizovaná firmou Digis, s.r.o. Ostrava, dodaná pro zpracování ÚP obcí, doplněná o výškopis digitalizovaný zhotovitelem v rámci prací na ÚP z výškopisného podkladu státní mapy 1 : 5 000 – odvozené.
- letecké snímky
- Základní mapa ČR 1 : 25 000

Koncepční dokumenty celostátního významu

- **Politika územního rozvoje České republiky 2006**, schválená usnesením vlády č. 561 ze dne 17. 5. 2006;
- **Politika územního rozvoje České republiky 2008**, schválená usnesením vlády č. 929 ze dne 20. 7. 2009;
- **Zadání pro pořízení Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje**, schválené usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 22/1917 ze dne 21. 2. 2008 včetně Doplnění zadání pro pořízení Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, schváleného usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 23/2012 ze dne 24. 4. 2008;
- **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje**, návrh určený pro projednání dle §§ 37 a 38 zák. č. 183/2006 Sb., v platném znění;
- **Územní plán velkého územního celku Opava**, Ing. arch. Jaroslav Haluza, Atelier Ostrava – Mariánské Hory; schválen usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 14/385/1 na 14. zasedání dne 6. února 2003;

Koncepční dokumenty Moravskoslezského kraje

- **Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje** - pořídil Krajský úřad Moravskoslezského kraje (KÚ MS kraje), odbor dopravy a silničního hospodářství, schválena usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 24/979/1 ze dne 10. 6. 2004.
- **Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (povinnost - § 4 zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií, v platném znění), vydaná opatřením č.j.: ŽPZ/7727/04 ze dne 24. 8. 2004.
- **Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje - odbor životního prostředí a zemědělství (povinnost dle § 43 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění), schválilo Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje usnesením č. 25/1120/1 ze dne 30. 9. 2004.
- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje odbor životního prostředí a zemědělství ve spolupráci se správcem povodí, tj. Povodím Odry, s.p. (povinnost dle § 4 odst. 1 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění), schválilo Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje usnesením č. 25/1121/1 ze dne 30. 9. 2004. Zpracováno dle Metodického pokynu pro zpracování plánu rozvoje vodovodů a kanalizací kraje, MZe ČR, č.j. 10 534/2002-6000.

- **Koncepční rozvojový dokument pro plánování v oblasti vod na území Moravskoslezského kraje v přechodném období do roku 2010** - pořídil KÚ MS kraje odbor životního prostředí a zemědělství (§ 26 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů), odsouhlaseno Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 25. 9. 2003, usnesení č. 18/657/1.
- **Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje odbor životního prostředí a zemědělství (dle § 48 odst. 1 písm. f) zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění), vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2004.
- **Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění).
- **Surovinová politika Moravskoslezského kraje.** Pořizuje Ministerstvo průmyslu a obchodu, zpracovává Česká geologická služba.
- **Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, schválena usnesením Zastupitelstva
- **Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje** – vydal KÚ MS kraje, Rada kraje formou Nařízení Moravskoslezského kraje 1/2009, ze dne 4. 3. 2009

Další použité územně analytické a rezortní podklady :

- **Mapy ložiskové ochrany – Kraj Moravskoslezský**
MŽP – Česká geologická služba – Geofond, Praha, listopad 2006;
- **Výpis z ústředního seznamu nemovitých kulturních památek ČR**
(podklady čerpané z <http://monumnet.npu.cz>);
- **Výsledky sčítání dopravy na dálniční a silniční síti v roce 2000** (Ředitelství silnic a dálnic ČR Praha, 06/2001);
- **Generel cykloturistiky pro region Severní Moravy a Slezska** (ÚDIMO, s.r.o. Ostrava, 05/1995)
- **Odvozená mapa radonového rizika** (Ústřední ústav geologický Praha, Uranový průmysl Liberec, Geofyzika Praha, Přírodovědecká fakulta UK Praha - 1990);
- **Návrh regionálního ÚSES České republiky – ÚTP pro Ostravskou oblast** (Společnost pro životní prostředí Brno, 1996);
- **Výpis údajů z katastru nemovitostí, statistické údaje o katastrálním území Vřesina**
(podklady čerpané z <http://www.cuzk.cz>);
- **Územní plány sousedních obcí**

Případné další podklady získané při konzultacích u správců sítí a ostatních organizací jsou uvedeny v příslušných kapitolách textové části.

a.2) HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ, POSTUP PRÁCE

Hlavní cíle řešení

Hlavní cíle řešení územního plánu Vřesina jsou definovány v Zadání ÚP Vřesina takto:

- přizpůsobení územně plánovací dokumentace současným potřebám a záměrům obce
- přizpůsobení územně plánovací dokumentace aktuálním potřebám a záměrům fyzických a právnických osob specifikovaných v jejich individuálních žádostech na změnu ÚP
- koncepčně vyřešit chybějící dopravní a technickou infrastrukturu pro navrženou výstavbu
- zpracování a schválení nové územně plánovací dokumentace, která bude v souladu s cíli a úkoly územního plánování formulovanými v hlavě I, § 18 a 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu

Postup prací

Územní plán Vřesina je zpracován v těchto dílčích krocích:

- **Zpracování konceptu ÚP Vřesina,**
 - ↳ veřejnoprávní projednání návrhu ÚP Vřesina
 - ↳ vyhodnocení stanovisek, námitek a připomínek k ÚP Vřesina
- **Zpracování návrhu ÚP Vřesina,**
 - ↳ veřejnoprávní projednání návrhu ÚP Vřesina
 - ↳ vyhodnocení stanovisek, námitek a připomínek k ÚP Vřesina
 - ↳ případná úprava návrhu ÚP Vřesina
- **Vyhotovení čistopisu ÚP Vřesina**
 - ↳ vydání ÚP Vřesina zastupitelstvem obce formou opatření obecné povahy.

a.3) ZHODNOCENÍ DŘÍVE ZPRACOVANÉ A SCHVÁLENÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Obec Vřesina má schválenou územně plánovací dokumentaci zpracovanou dle legislativy platné v době pořízení. Jedná se o Územní plán sídelního útvaru Hlučín zpracovaný Urbanistickým střediskem Ostrava, a.s. v roce 1991 a schválený pro územní část Vřesina obecním zastupitelstvem obce Vřesina 6. 8. 1992.

Tento územní plán byl dále aktualizován formou změn:

- Změna č.1 Územního plánu obce Vřesina – zpracovatel Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o. (1998);
- Změna č.2 Územního plánu obce Vřesina – zpracovatel Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o. (2003);
- Změna č.3 Územního plánu obce Vřesina – zpracovatel Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o. (2006);
- Změna č.4 a 5 Územního plánu obce Vřesina – návrh zadání schválen obecním zastupitelstvem obce Vřesina 3/2008;

Území obce Vřesina je součástí území Moravskoslezského kraje, okresu Opava, který je řešen Územním plánem velkého územního celku (ÚPN VÚC) Opava. ÚP Vřesina respektuje konkrétní záměry a úkoly vyplývající z návrhu závazné části této dokumentace, případně je upřesňuje s ohledem na podrobnost a měřítko řešení územního plánu – viz kapitola II.A.b).

Výše uvedená územně plánovací dokumentace je zpracovaná a schválená v souladu s legislativou platnou v době pořízení, tedy podle starého stavebního zákona a bez zohlednění nových koncepčních dokumentů řešících rozvoj České republiky (Politika územního rozvoje ČR – 2006 a 2008).

Výše uvedená územně plánovací dokumentace rovněž nezohledňuje aktuální hospodářsko politické změny. Jedná se zejména o změny skladby obyvatelstva, změny potřeb obyvatelstva a preferencí těchto potřeb, změny ve sféře ekonomických aktivit, apod.

V uvedené dokumentaci nejsou a nemohou být zohledněny požadavky plynoucí z nového stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek (zákon č. 183/2006 Sb a vyhláška č.501/2006 Sb) a požadavky plynoucí z legislativních změn v oblasti ochrany přírody (vymezení ÚSES a jejich aplikace do území).

b) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU MORAVSKOSLEZSKÝM KRAJEM

Obec Vřesinu je nutno vnímat jako postupně rozvíjející se sídlo SO ORP Hlučín, tvořící okraj širšího silně urbanizovaného regionu. Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná částečně obslužná, rekreační, výrobní a dopravní. Zástavba sídla je poměrně koncentrovaná, vytvářející pouze malé proluky v zástavbě.

Širší vztahy území a návaznost na politiku územního rozvoje ČR

Obec Vřesina je postupně se rozvíjejícím sídlem regionu, tvořící přirozený spádový obvod města Hlučína, v širším pojetí krajského města Ostravy. Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná, částečně obslužná, rekreační, výrobní a dopravní.

Pro hodnocení širších vztahů a sídelní struktury regionu je nutno vnímat základní vymezení a definice rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí na úrovni jednotlivých regionů, jak je provedeno v Politice územního rozvoje ČR (PÚR ČR). Dle PUR ČR 2008 však vlastní řešené území není dle součástí žádného takto definovaného území, oblasti nebo osy.

Proto lze konstatovat, že z hlediska vazeb na PUR ČR nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní úkoly.

Charakteristika širších územních vztahů - v širším regionu se na stabilitě osídlení se podepisuje řada historicky vzniklých sociodemografických faktorů (tradiční vysoká soudržnost obyvatel území), menším omezením je značná míra nezaměstnanosti („přenášena z širšího regionu“, a doznívající problémy s transformací průmyslových a zejména zemědělských podniků v regionu (Ostrava). V naprosté většině se jedná o problémy širšího regionu (města Ostravy) dopadající na řešené území.

Tab. Základní ukazatele sídelní struktury správního obvodu ORP Hlučín a širší srovnání

	Počet			část / obec	výměra km ²	km ² / obec	obyvatel	obyvatel na		
	obcí	katastrů	částí					obec	část.o.	km ²
SO ORP										
Hlučín	15	18	18	1,2	165	11,0	39 860	2 657	2 214	241
průměr ORP										
MSK kraj	13,6	27,9	28,3	2,3	246,7	19,3	56813,5	4 180	2 006	230
ČR	30,5	63,0	72,8	2,8	382,3	15,4	44727,0	1 661	690	132

Zdroj: Malý lexikon obcí 2008, ČSÚ, data pro rok 2007

Pro sídelní strukturu celého spádového obvodu ORP Hlučín jsou do značné míry charakteristické - jednoznačná vazba sídel na město Hlučín a Ostravu, značná diference obcí (s různorodou zástavbou) a ovlivnění osídlení antropogenními podmínkami území (intenzivně využívána krajina). U velké části obcí se projevují suburbanizační tendence města Ostravy (tj. značný zájem o novou bytovou výstavbu částečně navazující i na specifickou tradici individuální bytové výstavby v širším regionu).

Obecně s ohledem na stav současných podkladů je nutno považovat za základní problémy řešeného území – obce Vřesina - mírně nepříznivý stav hospodářského pilíře řešeného území a zčásti i problémy v oblasti životního prostředí (zejména kvalita ovzduší). Posílení hospodářského pilíře je předpokladem dlouhodobě udržitelného rozvoje území, přitom však musí být minimalizovány negativní dopady v oblasti životního a obytného prostředí, které je nejvýznamnějším zdrojem obytné atraktivity obce. Jeho posílení je nutno hledat zejména v širším regionu pohybu za prací. Optimalizace funkcí řešeného území je nutno orientovat s ohledem na vlastní územní předpoklady a vazby obce v sídelní struktuře regionu. Příznivým rozvojovým předpokladem obce je vysoká soudržnost obyvatel území a značná atraktivita bydlení.

Doprava

Hlavní dopravní vazby na nadřazenou silniční síť, pro obec představovanou tahem I/56 v Hlučíně, zajišťuje především silnice III/4695. Silnice I/56 pak zajišťuje vazby na významná krajská sídla (Opava, Ostrava).

Ostatní územně plánovací dokumentace a koncepční materiály Moravskoslezského kraje

Řešení Územního plánu Vřesina vytváří územní předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, zlepšování péče o životní a přírodní prostředí a tím i k zabezpečení trvale udržitelného rozvoje v rámci správního území obce během návrhového období územního plánu.

Při řešení ÚP Vřesina jsou akceptované požadavky vyplývající ze zpracovaných a schválených koncepčních rozvojových dokumentů a programů rozvoje kraje, oblasti a obce uvedených v kapitole II.A.a).

c) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zadání územního plánu Vřesina schválené zastupitelstvem obce dne 25.června 2009 má v sobě zapracovány požadavky vyplývající z veřejně právního projednávání návrhu zadání územního plánu Vřesina. Tyto byly sumarizovány ve Vyhodnocení veřejně právního projednávání návrhu zadání územního plánu Vřesina, zpracovaném pořizovatelem ÚP Vřesina Městským úřadem Hlučín, odborem výstavby.

Požadavky vyplývající ze schváleného Zadání územního plánu Vřesina byly návrhem ÚP Vřesina splněny s výjimkou následujících:

- A.1) byla respektována Politika územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR 2008) schválená dne 20. července 2009 usnesením č. 929; podle této nespadá řešené území do žádné rozvojové osy a oblasti; z PÚR ČR 2008 vyplývají pro návrh územního plánu pouze obecné úkoly a požadavky;
- C. plocha bývalých vojenských objektů byla zařazena do ploch smíšených nezastavěného území, nikoliv do ploch výroby a skladování, pro plochu bylo stanoveno bezpečnostní ochranné pásmo s ohledem na uskladnění nebezpečných látek – výbušnin sk. A.;
- D. nové plochy bydlení jsou navrženy jako plochy smíšené obytné venkovské, což lépe vystihuje charakter vesnického bydlení a umožní lepší využití území;
- G.1) mezi veřejně prospěšné stavby byla zařazena pouze navržená ČOV; ostatní návrhy technické infrastruktury mají charakter liniových vedení, pro které postačí zřízení věcného břemene na pozemcích; návrhy zařízení veřejné infrastruktury sloužící potřebám okolních obcí nejsou veřejně prospěšnými stavbami sloužícími potřebám obce;

Pokyny pro zpracování návrhu územního plánu Vřesina schválené zastupitelstvem obce dne 15.července 2010 mají v sobě zapracovány připomínky a stanoviska vzešlé z procesu projednávání konceptu územního plánu Vřesina. Tyto byly sumarizovány ve Vyhodnocení veřejně právního projednávání konceptu územního plánu Vřesina, zpracovaném pořizovatelem ÚP Vřesina Městským úřadem Hlučín, odborem výstavby.

Požadavky vyplývající ze schválených pokynů pro zpracování návrhu územního plánu Vřesina byly návrhem ÚP Vřesina splněny s výjimkou následujícího:

- d) požadavky uvedené ve stanovisku ministerstva obrany jdou nad rámec podrobnosti územního plánu a jejich řešením se zabývá následná podrobnější územně plánovací dokumentace; obecné požadavky jsou splněny;

d) PŘÍRODNÍ, DEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY, KULTURNÍ A URBANISTICKÉ HODNOTY ÚZEMÍ, LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

d.1) CHARAKTERISTIKA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ Z HLEDISKA PŘÍRODNÍCH PODMÍNEK

Geomorfologie a geologie

Tvary reliéfu mnohdy významně ovlivňují možnosti využití území, jeho zástavby. Ovlivňují např. náklady na budování technické infrastruktury, náklady na její údržbu (zejména v zimě) a následně i možnosti využití území.

Vlastní zastavěné území obce je mírně zvlněné, nadmořská výška zastavěné části řešeného území je 240 – 276 m.n.m.. Zástavba se rozkládá nad údolní nivou potoka Bečva s vrstvami sedimentů, na západním okraji obce s ložisky písků. Geologické podmínky (do tvaru reliéfu se promítají zejména pozůstatky čtvrtohorního zalednění, s výskytem bludných balvanů) výrazněji neovlivňují využití řešeného území.

Řešené území se z hlediska geomorfologického členění nachází v následujících geomorfologických jednotkách:

system: Hercynský

provincie: Středoevropské nížiny

subprovincie: Středopolské nížiny

oblast: Slezská nížina

celek: Opavská pahorkatina

podcelek: Hlučínská pahorkatina

okrsek: Vřesinská pahorkatina

Klimatologie

Řešené území leží v mírně teplé klimatické oblasti MT 10. Území je charakterizováno mírně teplou, vlhkou až velmi vlhkou, rovinatou až pahorkatinatou klimatickou podoblastí s mírnou zimou.

VYBRANÉ KLIMATICKÉ CHARAKTERISTIKY MÍRNĚ TEPLÉ OBLASTI MT 10:

	MT 10
Počet letních dnů:	40 – 50
Počet mrazivých dnů:	110 – 130
Průměrná teplota v lednu:	-2 až -3 °C
Průměrná teplota v červenci:	17 – 18 °C
Srážkový úhrn ve vegetačním období:	400 – 450 mm
Srážkový úhrn v zimním období:	200 – 250 mm
Počet dnů se sněhovou pokrývkou:	50 – 60

Typickým klimatickým znakem jsou poměrně malé srážky, které jsou podmíněny srážkovým stínem Jeseníků. Srážky se zpravidla dostávají při přechodu front, většinou při západním proudění s vlhkým atlantským vzduchem. Občas prochází územím i cyklóna, která vyvolává značné srážky.

V řešeném území výrazně převládá jihozápadní proudění, méně často severovýchodní a severní proudění větrů.

Radonový index geologického podloží

Geologické podloží České republiky je z více než ze dvou třetin tvořeno metamorfovanými a magmatickými horninami. Z toho vyplývá, že radonu pocházejícímu z geologického podloží a odtud pronikajícímu do objektů je nutno věnovat zvýšenou pozornost.

Radon může pronikat do objektů jednak z hornin a zemin, které vycházejí na povrch v jejich základech, jednak z pitné vody, dodávané do objektů a ze stavebních materiálů, jejichž základem jsou obvykle přírodní materiály. Stavební materiály jsou však v současnosti sledovány z hlediska radioaktivity, případy jejich použití z minulosti jsou známy, a proto je pravděpodobnost přítomnosti radonu z nich podstatně menší než z geologického podloží. Rovněž zdroje pitné vody jsou v současnosti sledovány z hlediska koncentrace radonu, a proto je malá pravděpodobnost, že by radon unikající z vody dodávané do objektů mohl výraznějším způsobem ovlivnit objemovou aktivitu radonu v objektu. Hlavním zdrojem radonu tedy zůstává geologické podloží.

Koncentrace uranu v jednotlivých typech hornin se velmi liší. Obecně lze říci, že v usazených, sedimentárních horninách se setkáváme s nižšími koncentracemi uranu než v horninách přeměněných, metamorfovaných tlakem a teplotou během dlouhé geologické historie jejich vzniku. Nejvyšší koncentrace uranu jsou obvyklé ve vyvřelých, magmatických horninách, jako jsou např. žuly, protože primárně již v době svého vzniku byly obohaceny uranem. Sedimentární horniny, které vznikají usazením starších metamorfovaných a magmatických hornin jsou však tvořeny minerály z těchto hornin pocházejících a proto nelze vyloučit, že při jejich vzniku došlo k lokálnímu nahromadění minerálů s vyšším obsahem uranu. S tím souvisejí také hodnoty objemové aktivity radonu v těchto typech hornin.

Orientační zařazení větších území do kategorie radonového indexu lze provést na základě údajů z odvozených map radonového indexu. Podklad mapy vyjadřuje radonové riziko klasifikováno třemi základními kategoriemi (nízké, střední a vysoké riziko) a jednou přechodnou kategorií (nízké až střední riziko pro nehomogenní kvartérní sedimenty).

Dle mapy radonového indexu, lze konstatovat, že na území obce Vřesina se vyskytuje kategorie přechodového radonového indexu. Nejvíce je zastoupena kategorie nízkého radonového indexu. Převážně podél vodních toků pak převažuje přechodová kategorie radonového indexu. Podloží horniny klasifikované přechodným indexem mají sice vyšší objemovou aktivitu radonu než horniny klasifikované nízkým indexem, ale radon díky nižší propustnosti a přítomnosti jílovitého pokryvu méně proniká do objektu.

Mapy radonového indexu neslouží pro stanovení radonového indexu na stavebním pozemku ve smyslu vyhlášky č.307/2002 Sb. (Vyhláška Státního úřadu pro jadernou bezpečnost o radiční ochraně).

Při používání Odvozené mapy radonového rizika je třeba dbát následujícího upozornění:

1. Kategorie radonového rizika, vyznačené v mapě, se týkají radonu pocházejícího z geologického podloží. I když existuje závislost mezi objemovými aktivitami radonu v půdě a uvnitř objektu, je nutno si uvědomit, že zdrojem radonového rizika uvnitř objektu mohou být i stavební materiály, které nemají žádný vztah k lokální geologické situaci.
2. Rozdělení území do kategorií radonového rizika má pravděpodobnostní charakter. Je to způsobeno především vysokou plošnou variabilitou objemových aktivit radonu, závislou na řadě geologických i negeologických faktorů.
3. Při stanovení kategorie přímým měřením objemové aktivity radonu v půdním vzduchu je respektováno zařazení plochy podle největších zjištěných hodnot. Vyšší kategorie je stanovena i v případech geologické predispozice území k akumulaci radonu (např. materiál říčních teras a s vysokým podílem valounů granitoidů, propustný pokryv na přirozeně radioaktivních horninách).
4. Podrobné posouzení radonové rizikovosti v jednotlivých lokalitách vyžaduje přímé měření objemové aktivity radonu v detailním měřítku. Údaje z mapy slouží k vymezení rizikových oblastí, nikoliv však jako přímý a jediný podklad pro detailní interpretaci radonového rizika na jednotlivých stavebních plochách.

d.2) ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Znečištění ovzduší

Znečištění ovzduší je v řešeném území výrazným problémem z hlediska ochrany životního prostředí. Vliv na kvalitu ovzduší mají místní a především velké zdroje v regionu (např. ostravské hutní a energetické podniky). V případě špatných rozptylových podmínek, kdy jsou překračovány nejvyšší přípustné koncentrace škodlivin v ovzduší, dochází k regulaci nejvýznamnějších zdrojů znečišťování v regionu. Místním negativním faktorem ovlivňujícím kvalitu ovzduší jsou malé domovní zdroje a doprava, zejména v návaznosti na její rostoucí intenzitu.

V průběhu 90. let 20. století bylo v regionu zaznamenáno významné snížení koncentrací škodlivin v přízemních vrstvách atmosféry i emisí vypouštěných ze stacionárních zdrojů. Na celkovém sestupném trendu množství emisí ze zdrojů znečišťování se vedle hospodářských změn výrazně projevila řada opatření ke snížení emisí realizovaných provozovateli zdrojů a postupná změna palivové základny u všech kategorií stacionárních zdrojů. Příznivý vývoj se v posledních letech zastavil.

V roce 2004 bylo vydáno Nařízení Moravskoslezského kraje, kterým se vydává Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje. Dále byl zpracován Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje. Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje je formulován jako "nadstavba" Krajského programu snižování emisí Moravskoslezského kraje.

Krajský úřad předkládá vždy do 31. prosince kalendářního roku radě kraje situační zprávu o kvalitě ovzduší na území kraje za předešlý kalendářní rok a o postupu realizace úkolů stanovených tímto nařízením. Primárním cílem je dosáhnout k roku 2010 doporučených hodnot emisních stropů pro oxid siřičitý (SO₂), oxidy dusíku (NO_x), těkavé organické látky (VOC) a amoniak (NH₃) stanovených pro Moravskoslezský kraj. Na tento program by měly navazovat i místní programy snižování emisí znečišťujících látek na úrovni měst a obcí.

Podle Sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP (pro rok 2006 až 2008) – o vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO) patřilo území obce Vřesina k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší, docházelo zde k překročení limitní hodnoty pro ochranu zdraví lidí. Příčinou je překračování imisního limitu suspendované částice frakce PM₁₀ a polycyklických aromatických uhlovodíků – vyjádřených jako benzo(a)pyren BaP. Pojem oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší vymezuje zákon č.86/2002 Sb., o ochraně ovzduší.

S ohledem na širší vývoj a stávající situaci z hlediska kvality ovzduší je nezbytné využít možnost ke zlepšení kvality ovzduší v obci. Zejména přiměřeně posuzovat povolování umístění dalších zdrojů znečištění ovzduší v řešeném území a území dotčených územních celků, dále v rámci řešeného území prosazovat optimální řešení v oblasti dopravy (zkvalitnění a přiměřená údržba komunikací, zpevněných ploch), doplňující výsadba zeleně zejména s ohledem na místní zdroje znečištění. Novou bytovou výstavbu je nutno přednostně směřovat mimo inverzní a málo provětrávané sníženiny.

Znečištění vod

Kvalita povrchové vody se říčním systémem řešeného území pravidelně ani dlouhodobě nesleduje a měření se neprovádí. Popis současného stavu v problematice odvádění, čištění a likvidace odpadních vod v řešeném území je součástí kapitoly II.7.5 b) a popis odtokových poměrů v řešeném území je součástí kapitoly II.7.5 c) této textové části.

d.3) SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY**Obyvatelstvo, zaměstnanost**

Obyvatelstvo (sociodemografické podmínky území) – zaměstnanost (hospodářské podmínky území) a bydlení vytvářejí základní prvky sídelní struktury území, nedílnou součást civilizačních hodnot území. Za nejvýznamnější faktor ovlivňující vývoj počtu obyvatel obce (přímo její prosperitu) je obvykle považována nabídka pracovních příležitostí v obci a regionu. Z ostatních faktorů je to především vybavenost sídel, dopravní poloha, obytné prostředí včetně životního prostředí, vlastní či širší rekreační zázemí. Zhodnocení rozvojových faktorů, celého rozvojového potenciálu řešeného území, je jedním z výchozích podkladů pro hodnocení a prognózu budoucího vývoje (územně plánovací koncepci rozvoje obce) během očekávaného období platnosti územního plánu (obvykle pro dalších 10-15 let).

Jedním z konkrétních cílů kapitoly je sestavení prognózy vývoje počtu obyvatel (včetně bilance bydlení) v řešeném území ve střednědobém výhledu očekávané platnosti územního plánu. Prognóza slouží především, jako podklad pro dimenzování technické a sociální infrastruktury a pro přiměřený návrh nových ploch pro bydlení.

V případě řešeného území se projevují na jeho vývoji zejména:

- poloha obce v zázemí krajského města Ostravy a města Hlučína, na okraji suburbanizační zóny bydlení.
- nepříznivým faktorem je značná úroveň nezaměstnanosti v širším regionu (přenos nezaměstnanosti z Ostravska).
- průměrná velikost obce odrážející se v rozsahu občanské vybavenosti a dostupnosti služeb.

Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel umožňuje lépe posoudit širší i demografické předpoklady dalšího vývoje. Vývoj počtu obyvatel v minulosti (po r. 1869) vykazoval trvalý růst až do osmdesátých let minulého století. Na vývoj počtu obyvatel neměly výraznější negativní dopady ani důsledky II. světové války. Po roce 1991 došlo opět k výraznému růstu počtu obyvatel obce.

Tab. Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel v obci

	s k u t e č n o s t										prognóza
rok	1869	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2010*	2025
obyvatel	406	432	670	796	1069	1170	1262	1261	1315	1423	1500

*dle sdělení obce

Počet trvale bydlících obyvatel byl na začátku roku r. 2009 - 1399 (podle údajů statistického úřadu). Vývoj po r. 1991 je příznivý, zejména ve srovnání s vývojem v okolních městech (Hlučín a zejména v Ostravě).

Tab. č. Vývoj počtu obyvatel v řešeném území po r. 2001

Rok	stav 1.1.	narození	zemřelí	přistěhov aní	vystěhov aní	přirozená změna	saldo migrace	změna celkem
2001	1 308	15	8	24	14	7	10	17
2002	1 325	14	16	36	27	-2	9	7
2003	1 332	9	10	29	26	-1	3	2
2004	1 334	8	12	32	20	-4	12	8
2005	1 342	14	21	30	24	-7	6	-1
2006	1 341	16	11	48	28	5	20	25
2007	1 366	15	20	20	22	-5	-2	-7
2008	1 359	15	14	55	16	1	39	40
2009	1 399							

zdroj : ČSÚ

Věková struktura obyvatel obce je mírně příznivá – s vyšším podílem dětí, negativní skutečností je vyšší podíl obyvatel v poproduktivním věku. Další růst podílu obyvatel v poproduktivním věku bude již zřejmě mírnější, dlouhodobě bude vyvolávat tlak na oblast sociálně zdravotních služeb (potřebu komunitního plánování).

Tab. Věková struktura obyvatel (ČSÚ, sčítání r.2001)

územní jednotka	celkem	věková skupina		věková skupina		nezjištěno	průměrný věk
		0-14	podíl 0-14	nad 60	podíl 60+		
ČR	10230060	1654862	16,2%	1883783	18,4%	3483	39
okr. Opava	181405	31001	17,1%	32240	17,8%	26	38
Vřesina	1315	230	17,5%	259	19,7%	0	38

Vzhledem k vývoji počtu obyvatel v posledních letech, dobrým rozvojovým podmínkám obce (zájmu o bydlení v obci) a obecným tendencím v rozvoji osídlení je možno předpokládat další nárůst počtu obyvatel, a to asi na 1500-1520 obyvatel do roku 2025.

Bydlení

Počet trvale obydlených bytů ve Vřesině (na začátku roku 2009) je odhadován na cca 450. Podle definitivních výsledků sčítání zde bylo v roce 2001 celkem 405 trvale obydlených bytů, naprostá většina v rodinných domech. Celkový rozsah druhého bydlení je odhadován na cca 20 jednotek druhého bydlení, většinou se jedná o tzv. neobydlené byty.

Tab. Bytový fond (ČSÚ, sčítání r. 2001)

územní jednotka	byty						
	celkem	trvale obydlené			neobydlené		
		celkem	v bytových domech	v rodinn. domech	celkem	% podíl neobydl.	užívané k rekreaci
ČR	4366293	3827678	2160730	1632131	538615	12,3%	175225
okres Opava	69337	63297	23467	39448	6040	8,7%	943
Vřesina	426	405	11	391	21	4,9%	0

zdroj : ČSÚ, SLDB 2001

Bytový fond v obci je nadprůměrně kvalitní a vykazuje vysokou vybavenost (viz. např. podíl bytů s ústředním nebo etážovým topením).

Tab. Vybavenost bytů (ČSÚ, sčítání r. 2001)

územní jednotka	vybavenost bytů a stavební provedení							
	plyn		vodovod		ústřední, etáž. topení		byty v panel. domech	
	abs.	%	abs.	%	abs.	%	abs.	%
ČR	2453702	64%	3770500	99%	3127314	82%	1215243	32%
okr. Opava	51010	81%	62763	99%	56516	89%	11903	19%
Vřesina	338	83%	402	99%	377	93%	1	0%

Čistý přírůstek bytů v řešeném území (r. 1991-2001) byl 18 trvale obydlených bytů. Intenzita nové bytové výstavby je v posledních letech značná. Po r. 2000 bylo v obci dokončeno 60 nových bytů (do r. 2009). Obec vykazuje nadprůměrnou atraktivitu z hlediska bydlení, zasahují zde i suburbanizační vlivy města Ostravy.

Tab. Věková struktura bytového fondu (ČSÚ, sčítání r. 2001)

územní jednotka	trvale obydlené byty postavené v období						
	Celkem	1946-1980		1980-1991		1991-2001	
		abs.	%	abs.	%	abs.	%
ČR	3827678	1868940	48,8%	627486	16,4%	313769	8,2%
okr. Opava	63297	35468	56,0%	10343	16,3%	5035	8,0%
Vřesina	405	237	59%	74	18%	51	13%

Očekávaný rozsah nové bytové výstavby během návrhového období vychází z následujících předpokladů:

Je možno předpokládat odpad bytového fondu (trvale obydlených bytů) v rozsahu asi 0,2-0,3% z výchozího počtu bytů ročně, přitom většinou nepůjde o fyzický odpad (demolice), ale spíše o slučování bytů, převod na druhé bydlení apod., tj. cca 10-15 bytů do r. 2025

Na přírůstek počtu bytů (jejich potřebu) vyvíjí tlak i neustálé zmenšování průměrné velikosti cenové domácnosti (růst podílu domácností důchodců, rozvedených a samostatně žijících osob apod.). Okrajovým faktorem je i možné snížení rozsahu soužití cenových domácností. Růst soužití cenových domácností, který probíhá v posledních letech, však není možno považovat (především v zástavbě rodinných domků) za jednoznačně negativní proces. Takto vzniká potřeba 25 bytů do roku 2025.

Pro předpokládaný nárůst počtu obyvatel, cca 30 bytů do roku 2025.

Na základě odborného odhadu je možno předpokládat realizaci cca 4-6 nových bytů ročně, cca 80 bytů do roku 2025. Z uvedeného počtu bude pouze cca 1/10 realizována bez nároku na nové plochy (přístavby, nástavby, na místě demolice, v prolukách zahrad apod.), možnosti intenzifikace využití území jsou omezené. V okrajové východní části obce jsou ve spolupráci s investorem nabízeny stavební parcely pro výstavbu rodinných domů, a to včetně vybudování veškerých inženýrských sítí, přípojek a příjezdových komunikací. Z nabízených cca 106 pozemků v této lokalitě je využito již cca 35 pozemků.

Do obce mohou směřovat zájmy jednak jednotlivých investorů z okolního regionu, jednak i zájmy realitních firem, které se zajímají o komerční realizaci ucelených lokalit obytné výstavby. Zda však, bude výstavba skutečně realizována, závisí na skutečné dostupnosti pozemků, jejich ceně, na celkové ekonomické situaci apod. Z uvedeného důvodu je doporučováno zvažovat i s výraznými plošnými rezervami - cca 50% výměry.

Tab. Bilance vývoje počtu obyvatel a bytů v řešeném území

obec-část obce	obyvatel		bytů (obydlených)		úbytek bytů do r. 2025
	2010	2025	2009	2025	
celkem řešené území	1420	1520	450	520	10

obec-část obce	nových bytů do r. 2025				druhé bydlení	
	v bytových domech (BD)	v rodinných domech (RD)	plocha [ha]		obytných jednotek	
			BD	RD	r. 2009	r. 2025
celkem řešené území	0	80			20	25
na nových plochách	(0)	(70)				

Údaje v závorkách odpovídají očekávanému počtu bytů realizovaných na nových plochách vymezených v územním plánu obce jako návrhové. V obci je cca 10 bytů v domech s charakterem zástavby bytových domů, jejich počet zůstane zachován, nové bytové domy nejsou navrhovány. Mírný nárůst druhého bydlení o cca 5 bytů se realizuje zejména formou „úbytku-odpadu“ trvale obydlených bytů.

d.4) HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY

Hospodářské podmínky území, regionu jsou obvykle rozhodujícím faktorem pro další vývoj jednotlivých sídel – obcí, významně se promítají i do soudržnosti obyvatel území (sociálních podmínek). Do značné míry je tomu tak i v řešeném území, avšak ve výrazné vazbě na širší region. Rozhodující význam má nabídka pracovních míst a na ni vázaná úroveň nezaměstnanosti v celém regionu pohybu za prací – zejména ve vazbě na město Ostravu.

Údaje z roku 1991 uváděly 645 ekonomicky aktivních obyvatel (za prací vyjíždělo 574 osob), v roce 2001 – 624 ekonomicky aktivních, saldo pohybu za prací bylo vysoce záporné - 396 osob (424 osob vyjíždělo za prací, dojíždělo pouze 28 osob). Počet pracovních míst v řešeném území je v současnosti odhadován na 150 a to zejména v drobném podnikání a službách. Obyvatelé obce vyjíždějí a vyjíždějí za prací především do Ostravy a omezeně do okolních obcí (Hlučín, Dolní Benešov). Okres Ostrava patří z hlediska dlouhodobé úrovně nezaměstnanosti k výrazně postiženým okresům v rámci Moravskoslezského kraje a nadprůměrně v rámci celé ČR. V samotném řešeném území vykazuje nezaměstnanost mírně podprůměrnou úroveň (v lednu 2009 bylo v obci 71 nezaměstnaných osob, tj. míra nezaměstnanosti v obci byla kolem 6,3%, při průměru ČR 6,8%).

Tab. Ekonomická aktivita obyvatel (ČSÚ, sčítání r.2001)

územní jednotka – obec část obce	ekonomicky aktivní –(EA)	podíl EA	nezaměstnaní	míra nezaměstna nosti	EA v zemědělství	podíl EA v zemědělství
ČR	5253400	51%	486937	9,3%	230475	4,4%
okr. Opava	90675	50%	10405	11,5%	4858	5,4%
Vřesina	624	47%	73	11,7%	23	3,7%

Počet podnikatelských subjektů v řešeném území (r. 2007, zdroj ČSÚ): celkem 223, z toho:

podnikatelé – fyzické osoby	182
samostatně hospodařící rolníci	11
svobodná povolání	6
subjekty s 1-9 zaměstnanci	24
subjekty s 10-49 zaměstnanci	3
subjekty s 50-249 zaměstnanci	0

Z celkového pohledu je nutno vnímat možnosti zaměstnanosti obyvatel jako jeden z významných faktorů pro rozvoj řešeného území – částečně omezující růst počtu trvale bydlících obyvatel. Zásadní řešení problémů spojených s nezaměstnaností je však především makroekonomické (např. podpora restrukturalizace průmyslu, změny daňového systému) a z územního hlediska regionální (realizace podnikatelských zón – Ostrava, Závada, dopravní a technické infrastruktury). Možnosti zlepšení hospodářských podmínek v rámci územního plánu jsou omezené (vymezení funkčně nejvhodnějších pozemků pro podnikání, organizace území, lepší dopravní dostupnost). Rozšíření ploch pro podnikání je do značné míry limitováno zejména rozvojem prioritní funkce řešeného území – kvalitního bydlení.

d.5) PŘÍRODNÍ HODNOTY

Přírodní rezervace

V řešeném území se vyskytuje jedna přírodní rezervace.

PR Dařenec

- **rozloha lokality:** 32,94 ha
- **vyhlášeno:** Výnos ministerstva kultury o Zřízení státní přírodní rezervace "Dařenec", kat. území Vřesina, okres Opava, kraj Severomoravský, ze dne 10. února 1969, čj. 3.025/69; Vyhláška ministerstva životního prostředí České republiky ze dne 11. června 1992, kterou se provádějí některá ustanovení zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny;
- **charakteristika:** Předmětem ochrany tohoto území je smíšený listnatý porost dubu, habru a lípy s bohatou květenou;
- **ochranné pásmo:** Ochranné pásmo, je stanoveno podle §37 odst. 1 zákona 114/1992 Sb., což když není vyhlášeno samostatně, tak je 50m od hranice přírodní rezervace.

Významný krajinný prvek

V řešeném území je nutno dále respektovat tzv. **významné krajinné prvky** (podle zákona č. 114/1992 Sb. § 3 písm.b), což jsou je ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny utvářející její typický vzhled nebo přispívající k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle § 6 orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků.

d.6) KULTURNÍ HODNOTY

Obec Vřesina má dlouhou tradici, nejstarší dochovalá zmínka je z roku 1270. V 15.století patřila obec známa pod názvem Wrzesinka k benešovskému panství. Později postupně pod Hlučín, Prusko, Chuchelnou. Na základě pařížských dohod z r.1920 byla obec připojena k ČSR.

Přes dlouhou tradici nenachází se v obci žádná nemovitá kulturní památka, zapsaná ve státním seznamu nemovitých kulturních památek.

Za kulturní hodnoty jsou v území považované a územním plánem chráněné a návrhem řešení podpořené následující prvky:

- kostel sv.Viléma Aquilánského – významná dominanta, urbanistická a kompoziční hodnota, doklad historických souvislostí;
- výrobní a skladový objekt firmy WENO – výrazná kompoziční, hmotová struktura v centrální poloze obce;
- urbanistická struktura obce - kompaktní zástavba „centrálního“ typu, bez satelitních zastavěných území s výrazným prvkem decentralizovaného zemědělského dvora na sever od obce;
- systém vojenského opevnění z období 1.republiky a 2.světové války;
- archeologické lokality – území s vyšší pravděpodobností výskytu archeologických situací UAN II č.15-41-18/2, středověké a novověké jádro obce (Vřesina).

Návrh územního plánu chrání výše uvedené hodnoty jejich stabilizací v rámci ploch s rozdílným způsobem využití odpovídající funkční náplni těchto hodnot.

V rámci návrhu územního plánu byly poprvé definovány objekty a plochy systému opevnění – jako plochy TX – specifická zařízení technické infrastruktury.

Urbanistická struktura obce je podpořena návrhem nových zastavitelných nebo přestavbových ploch v rámci stávajícího zastavěného území nebo v přímé návaznosti na stávající zastavěné území.

d.7) LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ VČETNĚ STANOVENÝCH ZÁPLAVOVÝCH ÚZEMÍ

Územní plán Vřesina respektuje, ve smyslu stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územně plánovací dokumentaci a stavebním řádu (nový stavební zákon), a podle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, prvky limitující využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí, z návrhu ÚPN VÚC Opava. V grafické části dokumentace, která je zpracována na podkladě digitální katastrální mapy v měřítku 1 : 5 000, jsou zobrazeny:

HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK

- hranice obce (shodná s hranicí katastrálního území)

VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Způsob využití území je zobrazen podle aktuálního stavu a podle záměrů na jeho změny podle správních rozhodnutí (územní rozhodnutí, stavební povolení), platných v době zpracování tohoto územního plánu:

Hranice zastavěného území - je vymezena podle stavebního zákona – stav k 31. 12. 2009.

Hranice zastavitelných ploch – vymezují plochy navržené v rámci tohoto ÚP k zástavbě a vyhodnocené z hlediska dopadů na ZPF a PUPFL.

Plochy s rozdílným způsobem využití - funkční využití území podle tohoto návrhu ÚP pro území obce Vřesina v tomto rozsahu :

plochy bydlení

- BH plochy bydlení hromadného – v bytových domech

plochy rekreace

- RI plochy rekreace specifické v nezastavěném území

plochy občanského vybavení

- OV plochy občanského vybavení - veřejné vybavenosti
- OK plochy občanského vybavení – komerčních zařízení
- OS plochy občanského vybavení - tělovýchovných a sportovních zařízení
- OH plochy občanského vybavení - hřbitovů

plochy veřejných prostranství

- PV plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch
- PZ plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch

plochy smíšené obytné

- SV plochy smíšené obytné - venkovské

plochy dopravní infrastruktury

- DS plochy silniční dopravy

plochy technické infrastruktury

- TI plochy technické infrastruktury
- TX plochy specifických zařízení technické infrastruktury

plochy výroby a skladování

- VD plochy výroby a skladování – drobné a řemeslné výroby
- VP plochy výroby a skladování – lehké průmyslové výroby
- VZ plochy výroby a skladování - zemědělské výroby
- V plochy výroby a skladování – fotovoltaických elektráren

plochy vodní a vodohospodářské

- VV vodní plochy a toky

plochy zemědělské

- Z zemědělské plochy

plochy lesní

- L pozemky určené k plnění funkcí lesa
- LR plochy lesa specifického rekreačního

plochy přírodní

- P přírodní plochy

plochy smíšené

- S* plochy smíšené nezastavěného území

plochy krajinné zeleně

- ZK krajinná zeleň

plochy zeleně ochranné

- ZO plochy zeleně - ochranné a izolační

POZEMKOVÉ ÚPRAVY

Pozemkové úpravy nebyly v řešeném území prováděny.

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

(podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů)

obecná ochrana

Územní systém ekologické stability :

- prvky nadregionálního, regionálního ÚSES;
- biokoridor regionální a lokální
- biocentrum regionální a lokální

Další instituty obecné ochrany s charakterem limitu využití území:

- významný krajinný prvek ze zákona – lesy, vodní toky a plochy a údolní nivy

zvláštní ochrana

Zvláště chráněná území :

- PR Dařenec

OCHRANA LESA

(podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů - lesní zákon, v platném znění)

- pásmo 50m odstupů od kraje lesa (pozemků sloužících k plnění funkcí lesa)

OCHRANA NEROSTNÝCH SUROVIN

(podle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství - horní zákon v platném znění, zákres proveden podle podkladu MŽP ČR)

- ÚP Vřesina respektuje hranice dobývacího prostoru DP 70 924, Vřesina;

OCHRANA PŘÍRODNÍCH LÉČIVÝCH ZDROJŮ, ZDROJŮ PŘÍRODNÍCH MINERÁLNÍCH VOD A PŘÍRODNÍCH LÉČEBNÝCH LÁZNÍ

(podle zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů)

- do řešeného území nezasahuje.

OCHRANA POZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD

(podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů)

- provozní pásma pro údržbu vodních toků v šířce 6 m od břehové hrany.

OCHRANA PŘED ZÁPLAVAMI

(podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky MŽP č. 236/2002 Sb., o způsobu a rozsahu zpracování návrhu a stanovování záplavových území, a nařízení vlády č. 116/1995 Sb., kterým se stanoví geodetické referenční systémy, státní mapová díla závazná na celém území státu a zásady jejich používání).

- záplavová území na území obce nejsou stanovena.

OCHRANA STAVEB

- vyhlášená ochranná pásma se na území obce nenacházejí.

OBRANA STÁTU

(podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění zákona č. 320/2002 Sb.)

- ochranná pásma leteckých radiových a zabezpečovacích zařízení.

OCHRANA PAMÁTEK

(zákon č. 20/1987 sb., o státní památkové péči v platném znění)

- nemovité kulturní památky (zapsané v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek) se v řešeném území nenachází.
- archeologické lokality (zapsané ve Státním archeologickém seznamu ČR) – č. 15-41-15/2

OCHRANA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

▪ VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

(podle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů)

Ochranná a bezpečnostní pásma nejsou stanovena.

▪ ENERGETIKA

(podle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů)

Ochranná a bezpečnostní pásma zařízení energetiky jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde k ohrožení života, zdraví nebo bezpečnosti osob, lze zřizovat stavby v těchto pásmech pouze s předchozím písemným souhlasem fyzické či právnické osoby, která odpovídá za provoz příslušného zařízení.

- ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Limitující prvky zařízení pro zásobování elektrickou energií tvoří ochranná pásma tras stávajících nadzemních vedení VVN a VN, včetně distribučních trafostanic napojených z nadzemní sítě VN 22 kV.

Ochranná a bezpečnostní pásma zobrazených limitů jsou následující:

Ochranná pásma nadzemních elektrických vedení (vzdálenost od krajního vodiče)

- vedení VVN 400 kV nadzemní 25 (20) m
- vedení VVN 110 kV nadzemní 15 (12) m
- vedení VN 22 kV nadzemní (vodiče bez izolace) 7 (10) m
- vedení VN 22 kV nadzemní (izolované vodiče) 2 m
- vedení VN 22 kV nadzemní (závěsné kabely) 1 m
- vedení VN 22 kV podzemní, kabelové 1 m po obou stranách od krajního kabelu
- distribuční trafostanice stožárová 7 (10) m od zařízení distribuční trafostanice zděná 2 m od zařízení

Poznámka: údaje v závorce platí pro vedení postavená před datem účinnosti energetického zákona tj. r. 1995.

- ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Limitující prvky zařízení pro zásobování plynem tvoří ochranná pásma a bezpečnostní pásma tras VTL a VVTL plynovodů. Dotčenou sítí v řešeném území je VVTL plynovod DN500 ve správě RWE Transgas Net, který má zákonem č. 458/200 Sb. stanoveno ochranné pásmo 4 m od okraje potrubí a bezpečnostní pásmo 150m od kolmé vzdálenosti půdorysu plynovodu na obě strany. V tomto bezpečnostním pásmu nelze realizovat výstavbu obytných budov.

Ochranná pásma STL plynovodů jsou stanovena na 1 m od okraje potrubí Tato ochranná pásma nejsou ve výkrese limitů využití území vyznačena s ohledem na použité měřítko a přehlednost výkresu.

- ZÁSOBOVÁNÍ TEPEM A JINÝMI PRODUKTY

Limitující prvky zařízení pro zásobování teplem tvoří ochranná pásma tepelné sítě (horkovod), které řešeným územím neprocházejí.

- ZÁSOBOVÁNÍ JINÝMI PRODUKTY

Limitující prvky se v řešeném území nenacházejí.

▪ ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

- TELEKOMUNIKACE

Trasy podzemních komunikačních vedení jsou chráněny ochranným pásmem ve smyslu zákona o elektronických komunikacích č.127/2005 Sb., tj. 1,5 m po stranách krajního vedení, ve kterém je bez

souhlasu vlastníka nebo stavebního úřadu provádět zemní práce nebo terénní úpravy, zřizovat stavby či umísťovat konstrukce vysazovat trvalé porosty.

Tato ochranná pásma nejsou ve výkrese limitů využití území vyznačena s ohledem na použité měřítko a přehlednost výkresu.

Trasy radioreléových spojů územím obce neprocházejí.

▪ **ODPADY**

Limitující prvky se v řešeném území nenacházejí.

▪ **OCHRANA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

(podle zákona č. 13/1997 Sb, o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, týkají se pouze úseků mimo souvisle zastavěná území obce – viz vyhláška č.104/1997 Sb.)

- Ochranné pásmo silnice III. třídy – 15 m od osy vozovky nebo přílehlého jízdního pásu při čtyřpruhovém uspořádání
- Rozhledová pole křižovatek pozemních komunikací

▪ **SESUVNÁ ÚZEMÍ**

- ÚP Vřesina respektuje sesuvné území G1512, Vřesina

e) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

e.1) MOŽNOSTI ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Možnosti dalšího územního rozvoje Vřesině související s potřebou výstavby nových bytů a s vytvářením pracovních příležitostí, jsou dány založenou urbanistickou koncepcí a jsou limitovány zejména následujícími okolnostmi :

- stávající a výhledovou dopravní kostrou a založenou technickou infrastrukturou
- vedeními a zařízeními technické infrastruktury (hlavní řady vodovodu a kanalizace, elektrické vedení VN, plynovody)
- vymezením prvků územního systému ekologické stability, které zasahují plochy v zastavěném území i mimo zastavěné území obce
- existencí zvláště chráněného území – viz kapitola d7)
- existencí chráněných ložiskových území a ložisek nerostných surovin - viz kapitola d7)
- limity vyplývajícími z ochrany kulturních hodnot - viz kapitola d6)

Pro novou výstavbu rodinných domů je navrženo přednostní využití volných ploch uvnitř zastavěného území obce v rámci stávajícího funkčního využití – funkce SV (smíšená obytná – venkovská). Těchto ploch však není mnoho, vzhledem ke kompaktnímu charakteru stávající zástavby. Nové zastavitelné plochy navrhuje v přímé návaznosti na stávající zastavěné území, a to zásadně v plochách umožňujících kvalitní dopravní a technickou obsluhu. Kriteria návrhů jsou územně technické předpoklady ploch, ekonomika podmiňujících investic a požadavek na zachování stávající struktury kompaktní zástavby při zajištění dostatečné prostupnosti území.

Plochy pro výstavbu bytových domů nejsou v územním plánu navrženy. Umíťování tohoto druhu bydlení v území se v návrhovém horizontu předpokládá.

V územním plánu je řešeno využití volných ploch v centrální části obce. Tyto plochy, pokud nejsou součástí biocentra nebo biokoridorů, jsou navrženy pro občanské vybavení. Tím dojde k posílení kompaktnosti zástavby a ke zdůraznění funkce centra obce.

Výrobní funkce v území je zastoupena stávajícím zemědělským areálem (živočišná výroba) ležícím severně od obce a několika menšími zemědělskými areály se smíšenou funkcí, výrobně skladovým areálem firmy WENO – Norbert Weczerek. Tyto areály doplňují drobné provozovny a smíšený výrobní areál v jižní části území. Z hlediska územního je výrobní funkce stabilizovaná a její další územní rozvoj je navrhován výhradně v přímé návaznosti na tyto plochy. Výjimku tvoří návrhová plocha lehké průmyslové výroby v západní části území v místě bývalé štěrkovny (po rekultivaci), která je navržena jako součást vznikajícího výrobního areálu koordinovaného s obcí Závada.

V plochách zemědělské půdy nad zastavěným územím (severozápadní poloha) je navržena plocha pro umístění fotovoltaické elektrárny.

Plocha výroby v jižní části území, mezi silnicí III/4695 a potokem Bečvou, která byla součástí návrhových ploch předchozí územně plánovací dokumentace, není v tomto územním plánu obsažena. Důvodem je změna podnikatelských záměrů a návrh ploch pro tyto vhodnějších. Vypuštění této plochy znamená výrazné snížení záboru zemědělského půdního fondu.

e.2) ZÁKLADNÍ ROZVRŽENÍ FUNKCÍ

Při respektování podmínek a předpokladů rozvoje obce popsaných v předchozích kapitolách navrhuje územní plán možnosti a limity dalšího rozvoje obce Vřesina.

Převládající funkcí zastavěného území obce je bydlení a funkce výrobní – převážně zemědělská výroba. Území mimo vymezené zastavěné území obce je tvořeno zemědělskou půdou a lesními porosty. Zemědělská půda je využívána v rámci místně tradičních osevních a pěstebních postupů. Lesy na katastru obce mají kromě hospodářské (ekonomické) funkce rovněž funkci ekologicko stabilizační a rekreační.

Bytová výstavba

Bytová výstavba je v převážné míře tvořena rodinnými domy. V centrální části je jeden bytový dům. Další rozvoj bytové výstavby předpokládáme jen formou výstavby rodinných domů (RD) v rámci návrhových ploch smíšeného bydlení venkovského. Nové návrhové plochy jsou umísťovány v návaznosti na stávající zástavbu tak, aby zástavba obce tvořila kompaktní celek.

Občanská vybavenost

Stávající plochy občanského vybavení veřejné sféry jsou z hlediska potřeb obce dostačující. V komerční oblasti – zejména v oblasti maloobchodní sítě a restauračních zařízení je deficit ve východní části obce, kde došlo k nárůstu počtu nových rodinných domů o 110 jednotek (již zrealizované nebo v realizaci – z hlediska územního plánu ve stavu). Vzniklou potřebu řeší návrh ploch občanského vybavení jižně komerčního v centrální části obce.

Rekreace a sport

V obci jsou stabilizované plochy sportu ve výchoní části řešeného území – hřiště, koupaliště. Tyto plochy jsou doplněny návrhem dalších ploch tak, aby vytvářely kompaktní funkční celek s dobrou dopravní a technickou obslužností a s vazbou na plochy občanské vybavenosti komerční.

Výroba

Stávající výrobní areály v území představované zemědělským areálem živočišné výroby samostatně umístěným severně od kompaktní zástavby obce, areálem firmy WENO severně od centra obce, areálem drobné výroby a služeb v jižní části obce a dalšími menšími provozy považujeme za územně stabilizované. V souladu s definovanými potřebami navrhuje severozápadně od výrobních ploch (WENO a další) umístění plocha drobné výroby a služeb včetně technického dvora. V jižní části území v návaznosti na stávající zastavěné území - plocha VD - a na ploch místního rybníku je navrženo rozšíření zemědělské výroby – aktivit souvisejích s rybářstvím. Jižně od obce, u silnice III/4695 je navrženo rozšíření stávající plochy zemědělské výroby VZ – zemědělská výroba zaměřená na chov koní.

Specifickou výrobní záležitost představuje plocha severozápadně nad zastavěným územím – je vyhrazena pro umístění fotovoltaické elektrárny.

e.3) NÁVRH ČLENĚNÍ OBCE NA PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Výsledkem návrhu urbanistické koncepce je členění území obce do funkčních ploch s rozdílným způsobem využití s návrhem způsobu využití území v těchto plochách pomocí funkční a urbanistické regulace v Hlavním výkrese v měř. 1 : 5 000 a podle tabulek regulace jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v návrhu. Rozsah navržených funkčních ploch i návrh způsobu zástavby v rámci vymezených funkčních ploch s rozdílným způsobem využití ploch a regulační prvky, schválené v návrhu ÚP, mají závazný charakter.

Členění ploch s rozdílným způsobem využití je provedeno podle §4 až §19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Vzhledem ke specifickým podmínkám a charakteru řešeného území bylo použito i dalších ploch s rozdílným způsobem využití, případně bylo členění ploch s rozdílným způsobem využití rozšířeno a specifikováno.

Jako nové plochy s rozdílným způsobem využití, neuvedené ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., jsou v ÚP Vřesina vymezeny:

plochy krajinné zeleně

- ZK krajinná zeleň

plochy zeleně ochranné

- ZO plochy zeleně - ochranné a izolační

Plochy s rozdílným způsobem využití, uvedené ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., jsou v ÚP Vřesina dále členěny:

plochy bydlení

- BH plochy bydlení hromadného – v bytových domech

plochy rekreace

- RI plochy rekreace specifické v nezastavěném území

plochy občanského vybavení

- OV plochy občanského vybavení - veřejné vybavenosti
- OK plochy občanského vybavení – komerčních zařízení
- OS plochy občanského vybavení - tělovýchovných a sportovních zařízení
- OH plochy občanského vybavení - hřbitovů

plochy veřejných prostranství

- PV plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch
- PZ plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch

plochy smíšené obytné

- SV plochy smíšené obytné - venkovské

plochy dopravní infrastruktury

- DS plochy silniční dopravy

plochy technické infrastruktury

- TI plochy technické infrastruktury
- TX plochy specifických zařízení technické infrastruktury

plochy výroby a skladování

- VD plochy výroby a skladování – drobné a řemeslné výroby
- VP plochy výroby a skladování – lehké průmyslové výroby
- VZ plochy výroby a skladování - zemědělské výroby
- V plochy výroby a skladování – fotovoltaických elektráren

plochy vodní a vodohospodářské

- VV vodní plochy a toky

plochy zemědělské

- Z zemědělské plochy

plochy lesní

- L pozemky určené k plnění funkcí lesa
- LR plochy lesa specifického rekreačního

plochy přírodní

- P přírodní plochy

plochy smíšené

- S* plochy smíšené nezastavěného území

Stručná charakteristika ploch s rozdílným způsobem využití vymezených ÚP Vřesina:**plochy bydlení:****- bydlení hromadné****BH**

Plochy zahrnují území s převládající funkcí bydlení tvořené bytovými domy, včetně související dopravní a technické infrastruktury a ploch zeleně; plocha vymezená územním plánem zahrnuje území v centrální části obce s 1 bytovým domem. Je to plocha, v níž výstavba, zřizování nebo vestavby s jinou funkcí, nesmí narušovat hlavní funkci plochy, kterou je bydlení.

plochy občanského vybavení:**- občanského vybavení – veřejná vybavenost****OV**

Plochy zařízení mající vyhrazené urbanistické plochy s převládající funkcí občanského vybavení sociálního typu. Ve Vřesině je představují objekt obecního úřadu, školních zařízení a kostel - v centrální části obce. Funkce bydlení, případně další funkce mohou mít v těchto plochách pouze doplňkovou funkci.

- občanského vybavení - komerční**OK**

Zařízení mající vyhrazené urbanistické plochy s převládající funkcí občanského vybavení komerčního typu. V rámci obce se jedná především o plochy v centrální části obce (stávající i návrhové) a o plochu vybavenosti ve východní části území, která je určena pro umístění zařízení maloobchodu a veřejného stravování v návaznosti na rozvoj bydlení v této lokalitě. Funkce bydlení může mít v těchto plochách pouze doplňkovou funkci.

- občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení**OS**

Samostatná zařízení sportu a rekreace mající vyhrazené urbanistické plochy – hřiště, koupaliště, apod. Jedná se především o plochy podél potoka Bečva od centrální části k východnímu okraji.

- občanského vybavení – veřejných pohřebišť a souvisejících služeb**OH**

Plocha hřbitova v centrální části obce, plocha stabilizovaná s vazbou na ostel a faru.

plochy rekreace:**- plochy rekreace specifické v nezastavěném území****RI**

Plochy zahrnují území lesa s funkcí rekreace a sportovně společenského využití respektující přírodní charakter využívaného území. Jedná se o plochu navazující na areál tzv. "výletišť".

plochy veřejných prostranství:**- veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch****PV**

Zahrnují veřejně přístupné plochy, v řešeném území zejména plochy místních a obslužných komunikací, chodníky, cyklostezky, zastávky hromadné dopravy, parkovací plochy a plochy podél komunikací. Jedná se o plochy s převažujícím pevným povrchem nad 50%.

- veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch**PZ**

Zahrnují veřejně přístupné plochy s převahou nezpevněných ploch, především plochy ozeleněných nází, travnaté veřejné plochy a další větší ucelené plochy s nezpevněným povrchem nad 50%.

plochy smíšené obytné:**- smíšené obytné venkovské****SV**

Území s převládající nebo dominantní funkcí bydlení tvořené venkovskou nízkopodlažní zástavbou rodinných domů a původních zemědělských usedlostí, případně s doplňujícími funkcemi hospodářskými a rekreačními. V těchto plochách je možno umísťovat primárně rodinné domy. Jsou to plochy, v nichž výstavba, zřizování nebo vestavby s jinou funkcí, nesmí narušovat funkci bydlení. Nezbytnou součástí je také dopravní a technická infrastruktura sloužící potřebám těchto ploch a plochy zeleně.

plochy dopravní infrastruktury:

- **silniční doprava** **DS**

Ve Vřesině je představují stávající a navržené plochy staveb a zařízení silniční dopravy, především komunikace III/4695 a plochy parkoviště.

plochy technické infrastruktury

- **technické infrastruktury** **TI**

Ve Vřesině je představují stávající a navržené plochy technické infrastruktury, především plochy hrází poldrů a průlehů, plocha ČOV a zařízení zásobování pitnou vodou.

- **specifická zařízení technické infrastruktury** **TX**

Jedná se o plochy bunkrů z období 1.republiky a 2. větové války na jižním okraji území.

plochy výroby a skladování:

- **výroba a skladování – drobná řemeslná výroba** **VD**

Jedná se o plochy pro drobnou a řemeslnou výrobu s minimálním negativním vlivem na okolí, včetně nezbytného technického, administrativního a sociálního zázemí.

- **výroba a skladování – lehká průmyslová výroba** **VP**

Jedná se o návrhovou plochu v západní části území navazující na obdobný areál situovaný v rámci katastrálního území sousední obce. V této ploše lze umísťovat zařízení a areály lehké průmyslové výroby, včetně nezbytného dopravního, technického, administrativního a sociálního zázemí.

- **výroby a skladování – zemědělská výroba** **VZ**

Jedná se o plochy areálů zemědělské výroby včetně nezbytného technického, administrativního a sociálního zázemí.

- **výroba a skladování – fotovoltaické elektrárny** **V**

Jedná se o plochu určenou výhradně pro umístění fotovoltaické elektrárny. Tato funkce nemá negativní dopadem na okolní plochy, zejména na plochy s funkcí bydlení.

plochy vodní a vodohospodářské:

- **vodní plochy a toky** **VV**

Jsou představovány vodními plochami a plochami vodních toků v území.

plochy zemědělské:

- **zemědělské plochy** **Z**

Představují je ucelené plochy tvořené zemědělským půdním fondem. Je to zóna, kde dominující je zemědělská výroba a kde obytná zástavba, kromě výstavby zemědělských farem, dostaveb a rekonstrukcí na vlastních pozemcích, případně další účelová výstavba, v rámci zastavěného území, vymezeného tímto ÚP, je nepřípustná. Rovněž je zde obecně nepřípustné budování drobných staveb a oplocování pozemků mimo zastavěného území, vymezeného tímto ÚP s výjimkou pastvinářského oplocení a staveb nezbytných pro zemědělství a nezbytných liniových vedení (komunikace, sítě technické infrastruktury).

plochy lesní:

- **pozemků určených k plnění funkcí lesa** **L**

Plochy zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa – pozemky lesní půdy podle aktuální katastrální mapy, poskytnuté pořizovatelem pro zpracování ÚP, kde je převládající funkcí lesní hospodářství a další mimoprodukční funkce lesa (rekreační, vodohospodářská apod.). Stavební zásahy do těchto zón jsou nepřípustné, kromě budování turistických a cyklistických cest a jejich doprovodných zařízení (lavičky, odpočívky apod.) nebo zařízení pro lesní výrobu a myslivost.

- plochy lesa specifického rekreačního**LR**

Plochy zahrnují pozemky lesa – pozemky lesní půdy podle aktuální katastrální mapy, kde je převládající funkce rekreační, funkce obecního shromaždiště a výletišť s možností pořádání akcí, zábav, apod.

plochy přírodní:**- přírodní****P**

Do těchto ploch jsou zahrnuty plochy územního systému ekologické stability - biocenter, evropsky významných lokalit a plochy chráněných území přírody, pro které jsou stanoveny specifické zprůšněné podmínky využívání území.

plochy smíšené:**- smíšené nezastavěného území****S***

Jedná se o plochy lesní půdy na území bývalých vojenských skladových areálů. Dnes skladové areály nebezpečných látek. V řešeném území reprezentuje tento typ plochy jeden areál na jihu území vyčleněný ze souvislého lesního porostu.

plochy krajinné zeleně:**- krajinná zeleň****ZK**

Plochy doprovodné břehové zeleně, zeleně významných krajinných prvků a dalších významnějších ploch zeleně situované mimo lesní pozemky (pozemky určené k plnění funkcí lesa).

plochy zeleně ochranné:**- zeleň ochranná a izolační****ZO**

Plochy doprovodné zeleně vytvářející ochranné a vsakové prvky v krajině, zejména však na okraji zástavby.

e.4) URBANISTICKÁ KOMPOZICE

Obec Vřesina leží severně od města Hlučín, poblíž hranic s Polskou republikou. Mírně zvlněný charakter místní krajiny avizuje postupný přechod reliéfu do polských nížin. Obec je položena v mírném údolí podél potoka Bečvy a jeho přítoku

Obec Vřesina má dvě výrazné stavební dominanty – kostel v centrální části a výrobní objekt areálu firmy WENO. Pro obec je typické situování kompaktní zástavby podél vodotečí a komunikací do údolní části krajiny a následné kompaktní rozrůstání do okolní krajiny. Současná nová zástavba zdvihá nad obec na pozemcích severozápadně od stávající zástavby.

Centrum obce je velmi netipické, je tvořené volnou plochou biocentra, která limituje další rozvoj zástavby v místě. Volné plochy v centrální části jsou dále v plochách zamokřených – zde se navrhuje umstění občanského vybavení. Vhodnými technickými opatřeními, např. návozem zeminy ze eliminovat negativní dispozice území.

Snahou územního plánu je podpořit jasnou definici centra obce situováním nových ploch pro objekty občanského vybavení a návrhem související dopravní obsluhy. Nová zástavba v této části musí respektovat stávající výškové poměry, tvarové a materiálové řešení objektů. Pro zvýšení architektonické úrovně této centrální části obce navrhujeme uplatnit uliční (silniční) prostory jasným oddělením vozidlové dopravy od pěší (návrhem chodníků) a návrhem jednotné architektonické úpravy oplocení s využitím přírodních materiálů (kámen, dřevo, případně živých plotů ze střihaných smrků), které bude korespondovat s objekty zástavek a případně dalších drobných staveb (lavičky, přístřešky, zábradlí, odpadkové koše, místa - přístřešky pro odpadkové nádoby, informační tabule, ukazatele apod.). Zlepšení celkové architektonické úrovně přispěje rovněž úprava ploch veřejné zeleně zejména v centrálním prostoru.

Navržené úpravy týkající se urbanistické kompozice je možno zahrnout do „programu obnovy vesnice“. Pro jejich realizaci je možno pořídit urbanisticko architektonické studie, případně projekty a na základě nich případně čerpat i dotace na jejich realizaci. Úroveň územně plánovací dokumentace neřeší detailně tuto problematiku.

Pro umístování staveb platí legislativně platné obecně závazné předpisy (v současné době vyhláška č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu), ve znění pozdějších předpisů.

Pro zabezpečení urbanisticko architektonické koncepce a kompozice zejména navržených ploch pro výstavbu je vhodné dodržovat tyto směrné prvky prostorové regulace, kterými jsou :

- silniční ochranná pásma - určují minimální odstup objektů od silnice III. třídy;
- bezpečnostní ochranná pásma - vyznačují minimální odstup staveb od vedení a zařízení technického vybavení a od areálů s nebezpečnými látkami;
- prvky ÚSES v území;
- maximální procento zastavěnosti stavebních pozemků stanovené na základě požadavku zastupitelstva obce na 50%;
- výškovou regulaci u objektu výroby a skladování stanovenou na 12m od nejnižší úrovně terénu (vztaženo k horní hraně atiky rovné střechy nebo po okapovou římsu šikmé střechy). Výšková regulace byla z původně navrhovaných 9m navýšena na 12m na základě požadavku obce – viz Pokyny.

f) NÁVRH KONCEPCE ROZVOJE JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÍCH SLOŽEK**f.1) BYDLENÍ**

Odhadovaný počet nově získaných bytů v řešeném území (po redukci na úroveň koupěschopné poptávky), ale současně se zohledněním širší poptávky je **cca 30 nových bytů** v období do r. 2025.

U malé části (asi 5-10 bytů) je možno předpokládat jejich získání bez nároku na nové plochy (vymezené územním plánem jako návrhové), tj. formou - nástavby, přístavby, změny využití budov, v zahradách, v prolukách v zástavbě apod.

Současně však pro přiměřené fungování trhu s pozemky je potřeba zabezpečit převahu nabídky pozemků nad očekávanou poptávkou, minimálně o 50%.

Ne všechny pozemky, které územní plán navrhne k zástavbě, budou takto využitelné ať už z důvodů majetkoprávních či jiných, tj. v době zpracování územního plánu neznámých faktorů.

Stávající plochy bydlení s výjimkou jednoho bytového domu a veškeré nově navržené plochy bydlení jsou zařazeny do ploch smíšené obytné venkovské funkce. To umožňuje umísťovat a provozovat v území veškeré funkce odpovídající vesnickému stylu bydlení. Tzn. nejen funkce bydlení, ale v omezené míře také okolí nerušící podnikatelské aktivity, bydlení penzionového typu, chov domácího zvířectva, apod.

f.2) OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Zásady a způsob řešení občanského vybavení

Občanské vybavení je v dnešních podmínkách tržní ekonomiky jednou z oblastí, v níž probíhají nejdynamičtější změny. Při řešení problematiky občanského vybavení jsme vycházeli ze „Zásad a pravidel územního plánování“ (VÚVA Brno, 1983), dále jen „Zásady“, které je možno považovat za dosud jediný komplexní a vhodný materiál zabývající se touto problematikou. Jsme si ovšem vědomi, že tyto „Zásady“ jsou do jisté míry poplatné době svého vzniku a systému centrálního plánování. Proto jsme oblast občanského vybavení rozdělili do tří hlavních skupin:

A - Zařízení základní - nezbytně nutná

a) pro rozvoj člověka a představují ho obory:

- I Školství
- IV Zdravotnictví
- V Sociální péče

b) pro zajištění chodu a fungování obce a představuje ho, kromě některých druhů služeb (WC, hřbitovy, požární ochrana), obor **XII Zařízení správy a řízení**.

Jsou to zařízení, která musí zajišťovat přímo stát prostřednictvím obce, nebo bude iniciovat případně dotovat soukromé iniciativy (soukromé, církevní školy, soukromé ordinace lékařů, lékárny, ústavy apod.)

B - Zařízení doporučená (v navržené skladbě a kapacitách pro obec) kde jsme zařadili obory:

- II Kultura a osvěta
- III Tělovýchova a sport

Jde o zařízení, která rovněž slouží rozvoji člověka, jejichž existence v obci není nezbytně nutná. Tato zařízení bude zřejmě zčásti zajišťovat obec, ale hlavní iniciativu lze očekávat od soukromých osob (sponzorů), organizací a spolků.

U zařízení skupiny A a B je proveden rozbor a návrh kapacit zařízení včetně jejich lokalizace a to u skupiny A jako závazný a u skupiny B jako směrný.

C - Zařízení ostatní,

zahrnující ostatní obory občanského vybavení, která se již budou vyvíjet na čistě tržním principu bez ohledu, zdali jsou podle dřívější metodiky zařazeny do tzv. základního vybavení sídel nebo vyššího. Obec však může stimulovat žádoucí rozmístění a strukturu zejména základní vybavenosti odstupňovanou pozemkovou nebo daňovou politikou.

U zařízení skupiny C není provedeno porovnání současného stavu, co do druhovosti a kapacit, s ukazateli ze "Zásad" a konkrétní lokalizace těchto zařízení má pouze směrný charakter.

Členění občanského vybavení do jednotlivých oborů jsme převzali ze "Zásad":

- I. Školství
- II. Kultura a osvěta
- III. Tělovýchova a sport
- IV. Zdravotnictví
- V. Sociální péče
- VI. Maloobchod
- VII. Velkoobchod
- VIII. Ubytování
- IX. Veřejné stravování
- X. Nevýrobní služby
- XI. Výrobní a opravárenské služby
- XII. Správa, řízení a poradenská činnost
- XIII. Politická a zájmová činnost

Získat hodnověrné údaje o dnešní skladbě a kapacitách občanského vybavení, zejména skupiny C, je velmi obtížné a nemá prakticky význam porovnávat kapacity občanského vybavení této skupiny s ukazateli, které vycházejí z průměrů za Českou republiku a každá obec má specifickou poptávku danou svou polohou.

Z grafické části dokumentace je patrné vymezení urbanistických ploch a rozmístění vybraných druhů občanského vybavení.

Údaje o současných kapacitách občanského vybavení byly zjišťovány v terénu, na Obecním úřadě ve Vřesině, případně z posledního statistického šetření, které bylo prováděno v r. 1987.

Řešení občanského vybavení

A – Zařízení základní

I. Školství a výchova

Při posuzování kapacit školských zařízení byla provedena demografická rozvaha předpokládaného vývoje počtu dětí v příslušných věkových skupinách pro mateřské a základní školy do r. 2025, na základě které je možno usuzovat, že nedojde ke zvýšení potřeby předškolních ani školních zařízení.

V rámci řešení územního plánu Vřesina nejsou v obci navrhována zařízení tohoto typu.

IV. Zdravotnictví

V rámci řešení územního plánu Vřesina nejsou v obci navrhována zařízení tohoto typu. V případě zájmu soukromých lékařů / lékárníků je možné umístit zařízení do stávajících objektů (obecní úřad), případně do nových objektů v centrální části obce – na návrhových plochách OK.

V. Sociální péče

V rámci řešení územního plánu Vřesina není navržena plocha pro umístění objektů tohoto typu. V případě zájmu soukromých subjektů o zřízení zařízení spadajícího pod tento typ, je možné potřebu řešit v rámci návrhových ploch občanského vybavení komerčního nebo v rámci ploch smíšené funkce bydlení vesnického. Toto řešení je možné vzhledem k předpokládané malé kapacitě zařízení a vzhledem k předpokladu multifunkčního využití ploch.

X. Nevýrobní služby

- **Hřbitov** – obec Vřesina má vlastní hřbitov, který je územně stabilizovaný
- **Zařízení požární ochrany** - nové plochy nejsou navrhovány, stávající stav je vyhovující

XII. Správa a řízení

- **Obecní úřad** - je situován v objektu v centrální části obce, jehož kapacita je vyhovující, centrální poloha je z hlediska potřeb obce ideální

B - Zařízení doporučená

II. Kultura a osvěta

- **Knihovna** - je zřízena v objektu Obecního úřadu

III. Tělovýchova a sport

- **Hřiště** – v obci je v centrální části, za Obecním úřadem, v rámci plochy OK (občanské vybavení komerční) nové dětské, spolu s další plochou pro sportovní vyžití v centrální části obce pokrývá standardní potřebu obyvatel obce pro tuto aktivitu. Fotbalové hřiště a maloplošná hřiště jsou situována v plochách kolem potoku Bečva, jižně od ulice Sportovní. Ve východní části obce se nachází areál koupaliště. Propojením a doplněním těchto ploch návrhovými plochami tělovýchovných a sportovních zařízení a souvisejícími plochami občanské vybavenosti a technické infrastruktury dojde k vytvoření kompaktního sportovně rekreačního centra s dobrou dopravní obslužností. Vznikne tak plocha sloužící obyvatelům obce s vysokým potenciálem stát se nadmístním prvkem.

C - Zařízení komerční sféry

Do této skupiny jsme zařadili veškerou vybavenost provozovanou na komerčním základě: maloobchod, veřejné stravování, ubytování, služby opravárenské, apod. Z těchto zařízení je v obci provozována prodejna smíšeného zboží a několik zařízení veřejného stravování a služeb.

Za širší nabídkou vybavenosti, zejména ve sféře obchodu a služeb dojíždějí obyvatelé obce do okolních obcí, dále do Hlučína, Opavy a Ostravy.

Nové plochy komerční občanské vybavenosti jsou navrženy v centrální části obce – plochy P1 a P2. Velikost ploch a jejich umístění vychází z rozsahu a umístění nevyužitých ploch v centrální části obce (částečně zamokřené plochy s možností asanace a plnohodnotného využití) a dále z požadavku soukromých subjektů. Velikost ploch spolu se skutečností, že drobná zařízení tohoto typu lze umísťovat i v plochách smíšených obytných venkovských, dává garanci dostatečnosti pro potřeby obce.

f.3) VÝROBA**Zemědělská výroba**

Struktura zemědělského půdního fondu

	výměra ha	podíl na výměře v kat.území %	podíl na výměře zemědělských pozemků %
kat.území celkem	689	100	-
zemědělské pozemky	265	38	100
orná půda	227	33	86
TTP	16	2	6

Katastrální území Vřesina u Opavy je zařazeno do zemědělské přírodní oblasti nížinné. Terén je mírně zvlněný, středně členitý, s dobrou mechanizační přístupností.

Z pedologického hlediska se jedná o hnědozemní oblast. Převažují luvizemě modální a hnědozemě luvické. Půdy jsou středně hluboké, bez skeletu nebo méně skeletovité

Z hlediska zemědělské výroby je katastrální území Vřesina u Opavy zařazeno do zemědělské výrobní oblasti Ř3 – řepašské horší – převažuje výrobní podtyp řepaško-žitný.

Jedná se o oblast vhodnou až velmi vhodnou pro běžnou zemědělskou výrobu.

Organizace zemědělské výroby

V současné době není k dispozici žádný závazný předpis pro výpočet ochranných pásem pro zařízení živočišné výroby. Jako nejvhodnější vodítka pro návrh ochranných pásem jsme použili „Metodický návod pro posuzování chovů zvířat z hlediska ochrany zdravých životních podmínek“ (zpracoval ing.M.Klepal - Brno). Výpočty jsou orientační a budou sloužit jen pro potřeby územního plánu. Ochranné pásmo je zakresleno ve výkresu II B a) Koordinační výkres.

Převládající směr větrů je jihovýchodní. Korekce dle četnosti větru se omezuje 30% v kladném i záporném smyslu.

Relativní četnost směru větrů v % :

S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	klid	součet
8,00	11,01	9,01	21,01	12,00	11,01	5,99	14,00	7,97	100

 $1/8 \text{ calmu} = 0,99625$

směr větru	podíl	podíl + 1/8 calmu	x 8	+	korekce	aktuální směr
S	8,00	8,99625	71,97	- 28	- 28	J
SV	11,01	12,00625	96,05	- 4	- 4	JZ
V	9,01	10,00625	80,05	- 20	- 20	Z
JV	21,01	22,00625	176,05	+ 76	+ 30	SZ
J	12,00	12,99625	103,97	+ 4	+ 4	S
JZ	11,01	12,00625	96,05	- 4	- 4	SV
Z	5,99	6,98625	55,89	- 44	- 30	V
SZ	14,00	14,99625	119,97	+20	+ 20	JV

Vysvětlivky :

E_n	=	emisní číslo
K	=	korekce v %
E_{K_n}	=	emisní číslo korigované
rOP	=	poloměr ochranného pásma

- **Zdeněk Polach** – provozuje jen živočišnou výrobu – v nájmu má dvě haly (vlastnictví ing.Jaromír Klimeš) s kapacitou 2 x 15 000 ks brojlerů.

kategorie zvířat	skutečný počet ks	průměrná váha kg	počet standardizovaných ks	emisní konstanta	emisní číslo
brojleři	30 000	1,5	30 000	0,00006	1,8

korekce = 0 %

	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ
K	+ 4	- 4	- 30	+ 20	- 28	- 4	- 20	+ 30
EKn	1,872	1,728	1,26	2,16	1,296	1,728	1,44	2,34
rOP	178,67	170,70	142,58	193,85	144,88	170,70	153,85	202,90

rOP = 143 m až 203 m. V ochranném pásmu farmy se nenachází žádný objekt hygienické ochrany.

- **Ing. Jaromír Klimeš (Zlatníky)** – v řešené území jen rostlinná výroba. Celkem obhospodařuje ve Vřesině 60 ha zemědělských pozemků.
- **Agrozea Darkovičky** – v řešené území jen rostlinná výroba. Celkem obhospodařuje ve Vřesině 95 ha zemědělských pozemků.

Lesní hospodářství

Lesy jsou v řešeném území zastoupeny velkými lesními komplexy podél celé hranice katastrálního území.

Lesnatost :

katastrální území	výměra katastrálního území ha	výměra lesních pozemků ha	podíl na výměře kat.území %
Vřesina u Opavy	689	378	55

Kategorizace - lesní porosty v řešeném území jsou zařazeny do kategorie č. 10 - lesů hospodářských.

Lesy hospodářské - jedná se o lesy podle § 9 zákona č.289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) – lesy, které nejsou zařazeny v kategorii lesů ochranných nebo lesů zvláštního určení.

Věková a druhová skladba – jedná se o různověké porosty od 1 do 100 let. Převažujícím porostním typem je smrk s příměsí buku a jedle. U břehových porostů a menších lesíků je vyšší zastoupení listnáčů. Příměsí jsou jasan, lípa, topol, vrba, olše, klen, břıza a jeřábina.

- **Lesy České republiky s.p. Hradec Králové - Lesní správa Opava** – mají právo hospodařit na větších částech lesních pozemků v řešeném území. Pro lesní hospodářský celek je zpracován LHP s platností od 1. 1. 2009 do 31. 12. 2018. Tato organizace nemá v řešeném území výrobní ani správní zařízení.
- **Část lesních pozemků je v soukromém vlastnictví** – vše menší výměry.

Průmyslová výroba, sklady

V obci Vřesina jsou územně stabilizované dva větší areály průmyslové výroby a skladování. Severně od centrální části obce je situován výrobně skladový areál firmy Norbert Weczerek – WENO, na který kompaktně navazuje menší areál využívaný několika podnikatelskými subjekty. Tento celek je z funkčního hlediska i vzhledem k charakteru výroby bez negativních vlivů na okolí zařazen do ploch drobné výroby a služeb (VD). V jižní části území je územně stabilizovaný další areál drobné výroby a služeb.

Vřesina, jako obec s převládající obytnou funkcí, má na svém území řadu drobnější výrobních zařízení umístěných v rámci obytných zón nebo objektů.

Specifikou obce je existence areálu skladu výbušnin v jižní části území v bývalém vojenském areálu. Tento areál zařazený v plochách výroby a služeb (obslužné objekty) a v ploše smíšené nezastavěného území (území vlastního areálu) má specifické provozní a bezpečnostní požadavky – musí být oplocen, trvale střežen a vůči okolním plochám se vymezuje bezpečnostním pásmem.

Výroba - návrh

Nové plochy výroby jsou navrženy tak, aby funkčně navazovaly na související funkce.

V obci jsou registrované a územním plánem zohledněné požadavky na umístění:

- areálu souvisejícího s chovem ryb, rybníkářstvím a přidruženou občanskou vybaveností
- areálu technického a sběrného dvora
- areálu lehké průmyslové výroby
- areálu chovu koní
- areálu fotovoltaické elektrárny

V územním plánu jsou z tohoto titulu navrženy plochy výroby a skladování:

- zemědělské výroby (plochy Z15 a Z16)
V jižní části řešeného území v návaznosti na stávající plochu výroby a na místní vodní plochu jsou navrženy plochy zemědělské výroby určené k využití související s chovem ryb a souvisejícími funkcemi. Tyto plochy byly navrženy v souladu s požadavkem investora při zachování urbanistické koncepce a požadavků ochrany přírody;
- drobné výroby a služeb (plocha Z32)
Severně od ploch drobné výroby a skladování v severní části území (areál WENO) je umístěna návrhová plocha se shodnou funkcí. Předpokládá se zde umístění technického a sběrného dvora. Plochy nevyužité pro technický dvůr budou k dispozici dalším podnikatelským subjektům. Umístění sběrného dvora do této plochy je výhodné z hlediska dobré dopravní obslužnosti (silnice III/4695), z hlediska dobrého napojení na technickou infrastrukturu i z hlediska velmi dobré dostupnosti z celého zastavěného území.
- lehké průmyslové výroby (plocha Z20)
V západní části území, v ploše navazující na obdobný záměr umístěný v katastrálním území obce Závada, je navržena plocha lehké průmyslové výroby a skladování. Návrh této plochy vychází z požadavků obce.
- zemědělské výroby (plocha Z31)
Západně od silnice III/4695 v jižní části území je navržena plocha areálu určeného pro chov koní. Návrh této plochy vychází z požadavku soukromého subjektu.
- plocha pro umístění fotovoltaické elektrárny (Z17)
V severozápadní části řešeného území, v ploše nad poldrem a stávající zástavbou je umístěna plocha výroby vyhrazená pro umístění fotovoltaické elektrárny. Návrh plochy vychází z požadavku soukromého subjektu a z požadavku obce. Plocha je proti původnímu požadavku výrazně zredukována a umístěna do nekonfliktní polohy vůči ostatním funkcím, zvláště vůči ploše poldru.

Ochranná a bezpečnostní pásma

Pro návrhové plochy výroby a skladování nejsou vyhlášena žádná ochranná pásma.

Z důvodu zajištění vysoké kvality bydlení a souvisejících funkcí jsou územním plánem stanovena tato ochranná a bezpečnostní pásma:

a) **Kolem všech výrobních a skladových areálů je stanoveno ochranné pásmo 50 m.**

Územní plán stanovuje toto ochranné pásmo kolem veškerých výrobních a skladových areálů a ploch v území, pokud pro tyto není stanoveno individuálně ochranné nebo bezpečnostní pásmo většího rozsahu. V rámci tohoto ochranného pásma není přípustné v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití umísťovat takové funkce a objekty, u nichž by mohlo dojít k negativnímu působení funkce výroby a skladování na vlastní funkci nad přípustnou mírou vyplývající z platných legislativních a hygienických norem a předpisů.

Pásmo je stanoveno kolem stávajících i návrhových ploch a jeho cílem je zajištění vysokého standardu využití území a zabránění střetu funkce výroby s možnými dopady na okolí ve formě hluku a vibrací s ostatními funkcemi, zvláště pak s funkcí bydlení, rekreace nebo občanské vybavenosti.

- b) **Kolem vybraných areálů zemědělské výroby – živočišná výroba – je stanoveno ochranné pásmo** vycházející z počtu živých zvířat v objektech. Podrobnosti viz f.3) Výroba / Organizace zemědělské výroby
- c) **Kolem areálu skladu výbušnin – plocha S* (plocha smíšená nezastavěného území) - je stanoveno bezpečnostní pásmo o velikosti 285 m od hranice pozemku.**

Bezpečnostní pásmo bylo stanoveno ve velikosti odpovídající maximálnímu bezpečnostnímu pásmu pro povrchové skladové areály výbušných látek sk.A. s cílem zajistit maximální bezpečí v území a ochranu jednotlivých funkčních složek před negativními dopady plynoucími z činností ostatních. Takto stanovené bezpečnostní pásmo se vztahuje na objekty bydlení a občanské vybavenosti, ze zákresu je však patrné, že v rámci řešeného území je celé bezpečnostní pásmo skryté v plochách L – pozemky určené k plnění funkcí lesa. Vzhledem k tomu, že skladování látek je prováděno pod zemí a jen částečná manipulace nad zemí a vzhledem k tomu, že výbušniny a roznětky jsou skladovány odděleně, lze z dostupných podkladů dovodit, že pro tento skladový areál není stanovení bezpečnostního pásma nutné. Řešení této problematiky je nad rámec podrobnosti územního plánu a musí být řešeno odborníkem s příslušným oprávněním provést tyto výpočty.

f.4) REKREACE, CESTOVNÍ RUCH

Krátkodobá rekreace každodenní

Každodenní krátkodobá rekreace slouží k zotavení obyvatel po skončení zaměstnání nebo výuky (cca 1-6 hod. denně). Odehrávat se má ve volném přírodním prostředí mimo vlastní obydlí a má mít charakter procházek, sportování, v létě koupání se sluněním, zahrádkaření a pod. K posledně jmenované aktivitě mají obyvatelé ve Vřesině (kde je převaha rodinných domů) dostatek příležitostí na vlastních pozemcích. Obyvatelé bytového domu mohou tyto aktivity rozvíjet v rámci stávajících zahrádek a ploch zeleně. K provozování rekreačních aktivit slouží především sportovně rekreační areály, ostatní sportoviště a zeleň ve volné krajině. Možnosti rekreace obyvatel Vřesiny jsou dostatečné v rámci vlastního katastrálního území nebo v bezprostředním okolí. Naopak možnosti rekreace ve Vřesině využívají i obyvatelé širšího spádového území. Z toho důvodu posuzování rekreační kapacity území obce nepovažujeme za účelné, neboť jak z rozboru sportovně rekreačních zařízení, tak i s ohledem na přírodní podmínky daleko překračuje předpokládané nároky na rekreaci vlastních obyvatel.

Pro dobrou funkci systému ploch pro denní rekreaci je nutno zajistit vybudování pěších a cyklistických komunikací jejichž hlavní trasy jsou navrženy v územním plánu.

Krátkodobá rekreace víkendová

Porovnání nároků obyvatel Vřesiny a kapacitních možností oblastí, ve kterých by měly být tyto nároky uspokojeny, je nad rámec územního plánu. Z hlediska dostupnosti přicházejí pro obyvatele Vřesiny v úvahu oblasti cestovního ruchu Beskydy - Valašsko, Poodří – Moravské Kravaňsko, ale rovněž území mimo oblasti cestovního ruchu, např. vodní nádrž Slezská Harta, Hlučínská šterkovna, apod.

Za oblasti zájmu obyvatel obce z hlediska víkendové rekreace je možno považovat okruh dostupnosti do 90 min. hromadnou dopravou nebo 50-80 km v případě použití individuální dopravy.

Dlouhodobá rekreace

Představují ji prázdninové pobyty a dovolené, které se odehrávají na území celého státu, zejména v oblastech cestovního ruchu, ale podle finančních možností obyvatel i mimo území České republiky.

g) NÁVRH KONCEPCE DOPRAVY, TECHNICKÉHO VYBAVENÍ A NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

g.1) DOPRAVA A DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Pozemní komunikace a významnější obslužná dopravní zařízení

Návrh koncepce řešení a hlavní zásady návrhu technického řešení komunikací

Správním územím obce Vřesina je vedena silnice III/4695 (Hlučín, Darkovičky – Píšť), na kterou navazuje síť místních a účelových komunikací.

Silnice III/4695 (Hlučín, Darkovičky – Píšť)

Silnice III/4695 je řešeným územím vedena v ose jih – sever od Darkoviček do sousední Píště. Z hlediska širších dopravních vazeb se jedná o komunikaci lokálního významu, která slouží především místní dopravě. Z urbanisticko–dopravního hlediska lze průtah zastavěným územím Vřesiny označit jako sběrnou komunikaci funkční skupiny B (místní komunikace II. třídy) s šířkovým uspořádáním odpovídajícím dvoupruhové směrově nerozdělené kategorii.

Průtah silnice III/4695 lze v řešeném území považovat za stabilizovaný. Na jeho trase nejsou územním plánem navrhovány žádné významné úpravy. Dílčí úpravy – přestavby křižovatek, výstavba chodníků nebo dopravně zklidňujících opatření apod. – mohou být realizovány bez vymezení v grafické části územního plánu v rámci ploch dopravní infrastruktury silniční, případně jiných navazujících ploch.

Místní komunikace

Síť místních komunikací v zastavěném území zajišťuje obsluhu veškeré zástavby, která není přímo obsloužena ze silničního průtahu. Ve Vřesině se jedná o jednopruhé a dvoupruhové úseky s nehomogenní šířkou vozovky (nejednoznačnou kategorií) a různou povrchovou úpravou. Místní komunikace v řešeném území mají především obslužný charakter a jsou zařazeny do funkční skupiny C (místní komunikace III. třídy).

Dopravní řešení územního plánu navrhuje stávající nevyhovující úseky místních komunikací šířkově homogenizovat na jednotné kategorie. Jedná se především o jednopruhé stávající komunikace bez příslušného vybavení požadovaného ČSN 73 6101 nebo vyhláškou o obecných požadavcích na využívání území (vyhl. č. 501/2006, ve znění vyhl. č. 269/2009 Sb.), které je v územním plánu navrženo doplnit výhybnami, případně obratišti, nebo je šířkově homogenizovat na dvoupruhové kategorie (pozn.: v grafické části není řešeno umístění výhyben nebo obratišť, o provedení výše popsaných úprav bude rozhodnuto dle místní potřeby a prostorových možností). Tyto úpravy jsou navrženy především z důvodu zlepšení dopravní obsluhy stávajících i nových zastavitelných ploch a pro zvýšení bezpečnosti provozu.

Dále je v rámci územního plánu navrženo vybudování některých nových úseků tak, aby byl zajištěn příjezd k navrhovaným plochám pro výstavbu. Tyto navrhované trasy místních komunikací zahrnují úseky nezbytně nutné z hlediska koncepce dopravní obsluhy jednotlivých návrhových ploch.

Územním plánem je přímo navrženo:

- propojení Vřesiny a Hati vedené v trase stávající účelové komunikace (ve dvoupruhové kategorii)
- uslepená místní obslužná komunikace pro obytné plochy v lokalitě mezi ul. Suhrady a Průkopnická (dvoupruhová kategorie s obratištěm)
- uslepená místní komunikace z ul. Revoluční s obratištěm
- místní obslužné komunikace pro obytné plochy v lokalitě mezi ul. Revoluční, Vodní Důl a Na Chabovci (dvoupruhová kategorie propojení ul. Revoluční a Vodní Důl a uslepená jednopruhá komunikace s obratištěm)
- prodloužení ul. Suhrady a Revoluční navržené pro nové obytné plochy při západním okraji zastavěného území
- místní obslužné komunikace pro obsluhu obytných ploch podél ul. U Sadu

Nové místní komunikace nutné pro vnitřní obsluhu jednotlivých zastravitelných ploch budou realizovány v jejich rámci bez nutnosti zákresu v grafické části.

Parametry nových místních komunikací spolu s omezením týkající se nové výstavby jsou stanoveny dle následujících zásad:

- u nových úseků místních komunikací úseků budou respektovány minimální šířky přilehlých veřejných prostranství dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhl. č. 269/2009 Sb. V odůvodněných případech ve stísněných poměrech bude respektována alespoň šířka prostoru místní komunikace stanoveného dle ČSN 736110. Tyto prostory je nutno důsledně hájit pro případné budoucí vedení chodníků, šířkové úpravy vozovky, realizaci výhyben, realizaci pásů nebo pruhů pro cyklisty, event. pro vedení sítí technické infrastruktury. Tyto prostory budou respektovány i pro novou výstavbu podél stávajících místních komunikací.
- odstup nových budov navržených podél stávajících nebo nových místních obslužných komunikací funkční skupiny C bude minimálně 10 m od osy komunikace, pro nové budovy navržené podél místních sběrných komunikací funkční skupiny B (silniční průtah v zastavěném území) je nutno dodržet odstup minimálně 15 m od osy komunikace. Tyto odstupy budou sloužit pro vedení sítí technické infrastruktury, realizaci sjezdů k nemovitostem, úpravám dopravních prostorů komunikací a mohou být dle místních podmínek a v odůvodněných případech ve stísněných poměrech sníženy. Pro nové budovy související s bydlením, ubytováním, zdravotnictvím apod. budou tyto odstupy dále v rámci podrobnější dokumentace posouzeny z hlediska dodržení příslušných hygienických předpisů z hlediska ochrany zdraví obyvatel před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- veškeré nové křižovatky, křížení a sjezdy na síti pozemních komunikací budou řešeny v souladu se zásadami uvedenými v rámci ČSN 73 6101, ČSN 73 6102 a ČSN 73 6110 a zákoně č. 13/1997, o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
- při návrhu nových komunikací nebo úpravách stávajících úseků budou respektovány normy z oboru požární bezpečnosti staveb (ČSN 73 0802, 73 0804 a 73 0833).

Účelové komunikace

Účelové komunikace, ve formě polních a lesních cest, slouží především ke zpřístupnění jednotlivých polních, lesních event. soukromých pozemků a navazují na místní komunikace, výjimečně na silniční průtahy.

Územním plánem je navrženo doplnění sítě účelových komunikací o některé nové úseky. Jedná se o obnovu spojení s obcí Závada prostřednictvím účelové komunikace vedené ze spojovací místní komunikace na Bohuslavice (ul. U Sadu) a novou účelovou vedenou podél lesních pozemků v západní části řešeného území. Z hlediska technického se bude jednat o jednopruhové účelové komunikace s případnými výhybnami.

Obslužná silniční zařízení

Mezi obslužná zařízení silnic lze zařadit autobusové zastávky (v řešeném území se nacházejí dvě autobusové zastávky – viz Hromadná doprava osob), čerpací stanice pohonných hmot (v řešeném území se nenachází) a parkoviště a odpočívky (viz Odstavování a parkování osobních a nákladních automobilů).

Provoz chodců a cyklistů

Komunikace pro chodce (chodníky a stezky pro chodce)

Součástí komunikační sítě jsou i komunikace pro chodce. V řešeném území chodci využívají zpevněné i nezpevněné části krajnic silnic, případně vozovky místních komunikací. Chodník je vybudován především podél silnice III/4695 a podél některých místních komunikací (ul. 21. Dubna, Sportovní a další).

Dopravní řešení územního plánu navrhuje realizovat nové chodníky podél komunikací dle místní potřeby, a to v rámci prostorů místních komunikací a v souladu se zásadami stanovenými dle ČSN 73 6110. V zásadě je v rámci územního plánu předpokládáno, že chodníky jsou nebo budou realizovány v prostorech místních komunikací jako jejich součást (včetně silničního průtahu) a není nutno je vyznačovat v grafické části.

V rámci územního plánu jsou navrženy tři nové stezky pro chodce. Jedná se o prodloužení navržené místní komunikace vedené z ul. Průkopnická do ul. Suhrady, propojení ul. Revoluční a Na Návsí a propojení mezi ul. Revoluční a Vodní Důl. Tyto stezky jsou navrženy především v rámci zkvalitnění pěšího přístupu do centra obce a zlepšení dostupnosti na autobusové zastávky a lze je realizovat i pro společný provoz chodců a cyklistů.

Turistické trasy (značené trasy pro letní a zimní turistiku)

Řešeným územím prochází úsek žlutě značené turistické trasy, která je vedena z Bohuslavic, přes Závadu, Daňaněc ve Vřesině a Hať do Šilheřovic) a modře značené trasy vedené ze Sudic, přes Chuchelnou, Bohuslavice do Vřesina a Darkoviček. Jižní částí řešeného území je dále vedena Vlastivědná naučná stezka po areálech opevnění.

Nové turistické trasy se v rámci územního plánu nenavrhují.

Cyklistický provoz

Pro cyklistický provoz jsou v řešeném území využívány všechny komunikace. Pro cykloturistiku jsou dle údajů Klubu českých turistů v řešeném území vyznačeny cyklistické trasy č. 6091 (Šilheřovice – Bohuslavice – Bolatice), která je vedena ze západního směru od Hati po účelových komunikacích přes lokalitu Daňaněc, dále po silnici III/4695 ke křižovatce s ul. Ovocná a v trase ul. U Sadu do Bohuslavic a č. 6094 (Píšť – Vřesina – Darkovičky), která je vedena po silnici III/4695. V řešeném území je rovněž vyznačena trasa tzv. Slezské magistrály, která je vedena v souběhu s trasou č. 6091.

V rámci Územního plánu Vřesina je v řešeném území navrženo několik nových cyklotras. Jedná se především o alternativní trasy k již stávajícím vyznačeným, které doplňují propojení se sousedními obcemi (Hať, Darkovičky, Bohuslavice a Závada). Tyto trasy jsou vedeny po stávajících nebo navržených místních a účelových komunikacích. Na silničním průtahu a na významnějších místních komunikacích je v rámci územního plánu doporučeno dle prostorových možností vymezit pásy nebo pruhy pro cyklisty. Dále je navrženo upravit dotčené lesní a polní cesty, po kterých jsou vedeny stávající trasy, a to včetně jejich vybavení (propustky, mosty apod.). Rovněž je doporučeno vybavit cykloturistické trasy odpočívkami a informačními tabulemi.

Nové samostatné stezky pro cyklisty nejsou územním plánem navrhovány.

Statická doprava - odstavování a parkování automobilů

Odstavování vozidel

Odstavování a garážování osobních automobilů obyvatel rodinných domů se předpokládá na vlastních pozemcích. Pro odstavování osobních vozidel obyvatel bytového domu se ve Vřesině nachází pouze provizorní plochy na terénu.

V případě potřeby je územním plánem navrženo odstavné kapacity realizovat v rámci příslušných ploch zastavěných území bez přesného vymezení v grafické části územního plánu dle místní potřeby, a to pro stupeň automobilizace 1 : 2,5. Pro případné parkování a odstavování vozidel obyvatel rodinných domů mohou být tyto kapacity realizovány i v přilehlých prostorech místních komunikací, a to za předpokladu dodržení příslušných předpisů a ustanovení (zajištění průjezdnosti vozidel, dodržení bezpečnostních odstupů).

Parkování vozidel

Pro parkování osobních automobilů jsou ve Vřesině vymezena parkoviště především u jednotlivých objektů občanské vybavenosti o celkové kapacitě cca 15 – 20 stání. Jedná se o parkovací plochy u školy (cca 7 stání), u hřbitova (6 míst), u restaurace (odstavná plocha pro autobusy) a u křižovatky ul. Suhrady a Vodní Důl (2 místa). Nutno doplnit, že do výčtu nejsou zahrnuty parkovací kapacity malého rozsahu (cca do 2 až 3 stání), parkoviště pro zaměstnance uvnitř výrobních a podnikatelských areálů a parkovací místa, která nejsou řádně vyznačena dopravním značením.

V rámci zlepšení nabídky je územním plánem přímo navrženo jedno parkoviště. Jedná se o parkovací plochu u sportovního areálu v ul. Sportovní. Ostatní kapacity pak budou realizovány v rámci příslušných ploch zastavěných území a zastavitelných ploch bez přesného vymezení v grafické části územního plánu, a to dle místní potřeby. Při návrhu obytných zón je pak nutno zajistit parkovací místa pro případné návštěvníky obyvatel rodinných nebo bytových domů. Veškeré nově navržené parkovací kapacity budou odpovídat stupni automobilizace 1 : 2,5.

Ostatní kapacity pak budou realizovány v rámci příslušných ploch zastavěných a zastavitelných území bez přesného vymezení v grafické části územního plánu dle místní potřeby, a to pro stupeň automobilizace 1 : 2,5.

Hromadná doprava osob

Hromadná doprava osob je provozována pravidelnou příměstskou autobusovou dopravou, kterou t.č. zajišťuje Veolia Transport Morava, a.s. V řešeném území se nachází celkem dvě autobusové zastávky: Vřesina, restaurace a Vřesina, hájenka.

V rámci územního plánu je navrženo zachovat stávající systém hromadné dopravy (autobusová a tramvajová hromadná doprava) s tím, že autobusové zastávky budou vybaveny řádnými autobusovými základy, nástupišti a přístřešky pro cestující. Tyto návrhy budou realizovány v rámci příslušných ploch (dopravní infrastruktury silniční nebo ploch veřejných prostranství, případně jiných vhodných ploch v rámci podmínek pro jejich využívání) bez nutnosti jejich vymezování v grafické části územního plánu.

Pozn.: V grafické části je dále pro orientaci znázorněna obalová křivka dostupnosti na autobusové zastávky, která byla vzhledem k charakteru obce stanovena na 400 m.

Ochranná dopravní pásma, ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací

V řešeném území je nutno respektovat:

- silniční ochranná pásma

- k ochraně silnice III/4695 slouží mimo souvisle zastavěné území silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 15 m od osy vozovky;

- rozhledová pole křižovatek

- na křižovatkách je nutno respektovat rozhledová pole stanovená alespoň v minimálních hodnotách dle ČSN 73 6102;

- ochranné pásmo vzletových a přiblížovacích prostorů

- ve Zábřehu se nachází veřejné vnitrostátní letiště, jehož ochranné pásmo (ochranné pásmo vzletových a přiblížovacích prostorů) zasahuje části k.ú. Vřesina u Opavy;

- ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací:

- zdrojem nadměrné hlučnosti z pozemní dopravy je především silniční průtah zastavěným územím Vřesiny a lze přepokládat, že životní podmínky budoucích uživatelů staveb na zastavitelných plochách pro bydlení, které jsou situovány v blízkosti této komunikace mohou být negativně ovlivněny externalitami dopravy, zejména hlukem, vibracemi, exhalacemi apod. Vzhledem k absenci údajů o intenzitách dopravy je tedy v řešeném území pro budoucí zástavbu související s bydlením, ubytováním, zdravotnictvím apod. situovanou podél průtahu silnice III/4695 do vzdálenosti 25 m navrženo stanovit minimální odstup od osy komunikace v rámci podrobnější projektové dokumentace nebo územního řízení tak, aby splněny podmínky pro ochranu před hlukem v chráněném venkovním prostoru, resp. chráněném venkovním prostoru staveb, v odůvodněných případech pak alespoň v chráněném vnitřním prostoru staveb. Podél stávajících nebo nových místních komunikací lze tuto vzdálenost snížit na 15 m od osy komunikace na obě strany;

g.2) VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ**Zásobování pitnou vodou****Popis současného stavu**

Vřesina má vybudovaný vodovod pro veřejnou potřebu, který je v majetku Obecního úřadu, spravuje ho SmVaK Ostrava a.s.

Vodovod je součástí skupinového vodovodu Darkovice, Vřesina, Darkovičky.

Zdrojem vody je Ostravský oblastní vodovod (OOV). Z OOV přes vodojem Ludgeřovice 650 m³ (274,50 – 274,00) a vodojem Markvartovice 2x400 m³ (280 – 275,50) je voda přivedena do zemního vodojemu Vřesina 2x150 m³ s hladinami 280,00 – 276,00 m n.m. Vodojem Vřesina je situován na levé straně silnice Darkovičky – Vřesina v lokalitě Na Františku.

Jiný zdroj pitné vody pro zásobení obyvatel veřejným vodovodem v obci není. Soukromé studny jsou využívány individuálně, převážně jako zdroj užitkové vody.

Vodovod byl budován v letech 1989 – 1996, je v dobrém technickém stavu a má kapacitní rezervu. Na vodovod je napojeno cca 95 % obyvatel.

Východní část území obce Vřesina v lokalitě U Koupaliště má vybudován systém veřejného vodovodu, který je napojen na vodovod v obci v křižovatce ul. Havířská a ul. Větrná. Profil vodovodu je DN 100 (PE 110 a 90).

Zásobení obce ze zemního vodojemu je gravitační, tlakové poměry vody v síti ovládané hladinami řídicího vodojemu jsou v souladu s požadavkem ČSN, pouze malá část zástavby směrem na Závadu na terénu nad 360 m n.m. má tlak nižší než požaduje norma.

Výpočet potřeby vody

Výpočet potřeby vody pro obyvatelstvo, technickou vybavenost je proveden podle Směrnice č. 9 ze dne 20. července 1973 MLVH ČSR a MZ ČSR – hlavního hygienika ČSR pro výpočet potřeby vody při navrhování vodovodních a kanalizačních zařízení a posuzování vydatnosti vodních zdrojů.

Vzhledem k charakteru zástavby a velikosti sídla a s ohledem na současný stav v zásobování pitnou vodou je pro obec Vřesina uvažována specifická spotřeba vody na jednoho obyvatele 120 l/den.

Vzhledem k rozsahu stávající vodovodní sítě v obci a k rozsahu navrhované vodovodní sítě je ve výpočtu do roku 2025 uvažováno s napojením 100 % obyvatel na veřejný vodovod.

Specifická potřeba vody pro občanskou a technickou vybavenost pro danou velikost sídla je dle uvedené směrnice na jednoho obyvatele 30 l.d-1. Koeficient denní nerovnoměrnosti s ohledem na kategorií sídla je: $k_d = 1,4$ a koeficient hodinové nerovnoměrnosti $k_h = 1,8$.

Do výpočtu není započítána potřeba vody pro lokalitu (zastavitelné území Z8), na levé straně silnice Darkovičky – Vřesina, kde se počítá s rozšířením plochy v návaznosti na stávající plochu. V případě požadavku na pitnou vodu z veřejného vodovodu je napojení této lokality možné z přivaděče DN 200 ze zemního vodojemu. Potřeba vody pro předpokládaný chov cca 15 koní ($Q_m = 0,01$ l/s) nemá žádný vliv na kapacity zařízení veřejného vodovodu.

Výsledné hodnoty potřeby pitné vody, rozhodující pro posouzení vodovodu, jsou uvedeny v následující tabulce :

Výsledná potřeba pitné vody pro Vřesinu

Potřeba vody pro	počet obyvatel	potřeba vody			
		Qp	Qm		Qh
		m ³ .d-1	m ³ .d-1	l.s-1	l.s-1
Bytový fond	1520	182,4	255,36	2,96	5,32
Technická vybav.	1520	45,60	63,84	0,73	1,33
Σ Vřesina	1520	228,00	319,20	3,69	6,65

Posouzení zdrojů vody, tlakových poměrů, akumulace, návrh vodovodních řadů

Návrh doplnění a rozšíření vodovodní sítě v obci Vřesina vychází ze současného stavu zásobování pitnou vodou, který je popsán v úvodě této kapitoly. Navrhované řešení respektuje koncepci stanovenou Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje Koneko spol. s.r.o. Ostrava, VODING Hranice, spol. s.r.o., 2004.

Dle výpočtu potřeby vody pro obyvatelstvo a technickou vybavenost pro obec Vřesina bude v roce 2025 nárok na zdroj vody $Q_m = 319,20$ m³/den, tj. 3,69 l/s.

Toto množství bude i nadále dodáváno z Ostravského oblastního vodovodu (OOV), přes vodojem Ludgeřovice 650 m³ (274,50 – 274,00) a vodojemu Markvartovice 2x400 m³ (280 – 275,50) a zemní vodojem Vřesina 50 m³ 2x150 m³ s hladinami 280,00 – 276,00 m n.m. Zásobení obce je gravitační.

Při posouzení tlakových poměrů vody v síti se vychází z ČSN 75 5401, která připouští nejvyšší přetlak vody v potrubí 0,6 MPa, v odůvodněných případech 0,7 MPa a požaduje minimální hydrodynamický přetlak v místě přípojky 0,15 MPa pro zástavbu do dvou podlaží a 0,25 MPa pro zástavbu nad dvě podlaží.

Vodovodní síť v současnosti provozována v jednom tlakovém pásmu je v návrhu územního plánu rozdělena na základní tlakové pásmo (ZTP), horní tlakové pásmo (HTP), a vyšší tlakové pásmo (VTP). Rozdělení je navrženo na vodovodní síti pro zástavbu nad úroveň terénu cca 360 m n.m.

ZTP bude i nadále pod vplyvem hladiny zemního vodojemu Vřesina 50 m³ 2x150 m³ s hladinami 280,00 – 276,00 m n.m. Stávající vodovodní síť zůstane beze změn.

Na úrovni terénu cca 360 m n.m je pro zásobení obce Závada vyčleněná plocha a v ní navržena čerpací stanice s výtlakem DN 100 do věžového vodojemu Závada 100 m³ (max. hl. 293, 00 m n.m.).

V rámci plochy čerpací stanice pro Závadu bude vybudována čerpací stanice pro horní tlakové pásmo (HTP). Z čerpací stanice bude pro zástavbu kolem silnice Vřesina - Bohuslavice v ulici U Sadu a Mírová, nad terénem 360 m n.m. vytvořené horní tlakové pásmo (HTP) oddělené od základního tlakového pásma šoupatky. Voda do čerpací stanice bude přitékat ze základního tlakového pásma. V HTP je pro navrhovanou zástavbu doplněná vodovodní síť. Její trasy budou upřesněny v dalších projektových stupních.

Vyšší tlakové pásmo (VTP) je navrženo pro stávající a navrhovanou zástavbu nad terénem cca 360 m n.m. v ulici Průkopnická, Suhrady, Sluneční a Revoluční. Pro tuto lokalitu je navržena AT stanice, která bude vodou zásobena ze základního tlakového pásma. Vyšší tlakové pásmo bude od základního tlakového pásma oddělené šoupatky. Ve VTP jsou pro novou zástavbu navrženy vodovodní řady které jsou dle konkrétních možností zpruhovány.

Pro nové rodinné domy ve východní části území obce Vřesina v lokalitě U Koupaliště nad úrovní terénu 360 m n.m. se navrhuje úprava tlaku vody v síti domovními AT stanicemi.

Dle ČSN 73 6650 se doporučuje stanovit celkovou akumulaci ve výši 60 – 100% maximální denní potřeby vody. Dle ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb je pro rodinné domy a nevýrobní objekty do plochy ≤ 120 m² stanoveno množství požární vody 4 l.s-1 a obsah nádrže požární vody 14 m³. Zásobovací řad musí být profilu min. DN 80.

Potřebná akumulace pro obec:

spotřebiště	Q_m m ³ /den	Stávající akumulace m ³	Potřebná akumulace m ³)1	Návrh vodojemu m ³
Vřesina	319,20	2 x 150	206,06	0

)1 včetně akumulace požární vody 14 m³

Stávající zemní vodojem Vřesina 2x150 m³ zabezpečí akumulaci až 94 % Q_m .

Závěr

Koncepce zásobování pitnou vodou je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje. Návrh řadů, posouzení tlakových poměrů a akumulace je proveden k roku 2025.

Z provedených bilancí potřeb pitné vody pro vodovod obce Vřesina nevychází potřeba výstavby nové akumulace. V důsledku úpravy tlakových poměrů vody ve vodovodní síti je nenavržena čerpací stanice a AT stanice. Dále jsou navrženy pouze nové řady pro navrhovanou zástavbu..

Veškerá výstavba vodovodních zařízení musí splňovat příslušné normy a předpisy. Jakákoliv výstavba v území musí respektovat stávající trasy vodovodů a ostatních inženýrských sítí, včetně jejich ochranných pásem.

V grafické příloze ÚP jsou vyznačeny trasy navrhovaných vodovodních řadů, které jsou orientační. Jejichž poloha bude dále upřesňována podrobnější projektovou dokumentací jednotlivých lokalit.

Dle podkladu PRVKUK je do grafické příloze zakreslená čerpací stanice na západním okraji zástavby a z ní výtlačný řad pro napojení stávajícího vodojemu Závada, sloužícího pro obec Závada. Jde o záměr nemístního významu, který vyřeší problém v zásobování pitnou vodou obce Závada napojením na centrální zdroje OOV.

Nedostatek vody v místním zdroji – vrtu v Závadě je v současnosti řešeno budováním náhradního zdroje vody. Nový vrt nacházející v lokalitě Bahna na k.ú. Vřesina bude propojen s vodovodní sítí obce Závada a vyřeší stávající problém v zásobování obce do doby napojení na centrální zdroje OOV. Zdroj vody – vrt nebude využíván pro potřeby obce Vřesina.

V uplynulých letech se projevovat nedostatek pitné vody v obci Píšť, která je zásobena z místních zdrojů vody. V současnosti se nedostatek vody neprojevuje, přesto je záměr obce zajistit potřebné množství vody do budoucna. Proto se uvažuje s výhledovým napojením obce Píšť na centrální zdroje OOV přes vodojem Vřesina. Propojení vodovodu se uvažuje přírodním řadem z obce Vřesina, vedeným podél silnice Vřesina – Píšť. Realizací tohoto záměru se vyřeší neustále hrozící problém s nedostatkem pitné vody v místním zdroji.

V případě realizaci tohoto záměru bude nutné přehodnotit kapacitu stávajícího vodojemu Vřesina.

K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením jsou dle zákona 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, stanovena ochranná pásma do průměru 500 mm včetně 1,5 m od vnějšího okraje potrubí, nad průměr DN 500 – 2,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu. Tato ochranná pásma jsou územním plánem respektována.

Likvidace odpadních vod

Stav

Pro odvádění odpadních vod z části obce Vřesina slouží jednotná kanalizace, která byla budována postupně od roku 1954. Kanalizace je z betonového potrubí profilu DN 300 až DN 1 000. Gravitačně odvádí odpadní vody dešťové, drenážní a nedokonale předčištěné splaškové vody do toku Bečva. Předčištění odpadních vod je prováděno v septicích a v několika případech v malých domovních ČOV. Některé nemovitosti mají vlastní vyústění srážkových vod, splaškové odpadní vody se akumulují v žumpách s vývozem obsahu. Odvoz je možný na městskou ČOV po dohodě s provozovatelem, např. na ČOV Hlučín, nebo ČOV Opava. V obci je celkem vybudováno 13 větších septiků a 17 malých domovních ČOV.

Na jednotní kanalizace jsou čtyři výústě do toku Bečva. Kanalizační výúst' č.1 v ulici Revoluční je profilu DN 400, kanalizační výúst' č.2 a č.3 v ulici 21. dubna je profilu DN 800 a kanalizační výúst' č.4 v ulici Na Chabovci je profilu DN 500. Samostatná je kanalizační výúst' „D“ profilu DN 300, odvádí pouze dešťové vody. Na kanalizační síti se nenachází žádné kanalizační zařízení jakými jsou např. odlehčovací komory, shybky, měrné šachty a přečerpací stanice.

Východní část obce s novou zástavbou rodinných domů v lokalitě U Koupaliště má částečně vybudovanou soustavou jednotnou kanalizaci, která se postupně dobudovává dle projektových podkladů. Odpadní vody jsou svedeny jednotnou kanalizací do odlehčovací komory před ČOV (ČOV Homola). Odlehčené vody jsou odvedeny do vodního toku – do Bečvy. Splaškové vody jsou přes lapák písku svedeny

do čerpací stanice a odtud do čistírny odpadních vod. Likvidace splaškových odpadních vod probíhá v mechanicko - biologické ČOV BIOCLEANER BC 400. Kapacita ČOV je 400 EO, maximální denní přítok odpadních vod 60 m³, BSK₅ na přítoku 400 mg/l, BSK₅ na odtoku 30 mg/l. ČOV je oplocena.

Recipientem pro vypouštění vyčištěných vod je tok Bečva s průtokem $Q_{355} = m\ 1,7\ l/s$.

Na kanalizaci je v obci Vřesina celkem napojeno cca 98 % obyvatel.

Výpočet množství odpadních vod

Množství bezdeštných splašků pro návrh kanalizace vychází z předpokládaného počtu obyvatel v řešené lokalitě a uvažované specifické potřeby vody. V návrhu územního plánu je ve výpočtu potřeby vody uvažováno 100% napojených obyvatel na veřejný vodovod. Z tohoto údaje se vychází při výpočtu množství vyprodukovaných splaškových odpadních vod.

Do výpočtu množství splaškových odpadních vod jsou zahrnuty odpadní vody od obyvatel a technické vybavenosti.

Maximální odtok splaškových vod je vypočítán z průměrného odtoku s použitím součinitele maximální hodinové nerovnoměrnosti kh . Stoky splaškové kanalizace jsou dimenzovány na dvojnásobek maximálního průtoku Q_{max} splask. Profil kanalizačních sběračů splaškové kanalizace je vzhledem k množství odpadních vod jednotný DN 300, resp. DN 250 v závislosti na použitém materiálu (PVC a pod.).

Výpočet množství vyprodukovaných odpadních vod je uveden v následující tabulce.

Množství splaškových odpadních vod z obce Vřesina:

Napojení obyvatelé	Qp		kh	Qmax splask		2 x Qmax spl
	m ³ .den-1	l.s-1		m ³ .hod-1	l.s-1	
BF)1	182,40	2,11	2,2	19,95	5,54	11,08
TV	45,6	0,53				
Σ Vřesina	228,00	2,64				

)1 Σ Vřesina 1520 obyvatel

Pro výpočet množství dešťových vod lze uvažovat 15 – ti minutový přívalový déšť periodicity $p=0,5$ a intenzity 120 l/sek.ha. Dešťové vody ze zahrad a dvorů se doporučuje vhodnými terénními úpravami (miskovitý tvar zahrad) v maximální míře zadržet v území a dále využívat jako vody užitkové (zalévání zahrad, příp. WC) a tím omezit jejich rychlý odtok z území. Přebytečné dešťové vody z budou odváděné stávající kanalizací do toků.

Návrh

Návrh odvádění odpadních vod obce Čavisov vychází ze současného stavu odkanalizování, který je popsán v úvodě této kapitoly. Oproti návrhu Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje, který má návrhové období do roku 2015 je v územním plánu navržené komplexní řešení likvidace odpadních vod do roku 2025.

V rozsahu celé obce je navržena oddílná splašková kanalizace, která odvede splaškové odpadní vody v konečné fázi na čistíren odpadních vod. Stávající jednotná kanalizace změní svůj charakter a bude odvádět pouze povrchové a dešťové vody stávajícím způsobem s vyústěním do místních toků a cestních příkopů.

Hydroprojekt CZ, a.s. OZ Ostrava v červnu 2009 vypracoval studii „Vřesina – kanalizace a ČOV“, která řeší výstavbu nové oddílné splaškové kanalizace v obci, která bude odvádět splaškové odpadní vody do nové čistírny odpadních vod pro obec Vřesina. Řešení odvádění a likvidace odpadních vod je zpracováno ve třech variantách.

Z toho do návrhu územního plánu je převzata varianta 2.

Navržena je výstavba soustavné splaškové kanalizace v rozsahu celé obce. Splaškové odpadní vody budou odvedeny do místa plánované ČOV pro 1 600 EO umístěné v sousedství stávající ČOV pro

lokalitu U Koupaliště. Vyčištěné odpadní vody budou vypouštěny do místního toku – Bečva. Z důvodu špatných spádových poměrů je navržena výstavba čerpací stanice pro cca 450 EO, která bude přečerpávat splaškové odpadní vody z východní části obce. Další čerpací stanice je navržena pro odkanalizování jižní části zástavby na pravém břehu Bečvy. Potřeba čerpacích stanic bude potvrzena po podrobném zaměření terénu v dalších projektových stupních.

Splašková kanalizace je navržena z potrubí PP profilu DN 300 pro hlavní sběrače a DN 250 pro přípojné stoky. Celkem je navrženo cca 7 167 m kanalizace.

Likvidace splaškových odpadních vod je navržena jako mechanicko – biologické čištění s úplným zakrytím biologického stupně. Odpadní vody na přítoku do areálu ČOV budou akumulovány ve vstupní čerpací stanici, která bude zároveň sloužit i jako akumulací prostor po dobu výpadku elektrického proudu. Pro velkou investiční náročnost akce je výstavba kanalizace ve studii navrhována ve třech etapách. Výsledná kapacita navrhované ČOV je 1 600 EO, přítok $Q_{max} = 25,10 \text{ m}^3/\text{hod}$, tj. 6,98 l/s. Plocha navrhované ČOV bude oplocena, technologie čištění bude v uzavřeném objektu, proto je dle TNV 75 6011 kolem ČOV navrženo ochranné pásmo 25 m..

Po vybudování splaškové kanalizace budou splaškové odpadní vody ze všech objektů napojené na tuto kanalizaci, stávající žumpy a septiky budou zrušeny.

Kanalizace je navržena dle ČSN 75 6101 Stokové sítě a kanalizační přípojky, je vedená v trasách místních komunikací, nebo v souběhu s nimi v nutných případech podél hranic pozemků, v souběhu s ostatními inženýrskými sítěmi v souladu s ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

Závěr

Po vybudování kanalizace dle návrhu územního plánu obce Vřesina bude na kanalizaci a tím na ČOV napojeno celkem 1 520 trvale bydlících obyvatel z obce. Tento údaj je vzhledem k uvažovanému 100% napojených obyvatel teoretický a představuje určitou kapacitní rezervu pro navrhování zařízení na dopravu a likvidaci odpadních vod.

Likvidace odpadních vod v ČOV musí zabezpečovat kvalitu vyčištěné odpadní vody na odtoku tak, aby vypouštěná odpadní voda splnila limity, které požaduje Nařízení vlády ČR č. 61/2003 ze července 2003, kterým se stanovují ukazatele přípustného stupně znečištění vod.

Dle zákona 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů mají stoky veřejné kanalizace stanovená ochranná pásma u stok do průměru 500 mm včetně 1,5 m od vnějšího okraje potrubí. Tato ochranná pásma jsou územním plánem respektována.

Odtokové poměry, vodní režim

Popis stavu

Hlavním recipientem území je řeka Bečva č. hydrol. pořadí 2-03-03-014, která se mimo území Vřesiny na Polském území vlévá zleva do Odry. Na území obce je tok necitlivě upraven – napřímen. Jedná se o vodní tok, který není zařazen mezi významné vodní toky.

Správce toku je Česká republika, Zemědělská vodohospodářská správa, Oblast povodí Odry, Ostrava. Dle informace správce toku, Bečva nemá stanovené záplavové území.

Levostranným přítokem Bečvy je bezejmenný tok, který je v průběhu obce zčásti zatrubněn. Dle kanalizačního řádu se zatrubněná část toku vlévá do Bečvy stokou D profilu DN 300.

Jižně od zástavby obce se na k.ú. Vřesina na toku Bečva nachází rybník, další menší vodní plocha – jezírko je proti toku v lese.

V rámci protipovodňových opatření v obci Vřesina je nad zástavbou severně od ulice U Sadu vybudován suchý poldr, vytvořený zemní hrází. Odtok z poldru je zaústěn do stávající kanalizace v ulici U Sadu.

Návrh

Z urbanistického návrhu územního plánu obce ani od správce toků na území Vřesiny nevystává potřeba úprav místních toků.

Záměr obecního úřadu je vodní tok Bečva jako cenný prvek v krajině v úseku ulice Na Chabenci dále po toku směrově upravit. Vytvořením přirozeného toku, vybudováním ochozů a lávek, doprovodní zeleně, pěší a cyklistické stezky tak obec získá vhodné a esteticky hodnotné přírodní zázemí pro stávající i nově navrhovanou obytnou zástavbu.

Tok je navrženo vést v otevřeném meandrujícím korytě podél hranice lesa až na hranici k.ú. Vřesina, kde bude plynule napojen na stávající koryto. Původní napřímené koryto bude zatrubněno. V řešeném území bude sloužit na odlehčení přivalových dešťových vod.

Pro tok není stanovené záplavové území toku ani vymezená aktivní zóna. V grafické příloze územního plánu je zakreslená hranice záplavy z roku 1997.

Pro zachycení přivalových vod ze svahů kolem zástavby byl v obci vybudován suchý poldr nad ulicí U Sadu. Další dva poldre byly již navrženy v doposud platném územním plánu. Jeden nad zástavbou severně od ulici Ovocná, druhý severně od ulici Větrná.

Návrh poldrů je převzat do územního plánu, pouze jejich situování bude oproti původnímu návrhu posunuto dále od zástavby. Odtok z poldrů bude zaústěn do stávající dešťové kanalizace.

Dle požadavku Pozemkového úřadu na protipovodňová opatření se uvažovalo s výstavbou dvou poldrů nad zástavbou v povodí bezejmenného toku západně od ulice Průkopnická. Protože by suché poldry bránili vstupu mechanismů na zemědělské pozemky, jsou zde navrženy pouze zatravněné průlehy. Zadržaná voda v průlehu bude odtékat řízeným odtokem, zatrubněným bezejmenným tokem do potoku Bečva.

V prostoru stávajícího bazénu je dle záměru Obecního úřadu plánováno s vybudováním přírodní vodní plochy - biotopu. Jedná se o rekonstrukci, asanaci a přestavbu stávajících objektů na zájmovém pozemku, jakož i zřízení nových objektů, převážně ploch, určených pro rekreaci.

Celý areál koupaliska bude upraven tak, aby sloužil pasivní i aktivní rekreaci. (K pasivní rekreaci budou využity objekty restaurace, vodní plocha a přilehlé travnaté plochy, k aktivní rekreaci - sportovní hřiště a zařízení, prolézačky). Vzhledem k možnosti využití stávajícího zásobníku vody v areálu (studny) pro napouštění biotopu a jeho občasného dopouštění, se nepředpokládá zásadní zvýšení spotřeby vody oproti stávajícímu stavu. Restaurace bude na pitnou vodu napojena přípojkou z vodovodní sítě obce. Pro sociální zařízení areálu bude využitý stávající objekt WC, odpadní vody budou likvidovány ve stávajícím zařízení – žumpě s vyvážením odpadu, resp. bude vybudována malá domovní ČOV.

Plocha rekreace a zeleně navazující na sportovní a rekreační areál ve východní části řešeného území umožní rozliv toku Bečva při zvýšených průtocích.

V Návrhu územního plánu jsou respektovány trasy vodních toků včetně manipulačních pásů 6 m od horní břehové hrany. Do této vzdálenosti není navrhována výstavba nových objektů ani plotů.

g.3) ENERGETIKA**Zásobování elektrickou energií**

Výroba elektrické energie – podle udělených licencí ERÚ jsou ve správním území obce Vřesina provozovány fyzickými osobami 2 sluneční elektrárny s celkovým výkonem 8 kW. Pro zásobování obce el. energií jsou tyto zdroje bezvýznamné.

Nadřazená soustava ZVN, VVN – správním územím obce Vřesina vedení nadřazené soustavy ZVN - 400 kV a VVN 110 a 220 kV neprocházejí.

Distribuční soustava VN - obec Vřesina je zásobována elektrickou energií z rozvodné soustavy 22 kV, odbočkami z hlavní linky VN 209 propojující TS 110/22 kV Dolní Benešov a Bohumín. Trasa hlavní linky prochází mimo zastavěné území obce, je provedena vodiči 3 x 120 AIFe na příhradových podpěrných bodech.

Na uvedenou hlavní linku VN 209 je ve Vřesině vzdušnými a kabelovými přípojkami napojeno 6 distribučních trafostanic - DTS 22/0,4 kV s celkovým výkonem 1 410 kVA, z toho do veřejné sítě NN je dodáván výkon 1 310 kVA.

Přehled distribučních trafostanic (DTS) je uveden v následující tabulce:

Číslo DTS podle ČEZ	Název umístění trafostanice	Typ DTS	Výkon TR
	Vřesina		kVA
DTS OP_1771	Vřesina –Větrná	betonová, komp.	250
DTS OP_1942	Vřesina – U sadu	ocel. příhradová	250
DTS OP_1943	Vřesina – Průkopnická	třísloupová	250
DTS OP_1944	Vřesina –Obchod	ocel. příhradová	400
DTS OP_1945	Vřesina – Statek	jednosloupová	160
DTS OP_9422	Vřesina – Pískovna I - Závada	ocel. příhradová	100

Rozvodná síť NN - rozvodná síť NN ve Vřesině je převážně venkovního provedení, na betonových podpěrných bodech, s vodiči 4x70 AIFe, v hlavních trasách, v mnoha případech doplněna slaněnými izolovanými vodiči. Technický stav převážné části rozvodné sítě NN je dobrý.

V současné době je z rozvodné sítě NN zásobováno el.energií 450 bytů, včetně objektů druhého bydlení, vybavenosti a podnikatelských aktivit. Elektrická energie je využívána především pro osvětlení, pohon drobných spotřebičů a částečně pro vaření a vytápění.

Bilance příkonu a transformačního výkonu

Z energetického hlediska se pro návrhové období územního plánu uvažuje se smíšeným stupněm elektrizace. Vzhledem k provedené plošné plynofikaci obce Vřesina, se uvažuje s elektrickým vytápěním pro cca 5 % bytů a část objektů druhého bydlení. U ostatních bytů se vzhledem k rostoucímu stupni elektrizace domácností, zejména instalací klimatizačních jednotek, uvažuje se stupněm elektrizace B.

Rozdělení bytů podle stupně elektrizace bude koncem návrhového období v řešeném území následující:

25 bytů - stupeň elektrizace C	vaření el. en. + smíšené vytápění el.energií přímotopné a akumulací
495 bytů - stupeň elektrizace B	vaření plynem + el. energií

Podílové maximum bytů (B_{max}) – je odvozeno z měrného příkonu bytové jednotky stanoveného pro konec návrhového období. Podle ČSN 33 2130 je měrný příkon bytové jednotky v úrovni TR VN/NN stanoven na 2,1kW/byt pro stupeň elektrizace B, pro plně elektrifikované byty (vaření el. energií, včetně smíšeného elektrického vytápění) se uvažuje s měrným příkonem 10 kW/byt (stupeň elektrizace C). Pro objekty druhého bydlení (individuální rekreace) se uvažuje s příkonem 0,5 kW/objekt, pro cca 5 těchto objektů je uvažováno s elektrickým přitápěním s příkonem 3 kW/objekt.

Vypočtené podílové maximum bytů - B_{max} je pro konec návrhového období následující:

$$B_{max} = 495 \times 2,1 + 25 \times 10 + 25 \times 0,5 + 5 \times 3 = 1\,317 \text{ kW}$$

Podílové maximum vybavenosti (V_{max}) – je stanoveno podle měrného ukazatele - 0,5 kW/byt, pro stávající a nové podnikatelské aktivity je uvažováno s příkonem 150 kVA.

Vypočtené podílové maximum vybavenosti je pro konec návrhového období následující:

$$V_{max} = 520 \times 0,6 + 150 = 462 \text{ kVA}$$

Podílové maximum bytů a vybavenosti určuje potřebný příkon bytové - komunální sféry, včetně drobných podnikatelských aktivit, pro konec návrhového období. Při výpočtu transformačního výkonu (PTR VN/NN) je uvažováno s 20% rezervou pro optimální využití transformátorů a zajištění stability provozu při krytí odběrových maxim.

$$PTR = (B_{max} + V_{max}) \times 1,20 = 2\,135 \text{ kVA}$$

Pro odběratele s vlastní trafostanicí se považuje potřebný výkon za dostatečný (Pískovna I - 100 kVA).

Podle bilance příkonu elektrické energie a transformačního výkonu je nutno pro obec Vřesina koncem návrhového období zajistit cca 2 100 kVA transformačního výkonu. Přírůstek transformačního výkonu pro novou výstavbu bytů, vybavenosti, podnikatelských aktivit a předpokládaný rozvoj elektrizace stávajícího bytového fondu dosáhne během návrhového období cca 720 kVA proti současnému stavu.

Soudobé zatížení v úrovni TR 110/VN je o cca 30% nižší než potřebný transformační výkon v úrovni TR VN/NN a bude pro bytové - komunální sféru a podnikatelské aktivity dosahovat výše 1,4 MW.

Návrh řešení

Výroba elektrické energie – návrh ÚP Vřesina se vymezuje novou výrobní plochu pro výstavbu fotovoltaické elektrárny o výměře 1,80 příp. 4,66ha. Při instalovaném měrném výkonu 500 kWp ha⁻¹ je možno očekávat špičkovou hodnotu výkonu v rozmezí 0,9 – 2,3 MWp.

Vyrobena elektrická energie bude vyvedena přes měniče a rozvodnice umístěné u solárních panelů do rozvodnů NN umístěných v kontejnerech společně s transformátory 0,4/22 kV o výkonu 1 MVA. (TR – FVE) Z výstupu transformátorů bude výkon vyveden do vedení VN 209.

Nadřazená soustava ZVN a VVN – během návrhového období se s výstavbou vedení těchto kategorií ve správním území obce Vřesina neuvažuje.

Distribuční soustava VN - potřebný příkon pro obec Vřesina bude zajištěn z rozvodné soustavy 22 kV, linky VN 209, která je pro přenos potřebného výkonu dostatečně dimenzována. Část nadzemní přípojky VN - 22 kV pro DTS 1942 se navrhuje nahradit zemním kabelem.

V řadě případů nově navržené zástavby dojde k dotčení ochranného pásma nadzemního vedení VN – 22 kV. Přeložky distribučních vedení VN – 22 kV se nenavrhují ani nevylučují. V této souvislosti upozorňujeme na skutečnost, že podle ustanovení § 47 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, případnou přeložku zařízení přenosové a distribuční soustavy zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo přeložku vyvolal.

Potřebný transformační výkon pro byty, vybavenost, objekty druhého bydlení a podnikatelské aktivity v řešeném území bude během návrhového období zajištěn ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV, které budou doplněny 3 novými DTS. (DTS N1 – 3). Umístění nových trafostanic je situováno do míst s navrhovanou výstavbou, s možností posunu podle místních podmínek v řádu desítek metrů.

Na základě vyhlášky č. 269/2009 Sb., kterou se mění vyhláška č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (§ 24) je nutno nová rozvodná energetická zařízení v zastavěném území obce umísťovat pod zem.

Nová trafostanice DTS – N1-3 se navrhuje jako betonové kompaktní, s kabelovou přípojkou VN – 22 kV.

Rozvodná síť NN – nová rozvodná síť NN bude řešena zásadně zemním kabelovým vedením. Jako jističích prvků bude použito skříní typu SR.

Výhledově je možno lokální nedostatek příkonu v síti NN řešit posilovacím vývodem z nejbližší trafostanice.

Vliv na životní prostředí

Fotovoltaická elektrárna představuje ekologicky čistou výrobu elektrické energie s využitím obnovitelného zdroje. Provoz fotovoltaické elektrárny nebude zdrojem znečištění ovzduší ani spodních vod. Negativní vliv na zdraví obyvatelstva se nepředpokládá.

Pro eliminaci vlivu energetických rozvodných zařízení na životní prostředí (hluk DTS, elektromagnetické pole vedení), k zajištění jejich spolehlivého provozu, k ochraně života, zdraví a majetku osob je nutno respektovat ochranné pásmo (OP) nadzemního vedení VN - 22 kV a distribučních trafostanic ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Ochranné pásmo nadzemního vedení 22 kV je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení na obě jeho strany:

pro vodiče bez izolace	7 m (10 m)
pro vodiče s izolací základní	2 m
pro závěsná kabelová vedení	1 m

Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do 110 kV činí 1 m po obou stranách krajního kabelu.

Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

u stožárových DTS s převodem napětí z 1 - 52 kV	7 m od zařízení
u zděných DTS s převodem napětí z 1 - 52 kV	2 m od zařízení
u vestavěných DTS s převodem napětí z 1 – 52 kV	1 m od obestavění

Poznámka: Údaj v závorce platí pro zařízení postavená před platností 1. energetického zákona tj. před rokem 1995.

Při provádění jakékoliv stavební činnosti, včetně zemních prací, v těchto pásmech je nutno si vyžádat předchozí souhlas provozovatele Těchto energetických zařízení ČEZ Distribuce a.s.

Zásobování plynem

Zhodnocení současného stavu

VTL plynovody a RS – vysokotlaká plynárenská zařízení na dodávku zemního plynu se ve správním území obce Vřesina nenacházejí.

Dodávku zemního plynu pro obec je zajištěna středotlakým plynovodem v profilu DN 160 který propojuje RS VTL/STL Darkovice a Chuchelná a prochází zastavěným územím obce.

Podle návrhu ZÚR – MSK (Atelier T-plan, s.r.o, září 2008) se jihovýchodní části území Vřesiny okrajově dotýká koridor s celkovou šíří 400 m, určený pro vysokotlaký propojovací plynovod s tlakem nad 40 barů (dříve VVTL plynovod) DN 500 Děhylov - Hať - státní hranice ČR / Polsko. Tento záměr je motivován požadavkem na propojení přepravních systémů zemního plynu na území ČR a Polska.

Do území Vřesiny zasahuje severní část koridoru do hloubky cca 140 m od hranice katastru. Vzhledem k tomu, že návrh ZÚR MSK nebyl dosud schválen, v grafické části se okraj koridoru nevymezuje.

Místní plynovodní síť - v současné době je obec Vřesina plošně plynofikována středotlakým rozvodem plynu. Místní plynovodní síť je vybudována jako středotlaká, s pracovním přetlakem 0,3 MPa, z materiálu IPE v profilech DN 40 - 90. Zemní plyn byl vpuštěn do sítě v 10/1996, z místní sítě je ve Vřesině napojeno cca 310 odběratelů v kategorii obyvatelstvo a maloodběr.

Bilance potřeby zemního plynu

Bilance potřeby plynu je sestavena podle jednotlivých odběratelských skupin - obyvatelstvo a ostatní odběr.

Obyvatelstvo - roční a maximální hodinová potřeba plynu pro obyvatelstvo jsou stanoveny metodou specifických potřeb podle směrnice č. 17 Severomoravské plynárenské a.s. Ostrava (kategorie do 2 000 obyvatel). Předpokládá se, že koncem návrhového období bude plynofikováno cca 90% bytů, tj. cca 470 bytů v RD, spolu s cca 10 objekty druhého bydlení. Bilančně se uvažuje s využitím plynu pro vaření, přípravu TUV a vytápění u všech plynofikovaných objektů.

Ostatní odběr - v této kategorii jsou zahrnuty potřeby pro otop vybavenosti a podnikatelských aktivit. Potřeba plynu je stanovena jako 25 % podíl hodinové potřeby obyvatelstva. Pro blíže nespecifikované odběry se uvažuje s rezervou 50 m³ h⁻¹, resp. 100 000 tis.m³ rok⁻¹.

Bilance potřeby zemního plynu pro konec návrhového období je uvedena v následující tabulce:

Druh odběru	Měrná potřeba plynu		Potřeba plynu	
	[m ³ h ⁻¹]	[m ³ rok ⁻¹]	[m ³ h ⁻¹]	[tis. m ³ rok ⁻¹]
Obyvatelstvo - byty				
RD (vaření, otop, TUV) – 470bytů	1,20	3 000	564	1 410
Druhé bydlení				
10 objektů	0,50	1 000	5	10
Ostatní odběr				
(25 % odběru obyvatelstva)			140	300
Rezerva			50	100
Odběr z místní sítě				
Celkem			759	1 820

Z celkové bilance potřeby plynu vyplývá, že koncem návrhového období je pro obec Vřesina nutno z místní sítě zajistit cca 1,8 mil.m³ zemního plynu, při koef. současnosti všech odběrů K_s= 0,9 dosáhne zimní hodinové maximum hodnoty cca 680 m³h⁻¹.

Návrh řešení

VTL plynovody a RS – s výstavbou těchto plynárenských zařízení ve správním území obce Vřesina se během návrhového období neuvažuje. Dodávka zemního plynu bude zajištěna ze stávajících RS VTL/STL Darkovice a Chuchelná s dostatečnou kapacitní rezervou.

Místní plynovodní síť - místní plynovodní síť je provedena jako středotlaká v tlakové úrovni do 0,3 MPa. Středotlaký rozvod plynu je při menších profilech velmi pružný a dovoluje při zachování

navržených dimenzí provádět značné změny v jeho kapacitním vytížení. Pro novou zástavbu je navrženo rozšíření středotlaké plynovodní sítě, nová plynovodní síť je navržena z trubek PE - těžká řada v profilech DN 50 - 63, v návaznosti na stávající středotlakou síť. Celková konfigurace plynovodní sítě je zřejmá z grafické části dokumentace.

Nové uliční plynovody budou realizovány oprávněnou organizací v souladu s ČSN 38 6413 a budou pokládány zásadně na veřejných neoplocených pozemcích, zejména do tělesa komunikací mimo vozovku, do chodníků, zelených pásů a přidružených prostorů. Potrubí plynovodu bude uloženo v zemi, ve výkopu s pískovým podsypem a označením žlutou výstražnou folií s minimálním krytím 1 m.

Vedení inženýrských sítí podél místních komunikací v nových lokalitách výstavby se doporučuje sdružovat do společné trasy v šířce 120 -150 cm od hranice oplocení.

Vliv na životní prostředí

Plynárenská zařízení jsou uložena v zemi a svým provozem životní prostředí zásadně neovlivní. K zajištění spolehlivého provozu, k zamezení nebo zmírnění účinků havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob je nutno respektovat ochranné pásmo (OP) STL plynovodu ve smyslu zákona č. 458/2000 ve znění pozdějších předpisů (energetický zákon).

Ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí prostor vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od jeho půdorysu do vzdálenosti 1 m.:

Zásobování teplem

Zhodnocení současného stavu

Území obce Vřesina se podle ČSN 06 0210 - mapy oblastí nejnižších venkovních teplot t_n nachází v oblasti s výpočtovou teplotou $t_{ex} = -15^{\circ}\text{C}$. v průměrné nadmořské výšce 245 m. Počet dnů topného období pro $t_{em} = 13^{\circ}\text{C}$ (t_{em} - střední denní venkovní teplota pro začátek a konec topného období) je 236, střední venkovní teplota za otopné období $t_{es} = 3,8^{\circ}\text{C}$. Převládající směr větrů je severozápadní.

Zvláště velké a velké stacionární spalovací zdroje (podle zák. č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů) s instalovaným výkonem nejméně 5 MW se v řešeném území nenacházejí.

Pro stávající zástavbu je charakteristický decentralizovaný způsob vytápění s individuálním vytápěním rodinných domků, objektů druhého bydlení a samostatnými domovními kotelny pro objekty vybavenosti. K významnějším tepelným zdrojům v území patří kotelny Obecního úřadu, ZŠ, MŠ, prodejních a restauračních zařízení. Tepelná energie je zajišťována především spalováním plynu, částečně pak tuhých paliv a biomasy (dřevní hmoty). Elektrickou energii je vytápěno cca 10 RD.

Návrh řešení

Decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu s individuálním vytápěním RD, objektů druhého bydlení a samostatnými kotelny pro objekty vybavenosti zůstane během návrhového období zachován. V palivo - energetické bilanci je preferováno využití zemního plynu pro 90 % bytů, část objektů druhého bydlení (individuální rekreace), vybavenost a podnikatelské aktivity, s doplňkovou funkcí elektrické energie a biomasy.

Navržený výkon trafostanic umožní realizovat různé způsoby elektrického vytápění pro 5 % bytů v RD a části objektů druhého bydlení. Zásadně se doporučuje využívat smíšeného elektrického vytápění (přímotopné v kombinaci s akumulací) a různých druhů tepelných čerpadel.

Z obnovitelných zdrojů energie lze pro rodinnou zástavbu v širším měřítku uvažovat s rozšířením pasivního i aktivního využití solární energie, jejíž přeměna na tepelnou energii, příp. elektrickou energii v solárních kolektorech nebo fotovoltaických článcích je z hlediska životního prostředí nejčistším a nejšetnější způsobem výroby tepelné a elektrické energie. V ČR ročně dopadá kolmo na 1 m² cca 1100 kWh solární energie.

Z hlediska hospodaření s ušlechtilými palivy a předpokládaném růstu jejich cen se pro stavby RD doporučuje nízkoenergetické provedení obvodového pláště, střechy a oken tak, aby měrná roční spotřeba tepelné energie na vytápění nepřekročila 45 kWh/m² podlahové plochy.

Vliv na životní prostředí

Znečišťování ovzduší spalovacími procesy v bytově - komunálním hospodářství a průmyslu způsobuje stále vyšší zatížení ovzduší cizorodými látkami s vážnými důsledky dlouhodobého působení těchto látek na vyvolání řady rizikových onemocnění. Navržené rozšíření využití zemního plynu, spolu s doplňkovou funkcí el. energie, dřevní hmoty a zkapalněného topného plynu pro vytápění, bude výraznou změnou v palivo - energetické bilanci obce, která zlepší kvalitu životního prostředí a příznivě ovlivní ekologické vztahy v území. Využitím ušlechtilých paliv dojde k podstatnému snížení pevných i plyných exhalací a polétavé prašnosti v topném období, přičemž odpadne znečištění výfukovými plyny při rozvozu pevného paliva a odvozu popele. Výrazně se sníží také nároky na skladování pevného domovního odpadu.

g.4) ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

Telekomunikace

Současný stav

Obec Vřesina telekomunikačně přísluší do atrakčního obvodu digitální telefonní ústředny (RSU) Vřesina jako součást telefonního obvodu (TO – 55) Moravskoslezský kraj. Telefonní ústředna Vřesina má dostatečnou kapacitu pro současný provoz s možností dalšího rozšíření.

Telefonní účastníci na pevné síti ve správním území obce Vřesina jsou napojeni na digitální ústřednu ve Vřesině prostřednictvím účastnické přístupové sítě (ÚPS), která je po celkové rekonstrukci úložnými a závěsnými kabely v dobrém technickém stavu, včetně rezervy pro další zákaznická napojení. Tato ústředna, jako základní prvek telekomunikační sítě je napojena na řídicí digitální hostitelskou ústřednu (HOST) Hlučín prostřednictvím dálkové přenosové optické sítě a.s. Telefónica O2.

Propojením HOST Hlučín na vyšší síťovou úroveň (tranzitní a mezinárodní ústředny) je zajištěn styk se 14 TO v České republice a mezinárodní telefonní styk s cca 225 evropskými i zámořskými státy.

Prostřednictvím telekomunikačních služeb a.s. Telefónica O2 Czech Republic s nejširší nabídkou komunikačních služeb a 11 dalších komerčních poskytovatelů komunikačních služeb na pevné a bezdrátové síti je v řešeném území zajišťován místní, meziměstský a mezinárodní telefonní styk spolu s dalšími službami jako je přenos dat, připojení k internetu a šíření televizních a rozhlasových programů.

Správním území obce Vřesina prochází optické kabely dálkové přenosové komunikační sítě a.s. Telefónica O2.

Návrh řešení

Předpokládá se, že koncem návrhového období bude hustota telefonních stanic v území odpovídat 100 % telefonizovaných bytů s 30 % rezervou pro vybavenost a podnikatelskou sféru, s požadavkem na připojení cca 680 telefonních účastníků. Tento údaj může být během návrhového období zásadně ovlivněn vývojem cenových tarifů na pevných linkách a v mobilních sítích.

Podmínky pro rozvoj komunikačního provozu budou řešeny výběrem z aktuální nabídky operátorů na pevné, bezdrátové a mobilní síti.

V případě pevné sítě Telefónica O2 bude nabídka telekomunikačních služeb řešena na volné kapacitě digitální ústředny Vřesina, s případným rozšířením na požadovanou kapacitu, bez nároku na nové plochy, spolu s postupným rozšířením účastnické přístupové sítě pro navrhovanou zástavbu.

Rozšiřovat se bude také počet telefonních účastníků mobilní telefonní sítě, která je významným konkurentem pevné sítě. V případě výstavby nových základnových stanic operátorů mobilní sítě se doporučuje tato zařízení sdružovat na společné stožáry příp. výškové objekty.

Další rozvoj pevné sítě bude zaměřen především na proces zkvalitňování služeb, zejména přístupu k INTERNETU jako zdroji informací, podobně jako budování veřejných datových sítí s otevřeným přístupem.

K zajištění ochrany komunikačních zařízení je nutno respektovat ochranné pásmo podzemních komunikačních vedení (1,5 m po stranách krajního vedení) ve smyslu zák. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích a změně dalších předpisů.

Radiokomunikace

Současný stav

Tyto služby zahrnují šíření televizních a rozhlasových programů, přenos meziměstských telefonních hovorů a zařízení operátorů mobilní telefonní sítě.

Pokrytí území televizním signálem – řešené území je pokryto televizním signálem ČT1, ČT2 a Nova z televizních vysílačů jejichž provozovatelem jsou České radiokomunikace a.s..

Přehled televizních vysílačů je uveden v následující tabulce:

Název vysílače	Umístění vysílače	Program	Výkon kW	Kanál
Ostrava	Hošťálkovice (287 m.n.m)	ČT1	600	31.
		ČT2	100	51.
		TV NOVA	100	1.
		TV NOVA	2	42.
		TV PRIMA	150	48.
Jeseník	Praděd (1492 m.n.m.)	ČT1	320	36.
		ČT2	190	50.
		TV NOVA	320	53.

Území je dále pokryto pozemním digitálním signálem (DVB –T) z vysílače Ostrava Hladnov – vodojem, který šíří programy multiplexu 1 (ČT1, ČT2, ČT 24, ČT4 Sport a 7 programů ČRo) na 54. kanále a multiplexu 2 (TV Nova, Nova Cinema, TV Prima a TV Barandov) na 39. kanále. Pro příjem uvedeného signálu je nutný televizor s digitálním tunerem (IDTV – Integrated Digital TV) příp. jakýkoliv stávající televizor vybavit digitálním přijímačem (set-top-boxem).

Řada dalších českých i zahraničních televizních programů, je dále šířena prostřednictvím satelitního vysílání (DVB – S) v paketech Czechlink, UPC Direkt, Digi TV. Vzhledem k omezení plynoucí z vysílacích práv jsou televizní programy zabezpečeny proti neautorizovanému příjmu systémem CryptoWorks. Při instalaci parabolické antény a příslušného dekodéru lze dosáhnout kvalitního, digitálního příjmu volných i placených programů při stoprocentním pokrytí území.

Pokrytí území rozhlasovým signálem – řešené území je v pásmu AM – DV a SV pokryto rozhlasovým signálem z vysílačů:

Ostrava , Svinov - 639 kHz (ČRo 2 – Praha a ČRo 6, 30 kW)

Prostějov, Dobrochov – v pásmu SV - 954 kHz (ČRo 2 – Praha a ČRo 6, 200 kW)

Uherské Hradiště, Topolná - v pásmu DV - 270 kHz (ČRo 1 – Radiožurnál, 650 kW)

Pokrytí území rozhlasovým signálem v pásmu FM – VKV z vysílačů:

Název vysílače	Umístění vysílače	Program	Výkon kW (max)	Kmitočet MHz
Ostrava	Hošťálkovice	Radio Impulz	43 (100)	89,0
		Frekvence 1	70	91,0
		Rádio Helax	40 (100)	93,7
		Hitrádio Orion	4	96,4
		ČRo1- Radiožurnál	43 (100)	101,4
		ČRo3 - Vltava	43 (100)	104,8
		ČRo - Ostrava	2,8	107,3
		Jeseník	Praděd	Hitrádio Orion
	ČRo1- Radiožurnál	20		91,3
	Rádio Proglas	20		93,3
	ČRo3 - Vltava	20		98,2
	Evropa 2 - Morava	10		99,3
	Radio Impulz	20		100,9
	Frekvence 1	20		104,3
	ČRo Olomouc	20		106,8
	ČRo3 - Vltava	10		96,8
	ČRO - Ostrava	10		99,0
	Radio Impulz	10	100,5	
	Hitrádio Orion	3	103,9.	

Radioreléové spoje - tyto spoje jsou určeny pro přenos televizní, rozhlasové modulace, přenos dat a telefonních hovorů. Nad územím obce Vřesina nejsou tyto spoje provozovány.

Mobilní telefonní síť - ve správním území obce Vřesina jsou dostupné všechny služby nabízené operátory mobilních sítí v systému GSM – T-Mobile (TMO), Telefonica O2 (O2) a Vodafone (VDF). Na území obce je situována Základnové stanice (BTS) operátorů mobilních sítí nejsou na území Vřesiny provozovány.

Pozn. RSU – Remote Subscriber Unit (vzdálený účastnický blok)

BTS – Base transceiver Station (základnová převodní stanice)

g.5) LIKVIDACE KOMUNÁLNÍCH ODPADŮ

Likvidace komunálních odpadů představuje významný ekonomický a mnohdy i územní a ekologický problém jednotlivých obcí. Jedním ze základních dokumentů a nástrojů v oblasti odpadového hospodářství je POH ČR na který navazuje zastupitelstvem schválený Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje. POH MSk byl přijat a schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 30.9. 2004 usnesením č.25/1120/1. Jeho závazná část byla přijata jako obecně závazná vyhláška Moravskoslezského kraje č.2/2004 s účinností ze dne 13.11. 2004.

Plán odpadového hospodářství původce odpadů zpracovávají ze zákona původci odpadů, kteří produkují ročně více než 10 t nebezpečného odpadu nebo více než 1000 t ostatního odpadu. Obec Vřesina k těmto původcům nepatří a nemá plán odpadového hospodářství zpracován.

Likvidaci komunálních odpadů v řešeném území provádí firma OZO Ostrava, spol.s r.o.. Společnost zajišťuje pro obec komplexní nakládání s odpady, což znamená sběr, svoz, třídění, úprava a konečné odstranění prakticky všech vyskytujících se odpadů včetně nebezpečných, tyto odpady se ukládají na skládky mimo řešené území. Problémem je zejména rostoucí produkce biologicky rozložitelných komunálních odpadů. Je zvažováno vyhledání vhodné manipulační plochy, eventuálně plochy sběrného dvora.

Na území obce v současnosti neexistují záměry z hlediska odpadového hospodářství, které by se promítly do územně plánovací dokumentace, nároků na nové plochy.

**h) VYMEZENÍ PLOCH PŘÍPUSTNÝCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTŮ A
PLOCH PRO JEHO TECHNICKÉ ZAJIŠTĚNÍ**

Návrh územního plánu nevymezuje plochy pro těžbu nerostů. Ložisko štěrkopísků v západní části území má přímou návaznost na areál v širším území. Areál je z velké části vytěžen a rekultivován. Na území Vřesiny se nepředpokládá další těžba. Území je navrženo pro umístění funkce výroby a skladování – lehké průmyslové výroby.

i) NÁVRH ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Cílem územního systému ekologické stability (ÚSES) je zajistit přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických (reprezentativních) stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny nebo umožnit jejich návrat do krajiny. Realizace tohoto systému má zajistit trvalou existenci a reprodukci typických původních nebo přírodě blízkých společenstev, která jsou schopna bez výrazného přísunu energie člověkem zachovávat svůj stav v podmínkách rušivých vlivů civilizace a po narušení se vracet ke svému původnímu stavu. Tuto funkci má zajistit ÚSES sítí ekologicky významných částí krajiny, které jsou účelně rozmístěny na základě funkčních a prostorových podmínek a reprezentací pro krajinu typických stanovišť formou biocenter o daných velikostních a kvalitativních parametrech, propojených navzájem prostřednictvím biokoridorů. Ty mají také stanoveny velikostní a kvalitativní parametry. Vzájemné propojení dává obecné podmínky pro migraci organismů v podobných životních podmínkách. Obdobné přírodní podmínky jsou rozlišeny skupinami typů geobiocénů (STG).

Územní systém ekologické stability má základní prvky:

Biocentrum je část krajiny, která svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje dlouhodobou (co možná trvalou) existenci druhů nebo společenstev původních druhů planě rostoucích rostlin a volně žijících živočichů a jejich genových zdrojů.

Biokoridor je část krajiny, která propojuje mezi sebou biocentra způsobem umožňujícím migraci organismů, i když pro jejich rozhodující část nemusí poskytovat trvalé existenční podmínky. Pod pojmem "migrace" se zahrnuje nejen pohyb živočišných jedinců, pohyb rostlinných orgánů schopných vyrůst v novou rostlinu, ale i o výměnu genetické informace v rámci populace, o přenos pylu, živočišných zárodků apod.

Interakční prvek rozlohou ani tvarem nedefinovaný vegetační prvek v krajině, většinou menší rozlohy, který doplňuje základní prvky ÚSES - biocentra a biokoridory - a posiluje jejich funkci. Jedná se o remízky, břehové porosty, keřové porosty na mezích, podél železničních tratí a náspů apod. (V rámci územního plánu se nenavrhují.)

Hierarchické členění ÚSES. Podle významu skladebných prvků (biocenter a biokoridorů) se dělí ÚSES na nadregionální, regionální a lokální. Součástí nižší hierarchické úrovně se přitom v daném území stávají všechny skladebné prvky hierarchické úrovně vyšší, a to jako jejich opěrné body a výchozí linie.

Velikosti skladebných součástí ÚSES

Metodika vymezení územního systému ekologické stability stanoví minimální parametry pro funkčnost základních prvků, biocenter a biokoridorů podle jejich hierarchické úrovně. Podmínky minimalizace byly zohledněny při zpracování do územního plánu a to především na plochách, kde cílová společenstva nejsou, např. obdělávané zemědělská půda. Větší výměry biocenter jsou ponechány pro snadnější upřesnění v lesních hospodářských plánech, lesních hospodářských osnovách.

Parametry navrženého ÚSES - lesní společenstva:

- lokální biokoridor maximální délka je 2 000 m a minimální šířka 15 m, možnost přerušení je na 15 m;
- lokální biocentrum minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu je asi 40 m);
- regionální biocentrum minimální výměra je 30 ha;
- regionální biokoridor je složen z jednoduchých regionálních biokoridorů o maximální délce 700 m a minimální šířce 40 metrů a vložených lokálních biocenter;
- nadregionální biokoridor složený maximální délka není stanovena, ostatní parametry jsou jako u biokoridoru regionálního, nadregionální biokoridor má ochrannou zónu o šířce 2 km od osy (vymezených prvků) na každou stranu;

Prvky ÚSES nebo jejich části, které jsou mimo lesní pozemky nebo bez dřevinných porostů (chybějící a neexistující) jsou vymezeny v minimálních parametrech.

Další upřesnění systému bude provedeno při zpracovávání ÚSES do lesního hospodářského plánu (LHP). Prvky územního systému ekologické stability by v lesích měly být ve fázi projektu (vypracování LHP nebo lesní hospodářské osnovy) vymezeny hranicemi trvalého rozdělení lesa, popř. parcelami nebo jinými liniemi, podél nichž lze trvalé rozdělení lesa vést.

V celcích zemědělského hospodaření může být rozsah a přesné vymezení ÚSES upraveno schválením návrhu komplexních pozemkových úprav.

Hospodaření na území vymezeném pro ÚSES

Cílovými lesními porosty ÚSES v území Vřesiny by měly být dubové bučiny a habrem, resp. jako hlavní biotopy jsou zastoupeny polonské dubohabřiny, acidofilní bučiny a vlhké acidofilní doubravy. V menším rozsahu s příměsí dalších listnatých dřevin – hlavně klenu a dále lípy, javorů, třešní, jabloní, atd. Podél potoků pak s příměsí jasanů, jilmů a olší. Jde o území ovlivněná hospodařením člověka a proto je přesnější určení klimaxových dřevin v daných podmínkách složité. K realizaci ÚSES proto doporučujeme použít širší dřevinnou skladbu specifikovanou detailněji v projektech ÚSES podle druhového složení podrostů a půdních map.

V lesních prvcích ÚSES by ve vymezených porostech mělo být preferováno minimálně podrostití hospodaření nebo výběrné hospodářství. Při nedostatku zmlazených cílových dřevin tyto uměle vnášet. Obmýti a obnovit dobu je možno ponechat beze změny, zvýšit by se mělo zastoupení cílových dřevin tak, aby v průměru bylo dosaženo zastoupení minimálně 50 %, tzn., aby porosty tvořící biokoridor byly hodnoceny stupněm ekologické stability 4. Pro lokální biocentra vymezená na lesní půdě by mělo platit, že u bukových porostů by měl být dodržován požadavek podrostitího hospodaření s předem uvedenými prvky pro umělé zalesnění chybějícími dřevinami přirozené druhové skladby, především tedy buku jako hlavní dřeviny a dále přimíšeně a vtroušeně dubu, jedle, habru, mléče, klenu a lípy. Stávající smrkové porosty obnovovat holosečně, popřípadě rovněž podrostití. U porostů, které nejsou kvalitní a u nichž není žádoucí další zmlazení uvažovat i o případném snížení obmýti o 10 let. Clonnou obnovu využít jen při nižším počátečním zastoupení buku. Ideálním cílem hospodaření v porostech tvořících lokální biocentra je les s druhovou a věkovou skladbou blízkou přirozené.

Při zakládání prvků ÚSES na orné nebo jiné nezalesněné půdě využít ve velké míře meliorační dřeviny - keře a stromy.

Při přeměnách druhové skladby v biocentrech a biokoridorech by mělo platit, že sazenice mají být nejen odpovídající druhové skladby, ale i místní proveniencí a z odpovídajícího ekotopu.

Hospodaření v lesních biokoridorech navržených mimo lesní půdu a v břehových porostech podél potoků je dáno především jejich malou šířkou, a proto je zde nutné počítat s obnovou pouze přirozenou, popř. jednotlivým nebo skupinovým výběrem.

Na plochách chybějících biocenter a biokoridorů je nutno zabezpečit takové hospodaření, které by nezhoršilo stávající stav, tzn., že na zaujatých pozemcích vymezených pro ÚSES nelze např. budovat trvalé stavby, trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat nárosty nebo jednotlivé stromy a pod. Přípustné jsou pouze ty hospodářské zásahy, mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu (např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění).

Pro realizaci chybějících částí a změnu ve stávajících částech ÚSES nebyl dosud jasně stanoven finanční postup a státní dotace na realizaci ÚSES. I z těchto důvodů je respektována minimalizace na rozsah biocenter a biokoridorů.

Základem systému ekologické stability jsou biocentra a biokoridory charakteru lesních porostů a lesních pásů, pro zachování lučních stanovišť s bohatou květenou zvláště chráněných druhů rostlin je systém doplněn i řetězem lučních biokoridorů a biocenter.

Podklady

Pro vymezení prvků územního systému ekologické stability bylo použito podkladů z Generelu místního územního systému ekologické stability Hlučínska, Šiřina, 1998, Generelu aktualizace ÚSES Moravskoslezského kraje, Ageris, 2008, platného územního plánu velkého územního celku Opava.

Vlivy vymezení na sousední území

Vymezení ÚSES v územního plánu Vřesiny nenavazuje na nadregionální biokoridor K 97 jak je vymezen v ÚP Závady, kde je veden ještěve staré trase před úpravou provedenou ÚP VÚC, rovněž v ÚP Kozmic je vymezeno RBC Vodní důl v původním místě před změnou provedenou ÚP VÚC Opavy.

V území Píště je potřebné zajistit napojení na vřesinský LBK Vre 20,

Koncepce návrhu územního systému ekologické stability

Nadregionální ÚSES podle ÚP VÚC Opava

Nadregionální ÚSES je v území Vřesiny zastoupen nadregionálním biokoridorem K 97. Podle původního vymezení v Nadregionální a regionální ÚSES ČR, územně technický podklad procházel koridor K 97 od západu lesem na území Závady a vstupoval na území Vřesiny v JZ okraji území Vřesiny z biocentra Vodní důl a jižním okrajem dále k východu na území Darkoviček a Darkovic. V územním plánu VÚC Opava je tento koridor veden od západu na území Vřesiny do lesa v severním okraji území, dále prochází k východu, stáčí se k jihu a pak k západu do vloženého regionální biocentra jižně od zástavby Vřesiny a z něj pak opět dále k východu. Tento průběh podle územního plánu VÚC je zpracován do konceptu ÚP Vřesiny.

Místní ÚSES

Vychází z Generelu místního ÚSES Hlučínska a je upraven dle aktualizace nadregionálního ÚSES. Jsou to tahy místních biokoridorů s biocentry: podél západní hranice Vřesiny; vlhký biokoridor přes zástavbu Vřesiny (v něm vložené biocentrum má nedostatečné velikostní parametry s nemožností zvětšení ve stávající zástavbě, celková délka biokoridoru by při jeho vypuštění přesáhla 2 100 metrů), přičemž biokoridor Vre17 je navržen ve dvou variantách – na trasy toku a na jako druhá varianta na navrženém přeložení trasy toku; tři biokoridory k severu z K 97 na území Závady a Píště a koridor posilující funkci nadregionálního biokoridoru podél jihovýchodní hranice území Vřesiny do Darkovic.

Vymezení v místech, kde neexistují dřevinné porosty je provedeno v minimálních nutných rozlohách a šířkách dle metodiky. Další případné upřesnění prvků může být provedeno v rámci projektů ÚSES, při zpracování do lesního hospodářského plánu nebo lesní hospodářské osnovy vymezením podle hranic trvalého rozdělení lesa, popř. parcelách nebo jinými liniemi, podél nichž lze trvalé rozdělení lesa vést, v závislosti na způsobu hospodaření a v rámci komplexní nebo dílčích pozemkových úprav.

Biocentra a biokoridory jsou označeny třípísmennou zkratkou katastrálního území - obce, na kterém se nacházejí a pořadovým číslem. Prvky na více k. ú. nesou v označení zkratky všech k. ú., na kterých se vyskytují a to v abecedním pořadí a případně s udáním pořadového čísla pro příslušné k. ú. (Dar-Darkovice, Hat-Hať, Piš – Píšť, Zav - Závada)

U prvků regionální úrovně je uvedeno i značení podle Nadregionální a regionální ÚSES ČR, územně technický podklad a stejně i podle ÚP VÚC Beskydy a podle dosud naschválených Zásad územního rozvoje Ms kraje, kde je vymezení stejné jako v ÚP VÚC Opava.

Označení prvku	Funkce, funkčnost, název	STG	Rozměr	Charakter ekotopu	Cílové společenstvo, návrh opatření
----------------	--------------------------	-----	--------	-------------------	-------------------------------------

regionální úroveň

Nadregionální biokoridor K 97					
Regionální biocentrum 267 dle ZÚR					
Vre 1	NBK-RBC, nefunkční	3B3	37,8 ha	lesy smíšené a smrkové	lesní – změna druhového složení na dbBK
Vre 2	NBK funkční	3B3	650 m	lesy smíšené a smrkové	lesní – změna druhového složení na dbBK
Vre3	NBK-LBC nefunkční	3B3	3,6 ha	lesy smíšené a smrkové	lesní – změna druhového složení na dbBK
Dar/Vre21	NBK funkční	3B3	(50 m)	lesy smíšené a smrkové	lesní, pokračování BK msěrem na území Darkovic
Vre4	NBK funkční	3B3,4	710 m	lesy smíšené a smrkové	lesní – změna druhového složení na dbBK
Vre5	NBK-LB nefunkčníC	3B3, 3BC4	3,0 ha	lesy smíšené a smrkové	lesní – změna druhového složení na dbBK
pokračuje přes území Darkovic a vrací se pak zase zpět na úz. Vřesiny					
Vre6	NBK-LBC nefunkční	3B3, 3BC4	6,8 ha	lesy smíšené a smrkové	lesní – změna druhového složení na dbBK
Vre7	NBK nefunkční	3B3	470 m	lesy smíšené a smrkové	lesní – změna druhového složení na dbBK
Regionální biocentrum 116 dle ZÚR					
Vre8	NBK-RBC funkční	3B3	31 ha	lesy bkdb s příměsí habru a borovice	lesní
Vre9	NBK funkční	3B3	700 m	lesy bkdb s příměsí habru a borovice	lesní
Vre10	NBK-LBC funkční	3B3	5,9 ha	lesy bkdb s příměsí habru a borovice	lesní
Vre11	NBK funkční	3B3	680 m	lesy bkdb s příměsí habru a borovice	lesní
Vre12	NBK-LBC funkční	3B4, 3BC3	4,7 ha	porost na severním svahu s převahou dubů a buků, vtroušeně hb, bo; v podrostu kaprad' samec, netýkavka, starček	lesní

lokální úroveň

podél západní hranice Vřesiny

Vre13	LBK, část, chybějící	3B3, 3B2	1560 m	pole, borové mladé porosty, smrkové a smíšené lesy	lesní, změna druhové skladby nevhodných kultur
-------	----------------------	----------	--------	--	--

podél JV okraje Vřesiny – posílení NBK K97

Dar/Vre14	LBC chybějící	3BC45, 3BC4	(720 m)	smrkového a drobné lesní porosty liniového charakteru pestré druhové skladby	lesní
-----------	---------------	-------------	---------	--	-------

trasa zástavbou Vřesiny – vlhká obohacená stanoviště

Vre15	LBK chybějící	3BC,C 4	1 100 m	smrčina poškozená škůdci, v části podél Bečvy okrajem lesa - duby, habry, lípy, jasany, v délce 500 metrů loukami	lesní; doplnit chybějící část biokoridoru v délce 500 metrů
Vre16	LBC, nefunkční	3BC4-BC4, 4B4	2,1 ha	vlhké louky	nivní luční a dřevinné porosty s možností úpravy parkového charakteru
VarI.-Dar/Vre17	LBK funkční	3BC4, 4B3	(770 m)	neobhospodařované louky podél toku Bečvy, jednotlivě vrby, jasany, olše	lesní
varianta					
VarII.-Dar/Vre17	LBK funkční	3BC4, 4B3	(830 m)	neobhospodařované louky na okraji lesa	lesní

severní trasa na Závadu od západu

Vre18/Zav	LBK funkční	3B3, 3BC4	(980 m)	lesní porost mělkého zářezu s převahou dubů a buků, borovice	lesní
-----------	-------------	-----------	---------	--	-------

severní trasa na Závadu od východu

Vre19/Zav	LBK funkční	3B3	(540 m)	lesním porostem bk, db, vtroušeně hb, bor	lesní
-----------	-------------	-----	---------	---	-------

místní biokoridor na území Píště

Piš/Vre20	LBK funkční	3B4	(380 m)	okraj lesního porostu s převahou db a bk, vtroušeně hb, bor	lesní
-----------	-------------	-----	---------	---	-------

Vysvětlivky k tabulkám:

- poř. č. – pořadové číslo a současně označení prvků ve výkrese
- význam, funkčnost – biogeografický význam, současný stav funkčnosti
 - LBC lokální biocentrum, LBK lokální biokoridor
 - RBC regionální biocentrum
 - NBK nadregionální biokoridor
- STG – skupina typů geobiocénů (kód uvádí na prvním místě vegetační stupeň, písmenem je označena úživnost stanoviště (A - kyselé, B - středně živné, C - bohaté dusíkem, D - bohaté vápníkem a jejich kombinace), poslední cifra označuje vlhkostní režim (1 - suché až 5 - mokré)
- rozměr – výměra biocentra nebo délka jednoduchého biokoridoru, rozměr uvedený v závorce platí jen pro území obce Vřesiny – prvek dále pokračuje na sousední území
- cílové společenstvo, návrh opatření – cílová vegetační formace, potřeba úprav pro funkčnost.

Střety a bariéry prvků ÚSES

V území Vřesiny nejsou závažné střety s trasami jiných liniových prvků – elektrovody, frekventované silnice, apod.

Ostatní křížení nejsou, netvoří výraznou bariéru pro šíření organismů.

Přerušení lesních biokoridorů, pokud nejsou široká, napomáhají šíření druhů vázaných na otevřená stanoviště.

Při křížení s trasami nadzemního elektrického vedení je žádoucí ponechávat nárosty dřevin do maximální přípustné výšky, křížení s komunikacemi nevytváří výraznou bariéru.

Střety prvků ÚSES s jinými funkcemi v území

Střet LBK s dobývacím prostorem – ze stanoviska Obvodního báňského úřadu v Ostravě, zn. SBS 14206/2010-460/Ing.Tk, ze dne 24.5.2010 vyplývá, že: „U dobývacího prostoru Vřesina se jedná o těžené ložisko štěrkopísků, a proto nelze uvnitř tohoto dobývacího prostoru projektovat biokoridor ani jiné stavby nesouvisející s dobýváním výhradního ložiska, které by ztížily případně znemožnily jeho vydobytí dle ustanovení § 18 odst. 2 horního zákona“.

Návrh územního plánu nerespektuje toto stanovisko a ponechává dotčený LBK v trase dle původního, návrhu. Důvodem je skutečnost, že ložisko je v této části považované za vytěžené a zrekultivované a územním plánem je do této plochy navržena funkce výroby a skladování – lehká průmyslová výroba, po jejímž okraji LBK může být bez problémů veden. Případné obnovení těžby štěrkopísku v lokalitě by znamenalo změnu územního plánu a v této souvislosti by došlo i k novému trasování LBK.

j) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**j.1) VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU VŘESINA NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Pro Územní plán Vřesina bylo v dubnu 2010 zpracováno posouzení na základě ustanovení §10 i zákona č. 100/2001 Sb. a přílohy k § 19, odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., osobou oprávněnou podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb.

Závěry:**Vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí**

Zpracování konceptu řešení územního plánu obce Vřesina stanoví základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury; vymezuje zastavěné území, zastavitelné plochy a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití (plochy přestavby), pro veřejně prospěšné stavby a stanoví podmínky pro využití těchto ploch a koridorů.

Územní plán obce Vřesina je z hlediska ochrany životního prostředí a přírody akceptovatelný při dodržení doporučení uvedených v tomto posouzení.

j.2) VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA STAV A VÝVOJ ÚZEMÍ PODLE VYBRANÝCH SLEDOVANÝCH JEVŮ OBSAŽENÝCH V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

Vyhodnocení SWOT na základě rozboru udržitelného rozvoje území provedeného v rámci doplňujících průzkumů a rozboru, při akceptování závěrů vyplývajících z územně analytických podkladů SO ORP Hlučín pro řešené území:

	S – SILNÉ STRÁNKY	W – SLABÉ STRÁNKY	
URBANISMUS	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Tradiční ráz osídlení s kompaktní zástavbou a vysokým využitím zemědělské výrobní funkce; ▪ Výrazná orientace na sportovní a rekreační funkci; ▪ Absence novodobé izolované satelitní zástavby mimo kompaktní zastavěné území; 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Nedostatečné vybavení občanskou vybaveností – maloobchod a veřejné stravování - u nové ploch smíšené obytné funkce na východě území; 	URBANISMUS
DOPRAVA	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Atraktivní vyjíždkové místo pro cykloturistiku; ▪ Vazba HD na Ostravu a Opavu; ▪ Obec není zatížena nadměrnou tranzitní dopravou; 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Špatný technický stav některých místních komunikací; ▪ Nedostatečné šířkové uspořádání místních komunikací; ▪ Zhoršená dostupnost zastávek hromadné dopravy osob v některých částech obce; ▪ Špatný technický stav silničních komunikací, zejména silnic III. třídy; 	DOPRAVA
DEMOGRAFIE	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Obec je rozvíjejícím se sídlem ve správním obvodu ORP Hlučín; ▪ Obec vykazuje příznivý vývoj počtu obyvatel; ▪ Obec vykazuje značnou atraktivitu z hlediska bydlení; nachází se na okraji suburbanizačního území Ostravské aglomerace; ▪ Posílení přiměřené nabídky ploch pro bydlení; ▪ Příprava stavebních pozemků v obci; 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Značná úroveň nezaměstnanosti a nízká úroveň mezd v regionu; 	DEMOGRAFIE
ENERGIE	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Kapacita zdrojů pitné vody je dostačující, vodovod lze rozšířit; ▪ Stávající systém zásobování pitnou vodou a akumulace jsou dostačující, vodovodní síť je v dobrém technickém stavu; ▪ Toky na území jsou stabilizovány; ▪ Nový vodovod bude vybudován do lokalit s novou zástavbou; ▪ Vlivem výstavby četných suchých nádrží (poldrů) zlepšení stavu v území při přívalech dešťů; ▪ Výskyt četných zdrojů podzemních vod využívaných k pitným účelům; ▪ Systém separovaného sběru; ▪ Snadná dostupnost distribuční elektrizační sítě 22kV; ▪ Dostatečná hustota distribuční sítě VTL plynovodů; 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Kanalizace v obci není vybudována; ▪ Deformace krajiny vlivem těžby štěrkopísků s dopadem na odtokové poměry a na vznik bezodtokých kotlin; ▪ Snížená přirozená retenční schopnost krajiny vlivem urbanizace; ▪ Podíl rodinné zástavby spalujících fosilních paliva na znečištění ovzduší; 	ENERGIE

j) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ
j.2) VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚP NA STAV A VÝVOJ ÚZEMÍ PODLE VYBRANÝCH UKAZATELŮ

KRAJINA - PŘÍRODA	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Krajina s výraznými přírodními a krajinnými hodnotami; ▪ Značná míra zachování krajinného rázu; ▪ Vysoké zastoupení kvalitních půd I. a II. třídy ochrany v ORP; 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Omezení v chráněných územích – limity staveb, využití ploch v centrálním poloze; ▪ Úbytek obdělávané zemědělské půdy v rámci ORP; 	KRAJINA - PŘÍRODA
VÝROBA	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Stabilizovaná funkce výroby s mírným rozvojovým potenciálem; ▪ Orientace na těžbu štěrkopísků; ▪ Fungující zemědělská rostlinná výroba – vazba na ZPF; ▪ Areály živočišné výroby mimo zastavěné území; 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Výrobní areály přímo navazující na funkce bydlení a občanského vybavení; ▪ Orientace na výrobu bez negativního vlivu na okolí – omezení portfolia; 	VÝROBA
O . PŘÍLEŽITOSTI		T - HROZBY	
URBANISMUS	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Vybudování odpovídající občanské vybavenosti vycházející z potřeb obce a jejich návštěvníků; 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Nneadekvátní rozšiřování ploch pro novou výstavbu převyšující potřeby obce, zaměřené na „sterilizující“ tendence; ▪ Nedostatečná podpora věnovaná budování nové občanské vybavenosti, zvláště pak zaměřené na podporu rekreačního potenciálu obce; 	URBANISMUS
DOPRAVA	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Postupné oddělení motorové a cyklistické dopravy v ORP Hlučín; 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Technický stav silničních a místních komunikací nebude zlepšován a obnovován; 	DOPRAVA
DEMOGRAFIE	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Zvýšení atraktivity bydlení, zejména ve vazbě na využití územních předpokladů obce a optimalizaci využití infrastrukturních předpokladů rozvoje obce; 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dekoncentrovaný, extenzivní územní rozvoj; ▪ Z hlediska místní lokalizace nevhodné posilování výrobních a obslužných funkcí obce, s negativními dopady zejména na obytnou funkci; 	DEMOGRAFIE
ENERGIE	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Při povolování zástavby respektovat nezbytný manipulační prostor pro údržbu vodních toků; ▪ Zlepšování retenční schopnosti krajiny a stavu vodních ekosystémů; ▪ Předcházet zaplavování zástavby prováděním dostatečné údržby vodních toků (otevřených i zatrubněných); ▪ Nezatrubňovat vodní toky; ▪ Umožnit výstavbu navrhovaných retenčních nádrží; ▪ Vyšší míra separace odpadů; ▪ Modernizace inženýrských sítí a zásobování energiemi s důrazem na úspory a ochranu prostředí; ▪ Snižování emisí u lokálních zdrojů tepla; 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Vznik a rozšiřování krajinných segmentů devastovaných těžbou štěrkopísků s dopadem na odtokové poměry; ▪ Nárůst emisí z lokálních zdrojů; ▪ Znečišťování povrchových a podzemních vod v důsledku neřešení odvodu a likvidace odpadních vod z dosud neodkanalizované zástavby; ▪ Růst ceny el. energie z důvodu deformace tržních podmínek dotacemi do obnovitelných zdrojů a výkupu el. energie z těchto zdrojů; ▪ Růst ceny plynu; ▪ Výrazného nárůstu ceny plynu a elektřiny = návrat ke spalování tuhých paliv zejména u lokálních zdrojů; 	ENERGIE

j) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ
j.2) VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚP NA STAV A VÝVOJ ÚZEMÍ PODLE VYBRANÝCH UKAZATELŮ

PŘÍRODA	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Možnosti čerpání finančních prostředků z fondů Evropské unie z MŽP, MZe, MMR a SFŽP pro realizaci krajinotvorných programů a ÚSES; ▪ Postupná realizace nefunkčních (navržených) částí ÚSES, obnova remízů, výsadba alejí a soliterních stromů; 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Nedostatek pozemků ve vlastnictví státu, kraje nebo obcí pro směnu za pozemky nezbytné pro realizaci prvků ÚSES a dalších krajinotvorných opatření; ▪ Urbanizace volné krajiny; 	PŘÍRODA
VÝROBA	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Rozvoj výroby s sebou přináší snížení míry nezaměstnanosti; ▪ Potenciál pro realizaci chráněných dílen v plochách výroby i v plochách smíšených obytných; ▪ Rozvoj výroby s sebou přináší omezení dojíždění za prací; 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Umístění nežádoucích druhů výroby; ▪ Negativní dopady živočišné výroby ▪ Zvýšená prašnost spojená s těžbou štěrkopísků; 	VÝROBA

j.3) PŘEDPOKLÁDANÉ VLIVY NA VÝSLEDKY ANALÝZY SILNÝCH STRÁNEK, SLABÝCH STRÁNEK, PŘÍLEŽITOSTÍ A HROZEB V ÚZEMÍ

Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území

Vymezení zastavitelných ploch není v kolizi se zájmy ochrany přírody a krajiny i zájmy ochrany kulturních hodnot území. Rozvoj obytné zástavby neohrozí atraktivitu bydlení, ani rekreační funkci území.

Rozvojové plochy jsou navrženy v souladu s potřebami obce bez nadměrného vymezení ploch pro developerskou satelitní zástavbu.

Jsou navrženy plochy pro novou občanskou vybavenost odpovídající potřebám obce – obyvatelů i návštěvníků území.

Vhodným využitím zastavitelných ploch dojde k posílení stabilizace počtu obyvatel, pracovních příležitostí a případně i posílení vazeb snížením podílu migrace obyvatel za prací, případně za dostupným bydlením.

Vhodné řešení umístění návrhových ploch území zajišťuje udržení hodnot území i krajinného rázu.

Územní plán řeší potřeby dopravní infrastruktury i technické infrastruktury tak, aby byly odstraněny problémové jevy a aby byl zajištěn vyvážený rozvoj území.

Vliv na posílení slabých stránek řešeného území

Územní plán eliminuje slabé stránky území mj. návrhem vhodných ploch pro bydlení, občanskou.

Zachování stávajících sportovně rekreačních aktivit a řešením rozvojového potenciálu výrobní funkce v území řeší územní plán předpoklady snížení míry nezaměstnanosti v místě.

Územní plán navrhuje řešení potřeb v oblasti dopravní a technické infrastruktury – v návaznosti na stávající stav a územním plánem využitý rozvojový potenciál (prakticky vyjádřený návrhovými plochami).

Návrhem nových ploch pro sport a rekreaci dojde k posílení statutu obce v širších souvislostech a k pozitivnímu dopadu na další rozvoj obce, vybavenost, zaměstnanost, atd. Tzn. dojde k posílení statutu obce jako turistického cíle, což přináší cyklistům a pěším turistům novou přidanou hodnotu v oblasti vybavenosti, obci reklamu a pozitivní marketingové působení a sekundárně nárůst pracovních příležitostí v místě (předpoklad využití místními obyvateli) a ekonomický přínos obci.

Vliv na využití silných stránek a příležitostí území

Silné stránky území jsou využity zejména při návrhu nových ploch pro bydlení, které respektují tradiční ráz území - kompaktní zástavbu venkovského typu.

Řešení cyklistických a pěších tras a stezek a nových komunikačních propojení s okolními obcemi vychází z vysoké atraktivity řešeného území, přitom respektuje přírodní a krajinné hodnoty. Využití tohoto potenciálu znamená posílení statutu obce jako turistického cíle – viz výše. Tím dochází k posílení hospodářského pilíře a k částečné eliminaci jeho negativního hodnocení.

Územní plán jasně vymezuje přírodní a krajinné hodnoty a prvky v území a stanovuje podmínky pro jejich zachování a další přirozený rozvoj. Tato koncepce – využití těchto silných stránek území – výrazně přispívá k posílení kvality lokálního životního prostředí, což je jeden z požadovaných aspektů řešení.

Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území

Veškeré hodnoty řešeného území – kulturní, historické a přírodní jsou v maximální míře respektovány a chráněny. Jasně vymezení prvků ÚSES, zachování kompaktnosti zástavby, výšková regulace, stanovení procenta zastavěnosti, vyloučení větrných elektráren, stanovení ochrany místních historických hodnot a řešení protierozních opatření jednoznačně přispívá k posílení pozitivních hodnot území.

j.4) VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Obsahem této kapitoly má být popis míry a způsob naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území schválenými v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

V době zpracování Územního plánu Vřesina nejsou Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje schváleny a nelze tedy vyhodnotit přínos Územního plánu Vřesina k jejich naplnění.

j.5) VYHODNOCENÍ VLIVU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – SHRNTÍ

Vyhodnocení vlivů územního plánu na vyváženost podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak byla zajištěna v rozboru udržitelného rozvoje území.

S ohledem na funkci obce ve struktuře osídlení a přírodní podmínky, je předpokladem udržitelnosti rozvoje řešeného území přiměřené posílení funkce obytné, rekreace každodenní a víkendové a posílení funkce hospodářské (rozvoj stávajících hospodářských aktivit) při respektování požadavků ochrany přírody a minimalizaci dopadu na životní prostředí.

Snaha o dosažení optimalizace v souladu mezi jednotlivými funkcemi s ohledem i na širší vazby spádového území, je současně předpokladem dalšího rozvoje obce. ÚP Vřesina využívá silných stránek a příležitostí, tak jsou popsány v ÚAP SO ORP Hlučín a řeší slabé stránky při eliminaci rizik, které hrozí při neřešení nebo jednostranném řešení problémů dalšího rozvoje obce.

Shrnutí přínosu územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby současné generace obyvatel řešeného území a předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích

Územní plán komplexně řeší funkční využití území, stanoví zásady jeho organizace a koordinuje výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území. Tím vytváří předpoklady k zabezpečení souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a na ochranu jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší.

Vymezení zastavitelných ploch především v návaznosti na zastavěné území, ráz krajiny, mimo území v zájmu ochrany přírody omezuje negativní dopad dalšího rozvoje obce na životní prostředí.

Rozsah zastavitelných ploch pro výstavbu bytů v rodinných domech a občanské vybavenosti odpovídá předpokládanému demografickému vývoji v řešeném území, přičemž u ploch pro výstavbu bytů je vytvořen převis nabídky, který umožňuje rozvoj výstavby i v případě, že některé pozemky nebudou z důvodu vlastnických vztahů využity.

Rozvoj zastavitelných ploch pro výstavbu sportovních a rekreačních zařízení byl vymezen tak, aby vyhovoval požadavkům především na rekreaci obyvatel spádové oblasti při respektování požadavků a potřeb obce.

Vytváření pracovních míst v řešeném území je podpořeno vymezením ploch pro rozvoj výrobních aktivit (drobné řemeslné výroby a služeb a zemědělské výroby) a občanské vybavenosti a komerčních aktivit.

Návrh řešení komunikační sítě je vázán především na vymezená zastavitelná území.

Návrh sítě technické infrastruktury je řešen ve vazbě na stávající stavbu v rámci zastavěného území a na navržené zastavitelné plochy.

Vymezené zastavitelné plochy vždy navazují na zastavěné území a vzhledem k jejich rozsahu a situování nebudou mít negativní vliv na krajinný ráz řešeného území.

Územní plán jako nástroj pro řízení územně technické činnosti na území Krásné má eliminovat jak zajištěná rizika ovlivňující potřeby současné generace obyvatel, tak předpokládané ohrožení podmínek života budoucích generací.

k) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**k.1) ÚVOD, PODKLADY**

Vyhodnocení je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění zákona 231/1999 Sb., vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR (čj.OOLP/1067/96) k odnímání půdy ze ZPF a zákona č.289/96 Sb., o lesích a o změně a o doplnění některých zákonů (lesní zákon).

Použité podklady:

- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí - www.nahlizenidokn.cz – prosinec 2009

k.2) KVALITA ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ

Zemědělské pozemky navrhované k záboru jsou vyhodnoceny podle druhů zemědělských pozemků s určením BPEJ. Pro posouzení kvality byly jednotlivé BPEJ zařazeny do tříd ochrany zemědělské půdy I až V. První číslo pětimístného kódu označuje Klimatický region. Řešené území náleží do klimatického regionu 6 – MT3 – mírně teplý až teplý. Dvojčíslí (2. a 3. číslo kódu BPEJ) označuje hlavní půdní jednotku – HPJ.

14 - Luvizemě modální, hnědozemě luvické včetně slabě oglejených na sprašových hlínách (prachovicích) nebo svahových (polygenetických) hlínách s výraznou eolickou příměsí, středně těžké s těžkou spodinou, s příznivými vláhovými poměry.

21 - Půdy arenického subtypu, regozemě, pararendziny, kambizemě, popřípadě i fluvizemě na lehkých, nevododržných, silně výsušných substrátech.

71 - Gleje fluvické, fluvizemě glejové, na nivních uloženinách, popřípadě s podložím teras, při terasových částech širokých niv, středně těžké až velmi těžké, avšak výrazně vlhčí při terasových částech úzkých niv.

Další dvojčíslí (4. a 5. číslo kódu BPEJ) – určuje sklonitost, skeletovitost, hloubku půdy a expozici – polohu vůči světovým stranám.

k.3) ZÁBOR PŮDY DLE NÁVRHU ÚP

Celkový předpokládaný zábor půdy je 29,54 ha, z toho je 25,60 ha zemědělských pozemků.

ZÁBOR PŮDY PODLE FUNKČNÍHO ČLENĚNÍ PLOCH

funkční členění	zábor půdy celkem ha	z toho zemědělských pozemků ha	z nich orné půdy ha
Plochy zastavitelné:			
SV – plochy smíšené obytné - venkovské	10,87	10,65	10,15
OK – obč.vybavení – komerční zař. malá s střední	0,26	-	-
OS – obč.vybavení – tělovýchovná a sport.zařízení	2,77	0,25	-
VD – pl.výr. a skladování – drobná řemeslná výroba	1,10	1,10	1,10
VP - plochy těžby nerostů	4,43	4,38	4,38
VZ - plochy výr. a skladování – zemědělská výroba	2,06	2,06	0,62
V – plochy výr. a skladování - fotovoltaika	1,80	1,80	1,80
TI – plochy technické infrastruktury	0,91	0,63	0,59
PV – pl.veř.prostranství s převahou zpevněných ploch	0,73	0,46	0,40
DS – plochy dopravní infrastruktury silniční	0,19	-	-
Plochy zastavitelné celkem	26,92	23,13	20,84
Plochy přestavby:			
OS – obč.vybavení – tělovýchovná a sport.zařízení	0,10	-	-
OK - obč.vybavení – komerční, plošně rozsáhlá	1,60	1,55	1,11
PV – pl.veř.prostranství s převahou zpevněných ploch	0,18	0,18	0,09
Plochy přestavby celkem	1,88	1,73	1,20
Plochy ostatní:			
VV – plochy vodní a vodohospodářské	0,13	0,13	-
L - plochy pozemků určených k plnění funkcí lesa	0,61	0,61	0,54
Plochy ostatní celkem	0,74	0,74	0,54
Zábor celkem	29,54	25,60	22,58

Meliorace – v návrhovém období se předpokládá zábor 2,68 ha odvodněných zemědělských pozemků. Plochy jsou uvedeny v tabulce č. 2.

ZMĚNA DRUHU POZEMKU

Ke změně druhu pozemku z orné půdy na trvalé travní porosty jsou navrženy tři plochy suchých poldrů navazující na hráze. Plochy mohou být nadále využívány jako zemědělské pozemky. Celkem je to 1,36 ha orné půdy. Plochy jsou v obou variantách shodné.

- Plocha 1 - 0,40 ha
- Plocha 2 - 0,38 ha
- Plocha 3 – 0,58 ha
- Plocha 4 – 0,12 ha

U plochy č. 4 je započtena do změny druhu pozemku jen část, zbytek plochy je vedena jako trvalé travní porosty.

k.4) ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ PRO ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Plochy potřebné pro doplnění biokoridorů a biocenter jsou vyhodnoceny samostatně v tabulce č. 3. Pro potřeby územního systému ekologické stability se předpokládá zábor celkem ha. Do záboru nejsou započítány nezemědělské pozemky.

V grafické příloze je zakreslen celý průběh ÚSES, včetně jeho funkčních částí. Do záboru půdy jsou zahrnuty jen zemědělské pozemky určené k zalesnění, případně se jedná o plochy trvalých travních porostů s možností vzrostlé zeleně. V grafické příloze zakresleno barevně podle druhu zemědělských pozemků. Biocentrum č. 16 v je ponecháno jako nivní – je možné je využívat jako trvalé travní porosty a proto není započteno do záboru.

k.5) POSOUZENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ

Plochy potřebné pro územní rozvoj obce jsou navrženy z větší části v návaznosti na zastavěné území a jsou doplněním stávající zástavby. Jedná se převážně o menší plochy, jejichž zábořem nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu ani zemědělských cest. Zemědělské pozemky navržené k záboru jsou v převážně v nejlepší kvalitě, ve třídě ochrany I a II.

k.6) DOPAD NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Zábor ani omezení obhospodařování pozemků určených k plnění funkcí lesa se nepředpokládá.

Výstavba v nově navržených lokalitách je takového charakteru, že nebude mít vliv na okolní lesní porosty.

V případě nové výstavby je nutno dodržovat vzdálenost 50 m od okraje lesa - viz zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, § 14. Rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy. Požadavek na 50 m vzdálenost od okraje lesa nesplňují plochy Z16 – VZ, Z19 – OS.

PŘEDPOKLÁDANÉ ODNĚTÍ PŮDY PODLE FUNKČNÍHO ČLENĚNÍ PLOCH

tabulka č. I

označení plochy / funkce	celková výměra	z toho pozemky			z celkového odnětí zemědělských pozemků		
		půdy	nezemědělské	lesní	zemědělské	orná	zahrady
	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha

Plochy zastavitelné:

Z1	SV	0,48	-	-	0,48	0,48	-	-
Z2	SV	1,63	-	-	1,63	1,63	-	-
Z3	SV	0,65	-	-	0,65	0,65	-	-
Z4	SV	1,85	0,01	-	1,84	1,64	0,20	-
Z5	SV	0,70	-	-	0,70	0,67	-	0,03
Z6	SV	0,40	-	-	0,40	0,13	0,10	0,17
Z7	SV	0,28	0,21	-	0,07	0,07	-	-
Z9	SV	0,16	-	-	0,16	0,16	-	-
Z10	SV	1,54	-	-	1,54	1,54	-	-
Z11	SV	3,18	-	-	3,18	3,18	-	-
	SV Σ	10,87	0,22	-	10,65	10,15	0,30	0,20
Z12	OK Σ	0,26	0,26	-	-	-	-	-
Z8	OS	1,07	1,07	-	-	-	-	-
Z13	OS	1,45	1,45	-	-	-	-	-
Z19	OS	0,25	-	-	0,25	-	-	0,25
	OS Σ	2,77	2,52	-	0,25	-	-	0,25
Z31	VD Σ	1,10	-	-	1,10	1,10	-	-
Z20	VP Σ	4,43	0,05	-	4,38	4,38	-	-
Z17	V Σ	1,80	-	-	1,80	1,80	-	-
Z15	VZ	0,19	-	-	0,19	-	-	0,19
Z16	VZ	1,25	-	-	1,25	-	-	1,25
Z30	VZ	0,62	-	-	0,62	0,62	-	-
	VZ Σ	2,06	-	-	2,06	0,62	-	1,44

označení plochy / funkce		celková výměra půdy ha	z toho pozemky			z celkového odnětí zemědělských pozemků		
			nezemědělské ha	lesní ha	zemědělské ha	orná ha	zahrady ha	TTP ha
Z14	TI	0,27	0,27	-	-	-	-	-
Z18	TI	0,30	-	-	0,30	0,30	-	-
Z21	TI	0,06	-	-	0,06	0,06	-	-
Z22	TI	0,06	-	-	0,06	0,06	-	-
Z23	TI	0,10	-	-	0,10	0,10	-	-
Z29	TI	0,12	0,01	-	0,11	0,07	-	0,04
TI Σ		0,91	0,28	-	0,63	0,59	-	0,04
Z25	PV	0,06	-	-	0,06	-	-	0,06
Z26	PV	0,24	0,16	-	0,08	0,08	-	-
Z27	PV	0,19	-	-	0,19	0,19	-	-
Z28	PV	0,11	0,11	-	-	-	-	-
Z32	PV	0,13	-	-	0,13	0,13	-	-
PV Σ		0,73	0,27	-	0,46	0,40	-	0,06
Z24	DS Σ	0,19	0,19	-			-	-
Plochy zastavitelné celkem:								
		26,92	3,79	-	23,13	20,84	0,30	1,99
Plochy přestavby:								
P3	OS Σ	0,10	0,10	-	-	-	-	-
P1	OK	1,16	0,05	-	1,11	1,11	-	-
P2	OK	0,44	-	-	0,44	-	-	0,44
OK Σ		1,60	0,05	-	1,55	1,11	-	0,44
P4	PV Σ	0,18	-	-	0,18	0,09	-	0,09
Plochy přestavby celkem:								
		1,88	0,15	-	1,73	1,20	-	0,53
Plochy ostatní:								
L1 Σ		0,61	-	-	0,61	0,54	-	0,07
VV1 Σ		0,13	-	-	0,13	-	-	0,13
Plochy ostatní celkem:								
		0,74	-	-	0,74	0,54	-	0,20
Zábor celkem		29,54	3,94	-	25,60	22,58	0,30	2,72

PŘEDPOKLÁDANÉ ODNĚTÍ ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ ZE ZPF

tabulka č. II

katastrální území	označení plochy / funkce	odnětí zemědělských poz. celkem ha	druh pozemku	kód BPEJ	třída ochrany	odvodnění ha
Plochy zastavitelné:						
Vřesina u Opavy	Σ Z1 SV	0,48	2	6.14.00	I	-
"	Z2 SV	1,41	2	6.14.00	I	-
"	" "	0,22	2	6.14.10	II	-
"	Σ Z2 SV	1,63	-	-	-	-
"	Σ Z3 SV	0,65	2	6.14.00	I	-
"	Z4 SV	1,64	2	6.14.00	I	-
"	" "	0,20	5	6.14.00	I	-
"	Σ Z4 SV	1,84	-	-	-	-
"	Z5 SV	0,67	2	6.14.00	I	-
"	" "	0,03	7	6.14.00	I	-
"	Σ Z5 SV	0,70	-	-	-	-
"	Z6 SV	0,13	2	6.71.01	V	-
"	" "	0,04	5	6.71.01	V	-
"	" "	0,06	5	6.14.10	II	-
"	" "	0,17	7	6.71.01	V	-
"	Σ Z6 SV	0,40	-	-	-	-
"	Σ Z7 SV	0,07	2	6.14.10	II	-
"	Σ Z9 SV	0,16	2	6.14.00	I	-
"	Σ Z10 SV	1,54	2	6.14.00	I	-
"	Σ Z11 SV	3,18	2	6.14.00	I	-
"	Z15 VZ	0,05	7	6.14.10	II	-
"	" "	0,14	7	6.71.01	V	0,07
"	Σ Z15 VZ	0,19	-	-	-	0,07
"	Z16 VZ	0,56	7	6.14.10	II	0,18
"	" "	0,69	7	6.71.01	V	0,34
"	Σ Z16 VZ	1,25	-	-	-	0,52
"	Σ Z17 V	1,80	2	6.14.00	I	-
"	Σ Z18 TI	0,30	2	6.14.00	I	-
"	Σ Z19 OS	0,25	7	6.71.01	V	-
"	Σ Z20 VP	4,38	2	6.14.00	I	-
"	Σ Z21 TI	0,06	2	6.14.00	I	-
"	Σ Z22 TI	0,06	2	6.14.10	II	-
"	Σ Z23 TI	0,10	2	6.14.00	I	-

katastrální území	označení plochy / funkce	odnětí zemědělských poz. celkem ha	druh pozemku	kód BPEJ	třída ochrany	odvodnění ha	
“	Σ Z25 PV	0,06	7	6.71.01	V	-	
“	Z26 PV	0,05	2	6.14.00	I	0,03	
“	“ “	0,03	2	6.14.10	II	0,03	
“	Σ Z26 PV	0,08	-	-	-	0,06	
“	Σ Z27 PV	0,19	2	6.14.00	I	-	
“	Z29 TI	0,07	2	6.14.00	I	-	
“	“ “	0,04	7	6.14.10	II	-	
“	Σ Z29 TI	0,11	-	-	-	-	
“	Σ Z30 VZ	0,62	2	6.14.10	II	-	
“	Σ Z31 VD	1,10	2	6.14.10	II	-	
“	Σ Z32 PV	0,13	2	6.14.10	II	-	
Pl.zast.celkem		-	-	23,13	-	-	0,65
Plochy přestavby:							
Vřesina u Opavy	Σ P1 OK	1,11	2	6.71.01	V	1,11	
“	Σ P2 OK	0,44	7	6.71.01	V	0,31	
“	P4 PV	0,09	2	6.14.10	II	-	
“	“ “	0,09	7	6.71.01	V	-	
“	Σ P4 PV	0,18	-	-	-	-	
Pl.př.celkem		-	-	1,73	-	-	1,42
Plochy ostatní:							
Vřesina u Opavy	L1	0,54	2	6.14.10	II	0,54	
“	“	0,07	7	6.14.10	II	0,07	
“	Σ L1	0,61	-	-	-	0,61	
“	Σ VV1	0,13	7	6.71.01	V	-	
Pl.ost.celkem		-	-	0,74	-	-	0,61
Celkem zábor		-	-	25,60	-	-	2,68

ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ PRO ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

tabulka č. III

označení plochy ÚSES	výměra ha	stávající druh pozemku	z toho odvodnění ha	katastrální území
4 NRBK	0,29	2	-	Vřesina u Opavy
"	0,05	7	-	Vřesina u Opavy
4 NRBK	Σ 0,34	-	-	Vřesina u Opavy
5 LBC	1,21	2	-	Vřesina u Opavy
"	0,51	7	0,51	Vřesina u Opavy
5 LBC	Σ 1,72	-	0,51	Vřesina u Opavy
15 LBK	0,05	2	0,02	Vřesina u Opavy
"	1,06	7	0,86	Vřesina u Opavy
15 LBK	Σ 1,11	-	0,88	Vřesina u Opavy
celkem	3,17	-	1,39	Vřesina u Opavy

Vysvětlivky:

druh pozemku:	2	- orná půda
	5	- zahrady
	7	- trvalé travní porosty
Z1 – Z32		- plochy zastavitelné
P1 – P4		- plochy přestavby
Funkce plochy:	SV	- plochy smíšené obytné – venkovské
	OK	- plochy obč.vybavení – komerční zařízení
	OS	- plochy obč.vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
	VD	- plochy výroby a skladování – drobná řemeslná výroba
	VP	- plochy těžby nerostů
	VZ	- plochy výroby a skladování – zemědělská výroba
	V	- plochy výroby a skladování – fotovoltaika
	TI	- plochy technické infrastruktury
	PV	- plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch
	DS	- plochy dopravní infrastruktury silniční
	VZ	- plochy výroby a skladování – zemědělská výroba
	VV	- vodní plochy a toky
	L	- plochy pozemků určených k plnění funkcí lesa

ÚSES:

NRBK	- nadregionální biokoridor
LBK	- lokální biokoridor
LBC	- lokální biocentrum

I) VYMEZENÍ ZÁKLADNÍCH POJMŮ, SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK, CITOVANÝCH ZÁKONŮ A VYHLÁŠEK

Základní pojmy stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) :

Zastavěné území

tvoří jedno nebo více oddělených zastavěných území ve správním území obce. Hranici jednoho zastavěného území tvoří čára vedená po hranici parcel, ve výjimečných případech ji tvoří spojnice lomových bodů stávajících hranic nebo bodů na těchto hranicích.

Do zastavěného území se zahrnují pozemky v intravilánu, s výjimkou vinic, chmelnic, pozemků zemědělské půdy určených pro zajišťování speciální zemědělské výroby (zahradnictví) nebo pozemků přiléhajících k hranici intravilánu navrácených do orné půdy nebo do lesních pozemků, a dále pozemky vně intravilánu, a to :

- a) zastavěné stavební pozemky
- b) stavební proluky
- c) pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území
- d) ostatní veřejná prostranství
- e) další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území, s výjimkou pozemků vinic, chmelnic a zahradnictví.

Zastavitelné plochy

tvoří plochy vymezené k zastavění v územním plánu nebo v zásadách územního rozvoje. Jeho vymezení je dáno **hranicí zastavitelného území**.

Plochy přestavby

tvoří plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově jeho opětovnému využití znehodnoceného území, příp. ke změně funkce – na území obce nejsou vymezeny.

Limity využití území

omezují změny v území z důvodu ochrany veřejných zájmů; vyplývají z právních předpisů nebo jsou stanoveny na základě zvláštních právních předpisů, příp. vyplývají z vlastností území.

Další použité pojmy :

Přístřešky pro turisty – stavby jednopodlažní, obdélníkového půdorysu, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m².

Malé hospodářské budovy - jednopodlažní stavby, nepodsklepené, obdélníkového půdorysu, bez technické infrastruktury, o zastavěné ploše max. 25 m².

Zahrádkářské chaty – jednopodlažní stavby, zastavěná plocha max. 25 m².

Komunikace funkční skupiny B – sběrné komunikace obytných útvarů, spojnice obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace – na území obce nejsou navrženy.

Komunikace funkční skupiny C – obslužné komunikace ve stávající i nové zástavbě; mohou jimi být průtahy silnic III. třídy a v odůvodněných případech i II. třídy.

Komunikace funkční skupiny D – komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu; rozdělují se dále na **komunikace funkční skupiny D 1** - pěší a obytné zóny a **komunikace funkční skupiny D 2** – stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště a ostatní komunikace nepřipustné provozu silničních motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikací funkčních skupin B a C.

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

BD	- bytový dům	S	- silnice
BP	- bezpečnostní pásmo	STG	- skupina typu geobiocénu
CZT	- centr. zásobování teplem	SÚ	- sídelní útvar
ČHMÚ	- Český hydrometeorologický ústav	TKO	- tuhé komunální odpady
ČOV	- čistírna odpadních vod	TP	- technická památka
ČSÚ	- Český statistický úřad	TPM	- tržní produkce mléka
DTP	- dolní tlakové pásmo	TR	- trafostanice
HTP	- horní tlakové pásmo	TS	- transformační stanice
CHKO	- Chráněná krajinná oblast	TTO	- tranzitní telefonní obvod
CHOPAV	- chráněná oblast přirozené akumulace vod	TTP	- trvalé travní porosty
k. ú.	- katastrální území	TÚ	- telefonní ústředna
LHP	- lesní hospodářský plán	TUV	- teplá užitková voda
MK	- místní komunikace	ÚK	- účelová komunikace
NN	- nízké napětí	ÚP	- územní plán (obce, SÚ, VÚC)
NRBC	- nadregionální biocentrum	ÚP	- územní plán (podle nového stavebního zákona)
NRBK	- nadregionální biokoridor	ÚPS	- účastnická přístupová síť
NTL	- nízkotlaký (plynovod)	ÚSES	- územní systém ekologické stability
OP	- ochranné pásmo	UTO	- uzlový telefonní obvod
PHM	- pohonné hmoty	ÚTP	- územně technický podklad
PPk	- přírodní park	ÚV	- úpravna vody
PR	- přírodní rezervace	VKP	- významný krajinný prvek
RBC	- regionální biocentrum	VN	- vysoké napětí
RBK	- regionální biokoridor	VPS	- veřejně prospěšná stavba
RD	- rodinný dům	VTL	- vysokotlaký (plynovod)
RKS	- radiokomunikační středisko	VÚC	- velký územní celek
RS	- regulační stanice (plynu)	VVN	- velmi vysoké napětí
RSU	- remote subscriber unit – vzdálený účastnický blok	VVTL	- velmi vysokotlaký
ŘSaD	- Ředitelství silnic a dálnic	ZPF	- zemědělský půdní fond
		ŽP	- životní prostředí

PŘEHLED CITOVANÝCH ZÁKONŮ A VYHLÁŠEK

- **zákon č. 183/2006 Sb.**, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), **ve znění pozdějších předpisů**;
- **zákon č. 50/1976 Sb.**, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), **ve znění pozdějších předpisů**;
- **vyhláška č. 500/2006 Sb.**, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti;
- **vyhláška č. 501/2006 Sb.**, o obecných požadavcích na využívání území;
- **vyhláška č. 137/1998 Sb.**, o obecných technických požadavcích na výstavbu, **ve znění pozdějších předpisů**;
- **zákon č. 314/2002 Sb.**, o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností;
- **vyhláška Ministerstva vnitra ČR č. 388/2002 Sb.**, o stanovení správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností;
- **zákon č. 20/1987 Sb.**, o státní památkové péči (památkový zákon), **ve znění pozdějších předpisů**;
- **zákon č. 114/1992 Sb.**, o ochraně přírody a krajiny, **ve znění pozdějších předpisů**;
- **vyhláška MŽP č. 395/1992 Sb.**, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, **ve znění pozdějších předpisů**;
- **zákon č. 289/1995 Sb.**, o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), **ve znění pozdějších předpisů**;
- **zákon č. 44/1988 Sb.**, o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), **ve znění pozdějších předpisů**;
- **vyhláška MŽP č. 363/1992 Sb.**, o zjišťování starých důlních děl a vedení jejich registrace;
- **zákon č. 18/1997 Sb.**, o mírovém využití jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon);
- **vyhláška Státního úřadu pro jadernou bezpečnost č. 184/1997 Sb.**, o požadavcích na zajištění radiační ochrany;
- **zákon č. 240/2000 Sb.**, o krizovém řízení a o změně některých zákonů;
- **zákon č. 13/1997 Sb.**, o pozemních komunikacích, **ve znění pozdějších předpisů**;
- **zákon č. 266/1994 Sb.**, o dráhách, **ve znění pozdějších předpisů**;
- **zákon č. 254/2001 Sb.**, o vodách a o změně některých zákonů, **ve znění pozdějších předpisů**;
- **zákon č. 274/2001 Sb.**, o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), **ve znění pozdějších předpisů**;
- **nařízení vlády č. 82/1999 Sb.**, kterým se stanoví ukazatele a hodnoty přípustného stupně znečištění vod;
- **nařízení vlády č. 61/2003 Sb.**, o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech;
- **nařízení vlády č. 71/2003 Sb.**, o stanovení povrchových vod vhodných pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů a o zjišťování hodnocení stavu jakosti těchto vod;
- **vyhláška MZe č. 470/2001 Sb.**, kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků;
- **nařízení vlády č. 103/2003 Sb.**, o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech;
- **zákon č. 86/2002 Sb.**, o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), **ve znění pozdějších předpisů**;
- **vyhláška MŽP č. 117/1997 Sb.**, kterou se stanovují emisní limity a další podmínky provozování stacionárních zdrojů znečišťování a ochrany ovzduší;
- **nařízení vlády č. 350/2002 Sb.**, kterým se stanoví emisní limity a podmínky a způsob sledování, posuzování, hodnocení a řízení kvality ovzduší, **ve znění pozdějších předpisů**;
- **nařízení vlády č. 502/2000 Sb.**, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací;
- **zákon č. 458/2000 Sb.**, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), **ve znění pozdějších předpisů**;
- **zákon č. 127/2005 Sb.**, o elektronických komunikacích a o změně dalších zákonů;

-
- **zákon č. 185/2001 Sb.**, o odpadech a o změně některých dalších zákonů, **ve znění pozdějších Opředpisů**;
 - **zákon č. 151/1997 Sb.**, o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), **ve znění pozdějších předpisů**;
 - **vyhláška č. 452/2003 Sb.**, kterou se mění **vyhláška č. 540/2002 Sb.**, kterou se provádějí některá ustanovení **zákona č. 151/1997 Sb.**, o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), **ve znění pozdějších předpisů**;
 - **zákon č. 334/1992 Sb.**, o ochraně zemědělského půdního fondu, **ve znění pozdějších předpisů**;
 - **vyhláška MŽP č. 13/1994 Sb.**, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF;
 - **vyhláška č. 546/2002 Sb.**, kterou se mění **vyhláška č. 327/1998 Sb.**, kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci;
 - **zákon č. 366/2003 Sb.**, o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby (úplné znění **zákona č. 95/1999 Sb.**, o převodu zemědělských a lesních pozemků na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů);
 - **zákon č. 256/2001 Sb.**, o pohřebnictví a o změně některých zákonů, **ve znění pozdějších předpisů**;
 - **vyhláška č. 108/2003 Sb.**, o prohlášení území s historickým prostředím ve vybraných městech a obcích za památkové zóny a určování podmínek pro jejich ochranu;