

ÚZEMNÍ PLÁN

ŠILHEŘOVICE



NÁVRH ZADÁNÍ

zpracován s určeným zastupitelem a určen k projednání

Zpracováno ve smyslu § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zpracovaný v souladu s § 11 a s přílohou č.6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Zpracoval:
za pořizovatele: Ing. Martin Kuchař
Městský úřad Hlučín
odbor výstavby, oddělení územního plánování, regionálního rozvoje a památkové péče

za Obec Šilheřovice: Ing. Martin Čecháček – starosta obce, určený zastupitel

SRPEN 2010

Obsah elaborátu

A. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM POPŘÍPADNĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ.....	3
B. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ	4
C. POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE.....	4
D. POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (URBANISTICKOU KONCEPCI A KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY)	4
E. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	5
F. POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ	6
G. POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE.....	7
H. DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (NAPŘÍKLAD POŽADAVKY NA OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ, CIVILNÍ OCHRANY, OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, OCHRANY LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, GEOLOGICKÉ STAVBY ÚZEMÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI A JINÝMI RIZIKOVÝMI PŘÍRODNÍMI JEVY)	7
I. POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ	8
J. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY S OHLEDEM NA OBNOVU A ROZVOJ SÍDELNÍ STRUKTURY A POLOHU OBCE V ROZVOJOVÉ OBLASTI NEBO ROZVOJOVÉ OSE	8
K. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ.....	8
L. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM... 8	8
M. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD DOTČENÝ ORGÁN VE SVÉM STANOVISKU K NÁVRHU ZADÁNÍ UPLATNIL POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VYHODNOCENÍ Z HLEDISKA VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO POKUD NEVYLOUČIL VÝZNAMNÝ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU ČI PTAČÍ OBLAST	8
N. PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, VČETNĚ POŽADAVKŮ NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT	9
O. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU KONCEPTU A NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEJICH ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ.....	9

Přílohy:

příloha č.1 - seznam požadavků

příloha č.2 - schéma Výkresu limitů využití území včetně zákresů záměrů

A. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM POPŘÍPADNĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

Při zpracování ÚP Šilheřovice respektovat tyto podklady a požadavky:

1. Při zpracování návrhu Územního plánu Šilheřovice respektovat Politiku územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR 2008), která byly schválena vládou České republiky dne 20. 7. 2009 usnesením vlády č. 929.

Respektovat zařazení správního území obce Šilheřovice do rozvojové oblasti OB2 Ostrava.

2. Při zpracování územního plánu Šilheřovice bude respektována závazná část nadřazené územně plánovací dokumentace – **Územního plánu velkého územního celku okresu Opava (2003)**.

Do doby pořízení Zásad územního rozvoje se za závaznou část považují rozvojové plochy nadmístního významu, plochy a koridory umožňující umístění staveb dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu, vymezení regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability, limity nadmístního významu a plochy pro veřejně prospěšné stavby. Ostatní části řešení ÚPN VÚC pozbyly platnosti dnem nabytí účinnosti nového stavebního zákona.

Bude respektováno:

- VPS D1 – dálnice D47, úsek Ostrava – Bohumín (trasa realizována);
- VPS D24 – II/466 – prodloužení silnice v nové trase;
- územní ochrana koridoru přeložky silnice II/466 na území obce Markvartovice a Šilheřovice (mimo zastavěné území obcí);
- územní ochrana vodní cesty Dunaj – Odra – Labe;
- stávající zdroje pitné vody a jejich ochranná pásma;
- stávající vodovodní řady OOV, vodojemy, čerpací stanice a ČOV;
- maloplošná zvláště chráněná území - PR Černý les u Šilheřovic I., PR Černý les u Šilheřovic II.;
- vymezení prvků ÚSES;

3. Respektovat koncepční rozvojové materiály Moravskoslezského kraje:

- Program snižování emisí a imisí znečišťujících látek do ovzduší Moravskoslezského kraje (DHV, květen 2003);
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje (Koneko, s.r.o., Ostrava, květen 2004);
- Koncepční dokument pro plánování v oblasti vod na území Moravskoslezského kraje v přechodném období do roku 2010 (Povodí Odry, s.p., 2003);
- Územní energetickou koncepci Moravskoslezského kraje (dokončena v říjnu 2003);
- Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje (FITE, a.s., září 2003);
- Koncepci rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje (ÚDI Morava, s.r.o., prosinec 2003);
- Koncepci strategie ochrany přírody a krajiny Moravskoslezského kraje (Ekotoxa Opava, s.r.o., listopad 2004);
- Program rozvoje Moravskoslezského kraje (ARR, a. s., únor 2006),
- Koncepci rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje (Ekotoxa s. r. o.),
- Marketingovou strategii rozvoje cestovního ruchu v turistickém regionu severní Moravy a Slezska (Enterprise plc, s. r. o., říjen 2005),
- Koncepci pro opatření na ochranu před povodněmi v ploše povodí na území MSK (EKOTOXA s. r. o.),
- Vyhodnocení možností umístění větrných elektráren na území Moravskoslezského kraje z hlediska větrného potenciálu a ochrany přírody a krajiny" (Regionální centrum EIA, s. r. o., červen 2008, srpen 2008)

4. Respektovat postavení obce Šilheřovice ve struktuře osídlení s převládající funkcí obytnou a rekreační.

5. Respektovat vazby správního území obce Šilheřovice na okolí, zejména na nadřazenou komunikační síť, na nadřazené soustavy sítí technické infrastruktury a na územní systém ekologické stability a prvky ochrany přírody a krajiny.

B. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Požadavky na řešení spolu s požadavky vyplývající z již zpracovaných územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností (prosinec 2008) budou zpracovány do návrhu územního plánu. Tyto požadavky jsou blíže specifikovány v následujících kapitolách tohoto návrhu zadání.

C. POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE

Hlavním požadavky jsou:

- prověřit aktuálnost návrhových a rezervních ploch v platném ÚP.
- vymežit vhodné plochy pro bytovou výstavbu s předpokládanou územní rezervou.
- vymežit vhodné plochy pro občanskou vybavenost a doplnit chybějící.
- vymežit plochy sportu a rekreace.
- vymežit plochy pro podnikatelské aktivity, plochy zemědělské výroby a skladování. Tyto plochy případně doplnit či navrhnout nové.
- ponechat stávající plochy zeleně, případně doplnit další.
- doplnit chybějící parkoviště a odstavné plochy.
- záměry v oblasti dopravy – úprava stávajícího systému, doplnění propojení, řešení nových ploch.
- provedení revize hranice zastavěného území dle současného stavu a dle stavu návrhového.
- zapracování do návrhu požadavky uvedené v příloze tohoto zadání.

Řešeným územím Územního plánu Šilheřovice bude správní území obce Šilheřovice, které je tvořeno k.ú. Šilheřovice. Rozloha řešeného území je 2165 ha.

Provést bilanci počtu obyvatel k roku 2025 a z ní vyplývající nároky na veřejnou infrastrukturu.

Do r. 2025 počítat s nárůstem počtu trvale bydlících obyvatel na cca 1620 – 1660 obyvatel.

K r. 2025 počítat s realizací 5 bytů ročně, z toho bude pouze malá část realizována bez nároku na nové plochy vymezené v územním plánu.

Nové plochy pro výstavbu bytů vymežit s 50 % - 100 % rezervou.

D. POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (URBANISTICKOU KONCEPCI A KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY)

- území bude územním plánem členěno na plochy s rozdílným způsobem využití. S přihlédnutím k účelu a podrobnosti budou vymezeny zejména plochy o rozloze větší než 2000m².
- stávající urbanistická koncepce bude zachována. Nadále bude podporována koncepce sídelního typu - vesnice vzniklé podél toku potoka a souvisejících komunikací.
- při návrhu ÚP Šilheřovice se bude vycházet ze stávající struktury osídlení, budou zachovány kulturní, historické, urbanistické a přírodní hodnoty území.
- zastavěné území obce bude vymezeno v souladu s platnou legislativou.
- území bude ÚP Šilheřovice členěno na plochy s rozdílným způsobem využití. Plochy s rozdílným způsobem využití lze v souladu s platnou legislativou a s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit. Budou stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – určení převažujícího účelu využití ploch (hlavní využití), stanovit přípustné / nepřípustné využití ploch, zásady prostorového uspořádání (intenzita využití, výškový regulace, apod.).
- do ÚP Šilheřovice budou zapracována veškerá vydaná územní rozhodnutí vztahující se k řešenému území.
- záměry a požadavky obce a občanů tak, jak jsou specifikovány v příloze tohoto zadání budou prověřeny a v případě možné akceptace zapracovány do návrhu ÚP Šilheřovice.
- navrhnout nové plochy pro výstavbu bytů v rozsahu dle oddílu c) bodu 4 a 5.
- vážít vymezení nových návrhových ploch pro výrobu, technickou infrastrukturu, občanskou vybavenost a rekreaci.

- nové návrhové plochy bydlení budou vymezeny převážně jako plochy bydlení individuálního s regulativy rámcově specifikujícími vzhled a formu objektu.
- záměry, které jsou součástí Zadání ÚP Šilheřovice, nesmí narušit koncepci uspořádání krajiny.

E. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Doprava

- navrhnout podmínky pro územní ochranu koridoru pro vedení přeložky silnice II/466 včetně prověření územních dopadů na okolní plochy.
- navrhnout podmínky pro rozšíření a úpravy sítě místních komunikací, které uspokojí potřeby navrhovaného územního rozvoje obce s respektováním příslušných ustanovení platných ČSN.
- respektovat stávající cykloturistické trasy a navrhnout podmínky pro realizaci stezek pro cyklisty a pro vymezení nových cyklistických a turistických tras.
- navrhnout způsob odstranění nebo zmírnění dopravně závadných míst na komunikační síti.
- prověřit dopravní záměry obsažené v platné územně plánovací dokumentaci.
- navrhnout podmínky pro realizaci nových parkovacích a odstavných ploch v obci pro stupeň automobilizace 1 : 2,5. Při plánování počtu a velikosti stání respektovat příslušná ustanovení ČSN.
- navrhnout podmínky pro realizaci stezek pro chodce a chodníků podél silničních průtahů a místních komunikací.
- navrhnout podmínky pro územní ochranu koridoru pro vedení vodní cesty Dunaj – Odra – Labe (D – O – L).

Občanská vybavenost

- respektovat stávající plochy občanské vybavenosti.
- dle požadavku obce vymežit plochy pro občanské vybavení.
- stanovit podmínky pro umístování zařízení a staveb občanského vybavení mezi obytnou zástavbou.

Veřejná prostranství

- řešit plochy veřejných prostranství – prověřit potřebu veřejných prostranství se zelení.
- pro souvisle zastavitelné plochy s funkcí bydlení, občanského vybavení, rekreace a smíšené obytné o rozloze větší než 2 ha stanovit podmínku vymezení plochy veřejného prostranství o výměře nejméně 0,1 ha, případně veřejné prostranství vymežit v ÚP v návaznosti na uvedené plochy.

Technické vybavení

Energetika

- v návaznosti na urbanistickou koncepci stanovit pravděpodobný vývoj potřeby elektrického příkonu během návrhového období.
- navrhnout koncepci rozvoje sítě VN - 22 kV a podle potřeby transformačního výkonu určit rozmístění nových trafostanic.
- pro lokality s navrženou novou zástavbou navrhnout plynofikaci rozšířením středotlakého rozvodu plynu.
- problematiku zásobování teplem u nové zástavby řešit lokálním vytápěním rodinných domů a samostatnými kotelny pro objekty bytových domů, vybavenosti a podnikatelské sféry.
- respektovat ochranná pásma energetických zařízení případně navrhnout jejich přeložky.

Spoje

- respektovat ochranná pásma podzemních komunikačních vedení ve smyslu platné legislativy, případně navrhnout jejich přeložky.

Vodní hospodářství

- zachovat stávající koncepci zásobování obce Šilheřovice pitnou vodou ze zdrojů OOV, a to z přivaděče DN 800 Krásné Pole – Doubrava.

- navrhnout rozšíření vodovodu pro veřejnou potřebu pro nově navržené funkční plochy (navrhované plochy napojit novými řady resp. přípojkami na stávající vodovod, nebo na vodovod navržený v ÚP, plochy mimo dosah stávajícího, či navrhovaného vodovodu zásobit pitnou vodou ze studní).
- posoudit tlakové poměry vody v síti, v případě potřeby navrhnout potřebná opatření.
- zásobování pitnou vodou pro lokality mimo dosah veřejného vodovodu řešit individuálně z vlastních zdrojů.
- provést posouzení kapacity stávající akumulace pitné vody, v případě potřeby navrhnout její doplnění.
- ověřit existenci vrtů ČHMÚ a jejich ochranných pásem ve východní části obce.
- zrušit navržené ochranné pásmo II. stupně vodního zdroje, který je mimo provoz a je situován v západní části obce.
- navrhnout rozšíření splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu pro vymezené zastavitelné plochy.
- likvidaci odpadních vod z ploch mimo dosah navržené kanalizace zabezpečit individuálně návrhem domovních ČOV či septiků se zemními filtry, resp. bezodtokových jímkách - žumpách s vyvážením odpadu.
- navrhnout způsob likvidace dešťových vod v území obce Šilheřovice.
- respektovat trasy vodních toků včetně manipulačních pásů do vzdálenosti 6 m od horní břehové hrany, do této vzdálenosti nenavrhovat výstavbu nových objektů ani plotů.
- vodní toky směrově neupravovat kromě nezbytných úprav ve vazbě na dopravní infrastrukturu a nenavrhovat jejich zatrubnění.
- Navrhnout protipovodňová opatření – poldry, do ÚP zpracovat již zpracovanou dokumentaci.

Nakládání s odpady

- Problematiku likvidace tuhých komunálních odpadů (TKO) řešit i nadále odvozem na řízené skládky mimo správní území obce.
- Zpracovat do územního plánu závěry vyplývající ze studie proveditelnosti Krajského integrovaného centra využívání komunálních odpadů.
- Na území obce nevymezovat plochu skládky komunálního odpadu.
- Vymezit plochu, popř. stanovit podmínky pro umístění sběrných dvorů.

F. POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

- Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná, obslužná a omezeně dopravní a výrobní. Tato funkce bude považována za zásadní hodnotu území a bude s ní pracováno jako s chráněným prvkem.
- Úkolem ÚP Šilheřovice bude prověření a zpracování urbanistických a stavebních hodnot nacházejících se v území.
- Jako zastavitelné plochy přednostně navrhnout plochy uvnitř zastavěného území a plochy podél hlavních komunikací.
- Bude respektováno:
 - nemovitě kulturní památky dle zákona o státní památkové péči, kterými jsou:
 - 20079/8-1490 zámek
 - zásady stanovené zákonem o ochraně přírody a krajiny a jeho prováděcí vyhláškou.
 - Územní systém ekologické stability (ÚSES) - nadregionální prvky a lokální prvky ÚSES;
 - NATURA 2000:
 - ptačí oblast Heřmanský stav - Odra - Poolší, evropsky významná lokalita Ostrava - Šilheřovice;
 - památný strom - Taxodium u hájenky, vyhlášen 14. 10. 2004, parc. č. 398;
 - maloplošná zvláště chráněná území - PR Černý les u Šilheřovic I., PR Černý les u Šilheřovic II.

- významné krajinné prvky dle ustanovení §3 písm. b zákona o ochraně přírody a krajiny. - lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy.
- vzrostlou zeleň na nelesní půdě, zejména doprovodné porosty podél vodních toků a komunikací.
- zásady dané zákonem o ochraně zemědělského půdního fondu a jeho prováděcí vyhláškou.
- územní organizaci zemědělské výroby, respektovat síť zemědělských komunikací, funkčnost meliorací apod. V případě vymezení nových ploch pro výstavbu vymežit plochy pro zachování sjezdů na zemědělsky obhospodařované pozemky.

G. POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE

- Vymežit veřejně prospěšné stavby - stavby pro veřejnou infrastrukturu (dopravní stavby a zařízení, sítě a zařízení technické infrastruktury a případně plochy pro stavby občanského vybavení sloužící pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu nebo ochranu obyvatelstva).
- Vymežit veřejně prospěšná opatření (opatření nestavební povahy, sloužící ke snížení ohrožení v území a k rozvoji, anebo ochraně přírodního a kulturního bohatství).
- V případě potřeby vymežit plochy asanací.
- Ve spolupráci se zástupci obce Šilheřovice prověřit veřejně prospěšné stavby vymezené dosud platným ÚP Šilheřovice.

H. DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (NAPŘÍKLAD POŽADAVKY NA OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ, CIVILNÍ OCHRANY, OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, OCHRANY LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, GEOLOGICKÉ STAVBY ÚZEMÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI A JINÝMI RIZIKOVÝMI PŘÍRODNÍMI JEVY)

- respektovat ložiska nerostných surovin:

Dobývací prostor - těžený:

40047 Přívoz I, nerost - zemní plyn vázaný na uh. sloje.

Chráněná ložisková území:

144000000 Čs. část Hornoslezské pánve, nerost - uhlí černé, zemní plyn;

07100100 Rychvald, nerost - zemní plyn;

01780000 Ludgeřovice I, nerost – štěrkopísky.

Výhradní ložiska:

3258500 Šilheřovice, stav - dosud netěženo, surovina - uhlí černé;

3072200 Věřňovice, stav - dosud netěženo, surovina - uhlí černé;

3071200 Důl Odry, z. Přívoz, z. Koblův, stav - současná z vrtu, surovina - zemní plyn;

3071226 Důl Odry, stř. Ostrava-Přívoz, stav - dřívější hlubinná, surovina - uhlí černé;

3071222 Důl Odry, stř. Ostrava-Koblův, stav - dřívější hlubinná, surovina - uhlí černé;

3071221 Důl Odry, stř. Ostrava-Přívoz, stav - dřívější hlubinná, surovina - uhlí černé;

3071227 Důl Odry, stř. Ostrava-Koblův, stav - dřívější hlubinná, surovina - uhlí černé.

- respektovat poddolované území č. 4554 Přívoz, surovina – uhlí černé.
- respektovat sesuvná území:
 - 6984 Šilheřovice - sesuv stabilizovaný;
 - 3537 Antošovice - sesuv potenciální.

V řešeném území nejsou definovány další požadavky.

I. POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ

- Významné střety zájmu v území se vyskytují při posuzování požadavků občanů a dalších subjektů na novou výstavbu, resp. změnu ploch:
 - Požadavky na nové plochy vykazují jistou míru roztržitosti, která je v rozporu se zájmem o vytvoření kompaktního zastavěného území
 - Požadavky na nové plochy jsou v řadě lokalit ve střetu s protizáplavovými opatřeními (poldry).
- Úkolem ÚP je návrh vhodných ploch a eliminace nehomogenních záměrů a vyřešení návaznosti na protizáplavová opatření.
- Zpracovat do územního plánu záměry vyplývající z platného ÚPN VÚC Opava. Koordinovat tyto záměry se záměry obsaženými v projednávaných Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje.
- Provéřit a v případě vhodnosti zpracovat do územního plánu konkrétní záměry a požadavky obce a občanů.

J. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY S OHLEDEM NA OBNOVU A ROZVOJ SÍDELNÍ STRUKTURY A POLOHU OBCE V ROZVOJOVÉ OBLASTI NEBO ROZVOJOVÉ OSE

- Obec Šilheřovice je součástí ORP Hlučín, který náleží do OB2 Rozvojové oblasti Ostrava. Pro oblast OB2 platí charakteristika: velmi silná koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, charakteristický je dynamický rozvoj mezinárodní spolupráce se sousedícím polským regionem Horního Slezska; výrazným předpokladem rozvoje je v současnosti budované napojení na dálniční síť ČR a Polska.
- Nové zastavitelné plochy podle jednotlivých záměrů na změny územního plánu – viz příloha tohoto zadání, budou zpracovány do návrhu ÚP Šilheřovice a nové zastavitelné plochy budou zahrnuty do zastavitelného území.

K. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

Prověření změn ve využití území pomocí územní studie bude předepsáno u rozvojových ploch, ve kterých bude třeba najít podrobnější komplexní řešení zástavby, dopravní obsluhy, technické infrastruktury, atd. než je možné v územním plánu. Důvodem mohou být např. zvýšené nároky na estetické řešení v pohledově exponované poloze.

L. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM

V případě potřeby vymezit plochy, ve kterých budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.

M. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD DOTČENÝ ORGÁN VE SVÉM STANOVISKU K NÁVRHU ZADÁNÍ UPLATNÍL POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VYHODNOCENÍ Z HLEDISKA VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO POKUD NEVYLOUČIL VÝZNAMNÝ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU ČI PTAČÍ OBLAST

Řešit požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud jejich řešení bude požadováno ve stanovisku příslušného dotčeného orgánu.

N. PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, VČETNĚ POŽADAVKŮ NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT

Územní plán Šilheřovice bude zpracován bez konceptu řešení (tzn. bez zpracování variant).

O. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU KONCEPTU A NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEJICH ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

1. Územní plán Šilheřovice bude zpracován v souladu se stavebním zákonem a s jeho prováděcími vyhláškami.
2. Územní plán Šilheřovice bude sestávat ze dvou částí:
 - A. Návrh územního plánu Šilheřovice
 - B. Odůvodnění územního plánu Šilheřovice

Návrh územního plánu Šilheřovice bude obsahovat:

- A. Textovou a tabulkovou část
- A. Grafickou část, která bude obsahovat

výkresy:

	měřítko
A.1 Základní členění území	1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
A.3 Doprava	1 : 5 000
A.4 Vodní hospodářství	1 : 5 000
A.5 Energetika a spoje	1 : 5 000
A.6 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1 : 5 000

Odůvodnění územního plánu Šilheřovice bude obsahovat:

- B. Textovou a tabulkovou část
- B. Grafickou část, která bude obsahovat

výkresy:

	měřítko
B.1 Koordinační výkres	1 : 5 000
B.2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
B.3 Širší vztahy	1 : 25 000

Výkresy v měřítku 1 : 5000 budou vyhotoveny pro celé správní území obce, výkres v měřítku 1 : 25 000 bude zpracován pro širší zájmové území.

3. Územní plán Šilheřovice bude zpracován celkem ve čtyřech vyhotoveních (ve 2 vyhotoveních za účelem společného jednání a veřejného projednání, další 2 vyhotovení budou dotištěny pro vydání ÚP Šilheřovice Zastupitelstvem obce Šilheřovice). Dále pak dodán 1x v digitální podobě – soubory dgn, doc a pdf na DVD-ROM.

příloha č.1 - seznam požadavků:

číslo požadavku	parc. č.	změna na	vlastník	adresa
1.	110/2	zástavba RD	Michal Stejskal Marcela Stejskalová	Ke Kovárně 170, Šilheřovice
2.	201/1	zástavba RD	Anežka a Karel Miketa František Miketa Miketa Jindřich	Horní 74, Šilheřovice U Obory 366, Šilheřovice na Chromině 171/126, Hat'
4.	618/17	zástavba RD	Jana Klapcová	Horní 78, Šilheřovice
5.	678/4 678/5 679 685/17	zástavba RD	Roman Schulla Jana Kolasková Anna Ogurková Helena Polochová Josef Sládek Růžena Sládková	Farní 428, Šilheřovice Úzká 374, Šilheřovice Chalupova 6/8, Ostrava 11 Mjr. Nováka 1306/11, Ostrava 30 Zahradní 340, Šilheřovice Úzká 386, Šilheřovice
6.	685/20	zalesnění	Vilém Bortlík	Horní 109, Šilheřovice
7.	685/23	zástavba RD	Kateřina Stepková	Střední 118, Šilheřovice
8.	706/1	zalesnění	Vilém Bortlík	Horní 109, Šilheřovice
9.	706/2	zalesnění	Vilém Bortlík	Horní 109, Šilheřovice
10.	729/1	zalesnění	Josef Bortlík	Horní 387, Šilheřovice
11.	1520/2	občanská vybavenost a zástavba RD	Statek Šilheřovice s. r. o.	Sokolská 225, Šilheřovice
11.	1520/3	občanská vybavenost a zástavba RD	Statek Šilheřovice s. r. o.	Sokolská 225, Šilheřovice
11.	1520/5	občanská vybavenost a zástavba RD	Statek Šilheřovice s. r. o.	Sokolská 225, Šilheřovice
11.	1520/6	občanská vybavenost a zástavba RD	Statek Šilheřovice s. r. o.	Sokolská 225, Šilheřovice
11.	1525/1	občanská vybavenost a zástavba RD	Statek Šilheřovice s. r. o.	Sokolská 225, Šilheřovice
11.	1525/2	občanská vybavenost a zástavba RD	Statek Šilheřovice s. r. o.	Sokolská 225, Šilheřovice
12.	1575/2	zástavba RD	Iveta Čecháčková Jan Čecháček	Střední 210, Šilheřovice
15.	1619/54	zástavba RD	Romana Oláhová Petr Oláh	Mírová 1008, Bohumín
16.	1619/61	zástavba RD	Marie Pietrowská Petr Pietrovský	U Obory 70, Šilheřovice
17.	1619/62	zástavba RD	Lucie Korpasová Marek Korpas	Werichova 457, Markvartovice
18.	1635	zástavba RD	Krista Čecháčková Alena Vjačková	U Obory 79, Šilheřovice Do Kopce 380, Šilheřovice
18.	1636/2	zástavba RD	Krista Čecháčková Alena Vjačková	U Obory 79, Šilheřovice Do Kopce 380, Šilheřovice
18.	1636/3	zástavba RD	Krista Čecháčková Alena Vjačková	U Obory 79, Šilheřovice Do Kopce 380, Šilheřovice
19.	1643	zástavba RD	Valdemar Kupka	Ke Kovárně 61, Šilheřovice
19.	1644/1	zástavba RD	Valdemar Kupka	Ke Kovárně 61, Šilheřovice
19.	1645	zástavba RD	Valdemar Kupka	Ke Kovárně 61, Šilheřovice