

ÚPN obce Šilheřovice

Změna č. 5

A - TEXTOVÁ ČÁST

I. - NÁVRH

dle příl.č.7 k vyhl. 500/2006 Sb.

II. - ODŮVODNĚNÍ

USO,s.r.o červen 2009

ÚPN obce Šilheřovice

změna č. 5

TEXTOVÁ ČÁST

I.A – NÁVRH

- dle příl.č.7 k vyhl. 500/2006 Sb.,

Obsah textové části – I.A – návrh

	str.
A. Vymezení zastavěného území	4
B. Koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot	4
C. Urbanistická koncepce, vč. vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a a systému sídelní zeleně	4
D. Koncepce veřejné infrastruktury, vč. podmínek pro její umíst'ování	5
E. Koncepce uspořádání krajiny, vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů	9
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	9
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišť'ování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	10
H. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo	11
I. Údaje o počtu listů územního plánu – změny č.5 a počty výkresů k němu připojené grafické části	11

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Zastavěné území bylo stanoveno k 1.8.2008. Řešená plocha ZM 1 je situována mimo zastavěné území.
2. Plocha ZM 1 (pozemky parc.č. 1619/20; 1619/47; 1619/48; 1619/49; 1619/50; a 1619/46) se vymezuje Územním plánem obce Šilheřovice – Změnou č. 5 (dále jen změna č. 5) na plochu určenou pro bydlení. Plocha navazuje na pozemek parc.č. 1619/19, který je řešen pro bydlení Změnou č.4. Tato změna dle informace zástupce obec. úřadu není doposud dokončena. Důvodem změny ÚP je vymezení plochy pro obytnou výstavbu t.zn. změnu zónace – zóny neurbanizované zemědělské půdy (N-ZP) na zónu obytnou – individuálního bydlení – venkovskou, polyfunkční (U-BS). Plocha ZM 1 je situována v k.ú.Šilheřovice.

B. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

- 1 Plocha ZM 1 vymezená Změnou č.5 (navazuje na plochu 34/4 Změny č.4) a komunikace pro obsluhu této plochy nemá vliv na koncepci rozvoje území obce a nejsou stanoveny žádné požadavky na ochranu kulturních památek, památkově chráněných území a jejich ochranných pásem.
- 2 Plocha ZM 1 vymezená Změnou č.5 není součástí chráněných území přírody ve smyslu tohoto ustanovení ani součástí vymezeného územního systému ekologické stability.
- 3 Do plochy ZM 1 vymezené Změnou č.5 zasahuje ochranné pásmo lesa (limit odstupů od pozemků lesa je u obytných staveb ve vzdálenosti minimálně 15m).
- 4 Plocha ZM 1 Změny č.5 nenavazuje na územní systém ekologické stability.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

- 1 Plocha ZM 1 vymezená Změnou č.5 nemá vliv na stanovenou urbanistickou koncepci ve schválené územně plánovací dokumentaci.
- 2 Změnou č.5 se nemění význam ani funkce obce ve struktuře osídlení z hlediska širších vztahů.
- 3 Plocha ZM 1 je v záměru Změny č. 5 plochou zastavitelnou.

- 4 Plocha ZM 1 není Změnou č.5 vymezena pro přestavbu.
- 5 Systém zeleně není Změnou č.5 narušen.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

Záměr řešené plochy Změnou č.5 nevyvolá v území střety stávající dopravní a technické infrastruktury. Návrhem Změny č.5 bude upraven záměr umístění TR-N3, včetně přípojky VN – 22 kV.

D.1 – Dopravní infrastruktura

Komunikace

Podkapitola 5.3 Komunikace, doplněná v rámci předchozích změn, se Změnou č. 5 dále upravuje:

Pro dopravní obsluhu plochy pro výstavbu rodinných domů navržené v rámci Změny č.5 bude realizována nová místní komunikace vedená podél okraje plochy. Komunikace bude zapojena do úseků navržených v rámci platného územního plánu, které navazují na ul. U Obory. Při její realizaci budou respektovány minimální šířky přilehlých veřejných prostranství dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v odůvodněných případech ve stísněných poměrech bude respektována šířka prostoru místní komunikace stanoveného dle ČSN 736110.

Při realizaci nových místních komunikací budou respektovány následující zásady:

- budou respektovány minimální šířky přilehlých veřejných prostranství dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v odůvodněných případech ve stísněných poměrech bude respektována šířka prostoru místní komunikace stanoveného dle ČSN 736110
- nové jednopruhé komunikace budou opatřeny výhybnami dle ČSN 736110
- odstup nových objektů navržených podél nových místních komunikací bude minimálně 10 m od osy komunikace

D.2 - Technická infrastruktura – vodní hospodářství

Návrh Územního plánu obce Šilheřovice – Změna č. 5 nemá vliv na koncepci technické infrastruktury stanovené tímto územním plánem a jeho schválených Změn č. 1. až 4.

Zásobování pitnou vodou

- Plochy individuálního bydlení řešit novým řadem napojeným v jednom místě na stávající řad horního tlakového pásma.

Průměrná potřeba vody pro řešenou lokalitu pro odhadnutý počet obyvatel 22:

$$Q_p = 22 \text{ obyvatel} \times 120 \text{ l/os/den} = 2,64 \text{ m}^3/\text{den}, \text{ tj. } 0,03 \text{ l/s}$$

Maximální denní potřeba vody pro řešenou lokalitu :

$$Q_m = 2,64 \text{ m}^3/\text{den} \times 1,5 = 3,96 \text{ m}^3/\text{den}, \text{ tj. } 0,05 \text{ l/s}$$

Maximální hodinová potřeba vody pro řešenou lokalitu :

$$Q_h = 0,05 \text{ l/s} \times 1,8 = 0,07 \text{ l/s}$$

Návrhem Změny č. 5 se koncepce zásobování pitnou vodou nemění. Pro řešenou lokalitu je navržený nový vodovodní řad profilu DN 80, který bude napojen na stávající řad ukončený poblíž řešené plochy. Vzhledem k nevyjasněným majetkovým vztahům navržený vodovod není napojený na návrh vodovodu ve Změně č. 4 a není zokruhován.

Dle stávajícího rozdělení vodovodu na tlaková pásma bude řešená lokalita zařazena do Horního tlakového pásma ovládaného hladinami vodojemu Markvartovice 2x400 m³ (282,50 – 277,50 m n.m.), na který jsou Šilheřovice napojeny.

Lokalita s navrhovanou zástavbou, bude napojená na stávající vodovodní řad, který vyhoví požadavkům ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb, Zásobování požární vodou odpovídá požadavkům na kvalitu vody v síti. S ohledem na předpokládané nízké odběry vody je vodovodní řad navržený minimálního přípustného profilů. Navrhovaná zástavba neumožňuje zokruhování řadu.

Navržený vodovod bude vedený v souběhu s ostatními navrhovanými inženýrskými sítěmi v souladu s ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

Likvidace odpadních vod

- Plochy pro individuální bydlení řešit stokou splaškové gravitační kanalizace zaústěné do kanalizační čerpací stanice a výtlačkem do stávající kanalizace obce.
- Dešťové vody řešit vsakem, přebytečné vody odvedením do terénu

Množství vyprodukovaných splaškových odpadních vod odpovídá potřebě vody pro řešenou lokalitu.

Průměrné množství vyprodukovaných splaškových vod :

$$Q_{24} = 22 \text{ obyv} \times 120 \text{ l/os/den} = 2,64 \text{ m}^3/\text{den}, \text{ tj. } 0,03 \text{ l/s}$$

Maximální množství splaškových vod z dané lokality :

$$Q_{\max} = (2,64 \text{ m}^3/\text{den} : 24) \times 7,2 = 0,79 \text{ m}^3/\text{hodinu}, \text{ tj. } 0,22 \text{ l/s}$$

Navrhovaná stoka splaškové kanalizace je dimenzována na dvojnásobek Q_{\max} splaškové, tj. na 0,44 l/s.

Návrh odkanalizování řešené lokality je v souladu s koncepcí obce, tj. v maximální míře využít volnou kapacitu stávající ČOV.

Řešená lokalita se nachází za hranicí dílčí rozvodnice, odkud nelze odpadní vody gravitačně odvést do stávající splaškové kanalizace obce a na ČOV. Splaškové odpadní vody z celé řešené lokality musí být přečerpávány do stávající gravitační kanalizace v povodí ČOV.

Pro odvedení splaškových odpadních vod je navržena gravitační splašková kanalizace, která odvede odpadní vody do nejnižšího místa řešené plochy. Zde je navržena kanalizační čerpací stanice, ze které budou splaškové odpadní vody dopravovány výtlačným řadem profilu DN 100 do stávající splaškové kanalizace v povodí ČOV.

Kanalizaci navrženou v rámci Zm. č. 4 nelze pro odvedení splaškových vod řešené lokality využít.

Vhodnou úpravou terénu (miskovitá úprava povrchu zahrad) lze dešťové vody zadržet v území, přebytečné dešťové vody ze zpevněných ploch komunikace budou odvedeny povrchově do přilehlého údolí.

D.3 - Technická infrastruktura – energetika a spoje

Zásobování elektrickou energií

Podkapitola 7.1 **Zásobování elektrickou energií**, doplněná v rámci předchozích změn se Změnou č. 5 dále upravuje:

Oddíl **Zhodnocení současného stavu** se doplňuje následujícím textem:

V souvislosti s přečíslováním všech distribučních trafostanic ČEZ – Distribuce a.s. na území kraje uvádíme nová čísla TR v následující tabulce.

<i>staré číslo TR podle SME</i>	<i>Umístění trafostanice</i>	<i>nové číslo TR podle ČEZ distribuce</i>
	Šilheřovice	
TR 2103	Šilheřovice – Učiliště	TR 1884
TR 2179	Šilheřovice – Čecháček	TR 1960
TR 2231	Šilheřovice – Na Bělidle	TR 1990
TR 2247	Šilheřovice – ČOV	TR 2005
TR 2738	Šilheřovice – U hřiště	TR 2026
TR 2757	Šilheřovice – Paseky	TR 2028
TR 1758	Šilheřovice – U statku	TR 2027
TR 1031	Šilheřovice – Bažantnice	TR OP_9427

Současně se číslo distribuční linky 22 kV – VN 39 mění na VN 209, číslo linky VN 103 zůstává nezměněno.

Oddíl **Návrh řešení** se doplňuje následujícím textem:

Potřebný příkon el. energie pro novou rodinnou výstavbu navrženou v rámci Změny č. 5 ÚP a pro posílení stávající sítě NN v lokalitách Na záhunní a Škovránkovec, se navrhuje zajistit realizací dříve navržené trafostanice TR – N3. Nová trafostanice bude betonová, jednosloupová, s možností umístění transformátoru do 250 kVA. Vzhledem k navrhované výstavbě je trafostanice situována v nové poloze, na východním okraji nové zástavby tak, aby technická způsobilost území k zástavbě nebyla omezena nadzemní přípojkou VN – 22 kV.

Ochranné pásmo stávajících vedení VN – 22 kV není návrhem Změny č. 5 ÚP dotčeno.

Zásobování plynem

Podkapitola Zásobování plynem, doplněná v rámci předchozích změn se **Změnou č. 5 ÚP** dále upravuje:

Návrh řešení se doplňuje následujícím textem:

V Šilheřovicích je vybudována středotlaká plynovodní síť s dostatečnou rezervou pro připojování nových odběratelů v kategorii domácnosti a maloobtěř.

Potřeba plynu k vaření, přípravě TUV a vytápění pro novou rodinnou výstavbu navrženou v rámci Změny č. 5 ÚP bude zajištěna rozšířením středotlaké plynovodní sítě plynovodem DN 50 uloženým v nové místní komunikaci.

Ochranné pásmo stávajícího středotlakého plynovodu není návrhem Změny č. 5 ÚP dotčeno.

Zásobování teplem

Text podkapitoly **Zásobování teplem** se Změnou č. 5 ÚP nemění.

Spoje

Text kapitoly Spoje se Změnou č. 5 ÚP nemění.

D.4 - Ukládání a zneškodňování odpadů

- Problematiku likvidace tuhých komunálních odpadů (TKO) řešit odvozem na řízenou skládku mimo k.ú. Šilheřovice.

D.5 - Občanské vybavení

Změnou č.5 nejsou stanoveny požadavky na úpravu ploch občanské vybavenosti, vymezení nových ploch nebo aktualizaci údajů o občanské vybavenosti uváděných ve schválené územně plánovací dokumentaci.

D.6 – Veřejná prostranství

Změnou č. 5 není požadováno vymezení plochy pro veřejné prostranství.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODŇEMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

- 1 Plocha ZM 1 vymezená Změnou č.5 nemá vliv na koncepci uspořádání krajiny, ani na krajinný ráz.

- 2 Plocha ZM 1 vymezená Změnou č.5 nezasahuje do územního systému ekologické stability.
- 3 Plocha ZM 1 vymezená Změnou č.5 nemá vliv na prostupnost krajiny,. Nenaruší síť účelových komunikací sloužících pro obhospodařování zemědělské půdy v okolí řešených ploch
- 4 Protierozní opatření nejsou Změnou č.5 navržena
- 5 Ochrana před povodněmi není Změnou č.5 navržena
- 6 Plocha ZM 1 vymezená Změnou č.5 nemá vliv na využívání krajiny pro rekreaci, na pěší turistiku a cykloturistiku.
- 7 Plocha ZM 1 Změny č.5 není vymezena pro dobývání nerostů
- 8 Na ploše ZM 1 Změny č.5 se nenachází evropsky významná lokalita ani ptačí oblast.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Podmínky pro využití řešené plochy ZM 1 jsou Změnou č.5 měněny. Zóna neurbanizované zemědělské půdy (N-ZP) je Změnou č.5 nahrazena zónou obytnou – individuálního bydlení – venkovskou, polyfunkční (U-BS). Regulační podmínky zón uvedené zůstávají v platnosti dle dříve schválené dokumentace.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, (VPS) VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, (VPO) STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCHY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

1. Změnou č.5 nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby:
2. Změnou č.5 nejsou stanovena veřejně prospěšná opatření
3. Změnou č.5 nejsou vymezeny plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
4. Změnou č.5 není požadováno zapracovat do územního plánu návrhy speciálních zájmů pro evakuaci obyvatelstva a jeho ubytování, nouzové zásobování obyvatelstva vodou,

ochranu před vlivy nebezpečných látek skladovaných na území, ochranu před důsledky možného teroristického útoku na objekty, jejichž poškození může způsobit mimořádnou událost.

5. Na celé území zasahuje ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení.
- V souladu s § 175 zákona č. 183/2006 Sb. v tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, prostřednictvím Vojenské ubytovací a stavební správy Brno, pracoviště Olomouc:
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
 - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
 - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
 - výstavba vedení VN a VVN
 - výstavba větrných elektráren
 - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
 - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
 - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
 - výstavba souvislých kovových překážek
 - stavby, které jsou zdrojem elektromagnetického rušení

H VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

- Změnou č.5 nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo.

I ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU – ZMĚNY Č. 5 A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Obsah Územního plánu obce Šilheřovice – změna č. 5:

- 1.- Změna č. 5 Územního plánu obce Šilheřovice bude zpracována v souladu se stavebním zákonem a s jeho prováděcími vyhláškami. Obsahově návrh Změny č. 5 odpovídá příloze č.7 vyhl. č. 500/2006 Sb.

2. - Návrh Změny č. 5 Územního plánu obce Šilheřovice bude sestávat ze dvou částí:

- I. Návrh (Výrok) Změny č. 5 Územního plánu obce Šilheřovice**
- II. Odůvodnění Změny č. 5 Územního plánu obce Šilheřovice**

Část I. Návrh bude obsahovat :

- I.A Textovou část
- I.B Grafickou část (vztahující se ke Změně č. 5)

průsvítka k výřezu výkresu

- | | |
|---------------------------------|----------|
| B.8 Plán využití území - zónace | 1 : 5000 |
| B.2 Doprava | 1 : 5000 |
| B.3 Vodní hospodářství | 1 : 5000 |
| B.4 Energetika, spoje | 1 : 5000 |

Část II. odůvodnění bude obsahovat

- II.A Textovou část
- II.B Grafickou část

průsvítka k výřezu výkresu

- | | |
|--|----------|
| B.1 Komplexní urbanistický návrh | 1 : 5000 |
| B.7 Vyhodnocení záboru zemědělské a lesní půdy | 1 : 5000 |

- **Textová i grafická část návrhu** (návrh i odůvodnění) je svázána do jednoho svazku formátu A4.
- Průsvítky (se zakreslenou Změnou č.5) k výkresům formátu A4 mají podkladní mapu stejného formátu.
- Názvy výkresů jsou shodné s výkresy schváleného územního plánu.

3. Návrh Změny č. 5 Územního plánu obce Šilheřovice je zpracován ve čtyřech vyhotoveních (ve dvou vyhotoveních za účelem projednání, po projednání budou vyhotoveny zbývající dva elaboráty).

4. Zadááním není stanoven požadavek na zpracování konceptu.

ÚPN obce Šilheřovice

změna č. 5

GRAFICKÁ ČÁST

I.B – NÁVRH

B.8	Plán využití území - zónace	1 : 5000
B.2	Doprava	1 : 5000
B.3	Vodní hospodářství	1 : 5000
B.4	Energetika, spoje	1 : 5000

ÚPN obce Šilheřovice

změna č. 5

TEXTOVÁ ČÁST

II.A - ODŮVODNĚNÍ

Obsah textové části – II.A - odůvodnění

	str.
II.A.1 - VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	16
1. Širší vztahy v území, postavení sídla v systému osídlení	16
2. Postavení řešeného území v návaznosti na politiku územního rozvoje(PÚR)	16
3. Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	16
II.A.2 - ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ	17
II.A.3 - KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY,	18
1. Zdůvodnění přijatého řešení	18
2. Důsledky řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje	18
3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování	18
4. Variantní řešení	18
II.A.4- VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ VE VZTAHU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ A NA POŽADOVANOU ZMĚNU.	18
II.A.5 - VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	19

II.A.1 - VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

1. Širší vztahy v území, postavení sídla v systému osídlení:

Řešené území je součástí spádového obvodu obce s rozšířenou působností Hlučín. Obce s rozšířenou působností vykonávají státní správu v přenesené působnosti. Jsou obcemi s nejširším rozsahem výkonu státní správy v přenesené působnosti. Představují základní porovnatelné územní jednotky v ČR.

Změna č. 5 územního plánu obce Šilheřovice nemá vliv na postavení obce ve stávajícím systému osídlení. Rovněž nemá vliv na širší vazby v dopravní a technické infrastruktuře, nezasahuje do ploch ptačích oblastí a evropsky významných lokalit.

2. Postavení řešeného území v návaznosti na politiku územního rozvoje (PÚR):

Zpracovaná Změna č.5 územního plánu obce Šilheřovice (dále jen Změna č.5) respektuje Politiku územního rozvoje ČR, schválenou usnesením vlády č.561 ze dne 17.5.2006, která zařazuje ORP Hlučín, do jehož území náleží i Šilheřovice, do rozvojové oblasti Ostrava – OB2. Územní plán Šilheřovice splňuje požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje.

3. Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

Návrhem Změny č.5 je respektována závazná část nadřazené územně plánovací dokumentace - ÚPN VÚC okresu Opava, který byl schválen usnesením 14. zasedání Zastupitelstva Moravskoslezského kraje ze dne 6. 2. 2003 a která byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č. 1/2003. Požadavky, které vyplývají z tohoto dokumentu pro řešení změny č. 5, jsou již obsaženy ve schváleném územním plánu obce Šilheřovice včetně schválených změn.

Při zpracování Změny č. 5 územního plánu byly respektovány koncepční rozvojové materiály Moravskoslezského kraje:

- Program snižování emisí a imisí znečišťujících látek do ovzduší Moravskoslezského kraje (DHV, květen 2003);
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje (Koneko, s.r.o., Ostrava, květen 2004);
- Koncepční dokument pro plánování v oblasti vod na území Moravskoslezského kraje v přechodném období do roku 2010 (Povodí Odry, s.p., 2003);

- Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje (říjen 2003); Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje (FITE, a.s., září 2003);
- Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje (UDI Morava, s.r.o., prosinec 2003);
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny Moravskoslezského kraje (Ekotoxa Opava, s.r.o, listopad 2004);

Změna č. 5 územního plánu Šilheřovice nemá vliv na řešení nadřazených systémů. V návrhu Změny č. 5 byly respektovány vazby obce na okolní území, na nadřazenou komunikační síť, nadřazené soustavy technické infrastruktury a na územní systém ekologické stability.

Řešená změna územního plánu není ovlivněna ostatními dokumenty vydanými krajem a ani z širších územních vztahů nevyplývají pro řešenou Změnu č.5 žádné požadavky.

II.A.2 - ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ.

Zadání Změny č.5 - územního plánu obce Šilheřovice bylo zpracováno v souladu s § 11 a s přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a projednáno ve smyslu § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Pořízení Změny č.5 bylo schváleno Zastupitelstvo obce Šilheřovice na svém 13. zasedání, konaném dne 17.9.2008.

- Zadání Změny č. 5 územního plánu obce Šilheřovice bylo schváleno Zastupitelstvem obce Šilheřovice na 17. zasedání konaném dne 23.03.2009.
- Požadavky obsažené ve schváleném Zadání Změny č.5 byly splněny s výjimkou obsahu dokumentace. Hlavní výkresy, na kterých se nevyskytují žádné řešené jevy nejsou v návrhu Změny č.5 doloženy. Jedná se o výkres B.8 Veřejně prospěšné stavby.

II.A.3-KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY.

1. Zdůvodnění přijatého řešení

Nová plocha ZM 1 určená pro rozvoj bydlení byla situována do území, které navazuje na plochy k zastavění určené Změnou č.4 a zastavěným územím. Umístění plochy bylo situováno na základě nových rozvojových záměrů soukromých investorů.

2. Důsledky řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje

Nová ploch ZM 1 uspokojí částečně potřeby současné generace aniž by byly ohroženy podmínky života generací budoucích.

Umístěním nové plochy ZM 1 nebude narušeno příznivé životní prostředí, nebude ohrožen hospodářský rozvoj obce. Na soudržnost společenství obyvatel bude mít umístění nové plochy příznivý dopad.

3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování

Umístěním rozvojové plochy nedojde k ohrožení architektonických a urbanistických hodnot v území.

4. Variantní řešení

Dle schváleného zadání Změny č.5 Územního plánu obce Šilheřovice bude tato změna zpracována bez konceptu řešení a bez zpracování variant.

II.A.4 – VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ VE VZTAHU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ A NA POŽADOVANOU ZMĚNU.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno, ani jeho zpracování nebylo požadováno.

II.A.5 - VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Vyhodnocení je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění zákona 231/1999 Sb., vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR (čj.OOLP/1067/96) k odnímání půdy ze ZPF a zákona č.289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon).

Použité podklady :

- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – www.nahlizenidokn.cz
- květen 2009

- Změnou č. 5 se do vyhodnocení záboru půdy doplňuje jedna nová plocha určená pro rodinné domy a příjezdová komunikace.
-
- **Celkový zábor půdy se Změnou č. 5 zvyšuje celkem o 0,72 ha orné půdy.** Plocha navazuje na stávající zástavbu a na plochu navrženou a rozpracovanou ve Změně č.4 územního plánu.

Předpokládané odnětí půdy podle funkčního členění ploch

tabulka č.1

označení změny/ funkce	celková výměra půdy ha	z toho pozemky			z celkového odnětí zemědě- lských pozemků		
		nezemědělské ha	lesní ha	zemědělské ha	orná ha	zahrady ha	TTP ha
RD	0,68	-	-	0,68	0,68	-	-
D	0,04	-	-	0,04	0,04	-	-
celkem	0,72	-	-	0,72	0,72	-	-

Předpokládané odnětí zemědělských pozemků ze ZPF

tabulka č.2

katastrální území	označení změny/ funkce	odnětí země- dělských poz. celkem ha	druh pozemku	kód BPEJ	třída ochrany	odvodnění ha
Šilheřovice	RD	0,68	2	6.14.00	I	-
	D	0,04	2	6.14.00	I	-
celkem	-	0,72	-	-	-	-

Vysvětlivky k tabulkám:

druh pozemku 2 - orná půda
 RD - plochy rodinných domů
 D - plocha dopravy

ÚPN obce Šilheřovice

změna č. 5

GRAFICKÁ ČÁST

II.B – ODŮVODNĚNÍ

B.1 - Komplexní urbanistický návrh,	1 : 5 000
B.6 – Vyhodnocení záboru půdy	1 : 5 000