

Ú Z E M N Í P L Á N O B C E

ŠILHEŘOVICE

Z M Ě N A Č . 4

N Á V R H

TEXTOVÁ ČÁST

ČERVENEC 2009

Objednatel :

Obec Šilheřovice
Střední 305
747 15 Šilheřovice

Pořizovatel :

Městský úřad Hlučín
Odbor výstavby, oddělení územního plánování
Mírové náměstí 23
748 01 Hlučín

Zpracovatel:

Ing. arch. Elen Malchárková ČKA 02 282
747 30 Strahovice 132
tel.,fax. : 553 650 434
mobil : 724 200 111
E-mail: e.malcharkova@volny.cz
IČO 47636432

1. OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

	str.
Řešení změny č. 4 územního plánu	
1. Vymezení zastavěného území.	4
2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.	4
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.	5
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování.	9
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně.	11
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách).	12
7. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.	12
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.	12
9. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.	12
10. Údaje o počtu listů změny č. 4 územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.	13
11. Stanovení pořadí změn v území.	13

2. OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI

I.a) Výkres základního členění území Zpracovaný nad výkresem B.8 původního územního plánu	M. 1 : 5 000
I.b) Hlavní výkres Zpracovaný nad výkresem B.1 původního územního plánu	M. 1 : 5 000
I.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací Zpracovaný nad výkresem B.5 původního územního plánu	M. 1 : 5 000

ŘEŠENÍ ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.

V rámci změny č. 4 byla provedena úprava současně zastavěného území obce. V souvislosti s navrhovanou zástavbou je upravena hranice zastavitelného území.

2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT.

Základní koncepce rozvoje území obce Šilheřovice zůstává nezměněna.

Stávající nemovitě kulturní památky jsou změnou č. 4 respektovány.

Změna č. 4 navrhuje úpravu funkčních ploch, popř. úpravu regulačních podmínek výstavby v 33 lokalitách, které jsou očíslovány a vyznačeny v grafické části dokumentace. Předmětem řešení byly následující změny:

- 1/4 Je navrženo zrušení území těžby v oblasti Paseky. Je navržena změna funkčního využití části území těžby na území orné půdy.
- 2/4 Je navrženo rozšíření území pro rodinnou zástavbu.
- 3/4 Jsou vymezeny plochy pro suché poldry – protipovodňová opatření dle návrhu povodňové komise.
- 4/4 Je navrženo zalesnění pozemku.
- 5/4 Je vymezena plocha pro cvičnou louku u zemědělského areálu Juliánka.
- 6/4 Jsou vymezeny plochy pro chodník v obci ze směru hraničního přechodu.
- 7/4 Je vymezena plocha pro vybudování točny autobusů a plocha pro autobusovou zastávku.
- 8/4 Je navrženo využití areálu Baumšula a přilehlých pozemků na funkční využití sportovně zábavný areál, parkoviště, rozšíření hřbitova.
- 9/4 Je vymezena plocha pro rozšíření hřbitova do areálu Baumšula podle skutečnosti (zásah do parcely SČMSD).
- 10/4 Je vymezena plocha pro rozšíření sportovního areálu TJ Sokol.
- 11/4 Je navrženo provedení terénních úprav s následnou asanací.
- 12/4 Je vymezena plocha pro veřejně prospěšnou stavbu koupaliště - variantně.
- 13/4 Je navrženo zařazení pozemků do ploch pro rodinné bydlení.
- 14/4 Je vymezena plocha pro bažantnici na p.č. 905/1.
- 15/4 Je navrženo rozšíření území pro rodinnou zástavbu.
- 16/4 Je vymezena plocha pro suchý poldr obce Darkovice, zasahující do k.ú. Šilheřovice.
- 17/4 Je navržena změna trasy vedení vysokého napětí.
- 18/4 Je navrženo zařazení parcel do ploch pro rodinné bydlení.
- 19/4 **Požadavek** na vymezení plochy pro sportovní využití (golfový klub, včetně sociálního zařízení) **byl na základě projednání konceptu změny č. 4 z dalšího zpracování vypuštěn.**
- 20/4 Je navrženo zařazení parcel do ploch pro rodinné bydlení.
- 21/4 Je proveden zakresl. CHLÚ Rychvald dle Rozhodnutí MŽP ČR č.j. 580/428/22/A ze dne 1.7.2004
- 22/4 **Požadavek** na prověření průchodnosti dálnice D 47 pro volně žijící živočichy dle dopisu Agentury ochrany přírody a krajiny ČR zn. 6462/04 ze dne 8.7.2004 **byl na základě projednání zadání změny č. 4 z dalšího zpracování vypuštěn.**
- 23/4 Je navrženo zařazení pozemku do ploch pro rodinné bydlení. Schválení změny funkčního využití této plochy předpokládá přesné vytyčení procházejících inženýrských sítí, popř. návrh na jejich přeložení.
- 24/4 Je navrženo zařazení parcel do ploch pro rodinné bydlení.

- 25/4 Je navrženo vybudování a provozování železniční vlečky v trase bývalého železničního náspu.
- 26/4 **Požadavek** na převedení kanalizačního propojení s obcí Hať z výhledu do návrhového období a zařazení do veřejně prospěšných staveb **byl na základě projednání zadání změny č. 4 z dalšího zpracování vypuštěn.**
- 27/4 Je navrženo zařazení pozemku do ploch pro rodinné bydlení.
- 28/4 **Požadavek** na zařazení přístavby tělocvičny k základní škole do seznamu veřejně prospěšných staveb **byl na základě projednání zadání změny č. 4 z dalšího zpracování vypuštěn.**
- 29/4 Je zakreslena hranice záplavového území řeky Odry.
- 30/4 Je navrženo zařazení parcel do ploch pro rodinné bydlení.
- 31/4 Je navrženo zařazení parcel do ploch pro rodinné bydlení.
- 32/4 Je navrženo zařazení parcel do ploch pro rodinné bydlení.
- 33/4 Je navrženo zařazení parcel do ploch pro rodinné bydlení.
- 34/4 Je navrženo zařazení parcel do ploch pro rodinné bydlení.
- 35/4 Je navrženo převedení ploch pro rodinné bydlení vedené v platném územním plánu obce jako rezerva do ploch návrhových.
- 36/4 **Požadavek** na provedení zákresu vodního toku Bečva **byl na základě projednání zadání změny č. 4 územního plánu obce z dalšího zpracování vypuštěn.**
- 37/4 Je navrženo zrušení svažných (sesuvných) území vyznačených ve stávajícím platném územním plánu obce.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ.

V rámci změny č. 4 je upravena hranice zastavitelného území.

Popis řešených ploch

OZN. PLOCHY	ULICE (LOKALITA)	VÝMĚRA (ha)	ORIENTAČNÍ POČET DOMŮ	CHARAKTERISTIKA ZÁSTAVBY REGULAČNÍ PRVKY POZN.(PODMIŇUJÍCÍ INVESTICE)
1/4 N-ZP	Paseky	8,41	-	Navrácení plochy, která je platným územním plánem obce určena k využití jako území těžby (U-VP) do zemědělského půdního fondu.
2/4 U-BS	Na stráni	0,18	2	Jedná se o změnu funkčního využití z ploch zahrad na území zóny obytné, venkovské, polyfunkční.
3/4 a-g Suché poldry		0,05	Počet poldrů 7	Jedná se o protipovodňová opatření dle studie odtokových poměrů v povodí Šilheřovického potoka (Ing. Jaroš, 1998)
4/4 N-L	Škovránkovec	0,71	-	Zalesnění pozemku.
5/4 U-A	Cvičná louka Juliánka	8,67	-	Jedná se o změnu funkčního využití z funkční plochy neurbanizovaného území zemědělské půdy (N-ZP) na plochy rekreace a sportu (U-A). plocha bude zatravněna, s výstavbou objektů není uvažováno.

6/4 U-D	Plochy dopravy – chodníky.	0,17	-	-
7/4 U-D	Plochy dopravy – směr hranice s Polskem	0,27	-	Jedná se o změnu funkčního využití z funkční plochy neurbanizovaného území zemědělské půdy (N-ZP) na plochy dopravy (U-D) s možností vybudování autobusové točny a zastávky.
8/4 U-OV	Baumšula	1,093	-	Jedná se o změnu funkčního využití z ploch veřejné zeleně na funkční využití občanské vybavenosti s možností výstavby sportovně rekreačního areálu.
9/4 U-OV	Hřbitov	0,16	-	Rozšíření ploch hřbitova.
10/4 U-A	TJ Sokol	0,45	-	Rozšíření ploch stávajícího sportovního areálu TJ Sokol.
11/4 N-ZP	Terénní úpravy	3,16	-	Jedná se o rekultivaci plochy.
12/4 a U-A	Koupaliště Horní konec	0,33	-	Jedná se o změnu funkčního využití z ploch zemědělské půdy na funkční využití rekreace a sportu s možností výstavby koupaliště se zázemím. Výstavba je podmíněna vybudováním inženýrských sítí a komunikace.
12/4 b U-A	Koupaliště Horní konec	0,63	-	Jedná se o změnu funkčního využití z ploch zemědělské půdy na funkční využití rekreace a sportu s možností výstavby koupaliště se zázemím. Výstavba je podmíněna vybudováním inženýrských sítí a komunikace.
13/4 BIV	Horní konec	0,10	1	Jedná se o změnu funkčního využití z funkční plochy neurbanizovaného území zemědělské půdy (N-ZP) na plochy urbanizované obytné, venkovské, polyfunkční (U-BS). Výstavba je podmíněna vybudováním inženýrských sítí a komunikace.
14/4 N-L	Štípký	-	-	Jedná se o úpravu regulativů ve funkční ploše neurbanizované volné krajiny, zóna lesa, kdy v rámci přípustného využití lze v prostoru bažantnice umístit stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti většího rozsahu většího rozsahu než do dnes stanovených 30 m ² zastavěné plochy a výšky 5 m . Nově se navrhuje možnost umístění těchto staveb a zařízení do velikosti zastavěné

				plochy 200 m ² zastavěné plochy a výšky 5 m.
15/4 U-BS	Přední důl	0,36	3	Jedná se o změnu funkčního využití z funkční plochy neurbanizovaného území zemědělské půdy (N-ZP) na plochy urbanizované obytné, venkovské, polyfunkční (U-BS). Výstavba je podmíněna vybudováním inženýrských sítí a komunikace, je navržena přeložka navrženého vedení vn.
16/4 Suchý poldr	Štípecký les	1,31	-	Jedná se o vymezení plochy pro suchý poldr obce Darkovice.
17/4	Škovránkovec	-	-	Je navržena změna trasy navrženého vedení vn.
18/4 U-BI	K farskému lesu	0,23	4	Jedná se o změnu funkčního využití z funkční plochy neurbanizovaného území zemědělské půdy (N-ZP) na plochy urbanizované individuálního bydlení (U-BI). Výstavba je podmíněna vybudováním inženýrských sítí a komunikace, je navržena přeložka navrženého vedení vn a trafostanice.
20/4 U-BI	Dolní konec	0,20	2	Jedná se o změnu funkčního využití z funkční plochy neurbanizovaného území zemědělské půdy (N-ZP) na plochy urbanizované individuálního bydlení (U-BI). Výstavba je podmíněna vybudováním inženýrských sítí a komunikace, je navržena přeložka navrženého vedení vn a trafostanice.
21/4 zákres CHLÚ Rychvald				Je lokalizováno mimo zastavěnou část obce.
22/4				Ve fázi zadání byl požadavek na změnu vypuštěn.
23/4 U-BS	U hranice s Polskem	0,48	1 - 2	Jedná se o změnu funkčního využití z funkční plochy neurbanizovaného území zemědělské půdy (N-ZP) na plochy urbanizované obytné, venkovské, polyfunkční (U-BS). Výstavba je podmíněna zaměřením stávajících inženýrských sítí, které pozemkem procházejí, popř. návrhem a zainvestováním jejich přeložek.
24/4 U-BS	Na záhumní	0,57	6	Jedná se o změnu funkčního využití z funkční plochy neurbanizovaného území

				zemědělské půdy (N-ZP) na plochy urbanizované obytné, venkovské, polyfunkční (U-BS). Výstavba je podmíněna vybudováním inženýrských sítí a komunikace, je navržena přeložka navrženého vedení vn.
25/4 U-D	Paseky	0,97	-	Jedná se o vymezení plochy pro vybudování železniční vlečky.
26/4				Ve fázi zadání byl požadavek na změnu vypuštěn.
27/4 U-BI	Škovránkovec	0,17	1 - 2	Jedná se o změnu funkčního využití z funkční plochy neurbanizovaného území zemědělské půdy (N-ZP) na plochy urbanizované individuálního bydlení (U-BI). Výstavba je podmíněna vybudováním inženýrských sítí a komunikace, je navržena přeložka navrženého vedení vn a trafostanice.
28/4				Ve fázi zadání byl požadavek na změnu vypuštěn.
29/4				Je zakreslena hranice záplavového území řeky Odry.
30/4	K farskému lesu	0,84	12 - 14	Jedná se o změnu funkčního využití z funkční plochy neurbanizovaného území zemědělské půdy (N-ZP) na plochy urbanizované individuálního bydlení (U-BI). Výstavba je podmíněna vybudováním inženýrských sítí a komunikace, je navržena přeložka navrženého vedení vn a trafostanice.
31/4 U-BS	Dolní konec	0,63	4 - 5	Jedná se o změnu funkčního využití z funkční plochy neurbanizovaného území zemědělské půdy (N-ZP) na plochy urbanizované obytné, venkovské, polyfunkční (U-BS). Výstavba je podmíněna vybudováním inženýrských sítí a komunikace.
32/4 U-BS	Na záhumní	0,10	1	Jedná se o změnu funkčního využití z funkční plochy neurbanizovaného území zemědělské půdy (N-ZP) na plochy urbanizované obytné, venkovské, polyfunkční (U-BS). Výstavba je podmíněna vybudováním splaškové kanalizace.
33/4 U-BI	Ul. Kostelní	0,41	5	Jedná se o změnu funkčního využití z funkční plochy neurbanizovaného území zemědělské půdy (N-ZP) na plochy

				urbanizované individuálního bydlení (U-BI). Výstavba je podmíněna vybudováním inženýrských sítí a komunikace, je navržena přeložka navrženého vedení vn a trafostanice.
34/4 U-BS	Škovránkovec	0,27	2 - 3	Jedná se o změnu funkčního využití z funkční plochy neurbanizovaného území zemědělské půdy (N-ZP) na plochy urbanizované individuálního bydlení (U-BI). Výstavba je podmíněna vybudováním inženýrských sítí a komunikace, je navržena přeložka navrženého vedení vn a trafostanice.
35/4 U-BI		1,01	12	Převedení funkční plochy BI z výhledu do návrhu. Výstavba je podmíněna vybudováním inženýrských sítí a komunikace.
36/4				Ve fázi zadání byl požadavek na změnu vypuštěn.
37/4				Je navrženo zrušení svažných (sesuvných) území vyznačených ve stávajícím platném územním plánu obce.

Celkem jsou změnou č. 4 úpn navrženy plochy pro výstavbu cca 56 – 62 rodinných domů, plochy pro rozšíření hřbitova, plochy pro rozšíření stávajících sportovních areálů a vybudování nových, plochy pro vybudování suchých poldrů, stanovení regulativů pro plochy bažantnice.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ.

DOPRAVA

Návrhem změny č. 4 jsou nadále plně respektovány vymezené plochy pro umístění dopravních staveb v rozsahu:

- a) u dálnice území o šířce 100 m od osy silnice na obě strany
- b) u silnic II. třídy území o šířce 50 m od osy silnice na obě strany
- c) u silnic II. a III. třídy 15 m od osy silnice na obě strany

Základní koncepce realizace průtahu dopravních tahů a vedení technické infrastruktury na území obce zůstala zachována.

V souladu s navrhovanou zástavbou je dořešen, popř. upraven dopravní skelet.

Je vymezena plocha pro točnu autobusů a autobusovou zastávku.

Podél silnice III/4696 ve směru od hraničního přechodu směrem do centra obce je navrženo průběžné chodníky.

Při navrhování řešení dopravní obslužnosti lokalit určených pro bydlení (úpravy křižovatek, napojení nové bytové zástavby, optimalizace sítě místních komunikací, doplnění chodníků, apod.) budou při

zpracování dalších stupňů projektových dokumentací respektovány příslušné ustanovení zákonných předpisů Vyhl.č. 501/2006 Sb. (odkaz na § 20, 22), o obecných požadavcích na využívání území a Vyhl.č. 502/2006 Sb., kterou se mění Vyhl.č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu. Dle platných ČSN budou stanoveny minimální šířky uličního prostoru (zejména odstup oplocení a dalších pevných překážek) s ohledem na provoz na budoucích komunikacích, nezbytné manipulační plochy zimní údržby, rozhledy v křižovatkách, přípojky infrastruktury, apod. Při návrhu dopravní obslužnosti lokalit minimalizovat počet připojení na silniční síť, navrženým řešením chránit obyvatele před škodlivými účinky hluku a vibrací z dopravy.

Dle sdělení Centra dopravního výzkumu Brno je na projednávaném území uvažováno s trasou průplavu Dunaj – Odra – Labe, který je chráněn ve smyslu usnesení vlády ČR č. 635 z 11.12.1996 v rámci směrné části územního plánu Velkého územního celku.

V rámci širších vztahů se řešené= území nachází v ochranném pásmu vnitrostátního letiště Zábřeh.

TECHNICKÉ VYBAVENÍ

Návrhem změny č. 4 jsou nadále respektovány vymezené plochy pro stávající či platným územním plánem navržené inženýrské stavby a jejich ochranná pásma:

Trasy vodních toků a ploch, vč. ochranného pásma 6 m od břehové čáry
Hranice záplavového území řeky Odry
Ochranná pásma vodních zdrojů 1. a 2. stupně
Ochranné pásmo ČOV
Ochranná pásma vrtů ČHMÚ
Ochranná pásma venkovního vedení VN – 10(7)m
Ochranná pásma trafostanic VN/NN – 10(7) m
Ochranná pásma STL plynovodů – 1 m od líce potrubí

Vodní hospodářství

V souladu s navrhovanou zástavbou je řešeno zásobování pitnou vodou a likvidace odpadních vod. Nově navržené řady jsou dle možností zaokružovány.

Nově navržené řady jsou zahrnuté mezi veřejně prospěšné stavby.

Je nutné nadále respektovat ochranné pásmo vodovodů a kanalizací dle zák. č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, tj. u dimenze do 500 mm min. 1,5 m od líce potrubí na obě strany, u dimenze nad 500 mm - 2,5 m.

Nově je vyznačeno ochranné pásmo 1. a 2. stupně vodního zdroje Hať.

Energetika, spoje

V souladu s navrhovanou zástavbou je řešeno zásobování elektrickou energií, plynem a obsluha lokalit telekomunikačními sítěmi.

Trasy vedení vysokého napětí jsou navrženy mimo pozemky určené k zástavbě.

V souvislosti s nově navrženou zástavbou je nutné respektovat veškeré stávající zařízení technické infrastruktury, které dotčeným územím prochází, popř. dohodnout jejich přeložky či úpravy s jejich vlastníky a správci.

U nových lokalit je nutné v souvislosti s plánovanou zástavbou vybudovat inženýrské sítě a komunikace pro obsluhu objektů.

Návrhem změny č. 4 jsou respektovány trasy stávajících radioreléových spojů.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ.

ÚSES

Změnou č. 4 územního plánu byly respektovány veškeré vymezené stávající či navržené územní systémy ekologické stability znázorněné ve výkresové části platného územního plánu, vč. změn č.1 a 2.

Minimální plochy biocenter a tahů biokoridorů jsou zachovány.

Vymezené plochy biocenter a biokoridorů jsou nezastavitelné. Veškeré zásahy, které by mohly negativně ovlivnit funkci biocenter a biokoridorů jsou nepřipustné. Výjimku je možno povolit jen u biokoridorů, které jsou kříženy liniovými částmi staveb dopravních a inženýrských sítí.

Pozemky lesů, vč. jejich ochranných pásem 50 m od hranice pozemků jsou návrhem změny č. 4 úpn respektovány.

Principy ochrany přírody a krajiny stanovené zákonem 114/1992 Sb. v platném znění jsou návrhem změny č. 4 respektovány.

Plochy pro dobývání nerostů

Nadále jsou respektovány plochy přípustné pro dobývání ložisek nerostů.

V rámci změny č. 4 byl provedený zákres CHLÚ Rychvald.

Dne 29.7.2009 nabylo právní moci rozhodnutí MŽP č.j. 580/263c/ENV/09 ve věci změny podmínek ochrany ložisek v CHLÚ české části Hornoslezské pánve. Při vydávání územních a stavebních povolení je zapotřebí respektovat „Podmínky ochrany ložisek černého uhlí v CHLÚ české části Hornoslezské pánve ve vymezených částech okresu Karviná, Frýdek – Místek, Nový Jičín, Opava a Ostrava – město“.

Svahové deformace

V rámci změny č. 4 je navrženo zrušení svažných (sesuvných) území vyznačených ve stávající platné územně plánovací dokumentaci obce.

Nově je do dokumentace podle nových „Map sesuvů a jiných nebezpečných svahových defotrmací“ doplněno sesuvné území č. 6984.

Ochrana ovzduší

K problematice ochrany ovzduší na území obce:

Stavební úřad Hlučín (v jehož správním obvodu se nachází obec Šilheřovice) je uveden ve Věstníku MŽP č. 3/2007 (Sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP o hodnocení kvality ovzduší – vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší na základě dat za rok 2005) jako oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší pro imise suspendované částice PM₁₀.

Z požadavků na změnu č. 4 nevyplývají žádné zásadní úpravy v této problematice.

Z hlediska ochrany ovzduší budou dodržovány principy správné zemědělské praxe a to zejména z důvodu celkového snižování zátěže provozu zemědělských středisek na složky životního prostředí a snižování pachové zátěže okolí. Prostředkem k prosazování těchto postupů je především Plán zavedení zásad správné zemědělské praxe u zdrojů znečišťování ovzduší podle nařízení vlády č. 353/2002 Sb. Příloha č. 2 bod 4. a integrovaná povolení pro zvláště velká zařízení chovu zemědělských zvířat.

Bude respektováno pásmo hygienické ochrany zemědělského areálu Juliánka.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Pro nově navržené plochy platí funkční regulace dle stávající platné ÚPD.

7. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ.

Nejsou stanoveny.

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.

Nejsou stanoveny.

9. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO.

Změnou č. 4 územního plánu obce byly vymezeny další veřejně prospěšné stavby, znázorněné v grafické části dokumentace ve výkrese I.c) :

- 1.4 Koupaliště.
- 1.5 Rozšíření hřbitova.
- 1.6 Sportovně rekreační areál.
- 5.1 Suchý poldr.

Jako další byly vymezeny stavby místních komunikací a inženýrských sítí, které jsou rovněž vyznačeny v grafické části dokumentace a značeny číslicí dle platného územního plánu obce.

Asanace změnou č. 4 stanoveny nebyly.

10. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI.

Změna č. 4 obsahuje následující počty listů a počty výkresů:

Textová část změny č. 4	-	13 listů
Grafická část změny č. 4	-	48 výkresů (výřezy grafických listů původní dokumentace, průsvitky s vyznačením změny č. 4)
Textová část odůvodnění změny č. 4	-	18 listů
Grafická část odůvodnění změny č. 4	-	27 výkresů (výřezy grafických listů původní dokumentace, průsvitky s vyznačením změny č. 4)

11. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ.

Tato změna je v pořadí třetí změnou územního plánu obce Šilheřovice, schváleného 3.11.1994.