



# ÚZEMNÍ PLÁN PÍŠŤ

## KONCEPT

### TEXTOVÁ ČÁST



EVROPSKÁ UNIE  
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ  
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



Projekt Územní plán Píšť byl spolufinancován z prostředků Evropské unie, Evropského fondu pro regionální rozvoj.

**KNESL + KYNČL s.r.o.**  
architektonický ateliér  
Šumavská 416/15  
602 00 Brno

únor 2010



## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který územní plán vydal: <b>Zastupitelstvo obce Pišť</b>	
Číslo jednací: .....	
Datum vydání: .....	
Datum nabytí účinnosti: .....	
Požizovatel: <b>Městský úřad Hlučín, Mírové náměstí 23, 748 01 Hlučín</b>	(otisk úředního razítka)
Jméno a příjmení: Ing. Martin Kuchař	
Funkce: referent odboru výstavby Městského úřadu Hlučín	
Podpis: .....	



## ÚZEMNÍ PLÁN PÍŠŤ – KONCEPT

<b>zadavatel:</b>	<b>Obec Píšť</b> Píšť č.p. 58, 747 18 Mgr. František Jaroš, starosta
<b>pořizovatel:</b>	<b>Městský úřad Hlučín</b> Odbor výstavby, Oddělení územního plánování, regionálního rozvoje a památkové péče Mírové náměstí 23, 748 01 Hlučín Ing. Martin Kuchař
<b>schvalující orgán:</b>	<b>Zastupitelstvo obce Píšť</b>
<b>nadřízený orgán územního plánování:</b>	<b>Krajský úřad Moravskoslezského kraje</b>
<b>zpracovatel:</b>	<b>KNESL + KYNČL s.r.o.</b> Šumavská 416/15 602 00 Brno
<b>garant projektu:</b>	doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D. číslo autorizace ČKA: 02 672
<b>urbanistická koncepce:</b>	doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D. Ing. arch. Jiří Knesl
<b>spolupráce:</b>	Bc. Jaroslava Stružková Ing. arch. Jan Špirit Ing. arch. Bohuš Zoubek
<b>technická infrastruktura:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>– zásobování vodou: Ing. Vítězslav Vaněk</li><li>– odkanalizování: Ing. Vítězslav Vaněk</li><li>– zásobování plynem: Ing. Vítězslav Vaněk</li><li>– zásobování elektřinou: Dušan Kubíček</li><li>– spoje: Dušan Kubíček</li><li>– doprava: Ing. arch. Jiří Knesl</li></ul>
<b>ÚSES, životní prostředí:</b>	doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D. RNDr. Ing. Milan Kynčl
<b>vyhodnocení SEA:</b>	Ing. Ladislav Vondráček Ing. Boleslav Jelínek
<b>datum:</b>	únor 2010

**OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:**

1. Počet listů textové části a grafické části
2. Vymezení zastavěného území
3. Koncepce rozvoje území obce
4. Urbanistická koncepce
5. Koncepce veřejné infrastruktury
6. Koncepce uspořádání krajiny
7. Plošná a prostorová regulace
8. Podmínky pro využití ploch s rozdílným využitím
  9. Územní studie
  10. Regulační plány
11. Veřejně prospěšné stavby a opatření

**1. Územní plán obce obsahuje:**

- 1.1. 10 listů A4 textové části.
- 1.2. 6 listů grafické části:
  - 1.2.1. I/01 Výkres základního členění území 1 : 5 000
  - 1.2.2. I/02.1 Hlavní výkres – Plošné využití území 1 : 5 000
  - 1.2.3. I/02.2 Hlavní výkres – Dopravní infrastruktura 1 : 5 000
  - 1.2.4. I/02.3 Hlavní výkres – Vodní hospodářství 1 : 5 000
  - 1.2.5. I/02.4 Hlavní výkres – Energetika a spoje 1 : 5 000
  - 1.2.6. I/03 Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření 1 : 5 000

**2. Zastavěné území bylo vymezeno k datu 30. 5. 2008 podle zákona č. 183/2006 Sb. (§ 58) na základě stavu území a podle aktuální digitální katastrální mapy.****3. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot spočívá v ochraně a rozvoji těchto priorit, přičemž při změně a aktualizaci územního plánu je nutné k nim přihlížet:**

- 3.1. Trojjedinnost centra viz bod 4.2.5.
- 3.2. Doplnění struktury sídla do uceleného tvaru, tak aby cílový stav zastavěného území byl kompaktní.
- 3.3. Zalesnění špatně obdělávatelných polí.
- 3.4. Řešení územního systému ekologické stability.
- 3.5. Řešení protipovodňové ochrany obce soustavou suchých retenčních nádrží.
- 3.6. Spojení části Na Pile infrastrukturou s jádrovým sídlem.
- 3.7. Omezení rozvoje stávajícího výrobního areálu (průmyslová zóna Sever) a vznik nové výrobní zóny Východ.
- 3.8. Utlumení výrobních a skladovacích aktivit v bývalém statku Hůrky.
- 3.9. Rozvoj veřejných prostranství v obci.
- 3.10. Udržení měřítka a výškové hladiny obytné zástavby.
- 3.11. Rozvoj rekreačních a sportovních aktivit na území obce.

**4. Územní plán určuje na území obce tuto urbanistickou koncepci:**

- 4.1. Pro zajištění kvalitního **bydlení** na území obce se vymezují „plochy bydlení“ popřípadě „plochy smíšené obytné“, přičemž:
  - 4.1.1. „Plochy bydlení“ a „plochy smíšené obytné“ jsou zobrazeny ve výkrese I/02.1.
  - 4.1.2. Podmínky využití „ploch bydlení“ a „ploch smíšených obytných“ jsou stanoveny v pod bodem 8.
- 4.2. Pro zajištění kvalitního a dobře rozmístěného **občanského vybavení** obce se vymezují
  - 4.2.1. „plochy občanského vybavení“.

- 4.2.2. „plochy občanského vybavení – veřejného vybavení“, pro umístění staveb a zařízení pro vzdělávání a výchovu, pro sociální služby, péči o rodinu, pro zdravotní služby, pro kulturu, církev, pro veřejnou správu, pro ochranu obyvatelstva. Dále viz bod 5.2.
- 4.2.3. „Plochy občanského vybavení – veřejných pohřebišť“ pro umístění hřbitovů, včetně staveb a zařízení s tím souvisejících.
- 4.2.4. „Plochy občanského vybavení – tělovýchovy a sportu“ pro umístění staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport.
- 4.2.5. Pro zajištění fungování místního a nadmístního občanského vybavení obce se respektují a rozvíjí se tři centra: tzv. administrativně správní centrum – při křížení ulic Opavské, Hlučínské, Ratibořské a Hůrecké, tzv. sportovně rekreační centrum – při křížení ulic Opavské a Pekařské, tzv. společensko zábavní centrum – při křížení ulic Ratibořské a Hasičské.
- 4.2.6. „Plochy občanského vybavení“ „plochy občanského vybavení – veřejného vybavení“, „plochy občanského vybavení – veřejných pohřebišť“ a „plochy občanského vybavení – tělovýchovy a sportu“ jsou zobrazeny ve výkrese I/02.1.
- 4.2.7. Podmínky „ploch občanského vybavení“ „ploch občanského vybavení – veřejného vybavení“, „ploch občanského vybavení – veřejných pohřebišť“ a „ploch občanského vybavení – tělovýchovy a sportu“ jsou stanoveny pod bodem 8.
- 4.3. Pro zajištění **průmyslové, zemědělské a lesní výroby** na území obce, která nebude negativně rušit obytné části obce, se vymezují „plochy výroby a skladování“, přičemž:
- 4.3.1. „Plochy výroby a skladování“ jsou zobrazeny ve výkrese I/02.1.
- 4.3.2. Podmínky využití „ploch výroby a skladování“ jsou stanoveny pod bodem 8.
- 4.4. Koncepce veřejných prostranství viz bod 5.1.
- 4.5. Koncepce dopravní infrastruktury viz bod 5.3.
- 4.6. Koncepce technické infrastruktury viz bod 5.4.
- 4.7. Pro zajištění kvalitní **zeleně uvnitř sídla**, případně podél jeho okraje se vymezují „plochy veřejných prostranství – sídelní zeleň“, které jsou zobrazeny ve výkrese I/02.1. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny pod bodem 8.
- 4.8. K zajištění prostorové kvality sídla jsou stanoveny v bodě 8. **maximální výšky** zástavby pro „plochy bydlení“, „plochy smíšené obytné“ a „plochy výroby a skladování“.
- 4.9. Uvnitř současně zastavěného území se vymezují **plochy přestavby**. Zástavba na plochách přestavby se převážně upřednostňuje před využitím ploch zastavitelných. Plochy přestavby jsou vymezeny ve výkrese I/01.
- 4.10. Vně současně zastavěného území se vymezují **zastavitelné plochy**. Plochy zastavitelné jsou vymezeny ve výkrese I/01.
- 4.11. Pro zajištění podmínek dalšího možného rozvoje obce se vymezují plochy a koridory **územních rezerv** pro plochy bydlení, veřejných prostranství a výrobu a skladování, které jsou zobrazeny ve výkrese I/01 a I/02.1.
- 5. Územní plán určuje na území obce tuto koncepci veřejné infrastruktury:**
- 5.1. Pro zajištění kvalitních podmínek pro **veřejná prostranství**, pro zajištění prostupnosti území obce a jeho obsluhy se vymezují „plochy veřejných prostranství“ a „plochy veřejných prostranství – sídelní zeleň“, které jsou zobrazeny ve výkrese I/02.1. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v bodě 8.
- 5.2. Pro zajištění obsluhy území z hlediska **občanského vybavení sloužící veřejnému zájmu** se vymezují „plochy občanského vybavení – veřejné vybavenosti“ a „plochy veřejného vybavení – veřejná pohřebišť“, které jsou zobrazeny ve výkrese I/02.1. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v bodě 8.

- 5.3. Pro zajištění fungování **dopravní infrastruktury** na území obce jsou jednotlivě řešeny tyto druhy dopravní infrastruktury:
- 5.3.1. Pro zajištění pěší prostupnosti území obce se vymezují „plochy veřejných prostranství“, a „plochy dopravní infrastruktury – silniční dopravy“. Koncepce silniční dopravy je vymezena ve výkrese I/02.1. Koncepci pěší prostupnosti doplňuje prvek „pěší prostupnost“ zobrazený ve výkrese I/02.2. Pěší propojení lze realizovat ve všech plochách při splnění podmínek využití a v regulačních kartách. Pro zajištění pěší dopravy na území obce je nutné při realizaci dopravní infrastruktury liniového charakteru vytvořit odpovídající prostor pro pohyb pěších v souběhu s dopravní stavbou i kolmo na ni bez bariérového efektu, neurčuje-li norma jiné řešení. Pěší propojení lze řešit v jiné poloze při prokázání obdobné prostupnosti dané lokality a v obdobné návaznosti na její okolí.
  - 5.3.2. Pro zajištění cyklistické dopravy na území obce se vymezuje systém „cyklistických komunikací“, tj. cyklistických tras, stezek apod., které tvoří základní cyklistickou infrastrukturu obce. Koncepce „cyklistických komunikací“ je zobrazena ve výkrese I/02.2. „Cyklistické komunikace“ lze realizovat ve všech typech ploch při splnění jejich podmínek využití. Pro zajištění cyklistické dopravy na území obce je nutné při realizaci dopravní infrastruktury liniového charakteru vytvořit odpovídající prostor pro pohyb cyklistů v souběhu s dopravní stavbou i kolmo na ni bez bariérového efektu, neurčuje-li norma jiné řešení. Komunikace lze řešit v jiné poloze za podmínky prokázání obdobné prostupnosti dané lokality a v obdobné návaznosti na její okolí.
  - 5.3.3. Pro zajištění veřejné hromadné dopravy na území obce se vymezují „plochy dopravní infrastruktury – silniční dopravy“, popřípadě „plochy veřejných prostranství“. Koncepce silniční dopravy je vymezena ve výkrese I/02.1. Koncepci doplňují prvky autobusové zastávky, autobusová točna a parkoviště pro autobusy zobrazeny ve výkrese I/02.2.
  - 5.3.4. Pro zajištění silniční dopravy na území obce se vymezují „plochy dopravní infrastruktury – silniční dopravy“, popřípadě „plochy veřejných prostranství“. Koncepce silniční dopravy je vymezena ve výkrese I/02.1. Koncepci doplňuje a rozvíjí vymezení základního komunikačního skeletu, místních komunikací a vybraných účelových komunikací a dále čerpacích stanicí pohonných hmot zobrazených ve výkrese DI I/02.2.
- 5.4. Pro zajištění fungování **technické infrastruktury** na území obce jsou jednotlivě řešeny tyto druhy technické infrastruktury:
- 5.4.1. Pro zajištění vodních toků a ploch se vymezují „plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy a toky“ a „plochy vodní a vodohospodářské – vodohospodářské plochy“. Koncepce je zobrazena ve výkrese I/02.1 a jejich podmínky využití jsou stanoveny pod bodem 8.
  - 5.4.2. Pro zajištění zásobování vodou se vymezují prvky: vodní zdroje, čerpací stanice, vodojemy a zásobovací a další vybrané vodovodní řady, přičemž jsou zobrazeny ve výkrese I/02.3.
  - 5.4.3. Pro zajištění odkanalizování se vymezují koridory pro páteřní a další vybrané stoky kanalizace (včetně dešťové) a vymezuje území čističku odpadních vod. Koncepce je zobrazena ve výkrese I/02.3. Koeficient odtoku v rozvojových územích je stanoven na 0,2 pro rodinné domy, 0,25 pro bytové domy a 0,3 pro výrobní území.
  - 5.4.4. Pro zajištění zásobování obce elektrickou energií se vymezují elektrické vedení VN venkovní a kabelové a trafostanice. Koncepce je zobrazena ve výkrese I/02.3.
  - 5.4.5. Pro zajištění zásobování plynem vymezuje plynovody STL – přívodní řád a vybrané řady plynovodu STL. Koncepce je zobrazena ve výkrese I/02.3.
  - 5.4.6. Pro zajištění spojů a radiokomunikací se vymezují vybrané telekomunikační kabely, telefonní ústředny, radioreléové trasy a radové stanice na radioreléové trase a telekomunikační vysílače. Koncepce je zobrazena ve výkrese I/02.3.
  - 5.4.7. Pro zajištění odpadového hospodářství se vymezují „plochy technické infrastruktury“, které jsou zobrazeny ve výkrese I/02.1.

**6. Územní plán určuje na území obce tuto koncepci uspořádání krajiny:**

- 6.1. Pro zajištění různorodosti krajiny a zajištění její ekologické stability z hlediska **vodních toků a ploch** se vymezují „plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy a toky“. Koncepce je vymezena ve výkrese I/02.1 a jejich podmínky jsou stanoveny pod bodem 8.
- 6.2. Pro zajištění různorodosti krajiny, uspořádání **zeleně** v ní, zajištění ekologické stability a k ochraně zemědělské půdy před erozí se vymezují „plochy krajinné zeleně“. Koncepce je zobrazena ve výkrese I/02.1 a jejich podmínky jsou stanoveny pod bodem 8.
- 6.3. Pro zajištění **ochrany přírody** se vymezují „plochy přírodní“. Koncepce je zobrazena ve výkrese I/02.1 a jejich podmínky jsou stanoveny pod bodem 8.
- 6.4. Pro zajištění hospodaření na **zemědělských pozemcích** se vymezují „plochy zemědělské“. Koncepce je zobrazena ve výkrese I/02.1 a jejich podmínky jsou stanoveny pod bodem 8.
- 6.5. Pro zajištění hospodaření na **lesních pozemcích** se vymezují „plochy lesní“. Koncepce je zobrazena ve výkrese I/02.1 a jejich podmínky jsou stanoveny pod bodem 8.
- 6.6. Koncepce řešení **územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES)** je založena na principu tvorby ucelených větví ÚSES, sestávajících z logických sledů vzájemně navazujících, typově příbuzných a funkčně souvisejících biocenter a biokoridorů, a zahrnuje vzájemně provázané řešení všech tří zastoupených úrovní ÚSES – nadregionální, regionální a místní (lokální). ÚSES je zobrazen ve výkrese I/02.1. Podmínky jeho využití jsou stanoveny pod bodem 8.
- 6.7. Pro zajištění **prostupnosti krajiny** na území obce se vymezují „plochy dopravní infrastruktury – silniční dopravy“, „plochy veřejných prostranství“ a „plochy veřejných prostranství – sídelní zeleně“. Koncepce je zobrazena ve výkrese I/02.1. Podmínky jejich využití ploch jsou stanoveny pod bodem 8. Prostupnost krajiny doplňují prvky „pěšího propojení“ včetně propojení přes liniové bariéry, a „cyklistické komunikace“, které jsou zobrazeny ve výkrese I/02.2.
  - 6.7.1. Obecnou podmínkou pro výstavbu v zastavitelných plochách je zajistit dostatečnou prostupnost skrze území do volné krajiny, včetně prostupnosti skrze případné slepé ulice.
  - 6.7.2. Obecnou podmínkou pro výstavbu významných dopravních staveb je zajištění dostatečné prostupnosti podél a kolmo na ně.
- 6.8. Pro omezení **erozních vlivů** v krajině se vymezují „protierozní příkopy, průlehy, remízy“, které jsou zobrazeny ve výkrese I/02.1. Podmínky jejich využití jsou stanoveny pod bodem 8.
- 6.9. Pro podporu **retenční schopnosti** krajiny se vymezují „plochy vodní a vodohospodářské – vodohospodářské plochy“, které jsou zobrazeny ve výkrese I/02.1. Podmínky jejich využití jsou stanoveny pod bodem 8.
- 6.10. Pro zajištění **rekreace v krajině** se vymezují „plochy občanského vybavení – tělovýchovy a sportu“, „plochy veřejných prostranství“ a „plochy veřejných prostranství – sídelní zeleně“, které jsou zobrazeny ve výkrese I/02.1. Podmínky jejich využití jsou stanoveny pod bodem 8.
- 6.11. Územní plán nestanovuje koncepci **dobývání nerostů** na území obce.
- 6.12. „**Plochy pro změnu využití – nezastavitelné**“ v krajině se vymezují vně zastavěného území a zastavitelných ploch. Jsou zobrazeny ve výkrese I/01.
- 6.13. Pro zajištění podmínek dalšího možného rozvoje obce vymezuje územní plán **plochy a koridory územních rezerv** pro „plochy krajinné zeleně“, které jsou vymezeny ve výkrese I/01 a I/02.1.

7. **Plošná a prostorová regulace stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a pro využití dalších překryvných prvků. V případě kolize podmínek využití platí přísnější podmínky.**
- 7.1. Území obce je zcela pokryto sedmnácti typy ploch s rozdílným způsobem využití (dále jen plochy). Plocha je část řešeného území, které má stejné podmínky využití. Plocha je v hlavním výkrese znázorněna jednou plnou barvou a kódem. U vybraných typů ploch jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání, tj. maximální zastavěnost a maximální výška.
- 7.2. Na území jsou vymezeny tři typy překryvných prvků (dále jen prvek). Prvek je plocha či koridor, který má na svém území stejné podmínky využití. Prvek je v hlavním výkrese znázorněn obrysem či čarou, případně dalším označením.
8. **V celém území plochy či prvku lze realizovat stavby a zařízení v souladu s hlavním a podmíněně přípustným využitím. V celém území plochy či prvku nelze umísťovat stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním a přípustném využití. V celém území plochy či prvku nelze umísťovat stavby či zařízení uvedené jako podmíněně přípustné, u kterých nebylo prokázáno splnění stanovených podmínek přípustnosti.**
- 8.1. Pro **plochy bydlení (B)** se stanovují tyto podmínky využití:
- 8.1.1. Hlavní využití slouží převážně pro bydlení venkovského charakteru v rodinných domech a nízkopodlažních bytových domech (podíl hrubé podlažní plochy bydlení je větší než 60 %).
- 8.1.2. Přípustné využití pro:
- Obytné budovy venkovského charakteru, které mohou mít odpovídající užitkové zahrady a vedlejší zemědělské – samozásobitelské hospodářství.
  - Zahradnické provozovny (i jako monofunkční).
  - Nerušící provozovny drobné výroby a výrobních služeb jako součást bydlení.
  - Obchody a nerušící provozovny služeb sloužící potřebám obyvatel předmětného území (i jako monofunkční).
  - Veřejná prostranství a plochy rekreační zeleně, dětská hřiště, místní komunikace a pěší cesty.
  - Nezbytná technická a dopravní infrastruktura.
- 8.1.3. Podmíněně přípustné využití pro:
- domácí zemědělská výroba (chov velkých hospodářských zvířat, atd.), jejíž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují na hranicích se sousedním územím stanovené hygienické limity a neruší svým provozem okolí.
  - malá ubytovací zařízení za podmínky, že odstavování vozidel lze řešit v plném rozsahu na vlastním pozemku,
  - administrativní budovy za podmínky, že jejich provoz (dopravní napojení a frekvence návštěv) nenaruší obytnou pohodu v lokalitě a odstavování vozidel lze řešit v plném rozsahu na vlastním pozemku,
  - nerušící provozovny veřejného stravování,
  - nerušící provozovny drobné výroby a výrobních služeb,
  - stavby pro kulturní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní účely včetně středisek pro mimoškolní činnost za podmínky, že jejich provoz (dopravní napojení, odstavování vozidel, frekvence využívání zařízení) nenaruší obytnou pohodu v lokalitě.
- 8.1.4. Nepřípustné využití pro:
- Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech.
  - Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety, hypermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb.
- 8.1.5. Maximální zastavěnost = 40 %, maximální výška římsy = 7 m, maximální výška včetně ustoupeného podlaží nebo podkrovní pod 45° = 10 m.
- 8.2. Pro **plochy občanského vybavení (O)** se stanovují tyto podmínky využití:
- 8.2.1. Hlavní využití ploch je určeno pro umístění staveb a zařízení, které slouží pro obsluhu obce – stavby veřejné vybavenosti, komerční vybavenosti, stavby pro vědu a výzkum, lázeňství, tělovýchovu a sport.

- 8.2.2. Přípustné využití ploch občanského vybavení se stanovuje pro:
- Stavby a zařízení veřejné vybavenosti – vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, veřejná správa, ochrana obyvatelstva.
  - Stavby a zařízení komerční vybavenosti, tj. obchodní zařízení do 150 m<sup>2</sup> prodejní plochy, malá ubytovací zařízení za podmínky, že odstavování vozidel lze řešit v plném rozsahu na vlastním pozemku, veřejné stravování, služby.
  - Stavby a zařízení vědy a výzkumu.
  - Stavby a zařízení lázeňství.
  - Stavby a zařízení tělovýchovy a sportu.
  - Veřejná prostranství a plochy rekreační zeleně, dětská hřiště, místní komunikace a pěší cesty.
  - Nezbytná technická a dopravní infrastruktura.
- 8.2.3. Podmíněně přípustné využití ploch občanského vybavení:
- Bydlení, maximálně však do 40 % hrubé podlažní plochy.
  - Drobné výrobní provozovny (sklady, dílny, opravy, autoservisy, apod.) v případě, že svým vlivem na životní prostředí nepřesáhnou na hranicích svého areálu stanovené hygienické limity a nebudou svým provozem rušit okolí.
- 8.2.4. Nepřípustné využití:
- Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech.
  - Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněčně přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, dopravní terminály a centra dopravních služeb.
- 8.2.5. Maximální zastavěnost = 90 %.
- 8.3. Pro plochy **občanského vybavení – veřejného vybavení (OV)** se stanovují tyto podmínky využití:
- 8.3.1. Hlavní využití je stanoveno pro umístění staveb a zařízení veřejné vybavenosti.
- 8.3.2. Přípustné využití:
- Stavby a zařízení veřejné vybavenosti pro vzdělávání a výchovu, pro sociální služby, péči o rodinu, pro zdravotní služby, pro kulturu, církev, pro veřejnou správu, pro ochranu obyvatelstva.
  - Veřejná prostranství a plochy rekreační zeleně, dětská hřiště, místní komunikace a pěší cesty.
  - Nezbytná technická a dopravní infrastruktura.
- 8.3.3. Nepřípustné popřípadě podmíněně přípustné využití:
- Bydlení, maximálně však do 40 % hrubých podlažních ploch.
  - Stavby a zařízení komerční vybavenosti, tj. obchody do 150 m<sup>2</sup> prodejní plochy, ubytování za podmínky, že odstavování vozidel lze řešit v plném rozsahu na vlastním pozemku, veřejné stravování, služby.
  - Stavby a zařízení vědy a výzkumu, pro stavby a zařízení lázeňství, pro stavby a zařízení tělovýchovy a sportu.
- 8.3.4. Nepřípustné využití:
- Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech.
  - Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněčně přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, dopravní terminály a centra dopravních služeb.
- 8.3.5. Maximální zastavěnost = 70 %.
- 8.4. Pro plochy **občanského vybavení – veřejná pohřebiště (OH)** se stanovují tyto podmínky využití:
- 8.4.1. Hlavní využití je stanoveno se stanovuje pro hřbitovy včetně jejich zázemí (márnice, krematoria, obřadní síně).
- 8.4.2. Přípustné využití:
- Plochy zahrnují pozemky pro pohřbení lidských pozůstatků nebo uložení zpopelněných lidských ostatků a související stavby a zařízení.
  - Veřejná prostranství a plochy rekreační zeleně, místní komunikace a pěší cesty.
  - Nezbytná technická a dopravní infrastruktura.

- 8.4.3. Podmíněně přípustné využití není stanoveno.
- 8.4.4. Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněčně přípustným využitím jsou nepřípustné.
- 8.4.5. Maximální zastavěnost = 10 %
- 8.5. Pro plochy **občanského vybavení – tělovýchova a sport (OS)** se stanovují tyto podmínky využití:
- 8.5.1. Hlavní využití je stanoveno pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a regeneraci organismu.
- 8.5.2. Přípustné využití:
- Pozemky sportovních a dětských hřišť a jiných sportovišť.
  - Stavby pro sport (sportovní haly, atd.).
  - Plochy pro rekreaci a kulturu (např. výletišť).
  - Veřejná prostranství a plochy rekreační zeleně, místní komunikace a pěší cesty.
  - Nezbytná technická a dopravní infrastruktura.
- 8.5.3. Podmíněně přípustné využití pro motokrosový areál v ploše č. 80 za podmínky, že zde nebudou umístěny žádné stavby.
- 8.5.4. Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněčně přípustným využitím jsou nepřípustné.
- 8.5.5. Maximální zastavěnost = 30 %
- 8.6. Pro plochy **dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS)** se stanovují tyto podmínky využití:
- 8.6.1. Hlavní využití zahrnuje pozemky pro silniční dopravu.
- 8.6.2. Přípustné využití:
- Pozemky dálnic a silnic I., II. a III. třídy včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikací (náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodná a izolační zeleň).
  - Pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení.
  - Parkování a odstavení osobních vozidel.
  - Veřejná prostranství.
  - Nezbytná technická infrastruktura.
- 8.6.3. Podmíněně přípustné využití není stanoveno.
- 8.6.4. Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněčně přípustným využitím jsou nepřípustné.
- 8.6.5. Podmínky prostorového uspořádání nejsou stanoveny.
- 8.7. Pro **plochy technické infrastruktury (T)** se stanovují tyto podmínky využití:
- 8.7.1. Hlavní využití k umístění staveb a zařízení, které slouží pro zřízení a provozování technického vybavení.
- 8.7.2. Přípustné využití:
- Stavby a zařízení související s vodním hospodářstvím, zásobováním energiemi, elektronickými komunikacemi, nakládání s odpady a technickými službami obce.
  - Protipovodňová opatření, např. hráz poldru.
  - Nezbytná technická a dopravní infrastruktura.
  - Veřejná prostranství.
- 8.7.3. Podmíněně přípustné využití pro zemědělské využití pozemků, které neruší a neomezují hlavní využití.
- 8.7.4. Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněčně přípustným využitím jsou nepřípustné.
- 8.7.5. Podmínky prostorového uspořádání nejsou stanoveny.
- 8.8. Pro **plochy veřejných prostranství (P)** se stanovují tyto podmínky využití:
- 8.8.1. Hlavní využití za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství.
- 8.8.2. Přípustné využití:

- a) Plochy umožňující veřejnou obsluhu funkčních ploch sídla (komunikace, pěší zóny a další veřejné prostory, cyklistické stezky, chodníky, technické sítě) a pro veřejnou zeleň.
  - b) Dětská hřiště a další veřejně přístupná sportoviště.
  - c) Nezbytná technická a dopravní infrastruktura.
- 8.8.3. Podmíněně přípustné využití:
- a) Funkční využití shodné s přilehlou plochou, pokud bude funkce veřejně přístupného prostranství dostatečně zajištěna jiným řešením.
  - b) Rozhledna v ploše č. 57.
- 8.8.4. Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněčně přípustným využitím jsou nepřípustné.
- 8.8.5. Podmínky prostorového uspořádání nejsou stanoveny.
- 8.9. Pro plochy **veřejných prostranství – sídelní zeleň (PZ)** se stanovují tyto podmínky využití:
- 8.9.1. Hlavní využití s vysokým podílem zeleně, vodních ploch a toků v zastavěném území a zastavitelných plochách; přírodní a uměle založená zeleň. Jsou veřejně přístupné a slouží jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity.
- 8.9.2. Přípustné využití:
- a) Rekreační zeleň, lesoparky, izolační zeleň, ochranná zeleň, louky, pastviny.
  - b) Pozemní objekty, stavby a zařízení, které svým charakterem odpovídají způsobu využívání ploch zeleně a mají doplňkovou funkci, např. hřiště, odpočívadla, altánky, veřejné WC, apod.
  - c) Vodohospodářské stavby a stavby protipovodňových opatření se zachováním vegetační složky.
  - d) Vegetační úpravy, které svým charakterem odpovídají funkci plochy s ohledem na související ochranné režimy (např. záplavové území, ÚSES, apod.).
  - e) Rozhledna v ploše č. 51 nebo 55.
  - f) Nezbytná technická a dopravní infrastruktura.
- 8.9.3. Podmíněně přípustné využití není stanoveno.
- 8.9.4. Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněčně přípustným využitím jsou nepřípustné.
- 8.9.5. Podmínky prostorového uspořádání nejsou stanoveny.
- 8.10. Pro **plochy smíšené obytné (S)** se stanovují tyto podmínky využití:
- 8.10.1. Hlavní pro smíšené využití vesnického charakteru; pro bydlení s vyšším podílem občanské vybavenosti, výrobních a nevýrobních služeb, které svým provozem nesmí ovlivňovat pozemky sousedních obytných staveb a jejich zahrady nad míru stanovenou hygienickými předpisy pro bydlení.
- 8.10.2. Přípustné využití:
- a) Stavby pro bydlení v rozsahu minimálně 30 % hrubé podlažní plochy.
  - b) Domácí zemědělská výroba (chov velkých hospodářských zvířat, atd.), jejíž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují na hranicích se sousedním územím stanovené hygienické limity a neruší svým provozem okolí.
  - c) Maloobchodní prodejny do velikosti 150 m<sup>2</sup> prodejní plochy.
  - d) Provozovny stravování a ubytovací zařízení.
  - e) Provozovny drobné výroby a výrobních služeb, řemeslné provozovny.
  - f) Stavby pro občanské vybavení, včetně komerční vybavenosti.
  - g) Nezbytná technická a dopravní infrastruktura.
  - h) Veřejná prostranství.
- 8.10.3. Nepřípustné popřípadě podmíněně přípustné využití není stanoveno.
- 8.10.4. Nepřípustné využití:
- a) Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech.
  - b) Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněčně přípustným využitím.

- 8.10.5. Maximální zastavěnost = 50 %, maximální výška římsy = 7 m; maximální výška včetně ustoupeného podlaží nebo podkrovní pod 45° = 10 m.
- 8.11. Pro **plochy výroby a skladování (V)** se stanovují tyto podmínky využití:
- 8.11.1. Hlavní využití pro umístění výrobních a nevýrobních provozoven, jejichž vlivy se mohou projevat i vně objektu nad hygienicky přípustnou mez, avšak nepřesahují území vymezené hranicí areálu nebo vyhlášeným hygienickým pásmem.
- 8.11.2. Přípustné využití:
- Průmyslové výrobní provozovny lehké výroby.
  - Provozovny drobné výroby a výrobních služeb.
  - Provozovny zemědělské a lesnické výroby a skladování.
  - Sklady a skladové plochy.
  - Solární elektrárna.
  - Nezbytná technická a dopravní infrastruktura.
- 8.11.3. Podmíněně přípustné využití:
- Stavby pro školské a zdravotnické účely za podmínky, že jsou funkční součástí výrobních areálů.
  - Administrativní budovy za podmínky, že jsou funkční součástí průmyslových areálů.
  - Byty pro osoby zajišťující dohled a pohotovost či pro majitele a vedoucí provozoven za podmínky, že jsou součástí stavebního objemu předmětné provozovny.
  - Provozovny výrobních i nevýrobních aktivit v odpadovém hospodářství (např. recyklační středisko, sběrný dvůr) za podmínky, že jejich provoz nebude omezovat využití okolních ploch.
- 8.11.4. Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněčně přípustným využitím jsou nepřipustné.
- 8.11.5. Maximální zastavěnost = 50 %, maximální výška zástavby = 10 m; v průmyslové zóně Sever = 7 m, přičemž měřítko nových objektů nesmí překročit měřítko stávajících objektů.
- 8.12. Pro **plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy a toky (WT)** se stanovují tyto podmínky využití:
- 8.12.1. Hlavní využití pro povrchové vodní útvary (vodní toky a plochy) včetně ploch bezprostředně funkčně souvisejících – plocha je vymezena jako teritorium vodního útvaru. Plochy zajišťující zadržení vody v území a její přirozené odvádění z území.
- 8.12.2. Přípustné využití:
- Vodní toky a plochy.
  - Sídelní a krajinná zeleň, pokud jejím umístěním není dotčeno hlavní využití.
  - Stavby pro ochranu před povodněmi, stavby pro regulaci vodních toků.
  - Nezbytná technická a dopravní infrastruktura.
- 8.12.3. Podmíněně přípustné využití není stanoveno.
- 8.12.4. Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněčně přípustným využitím jsou nepřipustné.
- 8.12.5. Podmínky prostorového uspořádání nejsou stanoveny.
- 8.13. Pro **plochy vodní a vodohospodářské – vodohospodářské plochy (WP)** se stanovují tyto podmínky využití:
- 8.13.1. Hlavní využití pro protipovodňová opatření, zejména hráze poldrů.
- 8.13.2. Přípustné využití:
- Vodní toky a plochy.
  - Sídelní a krajinná zeleň, pokud jejím umístěním není dotčeno hlavní využití.
  - Stavby pro ochranu před povodněmi, stavby pro regulaci vodních toků.
  - Nezbytná technická a dopravní infrastruktura.
- 8.13.3. Podmíněně přípustné využití není stanoveno.
- 8.13.4. Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněčně přípustným využitím jsou nepřipustné.
- 8.13.5. Podmínky prostorového uspořádání nejsou stanoveny.

- 8.14. Pro **plochy krajinné zeleně (K)** se stanovují tyto podmínky využití:
- 8.14.1. Hlavní využití určené především k zachování a rozvoji přírodních hodnot území převážně mimo zastavěná území sídla bez primárního hospodářského využití – nelesní porosty dřevin, meze, remízy, mokřady (nepřevažuje-li vodní složka).
  - 8.14.2. Přípustné využití:
    - a) Porosty dřevin, louky, pastviny, meze, remízy.
    - b) Biokoridory územního systému ekologické stability (ÚSES).
    - c) Chov včel v rozsahu, který nenaruší hlavní funkci.
    - d) Nezbytná technická a dopravní infrastruktura.
  - 8.14.3. Podmíněně přípustné využití pro individuální rekreaci, kůlny na nářadí o zastavěné ploše max. 6 m<sup>2</sup>.
  - 8.14.4. Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněčně přípustným využitím jsou nepřípustné.
  - 8.14.5. Podmínky prostorového uspořádání nejsou stanoveny.
- 8.15. Pro **plochy přírodní (E)** se stanovují tyto podmínky využití:
- 8.15.1. Hlavní využití pro zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny.
  - 8.15.2. Přípustné využití pro biocentra územního systému ekologické stability (ÚSES).
  - 8.15.3. Nepřípustné popřípadě podmíněně přípustné využití pro nezbytnou technickou a dopravní infrastruktura.
  - 8.15.4. Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněčně přípustným využitím jsou nepřípustné.
  - 8.15.5. Podmínky prostorového uspořádání nejsou stanoveny.
- 8.16. Pro **plochy zemědělské (Z)** se stanovují tyto podmínky využití:
- 8.16.1. Hlavní využití pro hospodaření se zemědělskou půdou, nebo pro činnosti, které s hospodařením souvisejí.
  - 8.16.2. Přípustné využití:
    - a) Zemědělsky využívaná krajinná plocha včetně polních cest, rozptýlené zeleně, mezí, teras a terénních úprav.
    - b) Pozemky zemědělského půdního fondu – orná půda, trvale zatravněné plochy, zahrady, sady, vinice, chmelnice.
    - c) Protipovodňová opatření a opatření ke zvyšování retenčních schopností krajiny (hráze suchých retenčních nádrží, remízy, průlehy, meze, atd.).
    - d) Nezbytná technická a dopravní infrastruktura (vedení liniových technických sítí včetně objektů nutných pro jejich fungování, účelové komunikace sloužící pro obsluhu zemědělských ploch a zajišťující propustnost krajiny).
  - 8.16.3. Podmíněně přípustné využití:
    - a) Využití pro nestavební funkce (např. sportovní), pokud způsob využití umožňuje bezodkladné navrácení půdy pro hospodaření, bez nákladů na rekultivaci.
    - b) Jednotlivé stavby na pozemcích ZPF sloužící k zajištění provozu zemědělského hospodářství za podmínky, že jejich zastavěná plocha nepřesahuje 60 m<sup>2</sup> a výška 6 m, svým účelem a kapacitou odpovídají charakteru a výměře místně souvisejících zemědělských pozemků ve vlastnictví provozovatele předmětné hospodářské stavby a jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště. Umístění těchto staveb musí respektovat funkce okolních ploch. Z těchto staveb jsou vyloučeny objekty, které mohou sloužit individuální rekreaci nebo bydlení.
    - c) Zalesnění pozemku.
  - 8.16.4. Nepřípustné využití:
    - a) Objekty individuální rekreace.
    - b) Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněčně přípustným využitím.
  - 8.16.5. Podmínky prostorového uspořádání nejsou stanoveny.
- 8.17. Pro **plochy lesní (L)** se stanovují tyto podmínky využití:
- 8.17.1. Hlavní využití pro lesní a jiné pozemky, které jsou trvale určeny k plnění funkcí lesů dle lesního zákona; využívání je možné pouze v souladu s tímto zákonem.

- 8.17.2. Přípustné využití:
- Pozemky plnící funkce lesa.
  - Plochy biocenter územního systému ekologické stability (ÚSES).
  - Jednotlivé účelové stavby a zařízení pro lesní hospodářství. Z těchto staveb jsou vyloučeny objekty, které mohou sloužit individuální rekreaci.
  - Nezbytná technická a dopravní infrastruktura (vedení liniových technických sítí včetně objektů nutných pro jejich fungování, účelové komunikace sloužící pro obsluhu lesních ploch a zajišťující prostupnost krajiny).
- 8.17.3. Podmíněně přípustné využití:
- Jednotlivé stavby pro bydlení nutné pro obsluhu lesních ploch (hájovny, myslivny) včetně potřebného příslušenství.
  - Jednotlivé stavby individuální rekreace do zastavěné plochy 40 m<sup>2</sup> bez oplocení.
  - Neoplocená veřejná kulturní zařízení s minimem zastavěných ploch (výletišť).
- 8.17.4. Nepřípustné využití:
- Kolonie objektů, které mohou sloužit individuální rekreaci a bydlení.
  - Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.
- 8.17.5. Podmínky prostorového uspořádání nejsou stanoveny.
- 8.18. Pro **územní systém ekologické stability (ÚSES)** se stanovují tyto podmínky:
- 8.18.1. Hlavní využití sloužící k posílení či zachování funkčnosti ÚSES.
- 8.18.2. Přípustné využití není stanoveno.
- 8.18.3. Podmíněně přípustné využití:
- Stavby pro vodní hospodářství (včetně staveb protierozní či protipovodňové ochrany), pokud jde o stavby ve veřejném zájmu, za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES.
  - Stavby dopravní infrastruktury, které nelze v rámci systému dopravní infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES.
  - Stavby technické infrastruktury, které nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES.
  - Využití, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy s rozdílným způsobem využití jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné, pokud nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální míru ekologické stability území.
- 8.18.4. Nepřípustné využití:
- Do vymezených ploch ÚSES nelze umísťovat budovy, a to ani v zastavěném území a v zastavitelných plochách.
  - Využití, které podstatně omezí aktuální či potenciální funkčnost ÚSES.
- 8.18.5. Přípustnost či nepřipustnost využití v případě možného negativního ovlivnění funkčnosti ÚSES je třeba posuzovat vždy ve spolupráci s příslušným orgánem ochrany přírody.
- 8.19. Pro vymezené území **suchých poldrů** se stanovují tyto podmínky:
- 8.19.1. Hlavní využití slouží pro zajištění retence povrchových vod.
- 8.19.2. Přípustné využití:
- Drobné stavby k samotnému zajištění retence vod (např. hráze).
  - Pěší komunikace.
  - Drobné vodní plochy.
- 8.19.3. Podmíněně přípustné využití není stanoveno.
- 8.19.4. Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím jsou nepřipustné.
- 8.19.5. Podmínky prostorového uspořádání nejsou stanoveny.

- 8.20. Pro vymezené prvky **protierozních opatření** se stanovují tyto podmínky:
- 8.20.1. Hlavní využití slouží pro zajištění protierozních opatření, zejména průlehy a příkopy.
  - 8.20.2. Přípustné využití pro pěší komunikace
  - 8.20.3. Podmíněně přípustné využití není stanoveno.
  - 8.20.4. Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněčně přípustným využitím jsou nepřipustné.
  - 8.20.5. Podmínky prostorového uspořádání nejsou stanoveny.

**9. Územním plánem se vymezují tato území pro prověření změn jejich využití územními studii, přičemž:**

- 9.1. Stavby, terénní úpravy, zařízení a udržovací práce nevyžadující stavební povolení ani ohlášení (viz §103 SZ) jsou povoleny i při neexistenci zaevidované územní studie pro toto území.
- 9.2. V případě potřeby lze sousedící územní studie sloučit v jednu.
- 9.3. Vymezením ploch a koridorů pro prověření změn jejich využití územními studii v tomto územním plánu není dotčeno právo pořizovatele zadat územní studie na další lokality s různým zaměřením zadání.
- 9.4. Hranice ploch a koridorů pro prověření změn jejich využití územními studii jsou vymezeny ve výkrese I/01 a I/02.1.
- 9.5. Územním plánem se vymezují tyto územní studie:
  - 9.5.1. ÚS 01 – Severní / Zahradní
  - 9.5.2. ÚS 02 – Zahradní / Strmá
  - 9.5.3. ÚS 03 – Lomená
  - 9.5.4. ÚS 04 – Dolní / K Pile
  - 9.5.5. ÚS 05 – Hřbitovní / Průmyslová
  - 9.5.6. ÚS 06 – Za Humny
  - 9.5.7. ÚS 07 – Luční I
  - 9.5.8. ÚS 08 – Luční II
  - 9.5.9. ÚS 09 – Ratibořská I
  - 9.5.10. ÚS 10 – Ratibořská II
  - 9.5.11. ÚS 11 – Ratibořská / Boleslavská
  - 9.5.12. ÚS 12 – průmyslová zóna Východ
  - 9.5.13. ÚS 13 – průmyslová zóna Sever
  - 9.5.14. ÚS 14 – motokros Široké pole
  - 9.5.15. ÚS 15 – Hlučínská
  - 9.5.16. ÚS 16 – Pekařská

**10. Plochy a koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití se nevymezují.**

**11. Územní plán vymezuje plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby (dále VPS) a veřejně prospěšná opatření (dále VPO) včetně veřejných prostranství:**

- 11.1. VPS:
  - 11.1.1. D1 – chodník, cyklostezka do části Na Pile
  - 11.1.2. D2 – chodník, cyklostezka k hraničnímu přechodu do Owsiszczce
  - 11.1.3. T1 – čistírna odpadních vod, sběrný dvůr, technické služby obce

- 11.1.4. T2 – páteřní stoka splaškové kanalizace včetně všech napojení (koridor 15 m na obě strany od vyznačené osy)
  - 11.1.5. T3 – zásobovací vodovodní řad z VDJ Vřesina k VDJ Píšť (koridor 30 m na obě strany od vyznačené osy)
  - 11.1.6. T4 – plynovod do části obce Na Pile (koridor 15 m na obě strany od vyznačené osy)
  - 11.1.7. T5 – el. vedení VN včetně trafostanice v části Na Pile (koridor 30 m na obě strany od vyznačené osy)
  - 11.1.8. T6 – přeložka el. vedení VN (koridor 30 m na obě strany od vyznačené osy)
  - 11.1.9. T7 – přeložka el. vedení VN včetně nové trafostanice (koridor 30 m na obě strany od vyznačené osy)
  - 11.1.10. T8 – přeložka el. vedení VN včetně nové trafostanice (koridor 30 m na obě strany od vyznačené osy)
  - 11.1.11. T9 – el. vedení VN včetně nových trafostanic (koridor 30 m na obě strany od vyznačené osy)
  - 11.1.12. T10 – el. vedení VN včetně nové trafostanice (koridor 30 m na obě strany od vyznačené osy)
- 11.2. VPO:
- 11.2.1. U1 – LBK 10
  - 11.2.2. U2 – LBK 8
  - 11.2.3. U3 – LBK 6
  - 11.2.4. U4 – LBK 4
  - 11.2.5. U5 – interakční plošný prvek ÚSES – bývalá skládka
  - 11.2.6. U6 – LBK 3
  - 11.2.7. U7 – LBK 1
  - 11.2.8. U8 – LBC 1 (Doubravka)
  - 11.2.9. U9 – LBK 22
  - 11.2.10. U10 – LBK 23
  - 11.2.11. U11 – LBK 15
  - 11.2.12. K1 – hráz suché nádrže nad Vojtovým rybníkem
  - 11.2.13. K2 – hráz suché nádrže VI (Vidole)
  - 11.2.14. K3 – hráz suché nádrže V (Svinné)
  - 11.2.15. K4 – hráz suché nádrže VII (Záhuří)
  - 11.2.16. R1 – protierozní příkop, průleh, remíz (Píšť západ)
  - 11.2.17. R2 – protierozní příkop, průleh, remíz (za zástavbou ulice Severní)
  - 11.2.18. R3 – protierozní příkop, průleh, remíz (Píšť východ)
  - 11.2.19. R4 – protierozní příkop, průleh, remíz (Píšť jih)
  - 11.2.20. R5 – protierozní příkop, průleh, remíz (Píšť jih)
  - 11.2.21. R6 – protierozní příkop, průleh, remíz (Dvořiško)
- 11.3. Veřejná prostranství: 14/PZ, 19/PZ, 22/PZ, 26/PZ, 27/PZ, 28/PZ, 30/PZ, 31/PZ, 32/P, 35/P, 36/PZ, 38/PZ, 41/P, 46/PZ, 51/PZ, 52/PZ, 53/PZ, 54/PZ, 55/PZ, 57/P, 63/P, 65/P, 67/PZ, 68/PZ, 69/PZ, 70/P, 71/PZ, 76/P, 82/PZ, 84/P, 87/P, 92/P, 96/PZ, 97/P, 100/PZ

- 11.4. Předkupní právo je stanoveno ve prospěch obce a zahrnuje:
- 11.4.1. VPS: D1, D2, T1
  - 11.4.2. VPO: U1, U2, U3, U4, U5, U6, U7, U8, U9, U10, U11, K1, K2, K3, K4, R1, R2, R3, R4, R5, R6
  - 11.4.3. Veřejná prostranství: 14/PZ, 19/PZ, 22/PZ, 26/PZ, 27/PZ, 28/PZ, 30/PZ, 31/PZ, 32/P, 35/P, 36/PZ, 38/PZ, 41/P, 46/PZ, 51/PZ, 52/PZ, 53/PZ, 54/PZ, 55/PZ, 57/P, 63/P, 65/P, 67/PZ, 68/PZ, 69/PZ, 70/P, 71/PZ, 76/P, 82/PZ, 84/P, 87/P, 92/P, 96/PZ, 97/P, 100/PZ
- 11.5. Vyvlastnění je stanoveno ve prospěch obce a zahrnuje:
- 11.5.1. VPS: D1, D2, T1, T2, T3, T4, T5, T6, T7, T8, T9, T10
  - 11.5.2. VPO: U1, U2, U3, U4, U5, U6, U7, U8, U9, U10, U11, K1, K2, K3, K4, R1, R2, R3, R4, R5, R6
- 11.6. Všechny veřejně prospěšné stavby a opatření jsou zakresleny ve výkrese I/03.
- 11.7. Územní plán nevymezuje žádné plochy ani koridory pro asanaci území.