



VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU PÍŠŤ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



Projekt Územní plán Píšť byl spolufinancován z prostředků Evropské unie, Evropského fondu pro regionální rozvoj.

KNESL + KYNČL s.r.o.
architektonický ateliér
Šumavská 416/15
602 00 Brno

únor 2010

ÚZEMNÍ PLÁN PÍŠŤ – KONCEPT

zadavatel:	Obec Píšť Píšť č.p. 58, 747 18 Mgr. František Jaroš, starosta
pořizovatel:	Městský úřad Hlučín Odbor výstavby, Oddělení územního plánování, regionálního rozvoje a památkové péče Mírové náměstí 23, 748 01 Hlučín Ing. Martin Kuchař
schvalující orgán:	Zastupitelstvo obce Píšť
nadřízený orgán územního plánování:	Krajský úřad Moravskoslezského kraje
zpracovatel:	KNESL + KYNČL s.r.o. Šumavská 416/15 602 00 Brno
garant projektu:	doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D. číslo autorizace ČKA: 02 672
urbanistická koncepce:	doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D. Ing. arch. Jiří Knesl
spolupráce:	Bc. Jaroslava Stružková Ing. arch. Jan Špirit Ing. arch. Bohuš Zoubek
technická infrastruktura:	<ul style="list-style-type: none">– zásobování vodou: Ing. Vítězslav Vaněk– odkanalizování: Ing. Vítězslav Vaněk– zásobování plynem: Ing. Vítězslav Vaněk– zásobování elektřinou: Dušan Kubíček– spoje: Dušan Kubíček– doprava: Ing. arch. Jiří Knesl
ÚSES, životní prostředí:	doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D. RNDr. Ing. Milan Kynčl
vyhodnocení SEA:	Ing. Ladislav Vondráček Ing. Boleslav Jelínek
datum:	únor 2010

OBSAH VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU PÍŠŤ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ:

A.	VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	3
B.	VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ÚZEMÍ SOUSTAVY NATURA 2000	3
C.	VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA STAV A VÝVOJ ÚZEMÍ PODLE VYBRANÝCH SLEDOVANÝCH JEVŮ	4
D.	PŘEDPOKLÁDANÉ VLIVY NA VÝSLEDKY ANALÝZY SILNÝCH A SLABÝCH STRÁNEK A NA PŘÍLEŽITOSTI A HROZBY ÚZEMÍ	9
	D.1. Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území	9
	D.2. Vliv na posílení slabých stránek řešeného území	12
	D.3. Vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území	16
	D.4. Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území	21
E.	VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	22
	E.1. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (Politika územního rozvoje České republiky 2008, schválena 20. 7. 2009)	22
	E.2. Priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území (Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, návrh k projednání 2009)	25
F.	VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – SHRUTÍ	27
	F.1. Vyhodnocení vlivů územního plánu na vyváženost vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozvoje	27
	F.2. Shrnutí přínosu územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území a předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích	28

A. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Krajský úřad Moravskoslezského kraje provedl zjišťovací řízení, jehož závěrem bylo, že je nutné provést posouzení územního plánu obce Píšť podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, a § 19 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, v rozsahu podle přílohy k tomuto zákonu „Rámcový obsah vyhodnocení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje a územního plánu na životní prostředí pro účely posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí (Část A vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území)“.

Část A vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (vyhodnocení SEA) je provedeno v samostatné dokumentaci – zpracovatel Ing. Ladislav Vondráček a Ing. Boleslav Jelínek. Zde je uveden pouze zjednodušený závěr tohoto vyhodnocení.

Návrhové funkční plochy byly posouzeny ve vztahu k vybraným referenčním cílům. Většina návrhových ploch negativně neovlivní životní prostředí a zdraví obyvatel (přípustné návrhové plochy. U některých lze naopak předpokládat vliv pozitivní, a to jak na sledované složky životního prostředí, tak na veřejné zdraví a obyvatelstvo (plochy zeleně, ČOV, sportoviště apod.). U osmi návrhových ploch (42/OS, 80/OS, 57/P, 51/PZ, 52/PZ, 55/PZ, 81/V a 99/V) bylo zjištěno možné negativní ovlivnění životního prostředí, veřejného zdraví a obyvatel. Tyto plochy byly hodnoceny jako podmíněně přípustné a byly stanoveny podmínky, při jejichž respektování je možné plochy využít k předpokládanému účelu, aniž by došlo k negativnímu ovlivnění životního prostředí, veřejného zdraví a obyvatelstva.

Z posouzení SEA vyplývá, že koncepce rozvoje obce navržená územním plánem negativně neovlivní životní prostředí, veřejné zdraví a obyvatelstvo. Závěry posouzení SEA, které jsou uplatnitelné na úrovni územního plánování byly v ÚPD akceptovány (úprava vymezení návrhových ploch, stanovení regulativů apod.). Některá opatření navržená ke snížení a eliminaci negativních vlivů podmíněně přípustných návrhových ploch budou uplatněna v následných krocích územního plánování – územním a stavebním řízení a ve stádiu přípravy staveb. ÚPD rovněž podmiňuje změnu funkčního využití ploch vyhodnocených jako podmíněně přípustné zpracováním územní studie.

V rámci hodnocení SEA bylo rovněž posouzeno, jak jsou územním plánem naplňovány vybrané cíle ochrany životního prostředí a zdraví obyvatelstva obsažené v koncepčních dokumentech zpracovaných na úrovni státu a kraje (státní politiky, strategie, oborové koncepce apod.). Hodnocení SEA konstatuje, že zpracovaný územní plán obce Píšť přispívá k naplnění vybraných relevantních cílů a vytváří předpoklady pro jejich promítnutí na území obce. Územní plán zejména vytváří předpoklady pro zlepšení kvality povrchových vod a zlepšení retenčních schopností území, zvýšení biodiverzity a realizaci ÚSES, všestranný rozvoj obce (pracovní příležitosti, občanská vybavenost, kvalitní životní prostředí obyvatel atd.).

B. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ÚZEMÍ SOUSTAVY NATURA 2000

V řešeném území, ani v jeho blízkosti, nebylo vymezeno žádné území náležející do soustavy Natura 2000.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje vyloučil možný vliv ÚPD na lokality soustavy Natura 2000 (vyjádření č.j. ŽPZ/31530/2009/Ham ze dne 6. 8. 2009).

C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA STAV A VÝVOJ ÚZEMÍ PODLE VYBRANÝCH SLEDOVANÝCH JEVŮ

Jsou zde vyhodnoceny pouze jevy, které se vyskytují v řešeném území – v katastrálním území Píšť. Jejich podrobný popis byl zpracován v rámci průzkumů a rozborů k územnímu plánu ve formě územně analytických podkladů pro území obce (v době, kdy ještě nebyly hotovy ÚAP ORP Hlučín).

001 • Zastavěné území

V rámci územního plánu bylo vymezeno zastavěné území k datu 30. 5. 2008.

002 • Plochy výroby

Na výkresech ÚAP ORP Hlučín jsou plochy výroby vymezeny chybně, kromě stabilizovaných ploch jsou sem zahrnuty i návrhové plochy dle platného ÚP.

Územní plán respektuje většinu stabilizovaných ploch výroby s těmito výjimkami: omezuje plochy výroby v lokalitě Hůrky (původně zemědělská výroba, aktuálně se zde rozvíjí skladovací aktivity bez vazby na zemědělství, které nadměrně dopravně zatěžují příjezdovou komunikaci); částečně zmenšuje plochu výroby pekárny (jedná se o část plochy využitou pro parkovou úpravu před pekárnou, ÚP navrhuje využití pro tělovýchovu a sport).

ÚP omezuje návrhové plochy pro výrobu v průmyslových zónách Sever a Jih a navrhuje rozšíření ploch výroby především v průmyslové zóně Východ (v sousedství navržené ČOV, lokalita s rovinatým terénem při silnici II/466), částečný rozvoj je navržen také v průmyslové zóně Sever (původní areál ZD v exponované poloze nad obcí). Je tak poskytnut dostatek vhodných rozvojových ploch pro výrobu, což příznivě ovlivní ekonomickou aktivitu v obci.

003 • Plochy občanského vybavení

Na výkresech ÚAP ORP Hlučín jsou plochy občanského vybavení vymezeny nepřesně.

Územní plán respektuje všechna stabilizovaná plochy občanského vybavení s důrazem na veřejné vybavení a plochy pro tělovýchovu a sport a navrhuje doplnění ploch občanského vybavení v největší míře pro tělovýchovu a sport, dále např. také pro ubytování v bývalém mechanizačním středisku ZD v sousedství koupaliště.

004 • Plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území

Na výkresech ÚAP ORP Hlučín nejsou plochy vymezeny.

Územní plán navrhuje několik ploch k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území – jedná se především o plochy přestavby (změny využití pro zástavbu v zastavěném území) a částečně také plochy pro změnu využití – nezastavitelné (např. plocha pro rekultivaci bývalé skládky TKO Kuřeje, plocha pro biokoridor ÚSES přes bývalý statek Hůrky). Vymezení těchto ploch umožňuje vhodnější využití stabilizovaných ploch s nevhodným využitím.

008 • Nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma

Všechny nemovité kulturní památky v obci územní plán respektuje. Ochranná pásma nemovitých kulturních památek nejsou stanovena.

011 • Urbanistické hodnoty

Na výkresech ÚAP ORP Hlučín nejsou tyto hodnoty vymezeny.

Urbanistickou hodnotou je struktura historického jádra obce s dominantou kostela sv. Vavřince, územním plánem je tato hodnota respektována a rozvíjena (především omezením výšky zástavby).

012 • Region lidové architektury

V ÚAP ORP Hlučín není vymezen.

Píšť se nachází v regionu Opavského domu, podrobněji v jeho specifické části – oblasti Hlučínského domu. Územním plánem není tato hodnota nijak dotčena.

013 • Historicky významná stavba, soubor

Na výkresech ÚAP ORP Hlučín nejsou vymezeny.

Historicky významnou stavbou je v Píšti kostel sv. Vavřince s Mariánským poutním místem (od roku 2002).

Územním plánem není tato hodnota nijak dotčena, celá plocha je vymezena jako občanské vybavení – veřejná vybavenost.

014 • Architektonicky cenná stavba, soubor

Na výkresech ÚAP ORP Hlučín nejsou vymezeny.

V Píšti se nachází několik architektonicky hodnotných staveb (především stavby občanského vybavení). Územním plánem nejsou tyto hodnoty nijak dotčeny.

015 • Významná stavební dominanta

Na výkresech ÚAP ORP Hlučín nejsou vymezeny.

V Píšti se nachází několik stavebních dominant. Územní plán je respektuje a vytváří podmínky pro jejich zachování (omezení výšky zástavby jako podmínka využití ploch s rozdílným způsobem využití).

016 • Území s archeologickými nálezy

Územní plán navrhuje zastavitelné plochy také v území s archeologickými nálezy (jádro obce, respektive celé území obce). Návrhem územního plánu není dotčena povinnost stavebníků ohlásit případné archeologické nálezy.

019 • Místo významné události

V ÚAP ORP Hlučín je takto vymezen kostel sv. Vavřince – poutní místo a sluneční hodiny na hlavní křižovatce. Územním plánem jsou tyto hodnoty respektovány.

020 • Významný vyhlídkový bod

Místa výhledů se nachází mimo zastavěné území a také mimo navržené rozvojové plochy. Jedno místo je v územním plánu podpořeno plochou pro výstavbu rozhledny (při silnici do Hlučina na okraji lesa nad obcí).

021 • Územní systém ekologické stability

Územní plán vymezuje v řešeném území skladebné části ÚSES. Využívá při tom jak lesních porostů a tak segmentů trvalé vegetace v krajině a doplněním chybějících částí tak vytváří ucelený systém.

Jižně od zájmového území, ve vřesinském a závadském katastru, je vymezena osová část nadregionálního biokoridoru K97 Dařanec – Černý les (mezotrofní hájová), jejíž ochranná zóna zasahuje do jižní části píšťského katastru.

Dále do jižní části zájmového území zasahuje část regionálního biocentra, které je vymezeno v lesním komplexu mezi Píští a Vřesinou a jehož jádrem je přírodní rezervace Dařenec.

Územní plán vymezil potřebné skladebné části ÚSES, čímž vytvořil potřebný předpoklad pro jejich následnou realizaci. Skladebné části byly vymezeny i s ohledem na zachování potřebných návazností na sousední území. Při vymezování ÚSES byly zohledňovány i ostatní zájmy na využívání území, takže byly územním plánem vyřešeny i možné prostorové střety.

023 • Významný krajinný prvek ze zákona, pokud není vyjádřen jinou položkou

Tyto prvky (lesy, vodní toky a plochy, mokřady) jsou územním plánem respektovány.

031 • Přírodní památka včetně ochranného pásma

V zájmovém území je vyhlášena přírodní památka Hranečnická nacházející se na okraji lesního komplexu severovýchodně od obce. Přírodní památka byla vyhlášena k ochraně kolonie volavky popelavé (*Ardea cinerea*). Toto zvláště chráněné území je v Ústředního seznamu ochrany přírody (USOP) vedeno pod číslem 1518. Přírodní památka má vymezeno ochranné pásmo o šířce 50 m.

Jediným záměrem, který je územním plánem navržen v blízkosti tohoto zvláště chráněného území je plocha 57/P, resp. její část. V lokalitě Hůrka je navržena plocha veřejného prostranství, výchozí bod naučné stezky, která by měla vést k přírodní památce a lesního komplexu Hranečnická.

Z hodnocení SEA vyplývá, že tato plocha je podmíněně přípustná. Naučná stezka je realizovatelná za předpokladu, že nebudou rušeny volavky hnízdící v přírodní památce a v případě nutnosti bude návštěvnost v době hnízdění omezena nebo zakázána. Tato opatření (regulace) budou realizována při vlastním využívání naučné stezky.

039 • Lesy hospodářské

V zájmovém území jsou zastoupeny pouze lesy hospodářské. Jedná se o rozsáhlé komplexy při jižní až západní hranici píšťského katastru. Všechny plochy navržené územním plánem ke změně využití se nacházejí mimo PUPFL a ÚPD tedy nepředpokládá jeho dotčení.

V severní části zájmového území je navrženo zhruba 53 ha pozemků k zalesnění. Předpokládá se tedy zvětšení výměry lesů.

040 • Vzdálenost 50 m od okraje lesa

Tato hranice je v územním plánu dotčena pouze návrhovými plochami vymezenými pro hráze poldrů (20/WP a 29/WP), dále plochami pro veřejná prostranství – sídelní zeleň (31/PZ, 55/PZ, 82/PZ) a především plochami pro krajinnou zeleň vymezenými pro potřeby ÚSES. Toto ochranné pásmo lesa tedy není dotčeno návrhovými plochami pro výstavbu budov (s výjimkou rozhledny v ploše 55/PZ).

041 • Bonitované půdně ekologické jednoty

Z pohledu zemědělského hospodářství je půda charakterizována bonitovanými půdně ekologickými jednotkami (BPEJ). Zastoupení BPEJ v zájmovém území je následující:

BPEJ	v k.ú. celkem ha	tj. % z k.ú.	třída ochrany ZPF
I. třída ZPF celkem	215,50	13,78	I.
II. třída ZPF celkem	645,49	41,28	II.
III. třída ZPF celkem	143,76	9,19	III.
IV. třída ZPF celkem	74,32	4,75	IV.
V. třída ZPF celkem	50,31	3,22	V.
ostatní půda	434,38	27,78	-

Z uvedeného přehledu BPEJ je patrné, že v zájmovém území převažují BPEJ zařazené do I. a II. třídy ochrany. Jedná se různé subtypy luvizemí a hnědozemí. Tyto půdy tvoří rozsáhlé plochy v celém zájmovém území. Půdy s nižší třídou ochrany se nacházejí především na prudkých svazích a místech, kde jsou překryvy sprašových hlín mělké nebo zcela chybí.

Plochy navržené územním plánem ke změně využití území jsou vymezeny převážně na ZPF, což je dáno jejich velkým zastoupením v zájmovém území. Návrhovými plochami je tak dotčeno 169,34 ha ZPF, zejména půd I. a II. třídy ochrany, tedy nejvyšší agronomické hodnoty. Rozvoj obce však není možné zajistit tak, aby k záboru nejkvalitnějších půd nedošlo.

Vzhledem k výměře návrhových ploch pro stavební funkce lze předpokládat, že ne všechny budou využity a plocha záboru ZPF pro stavby bude nižší než předpokládaná.

Většina pozemků, u kterých se předpokládá zábor ZFF (104,5 ha, resp. 101,89 ha ZPF) je určena pro krajinnou, přírodní a sídelní zeleň a zalesnění. Přírodní a podstatná část krajinné zeleně je vymezena pro skladebné části ÚSES, jejichž realizace významně zvýší ekologickou stabilitu zemědělské krajiny. Zbývá část ploch krajinné zeleně je navržena kolem obce. Jedná se o zasakovací pásy, která budou plnit i další celospolečensky významné funkce (mikroklimatickou, estetickou apod.). Pro zkvalitnění životního prostředí obyvatel obce je navržena i zeleň sídelní, a to jak v zastavěném území, tak mimo něj. Tyto návrhové plochy doplňují jak stávající obytné plochy, tak návrhové plochy bydlení. Zábor ZPF tak bude vyvážen ostatními celospolečensky významnými funkcemi, které budou tyto plochy poskytovat.

Dále je nutné mít na paměti, že zábor ZPF je bilancován z vymezených návrhových ploch, ale ty nebudou zcela zastavěny. Především v návrhových plochách bydlení bude zastavitelnost značně omezená a zbylé části pozemků budou využívány jako zahrady u rodinných domů. Územním plánem bilancovaný zábor ZPF tak bude ve skutečnosti menší.

042 • Hranice biochor

Území Píště se nachází v polské podprovincii (2) v Opavském bioregionu (2.2) v klimatické oblasti mírně teplé 10 (MT 10). Celé území spadá do biochory 3BE – erodované plošiny na spraších 3. vegetačního stupně.

Územním plánem není tato hodnota nijak dotčena.

043 • Investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti

Na části zemědělských ploch je vybudováno odvodnění. Jeho stav je nejasný, je ve správě vlastníků pozemků, jeho údržba se pravděpodobně neprovádí.

Část meliorací je dotčena návrhovými plochami, vyhodnocení je uvedeno v části Odvodnění – vyhodnocení předpokládaných záborů půdního fondu.

044 • Vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem

V řešeném území se nachází několik vodních zdrojů, zdrojem obecního vodovodu je vrtaná studna s vydatností 10 l/s v lokalitě Dvořísko. Zdroj má vyhlášena ochranná pásma I., II.a a II.b stupně, v současné době je ale zpracována podle platné legislativy dokumentace s novým vymezením ochranných pásem I. a II. stupně a území vodohospodářských zájmů obce. Nově navrhovaná ochranná pásma jsou návrhem územního plánu respektována. Kvůli nedostatečné vydatnosti vodního zdroje pro navržený rozvoj obce je navrženo propojení obecního vodovodu se skupinovým vodovodem Darkovice–Vřesina–Darkovičky.

047 • Vodní útvar povrchových, podzemních vod

Zájmovým územím protéká v západovýchodním směru Píšťský potok (někdy nazývaný také Doubravka). Ten zde má několik bezejmenných přítoků a odvodňuje většinu zájmového území. V zájmovém území je několik rybníků – Vojtův rybník, Alfrédův rybník, rybník Na Pile, Nový rybník a Kolkův rybník.

Kvalita vody v Píšťském potoku je špatná. Voda přitéká do obce znečištěna splaškovými vodami z obcí Závada a Bělá, které nemají vybudovanou kanalizaci a čistírnu odpadních vod. Také v Píšti je část odpadních vod vypouštěna do potoka.

Tyto útvary povrchových vod nejsou územním plánem dotčeny přímo. Jejich ovlivnění bude zprostředkované jinými záměry, především realizací ČOV a opatření protipovodňové ochrany. Územní plán vymezuje plochu, kde by měla být vybudována ČOV. Jejím uvedení do provozu bude mít příznivý vliv na kvalitu vody v Píšťském potoce. Kladně ovlivněna bude rovněž biota a ekosystém vodního toku.

Kvalita vody selepší i v důsledku realizace poldrů, které budou zachycovat přívalová srážky. Dojde tak k rozložení kulminačních průtoků a zachycení části splavenin.

049 • Povodí vodního toku, rozvodnice

Tyto jevy nejsou územním plánem dotčeny.

052 • Území určené k rozlivům povodní

V území se nachází několik retenčních nádrží, většinou suchých. Územní plán navrhuje další území pro zachycení přívalových vod pro doplnění systému protipovodňových opatření. Většinou se jedná o suché poldry, částečně také o úpravy stávajících rybníků (zvýšení hrází, atd.)

054 • Objekt/zařízení protipovodňové ochrany

V zájmovém území jsou vybudovány dvě suché nádrže zachycující přívalové srážky (poldry). Pro zlepšení ochrany zastavěného území pře přívalovými srážkami jsou územním plánem navrženy čtyři suché retenční nádrže (poldry).

Pro nové hráze poldrů jsou v územním plánu navrženy tyto plochy: 20/WP je vymezena západně od obce, 21/WP se nachází v místní části Na Pile nad Vojtovým rybníkem, 29/WP je vymezena v polní trati Svinné na západním okraji obce, 94/WP se nachází jižně od obce v polní trati Záhuří.

Dále jsou při okraji zastavitelného území navrženy zasakovací pásy (návrhové plochy 39/K, 47/K, 48/K, 49/K, 59/K a 90/K), které oddělí zástavbu od okolních zemědělsky obhospodařovaných pozemků.

Územní plán tak komplexně řeší ochranu obce před přívalovými srážkami, čímž bude chráněno nejen obyvatelstvo a jeho majetek, ale pozitivně ovlivněna bude i retenční schopnost území a odtokové poměry. Kladný přínos lze očekávat i pro biotu.

058 • Chráněné ložiskové území

Do jihozápadní části zájmového území zasahuje chráněné ložiskové území (CHLÚ) surovin zemní plyn a černé uhlí č. 14400000 Česká část Hornoslezské pánve, jehož hranice byly stanoveny rozhodnutím Ministerstva životního prostředí č. j. 580/263c/ENV/09 ze dne 3. 7. 2009.

Ve vymezeném CHLÚ jsou v současnosti lesní porosty. Územní plán zde nenavrhuje změnu využití území a nedochází tedy k vzájemné interakci mezi CHLÚ a rozvojovými plochami obce.

060 • Ložisko nerostných surovin

Do jihozápadní části zájmového území zasahuje část výhradního ložiska černého uhlí č. 325850000 Šilheřovice. Ve vymezeném území jsou v současnosti lesní porosty. Územní plán zde nenavrhuje změnu využití území a nedochází tedy k vzájemné interakci mezi ložiskem a rozvojovými plochami obce.

062 • Sesuvné území a území jiných geologických rizik

Na jižním okraji obce je Geofondem ČR evidován jeden stabilizovaný sesuv (č. 3489 Píšť, z roku 1963). Sesuv se nachází mimo zastavěné území obce i mimo rozvojové plochy. Rozvoj obce není tímto limitujícím faktorem ovlivněn. Stejně tak nebude rozvojem obce ovlivněno území sesuvu.

064 • Staré zátěže území a kontaminované plochy

V zájmovém území je evidována jedna stará ekologická zátěž (SEZ). Jedná se bývalou obecní skládku tuhého komunálního odpadu nacházející se zhruba 1,5 km severně od obce. V registru je tato SEZ evidována pod číslem 12108001 – Kuřeje, jako bodová ekologická zátěž (bodové kvantitativní riziko) s nízkým kvalitativním rizikem.

Územní plán navrhuje změnu využití této plochy. Předpokládá se rekultivace a následné ozelenění. Stará ekologická zátěž tak bude sanována a nebude dále ohrožovat životní prostředí.

067 • Technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma

068 • Vodovodní síť včetně ochranného pásma

Územní plán ponechává stávající systém zásobování obce pitnou vodou a doplňuje ho o řady v rozvojových územích. Pro zajištění dostatečného množství pitné vody je navrženo propojení obecního vodovodu se skupinovým vodovodem Darkovice–Vřesina–Darkovičky od vodojemu Píšť do Vřesiny podél silnice.

069 • Technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma

070 • Síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma

V obci dnes neexistuje soustavná kanalizační síť s centrálním čištěním na ČOV.

Územní plán navrhuje kompletní odkanalizování celé obce včetně rozvojových ploch oddílnou kanalizací s ukončením nové splaškové kanalizace v čistírně odpadních vod, která je navržena na východním okraji obce. Realizací tohoto kanalizačního systému se zásadně zmenší množství znečištění v Píšťském potoce.

072 • Elektrická stanice včetně ochranného pásma**073 • Nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma**

Územní plán ponechává stávající systém zásobování obce elektrickou energií (rozvody vysokého napětí) včetně trafostanic. Navrhuje úpravy vedení VN (přeložky a rozšíření sítě VN včetně nových trafostanic) především ve vazbě na nové rozvojové plochy.

075 • Vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma

Územní plán ponechává stávající systém zásobování obce zemním plynem – připojení na středotlaký plynovod od obce Bělá. Navrhuje rozšíření STL plynovodu tak, aby jím byla obsloužena celá obec včetně rozvojových ploch a části Na Pile. Plynovod není navržen pouze do části Hůrky.

081 • Elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma**082 • Komunikační vedení včetně ochranného pásma**

Územní plán respektuje stávající vedení dálkových telekomunikačních kabelů, telefonní ústřednu, vysílač v průmyslové zóně Sever a radioreléovou trasu. Nenavrhuje žádné úpravy těchto komunikačních systémů.

090 • Silnice II. třídy včetně ochranného pásma**091 • Silnice III. třídy včetně ochranného pásma**

Územní plán respektuje stávající vedení silnic v majetku Moravskoslezského kraje, nejsou navrženy žádné úpravy na síti těchto silnic.

092 • Místní a účelové komunikace

Územní plán respektuje existující místní a účelové komunikace, navrhuje doplnění sítě či úpravy jejich vedení ve vazbě na rozvojové plochy.

105 • Hraniční přechod

Územní plán respektuje všechny tři hraniční přechody na území obce a nenavrhuje žádné úpravy.

106 • Cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka

Územní plán respektuje existující stezku k hraničnímu přechodu do Boleslavi, pro podporu turistického ruchu navrhuje doplnění sítě cyklostezek podél všech silnic mimo zastavěné území a také po vybraných účelových cestách pro zajištění spojení se všemi okolními sídly. Navrženy jsou především stezky podél silnic do části Na Pile a k hraničnímu přechodu do Owsiszczce, které mají být určeny také pro pěší provoz – stejně jako stezky po účelových cestách do Bělé a Borucinu. Navržena je dále pěší stezka k plánované rozhledně.

Územní plán respektuje existující turistickou stezku z Bělé do Píště. Hipostezky se v území nevyskytují ani nejsou navrženy.

111 • Objekt požární ochrany

Požární zbrojnice SDH Píšť je územním plánem respektována, je vymezena jako plocha občanského vybavení – veřejné vybavenosti. Nejsou navrženy žádné změny.

112 • Objekt důležitý pro plnění úkolů Policie České republiky

Objekt Policie ČR při hraničním přechodu do Owsiszczce je územním plánem respektován, je vymezen jako plocha občanského vybavení – veřejné vybavenosti. Nejsou navrženy žádné změny.

113 • Ochranné pásmo hřbitova, krematoria

Ochranné pásmo píšťského hřbitova (100 m) je v územním plánu respektováno. Do ochranného pásma jsou navrženy pouze nerušící funkce.

117 • Zastavitelná plocha

Územní plán upravuje zastavitelné plochy vymezené v platném územním plánu. Navrhuje především zvětšení jejich rozsahu tak, aby byly dostatečně uspokojeny požadavky na rozvoj obce (tzn. že navrhuje dostatečnou rezervu zastavitelných ploch, která je nutná pro dynamický rozvoj obce). Některé zastavitelné plochy platného územního plánu jsou ale také z důvodu jiné koncepce rozvoje území redukovány (především průmyslová zóna Jih a částečně průmyslová zóna Sever).

D. PŘEDPOKLÁDANÉ VLIVY NA VÝSLEDKY ANALÝZY SILNÝCH A SLABÝCH STRÁNEK A NA PŘÍLEŽITOSTI A HROZBY ÚZEMÍ

D.1. VLIV NA ELIMINACI NEBO SNÍŽENÍ HROZEB ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

D.1.1. Horninové prostředí a geologie

HROZBY (ÚAP ORP Hlučín)	Výstavba v nevhodných územích.
--------------------------------------	--------------------------------

Územní plán umísťuje plochy pro změnu využití do stabilních území neohrožených sesuvy. Ložisko surovin a chráněné ložiskové území se nachází na okraji zájmového území, kde nejsou navrhovány změny funkčního využití. Uvedená hrozba je tedy územním plánem eliminována.

D.1.2. Vodní režim

HROZBY (ÚAP ORP Hlučín)	Vznik a rozšiřování krajinných segmentů devastovaných těžbou štěrkopísků s dopadem na odtokové poměry.
	Neřešení otázky čištění zatrubněných částí toků.

Ložiska štěrkopísků nejsou v zájmovém území vymezena, ani se zde nepředpokládá jejich těžba. Územní plán nevymezuje plochy, na kterých by bylo takové využití území přípustné. Tato hrozba je tedy územním plánem eliminována.

Čistotě toků je v územním plánu věnována patřičná pozornost. V první řadě je vymezena plocha pro ČOV. Tento záměr byl spolu s páteří stokou zařazen mezi veřejně prospěšné stavby. Tím je na úrovni územního plánu vytvořen předpoklad pro zlepšení čistoty vodního toku – Píšťského potoka. Ke kvalitě vody budou dále přispívat poldry, které jsou navrženy pro zachycení přívalových srážek. Kromě rozložení kulminačního průtoku zde bude docházet i k sedimentaci splavenin a tím i ke zlepšení kvality vody.

D.1.3. Hygiena životního prostředí

HROZBY (ÚAP ORP Hlučín)	Zvyšování intenzity dopravy může vést ke zvýšení emisí a imisních koncentrací látek znečišťujících ovzduší a hlukové zátěže ve městech, obcích a v blízkosti významných dopravních komunikací.
	Nárůst emisí z plošných zdrojů (vytápění domácností) v důsledku používání nešetných technologií spalování a spoluspalování komunálního odpadu.

Intenzitu dopravy a s ní spojené emise a hluk může územní plán ovlivnit pouze nepřímo. Jednak množstvím a funkčním využitím návrhových ploch a jednak jejich umístěním v zájmovém území. V souvislosti s rozvojem území a postupným využíváním rozvojových ploch bude souviset i nárůst dopravy. Mezi návrhovými plochami jsou významně zastoupeny plochy bydlení. Na ně bude vázán především provoz osobních automobilů. Jejich příspěvek k emisnímu a hlukovému zatížení nebude tak významný, aby mohl negativním způsobem ovlivnit kvalitu životního prostředí v zájmovém území. Provoz nákladních automobilů bude vázán zejména na plochy s funkčním využitím výroba a skladování. Ani v tomto případě však nelze předpokládat významné zvýšení intenzity dopravy a s tím spojené negativní vlivy.

Možnosti, jak územním plánem eliminovat nárůst emisí z plošných zdrojů je velmi malá. Tou hlavní je neumožnit rozvoj výstavby a tím i nárůstu počtu zdrojů znečištění. To by na druhou stranu vedlo k zastavení rozvoje území, zejména by mohl být ohrožen jeho ekonomický a sociodemografický pilíř trvale udržitelného rozvoje. ÚPD vytváří předpoklady pro kvalitní zajištění zásobování obce plynem a elektřinou. Při jejich využití k vytápění nebude kvalita ovzduší zhoršena. Předpokládat lze rovněž technologický pokrok směřující k lepšímu spalování a omezení množství produkovaných emisí.

D.1.4. Ochrana přírody a krajiny

HROZBY (ÚAP ORP Hlučín)	Urbanizace volné krajiny. Fragmentace krajiny především liniovými dopravními stavbami.
	Nedostatek pozemků ve vlastnictví státu, kraje nebo obcí pro směnu za pozemky nezbytné pro realizaci prvků ÚSES a dalších krajinných opatření.
	Degradace krajinného rázu výstavbou nevhodných staveb.

Plochy určené ke změně funkčního využití jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území obce Píšť. Ve volné krajině jsou navrhovány především plochy zeleně (sídelní, krajinné, přírodní) a plochy zalesnění. Tento typ plochy nevede k urbanizaci a fragmentaci krajiny. Naopak, navržené umožní realizaci prvků trvalé vegetace a skladebných částí ÚSES, které zlepšují migrační možnosti pro organismy a mají i další pozitivní vlivy.

Na uvedené opatření jsou územním plánem částečně využívány i plochy ve vlastnictví státu a obce. Celková výměra pozemků ve vlastnictví státu a obce je však územním plánem neovlivnitelná.

Negativní ovlivnění krajinného rázu je možné pouze u návrhových ploch situovaných do exponovaných poloh. Jedná se o plochy navazující na průmyslovou zónu sever a plochy veřejné zeleně 51/PZ, 52/PZ, 55/PZ.

Pro plochy výroby a skladování navazující na průmyslovou zónu Sever byly stanoveny regulativy omezující zastavitelnost těchto ploch, výška zástavby a návaznost na stavební hmotu stávajících objektů, čímž byly dány základní charakteristiky objektů.

Nutnost vhodného architektonického řešení návrhové plochy 51/PZ, 52/PZ, 55/PZ s ohledem na krajinný ráz byla požadována hodnocením SEA, neboť tyto plochy jsou situovány na vyvýšených a pohledově exponovaných místech.

ÚPD navíc uvedené plochy navrhuje k prověření územní studií, kde bude možné upřesnit další požadavky s ohledem na krajinný ráz.

D.1.5. Zemědělský půdní fond (ZPF), Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

HROZBY (ÚAP ORP Hlučín)	Pokračující zábor zemědělské půdy.
	Znehodnocování půdy zvyšováním intenzity hospodaření, erozí a chemickými látkami.
	Ohrožení lesa imisemi.
	Rozpad stejnověkých smrkových monokultur.

Většina ploch, u kterých územní plán navrhuje změnu využití, je vymezena na orné půdě. Jiné řešení však není možné, neboť ZPF v zájmovém území a především v návaznosti na obec převažuje. Většina pozemků, které bude v souvislosti se změnou funkce nutné vyjmout, je určena pro krajinnou, přírodní a sídelní zeleň a zalesnění. Ve většině případů tedy nebude půda negativně dotčena. Ve své podstatě se jedná o uvedení půdy do klidu a v případě potřeby je možné některé pozemky do ZPF navrátit (při zohlednění aktuálních funkcí ploch a jejich významu).

U ostatních návrhových ploch („stavebních funkcí“) stanovuje ÚPD prostřednictvím regulativů maximální zastavěnost pozemků, aby se zábory půdy co nejvíce omezily.

Na úrovni územního plánování tedy byly podniknuty potřebné kroky, aby dopady rozvoje obce na ZPF byly minimalizovány.

ÚPD vymezuje návrhové plochy pro skladebné části ÚSES a zasakovací pásy, čímž vytváří předpoklady pro realizaci opatření, která budou mít pozitivní vliv na zmírnění erozního ohrožení ZPF. Vlastní způsob hospodaření na ZPF však ÚPD ovlivnit nemůže.

Podobná je i situace u zbylých dvou hrozeb, jejichž ovlivnění prostřednictvím územního plánování je minimální. V ÚPD není navržena žádná funkční plocha, na které by mohl být realizován záměr produkující emise (kvantitativně i kvalitativně), které by mohly mít negativní vliv na lesní porosty.

D.1.6. Veřejná dopravní infrastruktura

HROZBY (ÚAP ORP Hlučín)	Zvyšující se dopravní zatížení hlavní průtahové komunikace (silnice I/56) bude mít vliv na bezpečnost a životní prostředí obcí (hluk, prašnost, emise apod.).
	Omezení využitelnosti území v koridoru vymezeném pro vedení rychlostního tahu R 56.
	Technický stav silničních a místních komunikací nebude zlepšován a obnovován.
	Nárůst tranzitní nákladní dopravy na hlavních trasách.
	Nebudou realizovány dostatečně kapacitní parkovací a odstavné plochy pro automobily.

Na obec Píšť se vztahují především poslední tři body.

Obnovu technického stavu komunikací územní plán nemůže ovlivnit, pro komunikace je nutné pouze vymezit dostatečné koridory. Plochy dopravy jsou v územním plánu vymezeny dostatečně, realizace dopravní infrastruktury je navíc umožněna ve všech ostatních typech ploch s rozdílným způsobem využití.

Výrazný nárůst tranzitní dopravy na silnicích v obci Píšť se nedá v současnosti očekávat, hraniční přechod do Polska (do Owsiszce) funguje pouze pro osobní automobily do 3,5t. Bude se tedy vždy jednat pouze o nákladní dopravu cílovou, která by se mohla výrazně zvýšit pouze za předpokladu masivního rozvoje v průmyslové zóně Východ.

Územní plán navrhuje umístění parkovacích a odstavných ploch pro osobní automobily ve vhodných místech (u obecního úřadu a kostela, u hřbitova), navržena je také plocha parkování pro autobusy (Píšť je konečnou zastávkou mnoha autobusových spojů a vozidla zde často stojí přes noc).

D.1.7. Veřejná technická infrastruktura

HROZBY (ÚAP ORP Hlučín)	Pokud nebude dořešeno odvádění a likvidace odpadních vod z dosud neodkanalizované zástavby v souladu s platnou legislativou bude i nadále docházet k znečišťování povrchových a podzemních vod.
	Růst ceny el. energie z důvodu deformace tržních podmínek dotacemi do obnovitelných zdrojů a výkupu el. energie z těchto zdrojů.
	Růst ceny plynu.
	V případě výrazného nárůstu ceny plynu a elektřiny návrat ke spalování tuhých paliv zejména u lokálních zdrojů.

Na obec Píšť se vztahují všechny body.

Územní plán navrhuje kompletní odkanalizování obce včetně ČOV, realizací tohoto záměru bude eliminována první hrozba.

Růst cen elektrické energie a zemního plynu nelze územním plánem na úrovni obce ovlivnit. Stejně tak nelze ovlivnit návrat občanů k vytápění tuhými palivy a tím lokální zhoršení kvality ovzduší.

D.1.8. Sociodemografické podmínky a obyvatelstvo

HROZBY (ÚAP ORP Hlučín)	Rychlé stárnutí populace, zejména na sídlišťích a v některých menších obcích (Bělá).
	Dlouhodobě vysoká úroveň nezaměstnanosti, nízká mzdová úroveň promítající se i do snížení soudržnosti obyvatel území.

Na obec Píšť se mohou vztahovat všechny body.

Územní plán navrhuje množství nových ploch pro bydlení tak, aby občané mladších generací nebyli nuceni odcházet do větších měst a mohli se usadit v obci. V tomto ohledu by také pomohla výstavba menších bytových domů se startovními byty.

Snížení nezaměstnanosti může pomoci jak vznik nových pracovních míst v obci (k čemuž územní plán vytváří podmínky návrhem dostatečného množství rozvojových ploch pro výrobu a skladování), tak zlepšení dopravní dostupnosti míst pracovních příležitostí (Hlučín, Ostrava) veřejnou hromadnou dopravou. Zaměstnanost v obci může být částečně zvýšena také díky turistickému ruchu, pro který územní plán vytváří dobré podmínky (plochy tělovýchovy a sportu, cyklostezky, ubytování, naučná stezka, rozhledna, parky, atd.).

D.1.9. Osídlení a bydlení

HROZBY (ÚAP ORP Hlučín)	Neřešení problémů velkých sídlišť (stárnutí obyvatel, sociální segregace, doprava, atd.).
	Extenzivní a z hlediska lokalizace nevhodné posilování výrobních, dopravních, ale i obslužných funkcí obcí, s negativními dopady zejména na atraktivitu bydlení.
	Dlouhodobě vysoká úroveň nezaměstnanosti v širším regionu (Ostrava) promítající se do poklesu atraktivity bydlení v SO ORP Hlučín.
	Chybějící technická infrastruktura a příprava pozemků pro bydlení.

Na obec Píšť se mohou vztahovat poslední tři body.

Rozvoj výroby a skladování v nevhodných lokalitách, který generuje zvýšené dopravní zatížení v obytné zástavbě, územní plán omezuje. Týká se to především lokality Hůrky a částečně také průmyslové zóny Sever (do ní je navíc navržena nová komunikace, která umožní méně konfliktní obsluhu tohoto území).

Územní plán se snaží zvýšit atraktivitu obce umístěním množství „podpůrných“ funkcí – je navrženo množství veřejné infrastruktury, které mají atraktivitu obce zvýšit. Jedná se převážně pro uspokojení potřeby odpočinku a rekreace obyvatel i návštěvníků území, navrženy jsou plochy pro tělovýchovu a sport, sídelní zeleň a také pro občanskou vybavenost, počítá se s cyklostezkami, naučnou stezkou, rozhlednou, atd.

Územní plán navrhuje rozvojové plochy pro bydlení včetně napojení na všechny potřebné sítě dopravní a technické infrastruktury. Po realizaci kanalizace a ČOV bude obec Píšť plnohodnotně obsloužena všemi sítěmi.

D.1.10. Občanská vybavenost

HROZBY (ÚAP ORP Hlučín)	Omezující dopady absence kvalitního dopravního napojení SO ORP na jeho sídelní strukturu, dostupnost území.
	Rušení škol v důsledku klesajícího počtu dětské populace je hrozbou především v částech se sníženou úrovní dopravní dostupnosti.
	Omezování provozu za účelem jejich optimalizace je hrozbou zdravotnických zařízení zejména v částech se sníženou úrovní dopravní dostupnosti.

Na obec Píšť se mohou vztahovat všechny body.

Obec leží na okraji osídlení u hranic s Polskem, většina občanské vybavenosti je umístěna v blízkém Hlučíně, který je ale poměrně dobře dostupný (cca 10 km). Územní plán dopravní napojení Píště nijak nemění.

Obec Píšť má díky své velikosti mnoho zařízení občanské vybavenosti (MŠ, ZŠ, DPS, lékař, knihovna, aj.), které jsou v územním plánu stabilizovány.

D.1.11. Rekreace a cestovní ruch

HROZBY (ÚAP ORP Hlučín)	(žádné)
-----------------------------------	---------

D.1.12. Hospodářské podmínky

HROZBY (ÚAP ORP Hlučín)	Extenzivní a z hlediska lokalizace nevhodné posilování výrobních a obslužných funkcí obce, s negativními dopady zejména na atraktivitu bydlení.
	Dlouhodobě vysoká úroveň nezaměstnanosti promítající se do snížení soudržnosti obyvatel území v procesy stárnutí obyvatel a bydlení (na sídlišťích měst).
	Dlouhodobé neřešení dopravní obsluhy SO ORP (zejména komunikace I/56).

Na obec Píšť se může vztahovat první bod.

Rozvoj výroby a skladování v nevhodných lokalitách, který generuje zvýšené dopravní zatížení v obytné zástavbě, územní plán omezuje. Týká se to především lokality Hůrky a částečně také průmyslové zóny Sever (do ní je navíc v územním plánu navržena nová komunikace, která umožní méně konfliktní obsluhu tohoto území).

D.2. VLIV NA POSÍLENÍ SLABÝCH STRÁNEK ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

D.2.1. Horninové prostředí a geologie

SLABÉ STRÁNKY (ÚAP ORP Hlučín)	Pouze malé využití nerostných surovin přímo v území ORP – nutnost zajištění surovin z okolí.
--	--

V zájmovém území nejsou evidována ložiska nerostných surovin, která by mohla být využita. ÚPD tedy nemá možnost vymezit funkční plochy, kde by mohly být potřebné nerostné suroviny těženy.

D.2.2. Vodní režim

SLABÉ STRÁNKY (ÚAP ORP Hlučín)	Vyhlášené záplavové území řeky Opavy.
	Deformace krajiny vlivem těžby štěrkopísků s dopadem na odtokové poměry a na vznik bezodtokých kotlin.
	Řeka Opava ohrožuje spodní část obce Děhylov záplavami.
	Snížená přirozená retenční schopnost krajiny vlivem urbanizace.
	Nevyhovující kvalita vody v tocích vlivem zaústěných kanalizačních sběračů.

Na obec Píšť se mohou vztahovat poslední dva body.

Územní plán obce Píšť vymezuje rozsáhlé plochy přírodní, krajinné a sídelní zeleně a rovněž zalesnění. Některé z těchto ploch jsou navrženy především s ohledem na omezení a eliminaci vodní eroze a zlepšení retenčních schopností území (zasakovací pásy). Tyto funkce budou plnit i ostatní plochy zeleně a lesa navržené územním plánem.

Retenční schopnost bude ovlivněna i navrhovanými poldry. Vsak vody zadržené v poldrech nebude tak významný jako v plochách trvalé vegetace. Budou zde zachycovány především přívalové srážky, které by jinak vytvářely kulminační průtoky. Poldry tak budou suplovat trvalou vegetaci, která tuto funkci plnila v minulosti.

Kvalita vodních toků bude ovlivněna jednak navrženými plochami zeleně, kde bude docházet k retenci vody a zachycování splavenin a jednak ČOV, kterou ÚPD navrhuje. Splaškové vody produkované v Píšti již nebudou vypouštěny do Píšťského potoka nevyčištěné.

Ke zlepšení kvality vody v Píšťském potoce bude rovněž přispívat i vegetace navržená podél vodního toku (biokoridor), neboť dojde k významnému zlepšení samočisticích schopností.

D.2.3. Hygiena životního prostředí

SLABÉ STRÁNKY (ÚAP ORP Hlučín)	Na území ORP byly vyhlášeny oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší pro ochranu lidského zdraví vzhledem k překročeným imisním limitům PM10 a BaP.
--	--

V zájmovém území jsou překračovány především krátkodobé imisní limity suspendovaných částic PM10. Především se však jedná o dálkový přenos. V zájmovém území není žádný významný zdroj tohoto polutantu a územní plán nevytváří předpoklady pro realizaci takového zdroje v území. Zdrojem suspendovaných částic PM10 jsou v zájmovém území motorová vozidla a především zemědělství. Půda zbavené vegetačního krytu podléhá za určitých situací větrné erozi, při které se tyto částice dostávají do ovzduší. Ucelené řešení větrné eroze je součástí komplexních pozemkových úprav. ÚPD přispívá k řešení tohoto problému vymezením plochy pro zeleň. Ta je schopná tyto částice zachycovat a tím přispívat ke zlepšení kvality ovzduší.

K překračování dlouhodobých koncentrací suspendovaných částic PM10 v ovzduší dochází v jihovýchodní části zájmového území (mimo zastavěné území). V tomto případě se jedná především o dálkový přenos a územní plán nemá prostředky, jak tento stav ovlivnit. Vzhledem k zjištěnému trendu je možné předpokládat další zlepšování situace imisní situace.

Benzo(a)pyren vzniká především při spalovacích procesech. Možnosti ÚPD, jak ovlivnit emise této látky, jsou malé. Jsou vytvořeny předpoklady pro zásobování obce plynem a jeho využití pro vytápění, čímž by se snížila produkce tohoto polutantu při nedokonalém spalování tuhých paliv.

D.2.4. Ochrana přírody a krajiny

SLABÉ STRÁNKY (ÚAP ORP Hlučín)	Málo zvláště chráněných území (u většiny obcí podprůměrný podíl plochy chráněných území vzhledem k ploše obce).
--	---

Vzhledem k tomu, že zastoupení ploch s přirozenou, nebo alespoň přírodě blízkou vegetací (cennými biotopy) je v zájmovém území malé, nemůže územní plán navrhopvat vyhlášení zvláště chráněných území.

D.2.5. Zemědělský půdní fond (ZPF), Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

SLABÉ STRÁNKY (ÚAP ORP Hlučín)	Úbytek obdělávané zemědělské půdy v rámci ORP.
	Stejnověké smrkové porosty.
	Vysoké škody zvěří v lesnatých oblastech.

Rozvoj obce je možný pouze na úkor ZPF, který v zájmového území převládá. ÚPD navrhuje plochy pro změnu využití především v návaznosti na zastavěné území. Pro jednotlivé funkční typy ploch stanovuje v regulativech maximální zastavitelnost.

Možnost ovlivnit hospodaření v lesích územní plán nemá a nemůže tudíž přispět k posílení těchto slabých stránek.

D.2.6. Veřejná dopravní infrastruktura

SLABÉ STRÁNKY (ÚAP ORP Hlučín)	Vedení silnice I/56 zastavěným územím Hlučína, Dolního Benešova, Kravař aj.
	Složité technické podmínky v poddolovaných oblastech pro realizaci nových tras dopravní infrastruktury.
	Špatný technický stav silničních komunikací, zejména silnic III. třídy.
	Špatný technický stav některých místních komunikací zejména v jednotlivých obcích.
	Vysoké dopravní zatížení silnice I/56 a s tím spojené nadměrné emisní zatížení okolí.

Na obec Píšť se může vztahovat třetí a čtvrtý bod.

Technický stav komunikací může územní plán ovlivnit pouze nepřímo – údržba a rozvoj komunikační sítě probíhá lépe v oblastech s hustším osídlením, uvnitř obcí pak v místech s kompaktní zástavbou (pokud komunikace obsluhuje více obyvatel, je větší tlak na její kvalitu). V obci Píšť územní plán navrhuje doplnění zástavby do uceleného kompaktního tvaru (zvláště v severní části obce), což umožní investovat do dnes nevyhovujících místních komunikací.

D.2.7. Veřejná technická infrastruktura

SLABÉ STRÁNKY (ÚAP ORP Hlučín)	Kapacita vodního zdroje v Píšti je proměnlivá, má klesající tendenci, pokud bude docházet k dalšímu snižování vydatnosti zdroje, bude nutno zajistit další možnosti zásobování obce.
	V některých obcích špatný technický stav distribučního vedení VN a NN.
	Podíl rodinné zástavby spalujících fosilní paliva na znečištění ovzduší.

Na obec Píšť se vztahuje první bod a mohou se na ni vztahovat i zbylé body.

Pro zajištění dostatečného množství pitné vody pro zásobování obce navrhuje územní plán propojení obecního vodovodu se skupinovým vodovodem Darkovice – Vřesina – Darkovičky, a to od vodojemu Píšť podél silnice do Vřesiny.

Technický stav elektrických vedení může územní plán ovlivnit pouze nepřímo – údržba a rozvoj technických sítí probíhá lépe v oblastech s hustším osídlením, uvnitř obcí pak v místech s kompaktní zástavbou (pokud technické sítě obsluhují více obyvatel, je větší tlak na jejich kvalitu).

Územní plán navrhuje přivedení zemního plynu také do části Na Pile, která dosud není plynofikovaná. To může kladně ovlivnit čistotu ovzduší v této části. Územní plán bohužel nemůže ovlivnit chování spotřebitelů, kteří se při zdražení zemního plynu opět vrátí ke spalování fosilních paliv.

D.2.8. Sociodemografické podmínky a obyvatelstvo

SLABÉ STRÁNKY (ÚAP ORP Hlučín)	Zhoršující se vývoj demografických ukazatelů, zejména věkové struktury obyvatel
	Nepříznivý populační vývoj ve městech, zejména v Dolním Benešově, částečně i v Hlučíně (zejména na velkých sídlištích).

Na obec Píšť se může vztahovat první bod.

Zhoršování demografických ukazatelů je v současnosti typické pro většinu sídel, výrazněji se projevuje u menších obcí, odkud odchází mladá za prací do větších měst. Pro udržení mladších generací je nutné nabídnout dostatek ploch pro bydlení a pro pracovní příležitosti a zároveň zvyšovat úroveň veřejné infrastruktury včetně příležitostí pro sport a rekreaci. Územní plán všechny zmíněné problémy řeší, takže vytváří vhodné podmínky pro udržení demografických ukazatelů v obci.

D.2.9. Osídlení a bydlení

SLABÉ STRÁNKY (ÚAP ORP Hlučín)	Omezená nabídka stavebních pozemků pro bydlení.
	Podprůměrná intenzita nové bytové výstavby v období po r. 2001 ve městech a některých okrajových obcích SO ORP Hlučín.
	Specifické problémy bydlení na sídlištích v Hlučíně a Dolním Benešově.

Na obec Píšť se mohou vztahovat první dva body.

Územní plán navrhuje rozvojové plochy pro bydlení v dostatečném rozsahu s několikanásobnou rezervou tak, aby nabídka ploch k bydlení nebyla omezena a deformována majetkoprávními vztahy nebo dalšími limity (problematické zainvestování, atd.). Jsou tak vytvořeny vhodné podmínky pro rozvoj bytové výstavby.

D.2.10. Občanská vybavenost

SLABÉ STRÁNKY (ÚAP ORP Hlučín)	Většina obcí není vybavena samostatnou ordinací praktického lékaře pro dospělé, děti a mládež, ani jeho detašovaným pracovištěm. Některé z těchto pracovišť byly zrušeny z důvodu hygienických předpisů a pro ekonomickou nevýhodnost.
	Nedostatečné kapacity sociálních zařízení.

Na obec Píšť se mohou vztahovat první dva body.

V obci Píšť se nachází ordinace i detašovaná pracoviště několika lékařů, územní plán vymezuje dostatek ploch pro veřejnou vybavenost a bydlení, kde lze tato zařízení umísťovat. V obci se také nachází domov s pečovatelskou službou, jehož kapacita je zatím dostatečná a nebyl vznesen požadavek na jeho rozšíření. Stavbu s tímto využitím lze umístit i do ploch bydlení.

D.2.11. Rekreace a cestovní ruch

SLABÉ STRÁNKY (ÚAP ORP Hlučín)	Nedostatečné zázemí v okolí Hlučinského jezera, absence parkovacích kapacit, nevhodné umístění stávajících odstavňových stání podél dopravně přetížené silnice II/469.
	V letních měsících dochází na silnici II/469 v oblasti jezera ke kolizím mezi jednotlivými druhy dopravy – automobily, pěšími a cyklisty.
	Schází vybudování sítě cyklostezek, které by umožnily propojení jezera s širším okolím, popř. hipostezek, které by propojily okolní zařízení zabývající se chovem koní.
	Nedostatečná kapacita doprovodných služeb a zařízení, ubytování, stravování, doplňkových rekreačních a sportovních aktivit

Na obec Píšť se mohou vztahovat poslední dva body.

Územní plán vymezuje rozsáhlou síť cyklostezek i stezek pro pěší, které propojují obec se všemi sousedními sídly (včetně polských). Územní plán dále navrhuje plochu občanské vybavenosti pro vybudování ubytovacího zařízení s dalšími doplňkovými rekreačními funkcemi a množstvím dalších ploch pro tělovýchovu a sport a sídelní zeleň, které budou také sloužit pro rozšíření nabídky sportovních a rekreačních aktivit.

D.2.12. Hospodářské podmínky

SLABÉ STRÁNKY (ÚAP ORP Hlučín)	Značná úroveň nezaměstnanosti ve vybraných obcích (Závada, Bělá, Kozmice).
	Nízká úroveň mezd ve vlastním SO ORP Hlučín.
	Podprůměrná vzdělanost obyvatel.
	Částečně omezená dopravní dostupnost obcí a okrajová poloha obcí na severu SO ORP a u státní hranice s Polskem.
	Nízké daňové příjmy, zejména nejmenších obcí, způsobené zejména nastavením sdílení daní.

Na úrovni územního plánu obce Píšť není možné výše zmíněné slabé stránky zlepšit. Podmínky pro zvýšení zaměstnanosti jsou v územním plánu nastaveny dostatečným množstvím rozvojových ploch pro výrobu a skladování, případně ploch smíšených. Omezenou dopravní dostupnost území na okraji ORP u státní hranice s Polskem nelze řešit na území obce, důležitá bude realizace přeložky silnice I/56, která umožní lepší připojení obce na celostátní silniční síť (přes Závadu).

D.3. VLIV NA VYUŽITÍ SILNÝCH STRÁNEK A PŘÍLEŽITOSTÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

D.3.1. Horninové prostředí a geologie

SILNÉ STRÁNKY (ÚAP ORP Hlučín)	Rozvoj většiny obcí není omezen výskytem poddolovaných nebo sesuvných území.
PŘÍLEŽITOSTI (ÚAP ORP Hlučín)	Zvolit vhodný způsob využití území nevhodných pro zástavbu (rekreace apod.).

ÚPD využívá skutečnosti, že rozvoj obce není limitován horninovým prostředím a jednotlivé funkční plochy navrhuje do pro ně nevhodnějších lokalit. Plochy bydlení navazují na stávající zástavbu, plochy pro výrobu a skladování jsou vymezeny v návaznosti na existující průmyslovou zónu, případně do větší vzdálenosti od ploch bydlení. Vymezeno je i velké množství ploch pro zeleň a zalesnění. Ve vhodných lokalitách jsou navrženy plochy zvyšující atraktivitu zájmového území z hlediska rekreace (naučná stezka, rozhledna). ÚPD tedy vytváří předpoklady pro všestranný rozvoj zájmového území.

D.3.2. Vodní režim

SILNÉ STRÁNKY (ÚAP ORP Hlučín)	Upravená koryta některých drobných vodních toků.
	Protipovodňové úpravy toku Opava.
	Vlivem výstavby četných suchých nádrží (poldrů) zlepšení stavu v území při přívalových deštích.
	Možnost rekreace v areálu vodní nádrže Hlučín.
	Výskyt četných vodních nádrží v krajině.
PŘÍLEŽITOSTI (ÚAP ORP Hlučín)	Výskyt četných zdrojů podzemních vod využívaných k pitným účelům.
	Při povolování zástavby respektovat nezbytný manipulační prostor pro údržbu vodních toků.
	V záplavových územích omezovat veškeré aktivity zhoršující odtokové poměry
	Zlepšování retenční schopnosti krajiny a stavu vodních ekosystémů.
	Snižovat znečištění vod.
	Předcházet zaplavování zástavby prováděním dostatečné údržby vodních toků (otevřených i zatrubněných).
	Nezatrubňovat vodní toky
Umožnit výstavbu navrhovaných retenčních nádrží.	

V zájmovém území je několik vodních ploch, které jsou významnou složkou životního prostředí zájmového území. Územní plán mnohé z nich začleňuje do ÚSES a využívá tím jejich potenciálu coby významného biotopu. Vodní plochy, spolu s existujícími poldry, slouží rovněž k zadržování přívalových srážek a zlepšují odtokové poměry v zájmovém území. S ohledem na zajištění efektivní a komplexní ochrany zastavěného území před přívalovými srážkami jsou územním plánem navrhovány další poldry.

Nově navrhované funkční plochy jsou vymezovány s ohledem na vodní toky a možné povodňové stavy. Realizace záměrů v těchto plochách nezhorší odtokové poměry v zájmovém území.

Možnost zlepšit odtokové poměry je v ÚPD využita ve velké míře. Řešena je otázka přívalových vod (zmiňované poldry), stejně jako retenční schopnost zájmového území. Navrženo je velké množství ploch zeleně, některé přímo s ohledem na ovlivnění retenčních schopností území.

D.3.3. Hygiena životního prostředí

SILNÉ STRÁNKY (ÚAP ORP Hlučín)	V obcích jsou zavedeny systémy separovaného sběru pro základní druhy odpadů a míra separace KO odpadu je v rámci ČR nadprůměrná.
	Produkce komunálního odpadu ve většině obcí je oproti republikovému průměru nízká a splňuje požadavky POH ČR.
PŘÍLEŽITOSTI (ÚAP ORP Hlučín)	Využívání nejlepších dostupných technologií v průmyslu, při vytápění domácností, důsledné uplatňování zásad správné zemědělské praxe v zemědělství a využívání obnovitelných zdrojů energie.
	Odstranění černých skládek (zamezení opětovnému vzniku).
	Vyšší míra separace a využití bioodpadu – realizace kompostáren, případně bioplynových stanic.

V obci je zaveden systém separovaného sběru pro základní druhy odpadů. Pro zajištění efektivnějšího třídění odpadu a nakládání s ním, je ÚPD navržen nový sběrný dvůr v prostoru ČOV.

D.3.4. Ochrana přírody a krajiny

SILNÉ STRÁNKY (ÚAP ORP Hlučín)	Většina obcí spadá do území ekologicky málo stabilního. Celkově lze z hlediska ekologické stability považovat rozvoj území za udržitelný.
PŘÍLEŽITOSTI (ÚAP ORP Hlučín)	Kvalitní péče o chráněná území – kvalitní evidence, nájemní smlouvy o péči, systém monitoringu a databáze ochrany přírody.
	Možnosti čerpání finančních prostředků z fondů Evropské unie z MŽP, MZe, MMR a SFŽP pro realizaci krajinotvorných programů a ÚSES.
	Využití územního plánování a komplexních pozemkových úprav k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území.
	Postupná realizace nefunkčních (navržených) částí ÚSES, obnova remízů, výsadba alejí a soliterních stromů.

Problematika ekologické stability je v ÚPD řešena vymezením ÚSES. Využity jsou stávající vegetační formace a vhodné krajinné struktury, stejně jako jsou doplněny chybějící skladebné části ÚSES. Na úrovni územního plánování tak byl položen potřebný základ pro následnou realizaci jednotlivých skladebných částí. K tomu je samozřejmě možné využít i odpovídajících dotačních fondů. Realizované skladebné části v budoucnu významně zlepší ekologickou stabilitu zájmového území.

Péče o zvláště chráněná území, jejich evidence atd. je věcí příslušného orgánu ochrany přírody a nemůže být řešena v rámci územního plánování.

D.3.5. Zemědělský půdní fond (ZPF), Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

SILNÉ STRÁNKY (ÚAP ORP Hlučín)	Vysoké zastoupení kvalitních půd I. a II. třídy ochrany v ORP
	V jihovýchodní a jihozápadní a střední části pestřejší dřevinná skladba
	Převažující počet obcí s průměrnou a mírně podprůměrnou lesnatostí
PŘÍLEŽITOSTI (ÚAP ORP Hlučín)	Rekultivace půdy a navrácení do ZPF.
	Zalesnění neproduktivních zemědělských ploch.

Územní plán navrhuje rozvoj obce pouze v návaznosti na stávající zastavěné území a nevytváří předpoklady pro urbanizaci krajiny, v jejímž důsledku by docházelo ke snižování zastoupení ZPF, případně ke zhoršování podmínek zemědělského hospodaření (fragmentací bloků půdy apod.). Zcela respektovány jsou rovněž pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Zemědělská půda nevhodná k intenzivní zemědělské výrobě je územním plánem navržena k zalesnění, čímž se mírně zvýší lesnatost zájmového území.

Jedinou plochou vyžadující rekultivaci je uzavřená skládka komunálního odpadu Kuřeje. ÚPD navrhuje její rekultivaci na porost dřevin.

D.3.6. Veřejná dopravní infrastruktura

SILNÉ STRÁNKY (ÚAP ORP Hlučín)	Železniční spojení s okolními sídelními útvary prostřednictvím regionálních železničních tratí ČD č. 316 a 317
	Vazba HD na Ostravu a Opavu
PŘÍLEŽITOSTI (ÚAP ORP Hlučín)	Realizace obchvatové trasy silnice I/56 vůči dotčeným sídlům
	Posílení hromadné dopravy osob začleněním do integrovaného dopravního systému s preferencí osobní železniční dopravy
	Postupné oddělení motorové a cyklistické dopravy v ORP Hlučín
	Realizací cyklistických tras a naučných stezek se zvýší atraktivita oblasti z hlediska cestovního ruchu

Realizace přeložky I/56 zlepšit dostupnost obce z celostátní silniční sítě, napojení se ale nedotýká řešeného území obce Píšť. Podmínky pro hromadnou dopravu osob jsou územním plánem zlepšeny, je vymezena nová plocha pro točnu autobusů, parkování autobusů a také dvě nové zastávky pro lepší obsluhu území. Územní plán navrhuje systém cyklostezek, které mají probíhat kolem všech silnic mimo zastavěné území obce a také po vybraných účelových komunikacích. Navrženo je také zřízení naučné stezky k přírodní památce Hranečnick.

D.3.7. Veřejná technická infrastruktura

SILNÉ STRÁNKY (ÚAP ORP Hlučín)	Píšť – vodovodní síť je v dobrém technickém stavu, kapacitně dostatečná.
	Silná vazba na nadřazenou elektrizační soustavu VVN 110kV.
	Snadná dostupnost distribuční elektrizační sítě 22kV.
	Dostatečná hustota distribuční sítě VTL plynovodů.
	Vysoký stupeň plynofikace obcí.
	Podíl soustavy CZT na dodávkách tepla v Hlučíně.
PŘÍLEŽITOSTI (ÚAP ORP Hlučín)	Nový vodovod bude vybudován do lokalit s novou zástavbou
	Píšť – v případě potřeby provést hydrogeologický průzkum.
	Píšť – zpracovat dokumentaci na odkanalizování kombinovanou kanalizační soustavou (splaškovou i jednotnou) s čištěním odpadních vod na mechanicko – biologické ČOV.
	Investice do energetických úspor a efektivnějších technologií s cílem snížit spotřebu energií.
	Modernizace inženýrských sítí a zásobování energiemi s důrazem na úspory a ochranu prostředí.
	Orientace na využití energetického potenciálu sluneční energie pro otop a přípravu TUV v komunální sféře a domácnostech.
	Snížování emisí u lokálních zdrojů tepla.

Územní plán navrhuje rozšíření stávající vodovodní sítě pro obsluhu rozvojových ploch pro výstavbu. Kvůli zvýšené potřebě vody a snižující se vydatnosti vodního zdroje je navrženo propojení obecního vodovodu se skupinovým vodovodem Darkovice–Vřesina–Darkovičky. Územní plán navrhuje doplnit plynofikaci obce připojením části Na Pile, plynovod je také navržen do rozvojových ploch pro výstavbu. Územní plán navrhuje kompletní odkanalizování obce splaškovou kanalizací s ukončením na navržené čistírně odpadních vod. Návrh kanalizace a ČOV je převzat z dokumentace pro stavební povolení a je rozšířen o kanalizační řady v rozvojových plochách pro výstavbu. Územní plán umožňuje modernizaci inženýrských sítí a také využití alternativních zdrojů pro vytápění a přípravu TUV. Kompletní plynofikaci obce (mimo odloučené malé části zástavby – Hůrky, atd.) je vytvořena základní podmínka pro omezení emisí z lokálních zdrojů tepla (zvláště při vytápění nekvalitními druhy paliv).

D.3.8. Sociodemografické podmínky a obyvatelstvo

SILNÉ STRÁNKY (ÚAP ORP Hlučín)	Poměrně příznivá věková struktura obyvatel v SO ORP Hlučín jako celku.
	Dlouhodobá stabilita osídlení SO ORP Hlučín, příznivý vývoj počtu obyvatel ve většině obcí.
	Silná sociální integrace obyvatel, rozsáhlá spolková činnost, existence řady místních iniciativ zejména ve vesnických obcích SO ORP Hlučín.
PŘÍLEŽITOSTI (ÚAP ORP Hlučín)	Migrace obyvatel do regionu, zejména do města Hlučína a jeho okolí v důsledku rozvoje bydlení.
	Zlepšení podmínek zaměstnanosti v celém širším regionu, hlavního předpokladu příznivého vývoje počtu obyvatel v území.

Územní plán vytváří vhodné podmínky pro rozvoj bydlení a pracovních příležitostí (dostatečné množství navržených ploch včetně potřebné rezervy), což může kladně ovlivnit nárůst počtu obyvatel. Územní plán také vymezuje dostatečně kapacitní veřejnou infrastrukturu (především plochy občanského vybavení a veřejných prostranství) jako nutné zázemí obyvatel potřebné také pro fungování spolkové činnosti a místních iniciativ. Rozvoj bydlení v obci může příznivě ovlivnit také blízkost správního centra oblasti – města Hlučína.

D.3.9. Osídlení a bydlení

SILNÉ STRÁNKY (ÚAP ORP Hlučín)	Dlouhodobě příznivý vývoj úrovně bydlení ve většině obcí SO ORP Hlučín, i v letech 1991– 2001 s výrazným poklesem bytové výstavby.
	Značná atraktivita bydlení v SO ORP Hlučín, promítající se do intenzivní nové bytové výstavby v obcích navazujících na město Hlučín a Ostravu.
	Tradice individuální svépomocné bytové výstavby v regionu.
	Dobrá vybavenost obcí technickou infrastrukturou (mimo kanalizace) a většinou i základní vybaveností.
PŘÍLEŽITOSTI (ÚAP ORP Hlučín)	Posílení přiměřené nabídky ploch pro bydlení.
	Udržení a posílení vysoké atraktivity bydlení v SO ORP Hlučín.
	Využití potenciálu druhého bydlení a možnosti transformace na rekreační bydlení, zejména v rekreačně atraktivních obcích (Děhylov, Dobroslavice).

Územní plán vytváří vhodné podmínky pro rozvoj bydlení (dostatečné množství navržených ploch včetně potřebné rezervy), navrženo je také doplnění chybějící technické infrastruktury (především kanalizace a ČOV). Atraktivita bydlení může být dále kladně ovlivněna existencí množství sportovních a rekreačních zařízení a množstvím dalších nových ploch pro tyto aktivity navržených v územním plánu (plochy tělovýchovy a sportu, občanské vybavenosti a veřejných prostranství). Množství lesů a výše zmíněná infrastruktura (především koupaliště) může také zvýšit potenciál obce pro rekreační bydlení.

D.3.10. Občanská vybavenost

SILNÉ STRÁNKY (ÚAP ORP Hlučín)	Značná soudržnost obyvatel zejména v zástavbě rodinnými domy ve všech obcích, kulturní tradice, rozsáhlá spolková, zájmová, sportovní činnost.
	V průměru velmi dobrá vybavenost mateřskou a základní školou, poštou.
	Ve většině obcí je zastoupena knihovna, kulturní zařízení, hřiště a tělocvična.
PŘÍLEŽITOSTI (ÚAP ORP Hlučín)	Dobrá základní občanská vybavenost většiny obcí umožňuje stěhování z měst do venkovského prostoru.
	Ne zcela využitý rekreační potenciál Hlučínského jezera. Rozšířit nabídku zařízení krytých sportovišť a doplňkových sportovišť, tak aby byla uspokojena poptávka po krátkodobé i dlouhodobé rekreaci i v mimosezónním období či za nepříznivého počasí.

Územní plán vymezuje všechny stávající významné plochy občanského vybavení (především veřejné vybavenosti, tělovýchovy a sportu, hřbitova) a také navrhuje nové plochy s využitím pro občanské vybavení (především pro tělovýchovu a sport včetně záměrů na realizaci krytých hal pro tenis). Dostatek ploch pro občanskou vybavenost může zvýšit atraktivitu obce jak pro bydlení tak pro turistický ruch. Blízkost míst s množstvím pracovních příležitostí (Hlučín, Dolní Benešov, Opava, Ostrava) také umožňuje bydlení v Píšti s dojížděním za prací.

D.3.11. Rekreace a cestovní ruch

SILNÉ STRÁNKY (ÚAP ORP Hlučín)	Existence sportovních zařízení pro každodenní rekreaci a sportovní vyžití obyvatel ve všech městech a obcích ORP.
	Mírně zvlněná krajina vhodná pro turistiku a cykloturistiku.
	Vodní nádrže Hlučinské jezero, rybník Nezmar a jiné vhodné k letní rekreaci každodenní i dlouhodobé s možností provozování různých vodních sportů.
	Zajímavé nemovité kulturní památky, historie, krásné vyhlídky.
	Snadná dostupnost území ORP Hlučín z průmyslové oblasti Ostravska.
PŘÍLEŽITOSTI (ÚAP ORP Hlučín)	Rozvoj turistického ruchu v oblasti Hlučinského jezera.
	Rozvoj turistického ruchu v oblasti rybníku Nezmar v Dolním Benešově.
	Výstavba nových objektů stravování a ubytování u všech turistických cílů a při hlavních cykloturistických trasách.
	Rozvoj doplňkových služeb pro turisty.
	Budování naučných stezek.
	Zvýšení informovanosti o historii regionu. Lepší využití kulturního a historického potenciálu oblasti.
	Posilování širších, i mezinárodních vazeb, na turistiku v regionu.

Územní plán vymezuje všechny stávající významné plochy určené pro rekreaci a sport (plochy tělovýchovy a sportu) a také navrhuje nové plochy s podobným využitím (především pro tělovýchovu a sport a pro veřejná prostranství a sídelní zeleň). Vymezuje také množství nových cyklostezek a také pěších tras pro propojení Píště s okolními sídly (včetně obcí v Polsku). Navrhuje také plochu pro ubytovací zařízení s dalšími souvisejícími rekreačními funkcemi a také vymezuje území pro naučnou stezku (včetně parkoviště a zázemí návštěvníků). Územní plán také počítá s pořádáním každoročních oslav Odpuštění, na které se sjíždějí návštěvníci také z Polska a Německa.

D.3.12. Hospodářské podmínky

SILNÉ STRÁNKY (ÚAP ORP Hlučín)	Z pohledu MSK poměrně nízká úroveň nezaměstnanosti v SO ORP Hlučín.
	Širší zájem obcí a měst v regionu na řešení hospodářských problémů území a zejména vysoké nezaměstnanosti.
	Ze SO ORP Hlučín dopravně dostupná nabídka pracovních míst v Ostravě s vyšší úrovní mezd a různorodou strukturou.
PŘÍLEŽITOSTI (ÚAP ORP Hlučín)	Využití širší polohy regionu vzhledem k Ostravě, Opavě, Bohumínu a přeshraniční spolupráce s Polskem.
	Využití místních přírodních zdrojů a předpokladů SO ORP Hlučín pro podnikání.
	Příprava pozemků pro podnikání ve vybraných dopravně dobře dostupných obcích s ohledem na jejich nejlepší možné využití (při dodržení zásad urbanistické ekonomie a posílení soudržnosti obyvatel obce).

Územní plán vymezuje plochy pro výrobu a skladování především ve stávající průmyslové zóně Sever a dále v nové průmyslové zóně Východ. Tyto plochy jsou svým rozsahem určeny spíše pro investice místního významu, které umožňují rozšiřování aktivit místních firem a umožňují tak udržení zaměstnanosti v obci (včetně jejího případného růstu).

D.4. VLIV NA STAV A VÝVOJ HODNOT ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Hodnoty území členíme na přírodní, kulturní a civilizační.

K přírodním hodnotám patří především lesní komplexy v jižní a západní části zájmového území, vodní plochy a přírodní památka Hranečnick.

Územní plán obce řeší rozvoj území takovým způsobem, aby tyto hodnoty zůstaly nejen zachovány, ale byly dále rozvíjeny a posilovány. Rozvojové plochy jsou důsledně vymezovány mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), aby nedošlo k jeho záboru. V severní části zájmového území jsou navrženy k zalesnění pozemky nevhodné pro zemědělskou velkovýrobu. Lze tak předpokládat, že výměra PUPFL se zvýší o zhruba 53 ha. ÚPD rovněž dbá na zachování dobré přístupnosti lesů, které mohou být využívány obyvateli obce a návštěvníky ke krátkodobé rekreaci.

Pro zvýšení rekreační atraktivity území je v ÚPD navržena naučná stezka v lesním komplexu Hranečnick a kolem přírodní památky Hranečnick. S ohledem na zlepšení rekreačního využití území jsou výtýpovány plochy, kde by mohla být realizována rozhledna s odpočívadlem.

Vhodné lesní porosty a polní lesíky byly zařazeny do územního systému ekologické stability. Jejich zapojení do uceleného systému posílí jejich celospolečenské funkce a významným způsobem zlepší ekologickou stabilitu zájmového území.

Do skladebných částí ÚSES byla začleněna i většina vodních ploch v zájmovém území. Tím byl podtržen jejich význam pro životní prostředí, přičemž jejich začlenění do ÚSES povede i k posílení jejich ekologicko stabilizačních funkcí.

Současný stav a rozsah přírodních hodnot území byl územním plánem obce Píšť respektován. Jejich propojením a zařazením do ÚSES byly rovněž vytvořeny předpoklady pro posílení ekologicko stabilizačních funkcí těchto krajinných struktur a zachování, případně zlepšení, jejich stavu.

Mezi kulturní hodnoty se země obce patří především nemovitě kulturní památky, dále urbanistická struktura obce včetně stavebních dominant, architektonicky hodnotné stavby a historicky významné stavby.

Územní plán tyto hodnoty respektuje a vytváří podmínky pro jejich zachování a rozvoj. To se týká především ochrany měřítka a výškového členění obce, kde bude díky prostorovým regulativům v územním plánu zachován dnešní stav, kdy je nejvýraznější dominantou kostel sv. Vavřince stojící uprostřed obce na hlavní křižovatce.

Civilizační hodnoty na území obce zastupuje především veřejná infrastruktura (dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství a veřejné vybavení), dále plochy výroby, zařízení protipovodňové ochrany a investice do půdy za účelem zlepšení její úrodnosti.

Územní plán vytváří vhodné podmínky pro zachování a další rozvoj veřejné infrastruktury – vymezuje nové plochy občanského vybavení, veřejných prostranství a sídelní zeleně, navrhuje doplnění sítě dopravní a technické infrastruktury především ve vazbě na rozvojové plochy pro zástavbu a doplňuje systém protipovodňových opatření o další suché retenční nádrže. Vymezuje také nové plochy pro výrobu a skladování a plochy smíšené obytné pro drobnou výrobu a služby. Tento rozvoj je nutný především z důvodu uspokojení potřeb obyvatel a jejich ochranu, pro podporu zaměstnanosti a pomáhá tak zvyšovat atraktivitu území. Odvodněné zemědělské pozemky jsou v některých místech dotčeny navrženou zástavbou, v tom případě musí dojít k úpravám v melioračním systému (zmenšení odvodněných ploch, rekonstrukce či obnova zbývajících částí apod.).

E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

E.1. REPUBLIKOVÉ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ (POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY 2008, SCHVÁLENA 20. 7. 2009)

Čl.	Priorita	Vyhodnocení přínosu ÚP Píšť
14	<p>Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.</p> <p>Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.</p>	<p>Územní plán obce komplexně rozvíjí hodnoty zájmového území. Pozornost je věnována jak přírodní složce, tak architektonickým a urbanistickým hodnotám.</p>
15	<p>Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.</p>	<p>Územní plán obce vytváří rovnocenné podmínky pro všechny sociální vrstvy, nenavrhuje prostorově segregovaná území s negativním vlivem na soudržnost obyvatel.</p>
16	<p>Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.</p>	<p>Nový územní plán řeší území obce jako celek, při jeho vytváření byly vyhodnoceny všechny souvislosti a vazby, které z tohoto přístupu vyplývají, a to tak, aby byl umožněn vyvážený rozvoj všech složek urbanizovaného i krajinného území.</p> <p>Území obce Píšť nepatří do žádné oblasti ani osy vymezené v PÚR ČR (upřesněné v ZÚR Msk) a není zde vymezena ani žádná plocha či koridor.</p>
17	<p>Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.</p>	<p>Územní plán nabízí dostatek rozvojových ploch pro vytváření pracovních příležitostí, a to v několika na sobě nezávislých lokalitách kvůli zajištění jejich reálné dostupnosti.</p>
18	<p>Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.</p>	<p>Územní plán ve své koncepci stanovuje podporu a posílení tří subcenter obce rozložených podél hlavní osy – komunikace II/466.</p>

<p>19</p>	<p>Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestavby revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.</p>	<p>Územní plán vymezuje rozvojové plochy i uvnitř zastavěného území, jako jedna z nich je navržen také zdevastovaný areál zemědělského družstva (mechanizační středisko), kam je v souladu s jeho umístěním ve vazbě na sportovní rekreační areál obce umístěna plocha občanského vybavení určená pro realizaci ubytovacího zařízení a souvisejících rekreačních funkcí.</p> <p>Stávající plochy zeleně jsou v územním plánu respektovány a doplněny nově navrženými plochami sídelní zeleně.</p> <p>Územní plán ve své koncepci stanovuje prioritu rozvoje obce – doplnění její struktury sídla do uceleného tvaru pro dosažení zastavěného území kompaktního tvaru, což pozitivně ovlivní potřebu a využívání veřejné infrastruktury.</p>
<p>20</p>	<p>Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.</p>	<p>Rozvojové zastavitelné plochy jsou navrhovány v návaznosti na zastavěné území. Ve volné krajině jsou navrhovány plochy zeleně a skladebné části ÚSES, takže volá krajina je chráněna před urbanizací. Rozvojem nejsou dotčeny žádné lesní pozemky.</p> <p>V rámci územního plánu byl v zájmovém území vymezen ÚSES. Realizací potřebných skladebných částí bude významným způsobem zvýšena ekologická stabilita krajiny. Při jeho vymezování byly zohledňovány stávající vegetační struktury, které do něj byly často začleňovány. Ekologicko stabilizační funkce jsou zajišťovány i prostřednictvím dalších navržených ploch (např. zalesnění).</p>
<p>21</p>	<p>Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.</p>	<p>Územní plán navrhuje na hranici urbanizovaného prostředí množství ploch zeleně (ať už krajinného nebo sídelního charakteru), které jednak ochrání zástavbu před negativními dopady zemědělské velkovýroby (splachy ze sklonitých polí, prašnost) a jednak umožní rozšířit možnosti pro každodenní krátkodobou rekreaci obyvatel.</p>
<p>22</p>	<p>Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).</p>	<p>Územní plán navrhuje síť cyklostezek a pěších stezek, které naváží na regionální systém značených tras a propojí obec s okolními sídly. Vymezeny jsou také rozvojové plochy pro tělovýchovu a sport a další rekreační aktivity (rozhledna, naučná stezka), které umožní zvýšit atraktivitu obce z pohledu cestovního ruchu.</p>

23	<p>Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.</p> <p>Nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách dálnic, rychlostních silnic a kapacitních silnic; jejich trasy, jsou-li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení.</p>	<p>Územní plán vymezuje dostatek koridorů pro rozšíření sítí dopravní a technické infrastruktury (včetně obsluhy rozvojových ploch), které často umísťuje souběžně (např. pro obsluhu části Na Pile).</p> <p>Územím obce neprochází žádné kapacitní dopravní koridory.</p>
24	<p>Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).</p>	<p>Územím obce neprochází žádné kapacitní dopravní koridory ani zde nejsou navrženy.</p> <p>Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj hromadné autobusové dopravy (nová točna autobusů, zastávky) a navrhuje také množství koridorů pro cyklistické a pěší stezky.</p>
25	<p>Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlívům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.</p> <p>V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.</p>	<p>Územní plán navrhuje doplnění systému protipovodňových opatření – vymezuje plochy pro suché retenční nádrže pro zachycení přívalových dešťů a koridory protierozních příkopů a průlehů v pásech mezi zástavbou a volnou krajinou. Navrhuje také množství krajinné a sídelní zeleně, která zlepší retenční schopnosti krajiny. Zároveň stanovuje maximální koeficienty odtoku z rozvojových zastavitelných ploch. Tato opatření by měla snížit množství vod rychle odtékajících z území a zmírnit tak účinky povodní.</p>
26	<p>Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.</p>	<p>Na území obce nejsou stanovena záplavová území.</p>
27	<p>Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.</p> <p>Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.</p> <p>Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.</p>	<p>Územní plán navrhuje rozvoj dopravní infrastruktury pouze místního významu (kromě koridorů cyklostezek), návrhem koridorů pro pěší a cyklistické stezky ke státní hranici s Polskem podporuje rozvoj přeshraniční dopravy s okolními polskými sídly.</p>
28	<p>Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.</p>	<p>Územní plán vymezuje území pro dlouhodobý rozvoj obce, včetně návrhu dostatečně dimenzované veřejné infrastruktury.</p>

29	Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.	Územní plán navrhuje síť koridorů pro cyklistickou a pěší dopravu především mimo zastavěné území (oddělené vedení mimo silniční tahy), ale také uvnitř obce. Podrobnější řešení pěší a cyklistické dopravy v zastavěném území není kvůli velikosti obce nutné.
30	Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.	Územní plán navrhuje realizaci kompletní splaškové kanalizace včetně čistírny odpadních vod a pro zajištění dostatečného množství pitné vody navrhuje propojení obecního vodovodu se skupinovým vodovodem Darkovice–Vřesina–Darkovičky.
31	Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.	Územní plán svými podmínkami umožňuje realizaci výroben energie z obnovitelných zdrojů.
32	Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.	Není relevantní pro řešení území.

E.2. PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ (ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE, NÁVRH K PROJEDNÁNÍ 2009)

Čl.	Priorita	Vyhodnocení přínosu ÚP Píšť
1	ZÚR stanovují priority územního plánování Moravskoslezského kraje pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel kraje a příznivé životní prostředí. Priority uvedené v člancích 2. až 16a. jsou základním východiskem pro zpracování územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů na úrovni kraje i obcí a pro rozhodování o změnách v území.	(žádné)
2	Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu.	V územním plánu není řešeno, priorita se nedotýká území obce Píšť.
3	Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Křmouš, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska.	V územním plánu není řešeno, priorita se nedotýká území obce Píšť.
4	Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.	V územním plánu není řešeno, priorita se nedotýká území obce Píšť.
5	Vytvoření podmínek pro rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou: * kooperačních vazeb velkých měst a správních center v pásech koncentrovaného osídlení ve východní části kraje: – v prostoru mezi Opavou, Ostravou, Bohumínem, Karvinou, Českým Těšínem a Havířovem, – v podhůří Beskyd mezi Novým Jičínem Kopřivnicí přes Frýdek-Místek a Třinec po Jablunkov. * rozvoje sídelní, výrobní a obslužné funkce spádových sídel v západní části MS kraje (Osoblaha, Křmouš, Bruntál, Rýmařov, Vítkov).	V územním plánu není řešeno, priorita se nedotýká území obce Píšť.

6	Regulace extenzivního rozvoje sídel včetně vzniku nových suburbánních zón, efektivní využívání zastavěného území, preference rekonstrukce nevyužívaných ploch a areálů před výstavbou ve volné krajině.	Jednou z priorit územního plánu je doplnění struktury obce do kompaktního tvaru, tak aby zastavěné území bylo efektivně obsluhováno veřejnou infrastrukturou. Územní plán také navrhuje nové využití pro devastovaný areál bývalého mechanizačního střediska ZD a omezuje výrobní a skladovací aktivity v bývalém statku Hůrky, který leží ve volné krajině mimo centrální část sídla.
7	Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou.	Územní plán navrhuje pro nové rozvojové plochy bydlení také potřebnou veřejnou infrastrukturu (včetně ploch tělovýchovy a sportu a rozsáhlých ploch sídelní zeleně).
8	Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.	Územní plán vytváří vhodné podmínky pro rozvoj turistického ruchu především rozšířením ploch pro tělovýchovu a sport a veřejná prostranství včetně sídelní zeleně. Umožňuje také realizovat další turisticky zajímavé záměry – rozhlednu a naučnou stezku, cyklistické a pěší stezky atd.
9	Zamezení rozšiřování stávajících a vzniku nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci v nejvíce exponovaných prostorech (viz kap. B, C a E).	V územním plánu nejsou navržena žádná místa pro stavby rodinné rekreace mimo zastavěné území obce.
10	Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy.	Územní plán navrhuje rozšíření možností integrované hromadné dopravy – navrhuje novou točnu autobusů, parkoviště pro autobusy a dvě nové autobusové zastávky.
11	Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na: * ostatní dopravní systémy kraje * systém pěších a cyklistických tras přilehlého území ČR, Slovenska a Polska * včetně preference jejich vymezení formou samostatných stezek s využitím vybraných místních a účelových komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.	Územní plán vymezuje nové cyklistické a pěší stezky pro spojení s okolními sídly včetně polských obcí, a to jak v souběhu se stávajícími silnicemi tak po vybraných účelových komunikacích.
12	Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch ve vazbě na vlastnosti a požadavky okolního území.	Územní plán navrhuje nové využití pro areál bývalého mechanizačního střediska ZD, a to pro účel občanského vybavení (ubytování a rekreace), což odpovídá využití okolních pozemků (sportovní rekreační areál – koupaliště, stadion, atd.).
13	Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy.	V územním plánu není řešeno, priorita se nedotýká území obce Píšť.
14	Ochrana výjimečných přírodních hodnot území (zejména CHKO Beskydy, CHKO Poodří a CHKO Jeseníky) včetně ochrany pohledového obrazu významných krajinných horizontů a významných krajinných, resp. kulturně historických dominant.	V územním plánu je ochrana kulturně historických dominant řešena regulací výšky nové zástavby.
15	Preventivní ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod na civilizačních, kulturních a přírodních hodnotách území kraje.	ÚPD řeší v zájmovém území ochranu zastavěného území před přívalovými srážkami, čímž přispívá k eliminaci rizik, ochraně obyvatelstva a majetku
16	Respektování zájmů obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.	V územním plánu je navrženo doplnění systému protipovodňové ochrany.

F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – SHRNUŤÍ

F.1. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA VYVÁŽENOST VZTAHU ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL, JAK BYLA ZJIŠTĚNA V ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE

F.1.1. Soudržnost obyvatel území

Z Rozboru udržitelného rozvoje ORP Hlučín, části Soudržnost obyvatel, vychází obec Píšť příznivě, výsledek multikriteriálního hodnocení je v rámci SO ORP nadprůměrný. Je to způsobeno především příznivým vývojem bydlení (vývoj 1991–2001, nové byty 2001–2007, byty v RD) a také vývojem počtu obyvatel v letech 1991 až 2007. Oproti tomu velmi nepříznivě vynívá sloupec hodnotící index stáří obyvatel, což značí stárnutí obyvatel obce (málo dětí, mnoho seniorů).

Pro zlepšení tohoto stavu je nutné vytvořit v obci podmínky pro kvalitní život mladých rodin, které mohou tento nepříznivý vývoj zvrátit. Územní plán tento problém řeší takto:

- navrhuje dostatečného množství ploch pro bydlení (včetně potřebné rezervy), aby mladí obyvatelé mohli realizovat své bydlení v obci a neodcházeli od větších měst,
- navrhuje dostatek ploch pro vznik pracovních příležitostí (plochy výroby a skladování a plochy smíšené obytné)
- navrhuje rozvoj veřejné infrastruktury obce včetně nových území pro sport a rekreaci, což může zvýšit atraktivitu obce a přilákat nové obyvatele.

F.1.2. Hospodářské podmínky území

Z Rozboru udržitelného rozvoje ORP Hlučín, části Hospodářské podmínky území, vychází obec Píšť vzhledem k SO ORP v multikriteriálním hodnocení mírně podprůměrně. K lépe hodnoceným charakteristikám patří míra nezaměstnanosti (2007), procento zaměstnanosti v priméru (2007) a technická infrastruktura (2001). Hůře jsou hodnoceny rekreační podmínky a komunikační napojení (poloha obce). Nejhůře je hodnoceno vysokoškolské vzdělání obyvatel obce.

Zlepšení tohoto stavu je možné opět dosáhnout zvýšením atraktivity obce s kvalitní infrastrukturou včetně dopravní infrastruktury (systém hromadné dopravy), s dostatečnou nabídkou pracovních míst a s nabídkou rekreačních a sportovních aktivit pro uspokojení vyšších potřeb obyvatel, zvláště těch, kteří by se do obce vrátili z větších měst po vystudování vysoké školy. Umístění obce na okraji osídlení ČR lze změnit jen těžko, ale lze ho s výhodou využít pro rozvoj přeshraniční komunikace.

Územní plán řeší tyto problémy takto:

- rozvoj veřejné infrastruktury (především splašková kanalizace včetně ČOV, zlepšení možností autobusové hromadné dopravy, podpora přeshraniční pěší a cyklistické komunikace),
- rozvoj nabídky pracovních míst a možností podnikání (plochy pro výrobu a skladování a smíšené obytné plochy)
- rozvoj sportu a rekreace (nové plochy pro rozvoj sportu a rekreace včetně rozsáhlých ploch sídelní zeleně, pro posílení turistického ruchu také navrhuje síť cyklostezek a pěších stezek a další turistickou infrastrukturu – rozhlednu, naučnou stezku, ubytovací zařízení, atd.).

F.1.3. Životní prostředí

Z Rozboru udržitelného rozvoje ORP Hlučín, části Životní prostředí, vychází obec Píšť vzhledem k SO ORP v multikriteriálním hodnocení mírně podprůměrně. K nejlépe hodnoceným charakteristikám patří kvalita ovzduší, množství jednotek druhého (rekreačního) bydlení a procento bytů vytápěných uhlím. Hůře je hodnocen koeficient ekologické stability a nejhůře je hodnoceno procento bytů s napojením na kanalizaci.

Zlepšení tohoto stavu lze dosáhnout vhodnými zásahy v krajině (především zvýšení podílu nezemědělských ploch s vyšší ekologickou stabilitou) a doplněním chybějící technické infrastruktury.

Územní plán řeší tyto problémy takto:

- navrhuje rekultivaci uzavřené skládky komunálního odpadu Kuřeje,
- navrhuje zalesnění cca 53 ha těžko obhospodařovatelné zemědělské půdy,
- ve vazbě na zastavěné a zastavitelné plochy pro bydlení navrhuje rozsáhlé plochy sídelní zeleně pro rozšíření možností každodenní rekreace obyvatel,
- navrhuje skladebné části ÚSES,
- navrhuje zasakovací pásy mezi zastavitelným územím a zemědělskou půdou,
- navrhuje poldry pro ochranu obce před přívalovými srážkami,
- navrhuje novou splaškovou kanalizaci včetně čistírny odpadních vod a sběrný dvůr,

- navrhuje doplnění středotlaké plynovodní sítě do části Na Pile (zvýšení procenta bytů nevytápěných uhlím)
- rozvojové plochy umísťuje v návaznosti na zastavěné území a eliminuje zastavování volné krajiny a pohledově exponovaných lokalit.

Uvedené návrhy si kladou za cíl posílení celospolečenských funkcí jednotlivých složek životního prostředí a jejich pozitivního vlivu na veřejné zdraví a obyvatelstvo. Kromě toho jejich realizací se podstatně zvýší zastoupení trvalých vegetačních formací v území, ekologická stabilita krajiny a retence vody. Spolu s tím bude pozitivně ovlivněna biota v širším území. Krajina s vyšší ekologickou stabilitou je schopna zajišťovat plnější rozvoj lidské společnosti a absorbovat případné krátkodobé negativní ovlivnění bez ohrožení jednotlivých složek a funkcí.

Z pohledu obyvatel obce bude realizací záměrů pozitivně ovlivněna kvalita vody v Píšťském potoku a řešena ochrana zastavěného území před přívalovými srážkami. Nově navrhované plochy zeleně, případně skladebné části ÚSES mohou být obyvateli využívány ke krátkodobé rekreaci a odpočinku. Trvalé vegetační formace budou mít i pozitivní vliv na kvalitu ovzduší, neboť budou zachycovat suspendované částice vznikající při zemědělském hospodaření.

Územní plán obce Píšť využívá stávajícího stavu složek životního prostředí a v jejich rámci zajišťuje všestranný rozvoj obce. Kromě rozvoje ekonomického a sociodemografického pilíře klade i důraz na zlepšení, případně udržení kvality životního prostředí, tedy důraz rozvoj pilíře environmentálního.

F.1.4. Výsledné hodnocení

Z výsledného multikriteriálního hodnocení Rozboru udržitelného rozvoje ORP Hlučín vychází obec Píšť vzhledem k SO ORP mírně podprůměrně, z 15 obcí se umístila na 8. místě. Při dílčím hodnocení pouze pilířů hospodářských podmínek a soudržnosti obyvatel dosahuje obec Píšť hodnoty odpovídající průměru celého SO ORP. Z nejproblematictějších jevů jsou pro celé SO ORP zmíněny především zaměstnanost obyvatel a rozvoj podmínek dopravy, dále stárnutí obyvatel případně pokles počtu obyvatel, chybějící kanalizace, způsob vytápění a dopady intenzivního zemědělského využití území. Jako základní předpoklad pro udržitelný rozvoj území je zmíněno zachování vysoké atraktivity bydlení a posílení hospodářských podmínek území při minimalizaci dopadů v oblasti životního prostředí či negativních dopadů na rekreační potenciál území SO ORP. Stablní rozvoj by pak neměl překročit měřítka a limity jednotlivých obcí (jak z hlediska funkcí a tradice zástavby, zachování sociální soudržnosti obyvatel, tak i podmínek vybavenosti obce).

Územní plán uvedené problémy uspokojivě řeší v rámci svých možností, a to opatřeními uvedenými v předchozích kapitolách. Díky vzájemné koordinaci jednotlivých složek území při současném respektování optimální prostorové organizace území a jeho kulturně historických hodnot tak vytváří vhodné podmínky pro harmonický rozvoj území.

F.2. SHRNTÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K VYTVÁŘENÍ PODMÍNEK PRO PŘEDCHÁZENÍ ZJIŠTĚNÝM RIZIKŮM OVLIVŇUJÍCÍM POTŘEBY ŽIVOTA SOUČASNÉ GENERACE OBYVATEL ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ A PŘEDPOKLÁDANÝM OHROŽENÍM PODMÍNEK ŽIVOTA GENERACÍ BUDOUCÍCH

Problémy k řešení v ÚPD vyplývající z Rozboru udržitelného rozvoje území SO ORP Hlučín, které jsou relevantní pro území obce Píšť, a popis jejich řešení v územním plánu Píšť:

Problémy k řešení vyplývající z RURŮ	Řešení ÚP Píšť
1) HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ, GEOLOGIE A KLIMATICKÉ PODMÍNKY	
Stanovit přesnou lokalizaci sesuvných a poddolovaných území a zjistit míru omezení využití území.	V obci je evidováno pouze jedno sesuvné území, poddolované území se zde nenachází.
Určení vhodného využití území nevhodného pro zástavbu.	Území nevhodné pro zástavbu územní plán navrhuje pro jiný druh využití, nejčastěji pro krajinnou nebo sídelní zeleň.
Stanovit podmínky těžby v území, navrhnout nejvhodnější dopravní obsluhu těchto území s minimálním negativním vlivem na stávající hodnoty v území.	Na území obce Píšť se neuvažuje s těžbou, nejsou tedy pro ni vymezeny žádné plochy ani stanoveny podmínky.
2) VODNÍ REŽIM	
V případě vymezení nových ploch pro výstavbu řešit ochranu zástavby před přívalovými dešti a splachy z polí.	Územní plán navrhuje doplnění systému suchých poldrů pro ochranu před přívalovými dešti a navrhuje také koridory pro realizaci protierozních příkopů a průlehu pro ochranu zástavby před splachy z polí.

3) HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Zajistit dostatečné plochy pro zvýšení lesnatosti a výsadbu účelové zeleně (např. zeleně podél komunikací a na návětrných stranách obcí) za účelem zachycení a snížení prašnosti, vznikající vířením a otěrem pneumatik vozidel a povrchu vozovek.	Územní plán navrhuje zalesnění cca 53 ha obtížně obdělávatelných zemědělských ploch a dále také množství ploch pro sídlení zeleň v návaznosti na urbanizované území obce.
Zajištění skládkovacích kapacit, kapacit pro sběr, třídění a recyklaci odpadu.	Územní plán navrhuje ploch technické infrastruktury, ve které má být kromě čistírny odpadních vod umístěn také obecní sběrný dvůr.
V rámci územních plánů obcí vytipovat a vymezit vhodné plochy pro umístění zařízení pro kompostování biomasy s ohledem na hygienické požadavky.	Obec Píšť nemá dostatečný zdroj odpadu vhodného pro kompostování, podobné zařízení by mělo vzniknout spíše poblíž regionálního centra s větším potenciálem svozu odpadu i z okolí.
Optimalizovat využití území areálů bývalých „brownfields“.	Územní plán navrhuje nové využití pro zdevastovaný areál bývalého mechanizačního střediska zemědělského družstva.

4) OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

Expanze zástavby do volné krajiny. Z hlediska krajinného rázu představuje významné ohrožení propojování sídel a expanze staveb do volné krajiny. Potenciální nebezpečí pro zájmy ochrany přírody a krajiny představuje realizace liniových staveb a související fragmentace území.	Územní plán navrhuje rozvojové plochy pro zástavbu téměř výhradně ve vazbě na zastavěné území (výjimkou jsou drobné plochy pro rekreační aktivity v krajině). ÚP nenavrhuje žádné liniové stavby, které by způsobily fragmentaci území a byly potenciálním nebezpečím pro ochranu krajiny.
Při hospodářské činnosti v krajině je nutno vytvářet podmínky pro zachování a rozšiřování rozptýlené zeleně v krajině, pro vytváření protierozních opatření.	Týká se spíše samotného hospodaření na zemědělských pozemcích, ÚP vytváří podmínky pro možnou realizaci rozptýlené zeleně a protierozních opatření v krajině (jejich podrobný návrh bude součástí připravovaných komplexních pozemkových úprav).
Negativně se může projevit živelný rozvoj rekreace a turistiky.	Při realizaci navržené naučné stezky k přírodní památce Hranečnick je nutné s orgány ochrany přírody řešit návštěvnický režim v lokalitě s hnízděním volavek.
Stanovit prostorové regulativy pro novou výstavbu s ohledem na ochranu krajiny, významné vyhlídkové body a stávající stavební dominanty v území.	Územní plán stanovuje výšková omezení pro výstavbu tak, aby nebyla zasažena stávající prostorová struktura obce s dominantou kostela sv. Vavřínce.

5) ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Půda je jednou ze základních složek životního prostředí ovlivňující celý ekosystém a ochrana půdního fondu patří k základním prvkům strategie udržitelného rozvoje. Při tvorbě územně plánovací dokumentace je potřeba minimalizovat zábory zemědělské půdy a zejména zemědělské půdy s vysokým stupněm ochrany nebo vysokou bonitou (tříd ochrany I. a II.).	Rozvojové plochy pro zástavbu umístěné v návaznosti na zastavěné území obce bohužel leží převážně na půdách II. třídy ochrany. Rozvoj pouze na méně kvalitních půdách není možné navrhnout.
Při zalesňování zemědělských pozemků je potřeba dbát na charakter okolní krajiny a zaměřit se zejména na rozčlenění velkých zemědělských ploch a půdoochrannou funkci lesa.	Zalesnění je v územním plánu navrženo pro souvislou plochu zemědělské půdy (cca 53 ha), která je kvůli terénní konfiguraci obtížně obhospodařovatelná.
Při vymezování ploch pro výstavbu respektovat, případně řešit dopravní přístup na zemědělsky obhospodařované pozemky.	Územní plán vždy navrhuje zachování prostupnosti nových zastavitelných ploch.
Při návrhu ploch pro výstavbu na odvodněných pozemcích řešit zachování funkčnosti meliorací.	Meliorační systémy zasažené výstavbou by měly být vždy ve spolupráci s jejich správcem uvedeny do funkčního stavu.

6) VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Eliminovat vedení cykloturistických tras po frekventovaných komunikacích v jednom jízdním pruhu s motorovou dopravou.	Územní plán navrhuje koridory pro cyklostezky v souběhu se silnicemi, podle frekventovanosti komunikace lze zvolit vhodné řešení (např. jako zvláštní dopravní pás mimo silnici).
Do územních plánů zapracovat nové úseky vedení cyklotras dle zpracované vyhledávací studie cyklotras mikroregionu Hlučínsko.	Část cyklotras navržených v této studii byla v územním plánu vymezena pro výstavbu cyklostezek (především podél silnic). Vedení cyklotras není územním plánem dotčeno, je možné je vyznačit na všech vhodných trasách.

7) VEŘEJNÁ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

S ohledem na nové stavební záměry v jednotlivých sídlech posoudit stávající kapacitní možnosti a stavebnětechnický stav stávajících vodojemů v území.	Stávající vodojem je pro rozvoj obce postačující.
---	---

ÚZEMNÍ PLÁN PÍŠŤ – VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ		KONCEPT
Nutnost dostavby vodovodních řadů pro navržený rozvoj zastavitelných ploch.	Pro obsluhu rozvojových zastavitelných ploch navrhuje územní plán rozšíření vodovodní sítě.	
Nutnost realizace staveb a zařízení pro likvidaci odpadních vod v území, kde dosud kanalizace nebyla vybudována.	Územní plán navrhuje kompletní odkanalizování ovce splaškovou kanalizací s ukončením na obecní čistírně odpadních vod.	
V souvislosti s návrhy rozvojových ploch pro výstavbu v jednotlivých městech a obcích navrhnout zařízení pro zajištění dodávek energií a tepla.	Pro obsluhu rozvojových zastavitelných ploch navrhuje územní plán rozšíření elektrické sítě VN a plynovodní sítě STL.	
8) OBYVATELSTVO, BYDLENÍ A OBČANSKÁ VYBAVENOST		
Obecně udržet a zvyšovat atraktivitu bydlení v obcích SO ORP Hlučín.	Zvyšování atraktivitu je v územním plánu řešeno doplněním a rozvojem veřejné infrastruktury (včetně sídelní zeleně) a možností pro sport a rekreaci (včetně sítě cyklostezek).	
Posílení nabídky ploch pro bydlení, zejména v rodinných domech.	Územní plán vymezuje dostatek rozvojových ploch pro bydlení (včetně potřebné rezervy kvůli omezení vlivu vlastnických vztahů na dostupnost jednotlivých pozemků).	
Vymezení zastavitelných ploch koordinovat s reálnou možností výstavby na těchto pozemcích	Vymezení ploch bylo několikrát konzultováno se zástupci obce tak, aby odrazilo reálnou možnost využití navržených ploch.	
Dbát na urbanistickou ekonomii zástavby.	V řešené území není snaha o realizaci projektů, které by zatěžovaly veřejný rozpočet obce nekonzentrovanou zástavbou (neefektivní využití zastavitelných ploch). Tyto projekty je nutné posuzovat přímo na úrovni obce, která si případně může vyžádat od jejich stavebníka odpovídající kompenzace.	
Lokalizace vybavenosti, služeb, drobného podnikání v optimálních lokalitách především z hlediska kvality bydlení a dopravní obsluhy.	Územní plán umísťuje zmíněné plochy vždy s možností odpovídajícího dopravního napojení. Plochy rušivé (výroba skladování) jsou pak umístěny především mimo obytnou zástavbu. Přechodovou zónu pak tvoří plochy smíšené obytné (bydlení s drobnou výrobou a službami).	
Ponechat dostatečné plochy pro dopravní obsluhu a veřejná prostranství.	Územní plán vymezuje dostatečné plochy pro dopravu a veřejná prostranství.	
Zohledňovat výstupy komunitního plánování na úrovni regionu i obcí.	Při tvorbě konceptu územního plánu proběhlo s představiteli obce několik jednání, při kterých se koncepce rozvoje obce diskutovala.	
9) REKREACE A CESTOVNÍ RUCH		
Nutnost zvýšení podpory ve využívání možností každodenní rekreace.	Územní plán navrhuje množství ploch pro sídelní zeleň, které se mohou stát důležitým místem pro každodenní rekreaci obyvatel.	
Řešit propojení, případně zkvalitnění propojení jednotlivých ploch pro rekreaci, vazbu na zajímavosti, památky, historii a vyhlídky také pomocí cykloturistických tras.	Územní plán navrhuje rozšíření sítě cyklostezek a jejich napojení na nadmístní cyklotrasy, které propojují důležitá místa s kulturně-historickým potenciálem v hlučínském regionu.	
Podporovat vznik nových aktivit, které mají vliv na rozvoj rekreace a cestovního ruchu v OS ORP Hlučín.	Územní plán navrhuje rozvoj a doplnění ploch občanské vybavenosti a ploch pro tělovýchovu a sport, na kterých lze realizovat záměry zvyšující atraktivitu obce z pohledu cestovního ruchu.	
10) HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY		
Posílit a optimálně využít stávající potenciál ploch vhodných pro podnikání v řešeném území.	Územní plán rozvíjí plochy jednak v průmyslové zóně Sever (bývalý areál ZD) a nově také v průmyslové zóně Východ. Výstavba v PZ Sever je výrazněji omezena prostorovými podmínkami kvůli její exponované poloze nad obcí.	
Posilovat dopravní vazby obcí vzhledem ke zdrojům pracovních příležitostí v regionu (Ostrava).	Územní plán umožňuje zlepšení podmínek pro hromadnou autobusovou dopravu – navrhuje novou točnu, parkování a zastávky.	
V návaznosti na předpokládaný rozvoj bydlení navrhnout i vyvážený rozvoj ploch pro podnikání (průmyslových ploch) při zachování přírodních a krajinných hodnot.	Územní plán vymezuje jak rozvojové plochy pro bydlení tak pro podnikatelské záměry, aby byl umožněn trvalý rozvoj obce.	