

**VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 7
ÚZEMNÍHO PLÁNU HLUČÍNA
NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

SRPEN 2009

Pořizovatel :

Město Hlučín
Mírové náměstí 23
748 01 Hlučín

Výkonný pořizovatel :

Městský úřad Hlučín
Odbor výstavby, oddělení územního plánování,
regionálního rozvoje a památkové péče
Mírové náměstí 23
748 01 Hlučín

Zpracovatel:

Ing. arch. Elen Malchárková ČKA 02 282
747 30 Strahovice 132
tel.,fax. : +420 553 650 434
mobil : +420 724 200 111
E-mail: e.malcharkova@volny.cz
IČO 47636432

Poznámka:

* Toto Vyhodnocení vlivů změny č. 7 územního plánu na udržitelný rozvoj území tvoří nedílnou součást návrhu změny č. 7 územního plánu Hlučína.

* V srpnu 2009 zpracovala Ing. Jarmila Paciorková Vyhodnocení vlivů změny č. 7 územního plánu Hlučína na životní prostředí (posudek SEA), který byl zpracován do řešení VVURÚ.

OBSAH:

A.	Vyhodnocení vlivů změny č. 7 územního plánu Hlučína na životní prostředí (SEA)	4
B.	Vyhodnocení vlivů změny č. 7 územního plánu Hlučína na území Natura 2000.....	4
C.	Vyhodnocení vlivů změny č. 7 územního plánu Hlučína na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech	
	C.01 Podmínky pro příznivé životní prostředí.....	5
	C.02 Podmínky pro příznivý hospodářský rozvoj.....	7
	C.03 Podmínky pro soudržnost společenství obyvatel území	10
	C.04 SWOT analýza potenciálu rozvoje města Hlučína vlivem změny č.7 územního plánu Hlučína podle jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území.....	13
D.	Předpokládané vlivy na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území...	14
	D.01 Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území.....	14
	D.02 Vliv změny č.7 územního plánu Hlučína na posílení slabých stránek řešeného území.....	14
	D.03 Vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území.....	15
	D.04 Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území.....	16
E.	Vyhodnocení přínosu změny č. 7 územního plánu Hlučína k naplnění priorit územního plánování.....	17
F.	Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – shrnutí.....	17
	F.01 Vyhodnocení vlivů změny č. 7 územního plánu Hlučína na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozvoje.....	17
	F.02 Shrnutí přínosu změny č. 7 územního plánu Hlučína k vytváření podmínek pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území.....	17
	F.03 Shrnutí přínosu změny č. 7 územního plánu Hlučína vytváření podmínek pro předcházení předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích.....	18

A. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU HLUČÍNA NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ (SEA)

Předmětem řešení změny č. 7 územního plánu Hlučína je změna funkčního využití ploch v lokalitě Jelenice (západně od areálu bývalých kasáren v Hlučíně). V současné době se předmětná lokalita nachází v neurbanizovaném území zemědělské půdy. Změna č. 7 úp navrhuje zahrnutí lokality do urbanizovaného území podnikatelských aktivit s předpokladem výstavby nákupního centra. Celková rozloha ploch, které jsou určeny ke změně funkčního využití je cca 45 000 m².

Na základě projednaného zadání změny č. 7 úp vyplynula ze stanoviska Krajského úřadu MSK (ŽPZ/8934/2009/Kuč ze dne 20.3.2009) nutnost posoudit návrh změny č. 7 územního plánu podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, zpracované na základě ustanovení § 19 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v rozsahu přílohy stavebního zákona.

Zadání změny č. 7 schválilo pod bodem 22/7b dne 7.4.2009 Zastupitelstvo města Hlučína.

Dokumentaci Vyhodnocení vlivů změny č. 7 územního plánu Hlučína na životní prostředí zpracovala v srpnu 2009 Ing. Jarmila Paciorková, osoba oprávněná podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (č.osvědčení 15251/3988/OEP/92).

Vyhodnocení komplexně pro řešené i širší dotčené území postihuje vlivy územně plánovací dokumentace na jednotlivé složky životního prostředí, zejména s ohledem na ÚSES a na veřejné zdraví. Součástí vyhodnocení je návrh opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. Při zpracování změny byly stanoveny limity využití tohoto území a provedeno vyhodnocení předpokládaných důsledků na okolní prostředí, zejména oblast dopravního napojení a nejbližší situovaných objektů ochrany - objektů bydlení.

Základními monitorovacími ukazateli pro danou změnu byly:

- Výměra a bonita odnímané plochy ze ZPF.
- Hluková a emisní zátěž.
- Dopravní charakteristiky území (intenzity dopravy a dopravní napojení).
- Sledování prvků ÚSES.
- Sledování okolních přírodních složek.

Všechny tyto ukazatele budou průběžně konfrontovány se stávajícím stavem území a bude průběžně posuzována možnost trvale udržitelného rozvoje.

B. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU HLUČÍNA NA ÚZEMÍ NATURA 2000

Řešené území není situováno ani neleží v blízkosti lokality, která by byla zařazena do soustavy Natura 2000 jako významná ptačí oblast nebo evropsky významná lokalita. Žádná lokalita soustavy Natura nebude záměrem dotčena.

Krajský úřad MSK, příslušný podle § 77ac odst. 3 písm. w) zákona, posouzením ve smyslu § 45i odst. 1 zákona ve svém stanovisku sp.zn.: ŽPZ/8934/2009/Kuč ze dne 20.3.2009 konstatoval, že změna č. 7 nebude mít vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA STAV A VÝVOJ ÚZEMÍ PODLE VYBRANÝCH SLEDOVANÝCH JEVŮ OBSAŽENÝCH V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

Nové legislativní prostředí v oblasti územního plánování platné od 01.01.2007 - zákon č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vyvolává potřebu uplatnění a využití údajů územně analytických podkladů (dále jen ÚAP).

K uvedeným hlediskům vyhodnocení vlivů se vztahují následující stručné tabulkové přehledy s komentáři jednotlivých vybraných jevů .

C.01 Podmínky pro příznivé životní prostředí

č.	sledovaný jev ÚAP	komentář ve vztahu ke změně ÚP
7	krajinná památková zóna	na území města Hlučína se nevyskytuje
17	oblast krajinného rázu a její charakteristika	Je území s podobnou přírodní, kulturní a historickou charakteristikou, odrážející se v souboru jejich typických znaků, který se výrazně liší od sousedních území ve všech charakteristikách, je vymezena hranicí, kterou mohou být přírodní nebo umělé prvky nebo jiné rozhraní měnicích se charakteristik, lokalizace ploch řešených změnou č.7 je součástí jedné oblasti krajinného rázu.
18	místo krajinného rázu a jeho charakteristika	Plocha pro navrženou zástavbu je navržena s ohledem na okolní stavby, nachází se na okraji města v sousedství komplexu bývalých vojenských kasáren. Plánovaná zástavba není hmotově předimenzovaná vzhledem k navazující zástavbě, lze očekávat, že vliv na krajinný ráz nebude významný. Záměr respektuje měřítko krajiny, umožňuje koexistenci okolních staveb a jejich provozu a zároveň respektuje nejbližší situovanou zástavbu města.
21	územní systém ekologické stability	Přímo v zájmové ploše se prvky ÚSES nevyskytují. V blízkosti lokality změny č. 7 podél severního okraje tvořeného tokem Vařešinky je navržen lokální biokoridor LBK 29-30, který za silnicí I/56 (ul. Opavská) propojuje biocentra lokálního významu LBC č. 29 U viaduktu a biocentrum LBC č. 30 Fifejdy. Všechny tři uvedené prvky ÚSES jsou navrženy (nefunkční).
22	významný krajinný prvek registrovaný, pokud není vyjádřen jinou položkou	Registrované významné krajinné prvky dle ustanovení § 6 zákona se na ploše ani v jejím blízkém okolí nevyskytují.
23	významný krajinný prvek ze zákona, pokud není vyjádřen jinou položkou	Nejbližší VKP ve smyslu § 3 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny představuje tok Vařešinky, který tvoří severní hranici zájmové plochy. Ve vzdálenosti cca 700 m jihozápadně se rozkládá rozsáhlá vodní plocha Hlučinského jezera (bývalá štěrkovna).
24	přechodně chráněná plocha	na území města Hlučína se nevyskytuje
25	národní park včetně zón a ochranného pásma	na území města Hlučína se nevyskytuje
26	chráněná krajinná oblast včetně zón	na území města Hlučína se nevyskytuje
27	národní přírodní rezervace včetně ochranného pásma	na území města Hlučína se nevyskytuje
28	přírodní rezervace včetně ochranného pásma	na území města Hlučína se nevyskytuje
30	přírodní park	na území města Hlučína se nevyskytuje

VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA HLUČINA NA URÚ

31	přírodní památka včetně ochranného pásma	na území města Hlučína se nevyskytuje
32	památný strom včetně ochranného pásma	Ve městě Hlučíně se vyskytují tyto památné stromy: Buk lesní v parčíku u polikliniky (<i>Fagus sylvatica</i> L.), p.č. 215 k.ú. Hlučín Buk lesní červenolistý (<i>Fagus sylvatica</i> 'Atropunicea'), p.č. 523 k.ú. Hlučín Javor mléč u Domu dětí a mládeže v Hlučíně (<i>Acer platanoides</i> L.), p.č. 456/3 k.ú. Hlučín Lípa malolistá u Kromrového mlýna (<i>Tilia cordata</i> mill.), p.č. 3945 k.ú. Hlučín Ani jeden z těchto stromů se nevyskytuje v lokalitě řešené změnou č. 7 úp.
33	biosférická rezervace UNESCO, geopark UNESCO	na území města Hlučína se nevyskytuje
34	NATURA 2000 - evropsky významná lokalita	na území města Hlučína se nevyskytuje
35	NATURA 2000 - ptačí oblast	na území města Hlučína se nevyskytuje
36	lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem	na území města Hlučína se nevyskytuje
37	lesy ochranné	tyto lesy nejsou změnou č. 7 dotčeny
38	les zvláštního určení	tyto lesy nejsou změnou č. 7 dotčeny
39	lesy hospodářské	tyto lesy nejsou změnou č. 7 dotčeny
40	vzdálenost 50m od kraje lesa	Záměr řešený změnou č. 7 úp nezasahuje do ochranného pásma lesa.
41	bonitovaná půdně ekologická jednotka	Pro zábor jsou vytipovány lokality, které jsou z tohoto pohledu nejhodnější, zábor je navržen z 100 % na půdách IV. a V.třídy ochrany.
42	hranice biochor	Změna č. 7 biochory nezobrazuje.
43	investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti	V území řešeném změnou č.7 úp se meliorované půdy nevyskytují.
44	vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem	Zájmové území se nachází mimo stanovené ochranné pásmo I. a II. stupně kolem zdrojů podzemních vod Hlučín - Rovniny.
45	chráněná oblast přirozené akumulace vod	na území města Hlučína se nevyskytuje
46	zranitelná oblast	na území města Hlučína se nevyskytuje
47	vodní útvar povrchových, podzemních vod	Změna č. 7 respektuje stávající vodní plochy a toky na území města, nejbližším vodním tokem při severní hranici zájmového území je potok Vařešinka (č. hydrologického pořadí 2-02-03-022), který se následně vlévá do řeky Opavy (č. hydrologického pořadí 2-02-03-023). Změnou č. 7 úp nebudou tyto vodní toky dotčeny.
48	vodní nádrž	Jihozápadním směrem se ve vzdálenosti cca 700 m nachází vodní nádrž Hlučín, vzniklá po těžbě šterku, s rozlohou vodní plochy 130 ha. Ani tato nebude změnou č. 7 dotčena.
49	povodí vodního toku, rozvodnice	Území řešené změnou č. 7 spadá do povodí řeky Opavy.
55	přírodní léčivý zdroj, zdroj přírodní minerální vody včetně ochranných pásem	na území města Hlučína se nevyskytuje
57	dobývací prostor	Záměr řešený změnou č. 7 úp nezasahuje do dobývacích prostorů.

58	chráněné ložiskové území	Záměr řešený změnou č. 7 úp nezasahuje do CHLÚ.
59	chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry	na území města Hlučina se nevyskytuje
60	ložisko nerostných surovin	Záměr řešený změnou č. 7 úp nezasahuje do ložisek nerostných surovin.
64	staré zátěže území a kontaminované plochy	V území řešeném změnou č. 7 se nevyskytuje.
65	oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší	<p>Stavební úřad Hlučín je uveden ve Věstníku MŽP č.3/2007 (Sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP o hodnocení kvality ovzduší - vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší, na základě dat za rok 2005) jako oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší pro imise suspendované částice PM₁₀ - průměrná denní a roční koncentrace na ploše 100 % obvodu a imise benzo(a)pyren - průměrná roční koncentrace na ploše 81,2 % obvodu pro ochranu zdraví lidí.</p> <p>Na více než 90 % plochy území celého Moravskoslezského kraje je překračován cílový imisní limit stanovený pro troposférický ozón vyhlášený pro ochranu zdraví jako maximální denní osmihodinový průměr. Hodnota cílového imisního limitu je 120 mg.m⁻³ a nesmí být překročena více než 25 dnů za rok, v průměru za 3 roky. Datum splnění cílového imisního limitu je 1.1.2010.</p> <p>V případě realizace záměru uvedeného ve změně č. 7 nedojde ke zhoršení kvality ovzduší.</p>
66	odval, výsypka, odkaliště, halda	na území města Hlučina se nevyskytuje
84	objekty nebo zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpečnými látkami	na území města Hlučina se nevyskytuje
85	skládka včetně ochranného pásma	na území města Hlučina se nevyskytuje
86	spalovna včetně ochranného pásma	na území města Hlučina se nevyskytuje
87	zařízení na odstraňování nebezpečného odpadu ochranného pásma dálnice včetně ochranného pásma	na území města Hlučina se nevyskytuje
113	ochranné pásmo hřbitova, krematoria	V území řešeném změnou č. 7 se nevyskytuje.
114	jiná ochranná pásma	V území řešeném změnou č. 7 se nevyskytují.

C.02 Podmínky pro příznivý hospodářský rozvoj

č.	sledovaný jev ÚAP	komentář ve vztahu ke změně ÚP
2	plochy výroby	Změna č. 7 navrhuje rozšíření ploch podnikatelských aktivit na ploše cca 45 000 m ² , navrhuje se rozšíření obchodní vybavenosti ve městě, vytvoření nových pracovních příležitostí.
43	investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti	V území řešeném změnou č.7 úp se meliorované půdy nevyskytují.
44	vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem	Zájmové území se nachází mimo stanovené ochranné pásmo I. a II. stupně kolem zdrojů podzemních vod Hlučín - Rovniny.
48	vodní nádrž	Jihozápadním směrem se ve vzdálenosti cca 700 m nachází vodní nádrž Hlučín, vzniklá po těžbě štěrku, s rozlohou vodní plochy 130 ha. Ani tato nebude změnou

VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA HLUČINA NA URŮ

		č. 7 dotčena.
50	záplavové území	Plocha řešená změnou č. 7 úp je situována mimo záplavové území.
51	aktivní zóna záplavového území	Plocha řešená změnou č. 7 úp je situována mimo aktivní zónu v záplavovém území.
52	území určené k rozlivům povodí	Plocha řešená změnou č. 7 úp je situována mimo území určené k rozlivům povodní.
53	území zvláštní povodně pod vodním dílem	Plocha řešená změnou č. 7 úp částečně zasahuje do území povodně pod vodním dílem Harta – Kružberk.
55	přírodní léčivý zdroj, zdroj přírodní minerální vody včetně ochranných pásem	na území města Hlučína se nevyskytuje
57	dobývací prostor	Záměr řešený změnou č. 7 úp nezasahuje do dobývacích prostorů.
58	chráněné ložiskové území	Záměr řešený změnou č. 7 úp nezasahuje do CHLÚ.
59	chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry	na území města Hlučína se nevyskytuje
60	ložisko nerostných surovin	Záměr řešený změnou č. 7 úp nezasahuje do ložisek nerostných surovin.
61	poddolované území	Záměr řešený změnou č. 7 úp nezasahuje do poddolovaného území.
62	sesuvné území a území jiných geologických rizik	Záměr řešený změnou č. 7 úp nezasahuje do sesuvných území a území jiných geologických rizik..
63	staré důlní dílo	V zájmové ploše se nevyskytuje staré důlní dílo.
67	technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma	V zájmové ploše se nevyskytuje technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma.
68	vodovodní síť včetně ochranného pásma	V zájmové ploše se stávající vodovodní síť nevyskytuje. Areál bude zásobovaný ze stávajícího vodovodního řadu PE 110, který prochází podél silnice I/56 na ulici Opavská na protější straně.
69	technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma	V zájmové ploše se stávající technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod ani jeho ochranné pásmo nevyskytuje.
70	síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma	Areálem prochází stávající dešťová kanalizace z areálu bývalých kasáren (dnes Záchraný útvar Hasičského sboru ČR). Tuto je nutné respektovat, popř. s jeho majitelem a správcem dohodnout přeložku. Dešťová kanalizace bude svedena do příkopu na parc. čís. 4567/3, který je dále zaústěn do potoka Vařešinka. Splašková kanalizace bude napojena do stávajícího řadu na jihu areálu. Kanalizační stoka se nachází přímo na pozemcích areálu obchodního centra a to cca 4 m od jižní hranice pozemku. Odpadní vody z parkovišť budou vedeny přes odlučovač ropných látek, odpadní vody z přípraven a občerstvení přes odlučovač tuků.
71	výroba elektřiny včetně ochranného pásma	na území města Hlučína se nevyskytuje
72	elektrická stanice včetně ochranného pásma	Stávající trafostanice se v řešeném území nevyskytují. Je navrženo vybudování dvou nových trafostanic.
73	nadzemní a podzemní vedení elektrizační	Celý areál bude zásobovaný z nově zřízené přípojky

VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA HLUČINA NA URŮ

	soustavy včetně ochranného pásma	nadzemního vedení VN. Z této přípojky budou provedeny kabelové svody do dvou nových trafostanic.
74	technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma	V zájmové ploše se nevyskytuje.
75	vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma	Stávající plynovody se v řešeném území nevyskytují. Areál bude zásobován z STL plynovodu, který prochází podél komunikace Opavská na opačné straně komunikace než řešený areál. Odtud bude plyn přiveden do zájmového území.
76	technologický objekt zásobování jinými produkty včetně ochranného pásma	na území města Hlučína se nevyskytuje
77	ropovod včetně ochranného pásma	na území města Hlučína se nevyskytuje
78	produktovod včetně ochranného pásma	na území města Hlučína se nevyskytuje
79	technologický objekt zásobování teplem včetně ochranného pásma	V zájmové ploše se nevyskytuje. Nové nejsou navrhovány.
80	teplovod včetně ochranného pásma	V zájmové ploše se nevyskytuje. Nové nejsou navrhovány.
81	elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma	Severním okrajem plochy podél vodoteče Vařešinka vede DOK Ústí nad Labem – Ostrava. Tento bude návrhem respektován.
82	komunikační vedení včetně ochranného pásma	V zájmové ploše se nevyskytuje.
83	jaderné zařízení	na území města Hlučína se nevyskytuje
84	objekty nebo zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpečnými látkami	na území města Hlučína se nevyskytuje
85	skládky včetně ochranného pásma	na území města Hlučína se nevyskytuje
86	spalovna včetně ochranného pásma	na území města Hlučína se nevyskytuje
87	zařízení na odstraňování nebezpečného odpadu ochranného pásma dálnice včetně ochranného pásma	na území města Hlučína se nevyskytuje
88	dálnice včetně ochranného pásma	na území města Hlučína se nevyskytuje
89	rychlostní silnice včetně ochranného pásma	Stávající se na území města Hlučína se nevyskytuje. Navrhovaná přeložka silnice I/56 je vedena mimo plochu, která je předmětem změny č. 7 úp.
90	silnice I. třídy včetně ochranného pásma	Východně od zájmového území probíhá stávající trasa silnice I/56 - ul. Opavská. Silnice je ve stávajícím příčném profilu dvoupruhová a ve stávajících podmínkách před hranicí města je dle ČSN 73 6101 v kategorii S 9,5/80 a ve městě je pak na průtahu šířkové uspořádání zachováno. Ul. Opavská v trase průtahu st. silnice I/56 je místní komunikací funkční třídy B se základními parametry – Vn = 50 km / hod a vzdáleností křižovatek 150 – 70 m. Je navrženo připojení areálu samostatným sjezdem.
91	silnice II. třídy včetně ochranného pásma	Limitujícím prvkem pro nově navržené plochy řešené změnou č. 7 úp je koridor výhledové přeložky silnice II/469, který je obsažen v platné ÚPD města.
92	silnice III. třídy včetně ochranného pásma	Záměr se nedotkne silnic III.tř. na území města Hlučína.
93	místní a účelové komunikace	Záměr se nedotkne stávajících místních a účelových komunikací.
94	železniční dráha celostátní včetně ochranného	na území města Hlučína se nevyskytuje

	pásma	
95	železniční dráha regionální včetně ochranného pásma	Záměr řešený změnou č. 7 úp nezasahuje do ploch ani ochranných pásem regionální ŽD.
96	koridor vysokorychlostní železniční trati	na území města Hlučína se nevyskytuje
97	vlečka včetně ochranného pásma	Záměr řešený změnou č. 7 úp nezasahuje do ploch ani ochranných pásem vlečky.
98	lanová dráha včetně ochranného pásma	na území města Hlučína se nevyskytuje
99	speciální dráha včetně ochranného pásma	na území města Hlučína se nevyskytuje
100	tramvajová dráha včetně ochranného pásma	na území města Hlučína se nevyskytuje
101	trolebusová dráha včetně ochranného pásma	na území města Hlučína se nevyskytuje
102	letiště včetně ochranných pásem	na území města Hlučína se nevyskytuje
103	letecká stavba včetně ochranných pásem	na území města Hlučína se nevyskytuje
104	vodní cesta	na území města Hlučína se nevyskytuje
105	hraniční přechod	na území města Hlučína se nevyskytuje
115	ostatní veřejná infrastruktura	V území se nevyskytuje ostatní veřejná infrastruktura, ani není změnou č. 7 navrhována nová.
117	zastavitelná plocha	Změna č. 7 územního plánu Hlučína navrhuje novou zastavitelnou plochu o celkové výměře 4,5 ha. Tato plocha navazuje na současně zastavěné území obce.
118	jiné záměry	Změnou č. 7 nejsou dotčeny.

C.03 Podmínky pro soudržnost společenství obyvatel území

č.	sledovaný jev ÚAP	komentář ve vztahu ke změně ÚP
1	zastavěné území	Změna č. 7 zachovává stávající sídelní strukturu na území města a dále jí rozvíjí v závislosti na významu sídla ve struktuře osídlení.
3	plochy občanského vybavení	Změna č. 7 respektuje stávající plochy občanského vybavení.
4	plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území	Záměr řešený změnou č. 7 není lokalizován v plochách obnovy a opětovného využití.
5	památková rezervace včetně ochranného pásma	na území města Hlučína se nevyskytuje
6	památková zóna včetně ochranného pásma	Změna č. 7 nezasahuje do území MPZ Hlučín.
7	krajinná památková zóna	na území města Hlučína se nevyskytuje
8	nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma	Změna č. 7 úp respektuje stávající nemovité kulturní památky na území města.
9	nemovitá národní kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma	na území města Hlučína se nevyskytuje
10	památka UNESCO včetně ochranného pásma	na území města Hlučína se nevyskytuje
11	urbanistické hodnoty	Záměr řešený změnou č. 7 respektuje stávající urbanistické hodnoty na území města.
12	region lidové architektury	na území města Hlučína se nevyskytuje
13	historicky významná stavba, soubor	V zájmovém území se nevyskytuje.
14	architektonicky cenná stavba, soubor	V zájmovém území se nevyskytuje.

VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA HLUČINA NA URŮ

15	významná stavební dominanta	V zájmovém území se nevyskytuje.
16	území s archeologickými nálezy	V zájmovém území se nevyskytuje.
17	oblast krajinného rázu a její charakteristika	Je území s podobnou přírodní, kulturní a historickou charakteristikou, odrážející se v souboru jejich typických znaků, který se výrazně liší od sousedních území ve všech charakteristikách, je vymezena hranicí, kterou mohou být přírodní nebo umělé prvky nebo jiné rozhraní měnicích se charakteristik, lokalizace ploch řešených změnou č.7 je součástí jedné oblasti krajinného rázu.
18	místo krajinného rázu a jeho charakteristika	Plocha pro navrženou zástavbu je navržena s ohledem na okolní stavby, nachází se na okraji města v sousedství komplexu bývalých vojenských kasáren. Plánovaná zástavba není hmotově předimenzovaná vzhledem k navazující zástavbě, lze očekávat, že vliv na krajinný ráz nebude významný. Záměr respektuje měřítko krajiny, umožňuje koexistenci okolních staveb a jejich provozu a zároveň respektuje nejbližší situovanou zástavbu města.
19	místo významné události	V zájmovém území se nevyskytuje.
20	významný vyhlídkový bod	V zájmovém území se nevyskytuje.
38	les zvláštního určení	V zájmovém území se nevyskytuje.
48	vodní nádrž	Jihozápadním směrem se ve vzdálenosti cca 700 m nachází vodní nádrž Hlučín, vzniklá po těžbě štěrku, s rozlohou vodní plochy 130 ha. Ani tato nebude změnou č. 7 dotčena.
49	povodí vodního toku, rozvodnice	Území řešené změnou č. 7 spadá do povodí řeky Opavy.
50	záplavové území	Plocha řešená změnou č. 7 úp je situována mimo záplavové území.
51	aktivní zóna záplavového území	Plocha řešená změnou č. 7 úp je situována mimo aktivní zónu v záplavovém území.
52	území určené k rozlivům povodí	Plocha řešená změnou č. 7 úp je situována mimo území určené k rozlivům povodní.
53	území zvláštní povodně pod vodním dílem	Plocha řešená změnou č. 7 úp částečně zasahuje do území povodně pod vodním dílem Harta – Kružberk.
54	objekt/zařízení protipovodňové ochrany	V zájmovém území se nevyskytuje. Západně od řešené plochy navrhuje stávající územní plán města na vodoteči Vařešinka suchý poldr.
55	přírodní léčivý zdroj, zdroj přírodní minerální vody včetně ochranných pásem	na území města Hlučína se nevyskytuje
56	lázeňské místo, vnitřní a vnější území lázeňského místa	na území města Hlučína se nevyskytuje
61	poddolované území	Záměr řešený změnou č. 7 úp nezasahuje do poddolovaného území.
62	sesuvné území a území jiných geologických rizik	Záměr řešený změnou č. 7 úp nezasahuje do sesuvných území a území jiných geologických rizik.
63	staré důlní dílo	V zájmové ploše se nevyskytuje staré důlní dílo.
64	staré zátěže území a kontaminované plochy	V území řešeném změnou č. 7 se nevyskytuje.
65	oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší	Stavební úřad Hlučín je uveden ve Věstníku MŽP č.3/2007 (Sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP o

VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA HLUČINA NA URŮ

		<p>hodnocení kvality ovzduší - vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší, na základě dat za rok 2005) jako oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší pro imise suspendované částice PM₁₀ - průměrná denní a roční koncentrace na ploše 100 % obvodu a imise benzo(a)pyren - průměrná roční koncentrace na ploše 81,2 % obvodu pro ochranu zdraví lidí.</p> <p>Na více než 90 % plochy území celého Moravskoslezského kraje je překračován cílový imisní limit stanovený pro troposférický ozón vyhlášený pro ochranu zdraví jako maximální denní osmihodinový průměr. Hodnota cílového imisního limitu je 120 mg.m⁻³ a nesmí být překročena více než 25 dny za rok, v průměru za 3 roky. Datum splnění cílového imisního limitu je 1.1.2010.</p> <p>V případě realizace záměru uvedeného ve změně č. 7 nedojde ke zhoršení kvality ovzduší.</p>
66	odval, výsypka, odkaliště, halda	na území města Hlučína se nevyskytuje
93	místní a účelové komunikace	Záměr se nedotkne stávajících místních a účelových komunikací.
104	vodní cesta	na území města Hlučína se nevyskytuje
106	cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka	Řešeným územím neprochází.
107	objekt důležitý pro obranu státu včetně ochranného pásma	V zájmovém území se nenachází.
108	vojenský újezd	Město Hlučín není součástí vojenského újezdu.
109	vymezené zóny havarijního plánování	Nejsou vymezeny.
110	objekt civilní ochrany	V zájmovém území se nenachází.
111	objekt požární ochrany	Jižně od zájmového území se nachází stávající areál Záchraného útvaru Hasičského záchranného sboru ČR (areál bývalých kasáren).
112	objekt důležitý pro plnění úkolů Policie České republiky	V zájmovém území se nenachází.
113	ochranné pásmo hřbitova, krematoria	Do zájmového území nezasahuje.
114	jiná ochranná pásma	Do zájmového území nezasahují.
115	ostatní veřejná infrastruktura	V území se nevyskytuje ostatní veřejná infrastruktura, ani není změnou č. 7 navrhována nová.
116	počet dokončených bytů k 31.12.každého roku	Údaj nemá vliv na řešení změny č. 7.
117	zastavitelná plocha	Změna č. 7 územního plánu Hlučína navrhuje novou zastavitelnou plochu o celkové výměře 4,5 ha. Tato plocha navazuje na současně zastavěné území obce.
118	jiné záměry	Nejsou stanoveny.

C.04 SWOT analýza potenciálu rozvoje území města Hlučína vlivem změny č. 7 územního plánu podle jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území:

Na základě dat uvedených v předcházejících podkapitolách C.I. až C.III. bylo možné sestavit SWOT-analýzu. Je členěna podle jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území:

1. Podmínky pro příznivé životní prostředí

Slabé stránky	Silné stránky
- oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší	+ vliv na krajinný ráz nebude významný + záměr nezasahuje do prvků soustavy Natura 2000 + přímo v zájmové ploše se nevyskytují prvky ÚSES + záměr respektuje stávající VKP, vodní útvary a nádrže + v lokalitě nejsou památné stromy + zábor ZPF je navržen z 100 % na půdách IV. a V.třídy ochrany + v lokalitě nejsou meliorované půdy + záměr nezasahuje do ochranných pásem vodních zdrojů
Hrozby	Příležitosti
- narůstající silniční doprava po silnici I./56 a s tím související nárůst hluku, emisí, vibrace, dopravní přetíženost	+ možnost stanovení vhodných proporcí zpevněných a nezpevněných ploch v rámci areálu – max. koeficient zastavění 0,5

2. Podmínky pro hospodářský rozvoj

Slabé stránky	Silné stránky
- území bez inženýrských sítí - plocha částečně zasahuje do území povodně pod vodním dílem Harta – Kružberk	+ lokalizace zařízení v okrajové poloze města s možností snadné dostupnosti návštěvníků nejen z města Hlučína, ale i z okolních sídel po silnici I.třídy + vazba na stávající areály obdobné urbanistické struktury + do lokality nezasahuje záplavové území ani aktivní zóna záplavového území
Hrozby	Příležitosti
- v případě neprovedení záměru bude přetrvávat dojíždka do obdobných zařízení v širším okolí (města Opava a Ostrava) - snížení ekonomického potenciálu území	+ zvětšení podnikatelského prostoru v rámci města + zvětšení nákupních příležitostí ve městě

3. Podmínky pro soudržnost společenství obyvatel

Slabé stránky	Silné stránky
- zvýšení dopravního zatížení silnice I/56 při výjezdu z města směr Opava - záměr není lokalizován v plochách obnovy a opětovného využití	+ plocha navazuje na současně zastavěné území + výstavba obchodního areálu, který svým charakterem a druhem provozu nevyvolá žádný negativní dopad na životní prostředí a doplní obchodní síť města + komplexnost maloobchodní vybavenosti + uspokojení jak pěších, tak motorizovaných zákazníků + možnost využití dostatečné kapacity parkovacích ploch jako záchytného parkoviště i pro jiné účely + vhodná spádovost

Hrozby	Příležitosti
- snížení kupní síly v městském centru	+ vznik nových pracovních příležitostí ve službách + rozšíření obchodních zařízení – významného článku v rozvoji osobní spotřeby, rozvoj životní úrovně obyvatelstva

D. PŘEDPOKLÁDANÉ VLIVY NA VÝSLEDKY ANALÝZY SILNÝCH STRÁNEK, SLABÝCH STRÁNEK, PŘÍLEŽITOSTÍ A HROZEB V ÚZEMÍ

Vliv řešené změny č. 7 územního plánu Hlučína na sledovaný problémový okruh je prověřován vždy pro každý jednotlivý jev ve třech problémových okruzích.

Ve sloupci „vyhodnocení“ je pak naznačen předpokládaný dopad navrhované koncepce rozvoje s následujícím vyjádřením

- + pozitivní vliv (působení)
- 0 indiferentní - bez ovlivnění
- negativní vliv (působení)

D.01 Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území:

1. Podmínky pro příznivé životní prostředí

Hrozby	Vliv změny č. 7	Hodnocení
- narůstající silniční doprava po silnici I./56 a s tím související nárůst hluku, emisí, vibrace, dopravní přetíženost	platný územní plán města navrhuje přeložku I/56 severně od zástavby města Hlučína, řešení změny č. 7 nebude mít významný vliv na nárůst dopravního zatížení na stávající silnici I/56	0

2. Podmínky pro hospodářský rozvoj

Hrozby	Vliv změny č. 7	Hodnocení
- v případě neprovedení záměru výstavby obchodního zařízení bude přetrvávat dojíždka do obdobných zařízení v širším okolí (města Opava a Ostrava)	změna č. 7 zamezí zvýšení negativnímu nákupnímu spádu (nákupy mimo město)	+
- snížení ekonomického potenciálu území	změna č. 7 přispěje ke stabilizaci pracovní síly a kapitálu z území	+

3. Podmínky pro soudržnost společenství obyvatel

Hrozby	Vliv změny č. 7	Hodnocení
- snížení kupní síly v městském centru	v současné době probíhá odliv kupní síly do obdobných zařízení mimo město	0

D.02 Vliv změny č. 7 územního plánu Hlučína na posílení slabých stránek řešeného území

1. Podmínky pro příznivé životní prostředí

Slabé stránky	Vliv změny č. 7	Hodnocení
---------------	-----------------	-----------

- oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší	týká se celého správního území spadajícího pod stavební úřad Hlučín (problém blízkosti SRA Ostrava), změna č. 7 nemá vliv na zlepšení ani zhoršení tohoto stavu	0
--	---	---

2. Podmínky pro hospodářský rozvoj

Slabé stránky	Vliv změny č. 7	Hodnocení
- území bez inženýrských sítí	změna č. 7 navrhuje rozšíření inženýrských sítí	+
- plocha částečně zasahuje do území povodně pod vodním dílem Harta – Kružberk	změna č. 7 nemá vliv na zlepšení ani zhoršení tohoto stavu	0

3. Podmínky pro soudržnost společenství obyvatel

Slabé stránky	Vliv změny č. 7	Hodnocení
- zvýšení dopravního zatížení silnice I/56 při výjezdu z města směr Opava	bez ovlivnění	0
- záměr není lokalizován v plochách obnovy a opětovného využití	Ve městě nejsou plochy určené k obnově a opětovnému využití	0

D.03 Vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území

1. Podmínky pro příznivé životní prostředí

Silné stránky	Vliv změny č. 7	Hodnocení
+ vliv na krajinný ráz nebude významný	změna č. 7 navrhuje rozvoj ve vazbě na současně zastavěné území	+
+ záměr nezasahuje do prvků soustavy Natura 2000	bez ovlivnění	0
+ přímo v zájmové ploše se nevyskytují prvky ÚSES	změna č. 7 respektuje stávající i navržené prvky ÚSES	0
+ záměr respektuje stávající VKP, vodní útvary a nádrže	změna č. 7 respektuje stávající podmínky ochrany přírody na území města	+
+ v lokalitě nejsou památné stromy	bez ovlivnění	0
+ zábor ZPF je navržen z 100 % na půdách IV. a V.třídy ochrany	změna č. 7 je navržena na méně kvalitních půdách	0
+ v lokalitě nejsou meliorované půdy	změna č. 7 není navržena na meliorovaných půdách	0
+ záměr nezasahuje do ochranných pásem vodních zdrojů	bez ovlivnění	0

Příležitosti	Vliv změny č. 7	Hodnocení
+ možnost stanovení vhodných proporcí zpevněných a nezpevněných ploch v rámci areálu – max. koeficient zastavění 0,5	změna č. 7 navrhuje v rámci prostorové regulace	+

2. Podmínky pro hospodářský rozvoj

Silné stránky	Vliv změny č. 7	Hodnocení
+ lokalizace zařízení v okrajové poloze města	umístění záměru v území představuje pro město	+

s možností snadné dostupnosti návštěvníků nejen z města Hlučína, ale i z okolních sídel po silnici I.třídy	hospodářský přínos	
+ vazba na stávající areály obdobné urbanistické struktury	nebude narušeno místo krajinného rázu	+
+ do lokality nezasahuje záplavové území ani aktivní zóna záplavového území	bez ovlivnění	0

Příležitosti	Vliv změny č. 7	Hodnocení
+ zvětšení podnikatelského prostoru v rámci města	zvýšení ekonomické prosperity města	+
+ zvětšení nákupních příležitostí ve městě	zvýšení životní úrovně obyvatelstva	+

3. Podmínky pro soudržnost společenství obyvatel

Silné stránky	Vliv změny č. 7	Hodnocení
+ plocha navazuje na současně zastavěné území	nebude narušeno místo krajinného rázu	+
+ výstavba obchodního areálu, který svým charakterem a druhem provozu nevyvolá žádný negativní dopad na životní prostředí a doplní obchodní síť města	změna nezhorší životní prostředí	0
+ komplexnost maloobchodní vybavenosti	doplnění scházejících kapacit obchodních zařízení	+
+ uspokojení jak pěších, tak motorizovaných zákazníků	výhodná docházková i dojížděková vzdálenost v rámci města i spádového okolí	+
+ možnost využití dostatečné kapacity parkovacích ploch jako záchytného parkoviště i pro jiné účely	řešení nedostatečného počtu parkovacích a odstavných stání ve městě	+
+ vhodná spádovost	Snadná dostupnost ze stávající silnice I/56	+

Příležitosti	Vliv změny č. 7	Hodnocení
+ vznik nových pracovních příležitostí ve službách	změna navrhuje novou plochu podnikatelských aktivit	+
+ rozšíření obchodních zařízení – významného článku v rozvoji osobní spotřeby, rozvoj životní úrovně obyvatelstva	v navržené ploše budou umožněné nákupy místním obyvatelům i obyvatelům spádového území	+

D.04 Vliv změny č. 7 na stav a vývoj hodnot řešeného území

Změna č. 7 územního plánu Hlučína v předchozích podkapitolách vyhodnotila svůj vliv na stav a vývoj hodnot v řešeném území. Z předchozích hodnocení je předpokládán dopad navrhované koncepce rozvoje ve většině případů hodnocen znakem + pozitivní vliv (působení), popřípadě znakem 0 indiferentní - bez ovlivnění.

E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ZMĚNY Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA HLUČÍNA K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

- * Změna č. 7 územního plánu města Hlučína musí podle § 31 odst. 4 stavebního zákona respektovat Politiku územního rozvoje ČR 2008.
- * Pro změnu č. 7 územního plánu města Hlučína jsou podle § 36 odst. 5 stavebního zákona závazné Zásady územního rozvoje MSK.
- * Území města Hlučína je součástí rozvojové oblasti OB 2 Ostrava. Úkolem pro územní plánování je zejména vytvoření podmínek pro rozvoj veřejné infrastruktury.
- * Změna č. 7 územního plánu města Hlučína navrhuje rozšíření ploch podnikatelských aktivit s možností umístění nového nákupního centra. Vzhledem k tomu, že zájmová lokalita se nachází v rozvojové oblasti OB 2, která je charakterizována jako území ovlivněné rozvojem dynamikou krajského města Ostravy a mnohostranným působením husté sítě vedlejších center a urbanizovaným osídlením, naplňuje záměr řešený změnou č. 7 priority územního plánování v této rozvojové oblasti.

F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ - SHRNUÍ

F.01 Vyhodnocení vlivů změny č. 7 úp na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozvoje

Na základě posouzení provedeného v rámci kapitol D.I. až D.III. lze konstatovat, že zpracovaná změna č. 7 územního plánu města Hlučína výrazně nezvětšuje hrozby ani slabé stránky specifikované pro sledované území v rámci SWOT analýzy.

Vliv změny na sledované jevy (hrozby, slabé stránky, silné stránky a příležitosti), které změna č. 7 vůbec může ovlivnit, je vesměs hodnocen jako pozitivní.

Změna č. 7 územního plánu města Hlučína navrhuje pro místní zájmy novou zastavitelnou plochu v rozsahu 4,5 ha. Navrhovaná změna respektuje možnost záboru ve IV. a V. třídě ochrany. Změna není situována na půdě určené k plnění funkcí lesa ani v jeho ochranném pásmu.

Z výše uvedených skutečností je patrné, že změna je ohleduplná ke kulturní krajině.

Změna byla zpracována invariantně, pro vybranou variantu byly veškeré relevantní cíle ochrany životního prostředí na základě dostupných krajských koncepcí a dalších dokumentací zhodnoceny a do změny č. 7 územního plánu města Hlučína promítnuty.

Závěr:

Na základě komplexního zhodnocení všech dostupných údajů uvedených v tomto vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj vytváří změna č. 7 pozitivní předpoklady pro rozvoj jednoho nebo i více pilířů udržitelného rozvoje území.

F.02 Shrnutí přínosu změny č. 7 k vytváření podmínek pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území

Změna č. 7 eliminuje slabé stránky a rizika ovlivňující potřeby současné generace zejména v následujících ohledech:

- stanovená koncepce rozvoje území vytváří předpoklady pro zachování stávajících přírodních hodnot území zároveň při úměrném rozvoji sídla;
- respektuje měřítko krajiny, umožňuje koexistenci okolních staveb a jejich provozu a zároveň respektuje nejbližší situovanou zástavbu města;
- vytváří předpoklady pro rozvoj služeb zvýšením nabídky pracovních příležitostí v místě bydliště;

F.03 Shrnutí přínosu změny č. 7 vytváření podmínek pro předcházení předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích

Změna č. 7 předchází hrozbám a ohrožením podmínek života budoucích generací zejména v oblasti jevů s dlouhodobým horizontem působení:

- vytváří předpoklad zachování všech krajinných prvků, prvků ÚSES, vodních ploch a vodotečí v okolí zájmové lokality;
- eliminuje riziko narušení krajinného rázu citlivým vymezením zastavitelných ploch ;
- vytváří předpoklad pro stabilizaci lidských zdrojů a sil a prosperitu daného území města v dlouhodobém horizontu;
- vytváří předpoklady pro rozšíření spektra nabídky pracovních příležitostí ;
- eliminuje zvýšení dopravní zátěže umístěním zařízení v bezprostřední vazbě na stávající silnici I/56;

Změna č. 7 při respektování navržených opatření na ochranu životního prostředí vytváří podmínky pro vyvážený vztah životního prostředí a soudržnosti společnosti obyvatel za přiměřeného hospodářského rozvoje řešeného území.