

# Ú Z E M N Í P L Á N D Ě H Y L O V



## N Á V R H Z A D Á N Í

**zpracován s určeným zastupitelem a určen k projednání**

Zpracováno ve smyslu § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zpracovaný v souladu s § 11 a s přílohou č.6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

---

Obec Děhylov  
Ing. Jiří Krchňák – starosta obce, v.r.  
-určený zastupitel

---

Městský úřad Hlučín  
Ing. Martin Kuchař, v.r.  
- pořizovatel

**LISTOPAD 2009**

## Obsah :

strana :

A.	Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem a z dalších širších územních vztahů.....	1
B.	Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů.....	2
C.	Požadavky na rozvoj území obce .....	5
D.	Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny).....	5
E.	Požadavky na řešení veřejné infrastruktury.....	6
F.	Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území .....	8
G.	Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace .....	9
H.	Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy) .....	9
I.	Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území.....	9
J.	Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu města v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose .....	9
K.	Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.....	9
L.	Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem .....	9
M.	Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území .....	10
N.	Požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant .....	10
O.	Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území A problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.....	10

## Přílohy:

příloha č.1 - seznam požadavků

příloha č.2 -schéma Problémového výkresu obsahujícího zakres graficky postižitelných jevů vyplývajících z ÚAP, doplňujících průzkumů a rozborů a záměrů na provedení zněn v území.

## A. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM A Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

---

1. Při zpracování územního plánu respektovat Politiku územního rozvoje ČR, schválenou dne 20. července 2009 usnesením vlády č. 929, kde budou respektovány následující body:

2.2 Republikové priority, článek (16) *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.*

2.2 Republikové priority, článek (19) *Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

2.2 Republikové priority, článek (26) *Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*

Obec Děhylov je zařazena v rámci obce s rozšířenou působností Hlučín do rozvojové oblasti **OB2 Rozvojová oblast Ostrava**.

Řešené území leží v blízkosti koridoru vysokorychlostní dopravy **VR 1**.

2. Při zpracování územního plánu Děhylov bude respektována závazná část nadřazené územně plánovací dokumentace – **Územního plánu velkého územního celku okresu Opava (2003)**.

Do doby pořízení Zásad územního rozvoje se za závaznou část považují rozvojové plochy nadmístního významu, plochy a koridory umožňující umístění staveb dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu, vymezení regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability, limity nadmístního významu a plochy pro veřejně prospěšné stavby. Ostatní části řešení ÚPN VÚC pozbyly platnosti dnem nabytí účinnosti nového stavebního zákona.

3. Při zpracování územního plánu obce Děhylov bude **přihlíženo k návrhu Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje ( září 2008)**.

ZUR zpřesňují vymezení rozvojové oblasti republikového významu **OB2** jako území v rozsahu administrativních obvodů, ve kterém je v rámci ORP Hlučín obec Děhylov zahrnuta.

**Pro území obce Děhylov vyplývají z tohoto materiálu následující požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:**

- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení a dopravní obsluhy hlavních sídelních center oblasti, vč. rozvoje systémů integrované dopravy.
- Zajištění zásobování rozvojových území energiemi.
- Ochrana, zkvalitnění a rozvoj obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí.
- Rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou ve vazbě na zastavěné území sídel.
- Rozvojové plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury vymezovat s ohledem na minimalizaci negativních vlivů na přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území.
- Podpora rozvoje turistických pěších a cyklistických tras.
- Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí.
- Podpora rozvoje systémů odvádění a čištění odpadních vod v souladu s požadavky platné směrnice Rady ES.
- Podpora zajištění odpovídajícího stupně protipovodňové ochrany území.

**Úkoly pro územní plánování :**

- Zpřesnit vymezení ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezení skladebných částí ÚSES při zohlednění územních vazeb a souvislostí s přilehlým územím sousedních krajů a Polska.

- Nové rozvojové plochy vymezovat přednostně v lokalitách dříve zastavěných nebo devastovaných území, se zajištěním dopravního napojení na existující nebo plánovanou nadřazenou síť silniční, resp. železniční infrastruktury, mimo stanovená záplavová území (v záplavových územích pouze výjimečně a ve zvláště odůvodněných případech).
  - Koordinovat opatření na ochranu území před povodněmi a vymezit pro tento účel nezbytné plochy.
  - V rámci ÚP obce vymezit v odpovídajícím rozsahu plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně.
4. Zpracování územního plánu obce bude koordinováno s následujícími zpracovanými **konceptními rozvojovými materiály Moravskoslezského kraje, územními studii, oborovými dokumenty:**
- **Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje** - KÚ MSK, odbor dopravy a silničního hospodářství, schváleno usnesením Zastupitelstva MSK č. 24/979/1 ze dne 10. 6. 2004.
  - **Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje** - KÚ MSK, odbor životního prostředí a zemědělství, vydaná opatřením č.j.: ŽPZ/7727/04 ze dne 24. 8. 2004.
  - **Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje** - KÚ MS kraje - odbor životního prostředí a zemědělství, schválilo Zastupitelstvo MSK usnesením č. 25/1120/1 ze dne 30. 9. 2004.
  - **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje** - KÚ MSK odbor životního prostředí a zemědělství ve spolupráci se správcem povodí, tj. Povodím Odry, s.p., schválilo Zastupitelstvo MSK usnesením č. 25/1121/1 ze dne 30. 9. 2004. Zpracováno dle Metodického pokynu pro zpracování plánu rozvoje vodovodů a kanalizací kraje, MZe ČR, č.j. 10 534/2002-6000.
  - **Konceptní rozvojový dokument pro plánování v oblasti vod na území Moravskoslezského kraje v přechodném období do roku 2010** - KÚ MSK odbor životního prostředí a zemědělství (§ 26 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, v platném znění), odsouhlaseno Zastupitelstvem MSK dne 25. 9. 2003, usnesení č. 18/657/1.
  - **Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje** - KÚ MSK odbor životního prostředí a zemědělství (dle § 48 odst. 1 písm. f) zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění), vydán nařízením Moravskoslezského kraje č.1/2004.
  - **Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny Moravskoslezského kraje** - KÚ MS kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění).
  - **Surovinová politika Moravskoslezského kraje.** Ministerstvo průmyslu a obchodu, zpracovává Česká geologická služba.
6. Při zpracování územního plánu obce budou respektovány vazby řešeného území na okolí, zejména na nadřazenou komunikační síť, na nadřazené soustavy inženýrských sítí a na územní systém ekologické stability.

## **B. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ**

Pro zpracování územního plánu byly provedeny doplňující průzkumy a rozbory.

Územně analytické podklady byly zpracovány v prosinci 2008. Požadavky na řešení budou spolu s požadavky vyplývající ze zpracovaných územně analytických podkladů zapracovány do návrhu územního plánu. Tyto požadavky jsou blíže specifikovány v následujících kapitolách tohoto návrhu zadání.

V rámci návrhu Zadání ÚP Děhylov jsou ve výkrese limitů, který je zpracovaný na podkladu digitální katastrální mapy, (tištěný v měřítku 1:5000) zobrazeny:

# 1. LIMITY VYUŽITÍ A USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, VYPLÝVAJÍCÍ Z PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SPRÁVNÍCH ROZHODNUTÍ

## HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK

- hranice obce
- hranice katastrálního území

## OCHRANA PŘÍRODY

- Významné krajinné prvky ze zákona – lesy, vodní toky a plochy a údolní nivy a veškeré plochy lesní a krajinné zeleně

### **zvláštní ochrana :**

#### *lokality NATURA 2000*

- CZ 08134339 Děhylovský potok – Štěpán (80,1703 ha, PR, předmět ochrany - kuňka ohnivá, piskoř pruhovaný

Maloplošná chráněná území :

- Přírodní rezervace Štěpán

## OCHRANA ÚZEMÍ PŘED POVODNĚMI

- Stanovené záplavové území na řece Opavě, stanoveno rozhodnutím Krajského úřadu MSK, OŽP č.j. ŽPZ/3542/03 ze dne 11.6.2003, vč. vymezení aktivní zóny.

## OCHRANA ÚZEMÍ SE ZVLÁŠTNÍMI PODMÍNKAMI GEOLOGICKÉ STAVBY A SE ZVLÁŠTĚ MEPRÍZNIVÝMI INŽENÝRSKO-GEOLOGICKÝMI POMĚRY

- Aktivní svahová deformace č. 1014.

## OCHRANA POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

- Pozemky určené k plnění funkcí lesa, včetně pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa, jejichž využití je podmíněno souhlasem orgánu státní správy lesů

## OCHRANNÁ PÁSMA ENERGETICKÝCH ZAŘÍZENÍ

### **zásobování elektrickou energií**

Limitující prvky zařízení pro zásobování elektrickou energií tvoří ochranná pásma tras stávajících nadzemních vedení VN, včetně distribučních trafostanic napojených z nadzemní sítě VN. Ochranné pásmo těchto nadzemních vedení je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení na obě jeho strany :

Ochranná pásma nadzemních elektrických vedení (vzdálenost od krajního vodiče) : vč.

vedení VN napětí nad 1 kV do 35 kV včetně	- vodiče bez izolace	7 (10) m
	- izolované vodiče	2 m
	- závěsná kabelová vedení	1 m

u stožárových TR s převodem napětí z 1 - 52 kV	7 m od zařízení distribuční trafostanice
u zděných TR s převodem napětí z 1 - 52 kV	2 m od zařízení
u vestavěných TR s převodem napětí z 1 - 52 kV	1 m od obestavění
podzemní kabelová vedení do 110 kV včetně kabelu	1 m po obou stranách od krajního

*Poznámka : údaje v závorce platí pro vedení postavená před datem účinnosti energetického zákona tj. r. 1995.*

### **zásobování plynem**

Limitující prvky zařízení pro zásobování plynem tvoří ochranná pásma (OP) a bezpečnostní pásma (BP) VTL plynovodů a RS ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., resp. zákona č. 670/2004 Sb. (Energetický zákon a jeho změna). Ochranným a bezpečnostním pásmem se

pro účely tohoto zákona rozumí prostor vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od jeho půdorysu :

		BP	OP
pro :	VTL do DN 250	20 m	4 m
	STL plynovody	-	1 m

### **OCHRANA TELEKOMUNIKACÍ**

Respektovat trasu dálkového optického kabelu (DOK) procházejícího řešeným územím.

Trasy podzemních komunikačních vedení jsou chráněny ochranným pásmem ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, tj. 1,5 m po stranách krajního vedení, ve kterém je bez souhlasu vlastníka nebo stavebního úřadu provádět zemní práce nebo terénní úpravy, zřizovat stavby či umísťovat konstrukce vysazovat trvalé porosty.

*Tato ochranná pásma nejsou ve výkrese limitů využití území vyznačena s ohledem na použité měřítko a přehlednost výkresu.*

Respektovat stávající a výhledová ochranná pásma radioreléových spojů, včetně kruhových ochranných pásem kolem stávajících a navrhovaných spojových objektů, podzemního telekomunikačního vedení (DOK) a kabelové televize.

### **OCHRANNÁ PÁSMA VODOVODNÍCH ŘADŮ A KANALIZAČNÍCH STOK**

- 1,5 m/2,5 m (do DN 500 včetně/nad DN 500) od vnějšího líce potrubí
- 6 m u přivaděčů 1. a 2. větve OOV, které přivádějí pitnou vodu do Ostravy

*Tato ochranná pásma nejsou ve výkrese limitů využití území vyznačena s ohledem na použité měřítko a přehlednost výkresu.*

### **OCHRANA POZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD**

- Užívání pozemků sousedících s korytem vodních toků pro nezbytnou údržbu toků u významných vodních toků nejvýše v šířce do 8 m od břehové čáry, u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry.

### **SILNIČNÍ OCHRANNÁ PÁSMA**

Silničním ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti:

- silnice II. a III. třídy a ostatní místní komunikace II. třídy – 15 m od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu.
- rozhledová pole křižovatek silnic a místních komunikací I. a II. třídy

### **OCHRANNÉ PÁSMO DRÁHY**

Ochranné pásmo dráhy tvoří prostor po obou stranách dráhy, jehož hranice jsou vymezeny svislou plochou vedenou:

- u dráhy regionální 60 m od osy krajní koleje, nejméně však ve vzdálenosti 30 m od hranic obvodu dráhy
- u vlečky 30 m od osy krajní koleje

## **2. LIMITY VYUŽITÍ A USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, VYPLÝVAJÍCÍ Z ŘEŠENÍ A PROJEDNÁNÍ ÚPN VÚC OKRESU OPAVA**

**kterými pro řešené území jsou :**

### **ÚSES**

- vymezené navrhované části nadregionálního a regionálního ÚSES. Vymezené plochy biocenter a biokoridorů jsou nezastavitelné. Veškeré zásahy, které by mohly negativně ovlivnit funkci biokoridorů a biocenter jsou nepřijatelné. Výjimku je možno povolit jen u biokoridorů, které jsou kříženy liniovými částmi staveb dopravních a inženýrských sítí.

### **3. ZÁSADY A REGULATIVY PRO VYUŽITÍ A USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ kterými jsou :**

#### **VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

- způsob využití území je zobrazen ve výkrese B.1 Výkres urbanistických hodnot území a B.2 Výkres přírodních hodnot území podle aktuálního stavu a podle správních rozhodnutí (územní rozhodnutí, stavební povolení), platných v době zpracování tohoto územního plánu.
- hranice zastavěného území - je vymezena podle nového stavebního zákona - stav k 30.4.2009.
- vydaná územní rozhodnutí a stavební povolení k 30.4.2009.

#### **OCHRANA STAVEB**

- ochranné pásmo areálu zemědělské výroby AGROPRODUKTIVY Děhylov, s.r.o. (vyhlášeno pod č.j. Výst.445/77-BA ze dne 17.10.1977)
- ochranné pásmo střediska zemědělské výroby Starý Dvůr (vyhlášeno pod č.j. Výst.277/1993-Ku)

#### **OCHRANA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

#### **VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ**

- Meliorované plochy vyznačené v grafické části dokumentace.

### **C. POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE**

---

Řešením ÚP vytvořit podmínky pro udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah hospodářského rozvoje (vymezení výroby a ploch smíšených výrobních), sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek.

Hlavním požadavky jsou :

- Provéřít aktuálnost návrhových a rezervních ploch v platném ÚP.
- Vymezit vhodné plochy pro bytovou výstavbu s předpokládanou územní rezervou.
- Vymezit plochy pro občanskou vybavenost a doplnit chybějící.
- Vymezit plochy sportu a rekreace.
- Posoudit kapacitu stávajících ploch pro podnikatelské aktivity a skladování. Tyto plochy případně doplnit či navrhnout nové.
- Doplnit a navrhnout chybějící dopravní a technickou infrastrukturu.
- Nově navržené plochy napojit na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.
- Ponechat stávající plochy zeleně, případně doplnit další.
- Doplnit chybějící parkoviště a odstavné plochy.
- Vymezit nezastavitelná území s ohledem na ochranu krajiny a přírody, zachování a doplnění prvků ÚSES, plochy zemědělské intenzivní i extenzivní výroby.

### **D. POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (URBANISTICKOU KONCEPCI A KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY)**

---

1. Při návrhu koncepce rozvoje obce navázat na stávající strukturu osídlení, zachovat kulturní, historické, urbanistické a přírodní hodnoty území; orientačně vycházet ze schválené územně plánovací dokumentace.
2. Převzít do územního plánu vydaná a platná územní rozhodnutí a stavební povolení.
3. Bude vymezeno zastavěné území obce.
4. Navrhnout nové rozvojové plochy pro výstavbu.
5. Provéřít a případně zpracovat do územního plánu záměry rozvoje obytné a rekreační výstavby dle požadavků občanů, právnických i fyzických osob a obce vyznačené v Příloze tohoto zadání – Problémový výkres.
6. Plochy navržené k obytné zástavbě, u kterých lze předpokládat zvýšené náklady na zainvestování pozemků, zahrnou do ploch rezervních.

7. Výrobní aktivity bez negativních vlivů na okolí (zejména na funkci bydlení a rekreace) soustřeďovat do již založených výrobních areálů, případně do nových, dopravně přístupných lokalit.
8. Stanovit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovit podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách apod.).
9. Zachovat celistvost zemědělských ploch a jejich dostupnost pro zemědělské využívání.
10. Zajistit ochranu prostupnosti krajiny jak pro volně žijící zvěř, tak pro člověka.
11. V návrhu územního plánu respektovat stávající plochy zeleně a navrhnout jejich rozšíření na vhodné plochy, případně navrhnout způsoby vhodné úpravy těchto ploch.

## **E. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

---

Návrh, dimenzování veřejné infrastruktury odvozovat z bilance vývoje počtu obyvatel a ploch pro bydlení v řešeném území.

### **E.1) Občanské vybavení**

1. V návaznosti na analýzu demografického vývoje, analýzy udržitelného rozvoje území a známé rozvojové záměry aktualizovat řešení ploch občanského vybavení a případně navrhnout veřejně prospěšné stavby.
2. Provéřit, případně do návrhu územního plánu doplnit nové požadavky na občanské vybavení podporující rozvoj rekreace, sportu a doprovodných služeb:
  - Zařízení služeb pro cykloturisty
  - Dětská hřiště
  - Plochy pro rozvoj školských zařízení
  - Plochy pro objekty služeb
3. Provéřit možnost využití plochy v prostoru za železniční stanicí ČD, která je ve stávajícím územním plánu navržena k využití pro občanské vybavení.

### **E.2) Veřejná prostranství**

1. V návrhu územního plánu respektovat stávající plochy veřejných prostranství, navrhnout jejich rozšíření na další vhodné plochy, případně navrhnout způsoby vhodné úpravy těchto ploch.

### **E.3) Doprava**

1. Do územního plánu zpracovat upravenou trasu přeložky silnice II/469 vedenou východně od železniční trati, na území města Ostravy je tato trasa stabilizovaná. Vytvořit podmínky pro vybudování této přeložky, eliminovat zatížení obytné zástavby negativními vlivy z tranzitní dopravy.
2. Ve vazbě na nově navrženou trasu přeložky II/469 navrhnout úpravu křižovatky stávající II/469 a III/46613, (popř. převzít řešení ze stávajícího územního plánu).
3. Podél stávající II/469 nadále respektovat navrženou stezku pro pěší a cyklisty.
4. V rámci řešení územního plánu navrhnout šířkovou homogenizaci silnic druhé a třetí třídy. Řešit nedostatečné šířky stávajících komunikací ve vazbě na rozvoj navržené zástavby jejíž obsluha je možná z těchto stávajících komunikací.
5. Provéřit možnost úprav křižovatek s cílem zajistit potřebná rozhledová pole.
6. Upravit napojení podružných komunikací na silnice i vzájemně a navrhnout uvolnění rozhledových polí křižovatek.
7. V souladu s uvažovanou zástavbou doplnit dopravní skelet obce.
8. Podél silnic vyznačit ochranná dopravní pásma, na významnějších křižovatkách navrhnout rozhledová pole.
9. Navrhnout dostatečné parkovací plochy pro automobily návštěvníků objektů a zařízení občanské vybavenosti a rekreačních zařízení. Provéřit možnosti řešení.
10. V oblasti hromadné dopravy osob u zastávek navrhnout chybějící vybavení zastávek.
11. Pro zvýšení bezpečnosti chodců je třeba návrhem doplnit chodníky a stávající postupně rekonstruovat s patřičnými parametry.

12. Trasy pro cyklisty pro běžný i rekreační provoz navrhnout jako opticky nebo fyzicky oddělené pruhy od ostatních složek dopravy.
13. Problematiku hluku z dopravy posoudit na základě prognózy vývoje silniční dopravy. V případě nutnosti eliminace některých negativních vlivů navrhnout případná opatření snižující jejich dopad na životní prostředí.

#### **E.4) Technické vybavení**

##### **Vodní hospodářství**

###### **ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU :**

1. Zachovat stávající způsob zásobování obce pitnou vodou ze zdrojů skupinového vodovodu OOV.
2. V souladu se zpracovaným Programem rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje a dle urbanistických záměrů navrhnout rozšíření vodovodní sítě (vodovodu pro veřejnou potřebu) pro plánovanou zástavbu.
3. Provést posouzení tlakových poměrů vody v síti.
4. Posoudit vodovodní síť z hlediska platných norem.
5. Respektovat ochranná pásma ochranná pásma vodovodních řadů stanovená podle platné legislativy.
6. Zjistit platnost pásma hygienické ochrany vodních zdrojů Močidla.

###### **ODKANALIZOVÁNÍ, LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD :**

1. Navrhnout soustavnou kanalizaci (splaškovou) pro veřejnou potřebu pro stávající a navrhovanou zástavbu.
2. Novou splaškovou kanalizaci řešit dle konkrétní potřeby přečerpáváním.
3. Pro likvidaci odpadních vod z obce vybudovat mechanicko-biologickou ČOV.
4. Pro návrh kanalizace a ČOV využít již zpracovanou projektovou dokumentaci.
5. V souvislosti s návrhem nového vedení trasy přeložky II/469 prověřit prostorové možnosti pro umístění ČOV.
6. Plochy pro výstavbu rodinných domů napojit na navrhovanou kanalizaci pro veřejnou potřebu přímo, nebo prostřednictvím nových stok.
7. Na čištění dešťových vod z odstavných parkovacích ploch navrhnout odlučovače ropných látek.

###### **VODNÍ TOKY A PLOCHY :**

1. Koryta vodních toků nezatrubňovat.
2. Vybudovat suchou retenční nádrž – poldr v povodí Děhylovského potoka.
3. Respektovat manipulační pásy kolem vodních toků (8 m u řeky Opava a 6 m u ostatních toků).
4. Dešťové vody z řešené lokality co v největší míře zadržet v území (zasakovací studny a pod).  
Přebytečné dešťové vody odvádět stávající dešťovou kanalizací a povrchově zatravněnými záchytnými příkopy do místních toků.

##### **Energetika**

###### **ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ:**

1. Řešit energetické zásobování nově navržených lokalit výstavby.
2. Při návrhu energetických sítí vycházet z jejich aktualizovaného stavu, s přihlédnutím k závěrům zpracovaného energetického generelu.
3. Navržená zařízení energetiky zařadit mezi veřejně prospěšné stavby.
4. Zpracovat do územního plánu (na základě měření spotřeby el.energie) případné rekonstrukce trafostanic na vyšší výkon, výstavbu nových trafostanic, včetně vedení VN 22 kV v obci, jako doplnění napájecích bodů NN, zejména v místech navrhované výstavby RD.
5. Územně chránit trasy plánovaných elektrických vedení distribuční i nadřazené soustavy a plochy pro nové trafostanice.

## ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM:

1. Podporovat rozvoj plynofikace území podle zpracovaných a odsouhlasených generelů plynofikace území, podporovat ekologické systémy vytápění.
2. Zpracovat do územního plánu prodloužení středotlakého plynovodu v obci, do míst navrhované výstavby RD.

## ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM:

Podporovat využívání obnovitelných zdrojů energie, zejména pokud jsou k tomu příhodné podmínky, zvážit možnost využití alternativních zdrojů energie a efektivního hospodaření v oblasti.

## Spoje

Respektovat ochranné pásmo podzemních telekomunikačních vedení (dálkových optických kabelů) v souladu s platnou legislativou, případně navrhnout jejich přeložky.

## **E.5) Nakládání s odpady**

1. Tuhý komunální odpad bude nadále likvidován odvážením na skládku mimo řešené území.

## **F. POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ**

---

1. V řešeném území je evidovaná následující nemovitá kulturní památka:  
14945/8-1352 - kaple Navštívení P.Marie
2. Respektovat při řešení návrhu využití území stavební a přírodní dominanty a významné vyhlídkové body.
3. Respektovat navržená biocentra a biokoridory všech stupňů, případně návrhem územního plánu upřesnit jejich polohu a rozsah.
4. Zpracovat do územního plánu systém ekologické stability, řešit bariéry a střety prvků ÚSES: LBK 36 - 37 : kříží navrhovanou přeložku silnice II/469, vedení plynovodu VTL a venkovní vedení VN 22 kVA.
5. Při návrhu rozvoje území respektovat zásady stanovené zákonem o ochraně přírody a krajiny a jeho prováděcí vyhláškou.
6. Respektovat významné krajinné prvky dle ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny – lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy.
7. Respektovat vzrostlou zeleň na nelesní půdě, zejména doprovodné porosty vodních toků a komunikací.
8. Pro navržené plochy zastavitelného území stanovit limit – 50 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa.
9. Případně odnětí nebo omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa navrhnout v souladu s platnou legislativou pouze za podmínky, že navrhovaný zábor nelze řešit alternativou – umístěním navrhované plochy mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa.
10. Respektovat zásady dané zákonem o ochraně zemědělského půdního fondu a jeho prováděcí vyhláškou, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, pokyny k odnímání zemědělské půdy pro nezemědělské účely dle jejího zařazení do tříd ochrany.
11. Pro zástavbu přednostně využít ploch uvnitř zastavěného území obce, stavební proluky a plochy po odstraněných stavbách. Pokud bude pro nezemědělské využití zabírána zemědělská půda mimo zastavěné území obce, respektovat územní organizaci zemědělské výroby, nenarušit síť zemědělských komunikací, zachovat funkčnost meliorací a odnímat jen nejnutnější plochy. Mimo zastavitelné území v regulativech stanovit takové podmínky, které umožní na těchto pozemcích vybudování polní cestní sítě a společných zařízení (vodohospodářských, protierozních, apod.).
12. Při návrhu rozvoje území respektovat zásady stanovené zákonem o ochraně ovzduší, řešit návaznost na plánování orgánu ochrany ovzduší.
13. Aktualizovat ochranná pásma kolem stávajících zemědělských výrobních areálů, případně navržených výrobních a technických zařízení.

14. Do těchto ochranných pásem nenavrhovat výstavbu zařízení vyžadujících hygienickou ochranu (školní a dětská zařízení, budovy sloužící k obytným, potravinářským, tělovýchovným, rekreačním účelům apod.).
15. Respektovat stanovené sesuvné území.
16. Respektovat Evropsky významnou lokalitu NATURA 2000 CZ 08134339 Děhylovský potok – Štěpán.
17. Respektovat přírodní rezervaci Štěpán.
18. Klasifikovat zastavěnou část obce jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona o státní památkové péči (poř.č. 15-43-03/1 – typ II – Děhylov – středověké a novověké jádro obce).

#### **G. POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE**

---

V rámci návrhu územního plánu budou vymezeny plochy veřejně prospěšných staveb a opatření, stanoveny nároky na provedení asanací.

#### **H. DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (NAPŘÍKLAD POŽADAVKY NA OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ, CIVILNÍ OCHRANY, OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, OCHRANY LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, GEOLOGICKÉ STAVBY ÚZEMÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI A JINÝMI RIZIKOVÝMI PŘÍRODNÍMI JEVY)**

---

1. Zvláštní požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin nejsou stanoveny. Je nutné respektovat stanovené záplavové území a vymezenou aktivní zónu.
2. V místech ohrožených přívalovými dešti vybudovat suchou vodní nádrž.

#### **I. POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ**

---

1. Pro řešené území byly zpracované doplňující průzkumy a rozborů.
2. Prověřit a případně zpracovat do územního plánu konkrétní záměry a požadavky na využití území zakreslené v Příloze tohoto zadání – Problémový výkres.
3. Hlavní střety v území, které vzniknou v souvislosti s novým funkčním využitím zájmových ploch jsou znázorněny v grafické příloze.

#### **J. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY S OHLEDEM NA OBNOVU A ROZVOJ SÍDELNÍ STRUKTURY A POLOHU MĚSTA V ROZVOJOVÉ OBLASTI NEBO ROZVOJOVÉ OSE**

---

V grafické části vymežit rozsah zastavitelného území obce, které budou tvořit plochy vhodné k zastavění. V textové části uvést jejich charakteristiku.

#### **K. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ**

---

Stanovit, u kterých návrhových ploch většího rozsahu bude stanoveno prověření změn jejich využití územní studií.

#### **L. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM**

---

Tento požadavek není stanoven.

## **M. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

---

Řešit požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území pokud jejich řešení bude požadováno ve stanoviscích příslušných dotčených orgánů.

## **N. POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, VČETNĚ POŽADAVKŮ NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT**

---

Požadavek na zpracování konceptu není stanoven.

## **O. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ**

---

1. Územní plán bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, s jeho prováděcími vyhláškami.

2. Územní plán bude mít dvě části:

- I. Návrh územního plánu
- II. Odůvodnění územního plánu

I. Návrh územního plánu bude obsahovat :

- I.A Textovou část
- I.B Grafickou část :

I.B.1 Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.B.2 Hlavní výkres, vč. dopravní infrastruktury	1 : 5 000
I.B.3 Výkres vodního hospodářství	1 : 5 000
I.B.4 Výkres energetiky a spojů	1 : 5 000
I.B.5 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1 : 5 000

II. Odůvodnění územního plánu bude obsahovat :

- II.A Textovou část
- II.B Grafickou část

II.B.1 Koordinační výkres	1 : 5 000
II.B.2 Výkres přepokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
II.B.3 Širší vztahy	1 : 25 000

3. Výkresy v měřítku 1 : 5 000 budou zpracovány pro celé řešené území, výkres č. II.B.3 Širší vztahy v měřítku 1 : 25 000 bude zpracován pro širší zájmové území. Grafická část bude zpracována digitálně.

4. Návrh územního plánu Děhylov bude zpracován ve čtyřech vyhotoveních.

5. Mapovým podkladem pro zpracování grafické části ÚP budou :

- Digitální katastrální mapa
- Výškopis digitalizovaný
- Základní mapa ČR 1 : 25 000. (pro výkres Širší vztahy).