

ÚZEMNÍ PLÁN BĚLÁ

I.NÁVRH – I.A.TEXTOVÁ ČÁST



ČERVEN 2010



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



Územní plán Bělá byl spolufinancován z prostředků Evropské unie, Evropského fondu pro regionální rozvoj



ÚZEMNÍ PLÁN BĚLÁ

OBJEDNATEL
POŘIZOVATEL

: OBEC BĚLÁ
MĚSTSKÝ ÚŘAD HLUČÍN - ODBOR VÝSTAVBY - ODDĚLENÍ
ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, REGIONÁLNÍHO ROZVOJE A

OBEC
KRAJ
DATUM

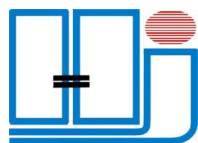
: PAMÁTKOVÉ PÉČE
: BĚLÁ
: MORAVSKOSLEZSKÝ
: ČERVEN 2010

ETAPA ZPRACOVÁNÍ DÍLA
ČÁST DÍLA

: NÁVRH
: I. NÁVRH - I.A. TEXTOVÁ ČÁST

ZHOTOVITEL

:  ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA



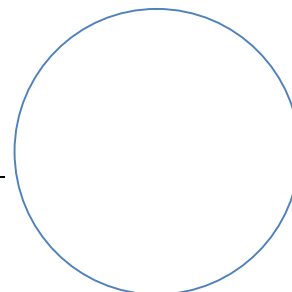
ing. arch. Jaroslav Haluza

územně plánovací dokumentace a podklady

ČÁST DÍLA:	SPOLUAUTOŘI DÍLA:
URBANISMUS	: ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA
DEMOGRAFIE, EKONOMICKÝ POTENCIÁL	: RNDr. MILAN POLEDNIK
DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	: UDI MORAVA, S.R.O. - ING. BEDŘICH NEČAS
VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	: ING. ALENA KIMLOVÁ
ENERGETIKA	: ARKO - PROJEKČNÍ KANCELÁŘ S.R.O.
- ELEKTRO, SPOJE	: ING. ZDENEK CHUDÁREK
- PLYN	: ING. MOJMÍR VÁLEK
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	: ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA
ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA	: FRANČÍKOVÁ LIBUŠE
ZÁBOR ZP A PUPFL	: FRANČÍKOVÁ LIBUŠE
EKOLOGIE, ÚSES	: RNDr. LEO BUREŠ
KONSTRUKTÉRSKÉ A KRESLIČSKÉ PRÁCE	: ZORA LOJKOVÁ
DIGITALIZACE	: PAVEL MAREN, ZORA LOJKOVÁ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA



Obsah návrhu územního plánu Bělá

I. A. Textová část:

Obsah:

I.A.1.	<u>Vymezení zastavěného území</u>	3
I.A.2.	<u>Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot</u>	3
I.A.3.	<u>Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně</u>	4
I.A.4.	<u>Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování</u>	12
I.A.5.	<u>Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně</u>	19
I.A.6.	<u>Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</u>	24
I.A.7.	<u>Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit</u>	42
I.A.8.	<u>Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo</u>	44
I.A.9.	<u>Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření</u>	44
I.A.10.	<u>Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti</u>	46
I.A.11.	<u>Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu</u>	46
I.A.12.	<u>Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt,</u>	46
I.A.13.	<u>Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení (podle § 117 odst. 1 stavebního zákona)</u>	46
I.A.14.	<u>Vymezení pojmů</u>	47
I.A.15.	<u>Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části</u>	52

I. B. Grafická část

- I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5000
- I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
- I.B.3. Koncepce technické infrastruktury 1:5000
- I.B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000

I.A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Zastavěné území bylo aktualizováno v červenci 2009.
2. Zastavěné území je zobrazeno ve výkresech:
 - I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5000
 - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000



I.A.2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

1. Návrhem územního plánu vytvářet předpoklady k zabezpečení udržitelného rozvoje v území (chápe se tímto vyvážený vztah požadavků na sociální soudržnost, podmínky hospodářského rozvoje a kvalitní životní prostředí, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž jsou ohroženy podmínky života generací budoucích).
2. Koncepce rozvoje území akceptuje zařazení obce do rozvojové oblasti OB2 Rozvojová oblast Ostrava (dle PÚR ČR 2008).;
3. Hlavní cíle rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot:
 - 3.1. V oblasti zlepšení sociální soudržnosti
 - 3.1.1. pozornost věnovat a podporovat:
 - 3.1.1.1. regeneraci stávajících ploch a přípravě nových ploch pro zařízení určené pro poskytování výchovy a vzdělávání, sociální a zdravotní péče, kulturnímu vyžití obyvatel, rekvalifikace nezaměstnaných obyvatel, plochy a zařízení pro aktivní a kvalitní využívání volného času;
 - 3.1.1.2. přípravě zastavitelných ploch pro bydlení;
 - 3.1.1.3. zlepšení kvality veřejných prostranství;
 - 3.2. V oblasti zlepšení hospodářského rozvoje
 - 3.2.1. pozornost věnovat a podporovat:
 - 3.2.1.1. přípravu ploch pro rozvoj sportovních a rekreačních aktivit a s tímto související rozvoj služeb;
 - 3.2.1.2. opětovné využití opuštěných a nevyužitých ploch (tzv. brownfields);
 - 3.2.1.3. rozvoj technické infrastruktury;
 - 3.2.1.4. rozvoj cestovního ruchu;
 - 3.3. V oblasti ochrany přírody, zdravého prostředí a hodnot v území
 - 3.3.1. pozornost věnovat :
 - 3.3.1.1. ochraně přírodních a kulturních hodnot;
 - 3.3.1.2. ochraně území s archeologickými nálezy;
 - 3.3.1.3. péči o zvláště chráněná území (VKP);
 - 3.3.1.4. údržbě zeleně jak v zastavěném území, tak i v nezastavěném území;
 - 3.3.1.5. péči o vodní ekosystémy,
 - 3.3.1.6. snížení negativních vlivů z potencionální těžby nerostných surovin na životní prostředí;
 - 3.3.1.7. realizaci protipovodňových opatření;
 - 3.3.2. podporovat :

- 3.3.2.1. zlepšení průchodnosti krajiny realizací nových účelových cest s využitím pro obsluhu zemědělských a lesních ploch a pro rozvoj turistického ruchu a využití volného času (cykloturistika, hypostezky, aj.)
- 3.3.2.2. zvýšení podílu zeleně v území a snížení rozsahu zornění půdy;
- 3.3.2.3. založení ÚSES s cílem zvýšení ekologické stability území a biogeografické pestrosti krajiny;
- 3.3.2.4. snížení erozního ohrožení území;
- 3.3.2.5. záměnu klasických paliv záměnou za obnovitelné zdroje (biomasa, bioplyn a sluneční energii);
- 3.3.2.6. výstavbu nízkoenergetických domů a zateplování stávajících staveb;
- 3.3.3. akceptovat environmentální limity,



I.A.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

1. Územní plán člení řešené území na:
 - 1.1. území zastavěné a v něm vymezuje:
 - 1.1.1. stabilizovaný stav
 - 1.1.2. plochy přestavby;
 - 1.2. plochy zastavitelné ;
 - 1.3. nezastavěné území (území mimo území zastavěné a zastavitelné);
 - 1.4. plochy územních rezerv;
2. Základní členění území je zobrazeno ve výkresech:
 - I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5000
 - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
3. Územní plán vymezuje v území zastavěném, plochách přestavby, zastavitelných plochách a nezastavěném území tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

Kód(*)	Plochy s rozdílným způsobem využití
Pro bydlení se vymezují:	
BI	Plochy bydlení individuálního
Pro rekreaci se vymezují:	
RH	Plochy hromadné rekreace
Pro veřejnou infrastrukturu se vymezují:	
OV	Plochy veřejné vybavenosti
OH	Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb
OS	Plochy tělovýchovy a sportu
D	Plochy a koridory dopravní infrastruktury
DS	Plochy silniční dopravy
T	Plochy a koridory technické infrastruktury
TV	Plochy pro vodní hospodářství
P	Plochy veřejných prostranství

Kód(*)	Plochy s rozdílným způsobem využití
Pro smíšené využití se vymezují:	
SO	Plochy smíšené obytné
SK	Koridory smíšené bez rozlišení
SR	Plochy smíšené rekreační
Pro vodní plochy a toky se vymezují:	
W	Plochy vodní a vodohospodářské
Pro zeleň sídelní se vymezují:	
ZP	Plochy parků, historických zahrad
ZX	Plochy zeleně ostatní a specifické
Pro zeleň v krajině se vymezují:	
KZ	Plochy krajinné zeleně
Pro plochy přírodní se vymezují:	
PP	Plochy přírodní
Pro plochy zemědělské se vymezují:	
Z	Plochy zemědělské
Pro plochy lesní se vymezují:	
L	Plochy lesní
Pro těžbu v krajině se vymezují:	
NT	Plochy těžby nerostů

Pozn.

(*) – kód, který umožňuje identifikaci ploch v grafické části

4. Plochy s rozdílným způsobem využití dle bodu 3 jsou zobrazeny ve výkresu:

I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000

5. Za hlavní prvky významným způsobem ovlivňující urbanistickou koncepci obce považovat:

- 5.1. geomorfologii a administrativní hranice obce;
- 5.2. stávající kompaktní zastavěné území, které lemuje státní silnici a významné místní komunikace;
- 5.3. k.ú. obce je obklopeno lesními masívy, které zejména v západní části a v menším rozsahu v jihovýchodní části zasahují do řešeného území;
- 5.4. základní dopravní tepny:
 - 5.4.1. silnici III/46820 Bělá – Závada
 - 5.4.2. významnou místní komunikaci (bývalá sil.III. třídy) tvořící hlavní urbanistickou osu propojující západní část sídla se sil. III/46820
- 5.5. kostel s hřbitovem;
- 5.6. poldr ve střední části obce;
- 5.7. plochu dosud nezahájené povrchové těžby štěrkopísků;
- 5.8. významné plošné a liniové segmenty zeleně:
 - 5.8.1. lesík kolem vodojemu;
 - 5.8.2. liniovou krajinnou zeleň kolem bývalého lomu a hřbitova;
 - 5.8.3. liniovou zeleň podél silnice III/46820;

6. Základní koncepce technické infrastruktury :

- 6.1. obec využívá vlastní zdroj pitné vody. Návrh ÚP zachovává současný stav zásobování pitnou vodou z vlastních zdrojů;
 - 6.2. obec je napojená STL plynovodem z regulační stanice VTL/STL v Chuchelné. Návrh ÚP zachovává napojení obce na regulační stanici v Chuchelné.;
 - 6.3. obec je napojená na nadřazenou síť rozvodu el. energie 22kV procházející obcí. Návrh ÚP zachovává stávající napojení obce na nadřazenou síť;
 - 6.4. obec nemá zajištěno centrální čištění odpadních vod v ČOV. Návrh územního plánu navrhuje plochu pro ČOV a kanalizaci;
7. Při řešení plošného a prostorového uspořádání obce budou respektovány tyto zásady:
- 7.1. Rozvoj bydlení:
 - 7.1.1. plochy pro bydlení budou přednostně připravovány v lokalitách s ekonomicky dostupnou infrastrukturou, dopravně napojitelné a v návaznosti na zastavěné území;
 - 7.1.2. předpokládat ve střednědobém časovém horizontu se stagnací až velmi mírným poklesem počtu obyvatel, při současném růstu počtu bytů. Růst počtu bytů bude přiměřený očekávanému vývoji počtu obyvatel a koupěschopné poptávce po bydlení;
 - 7.2. Rozvoj veřejné infrastruktury:
 - 7.2.1. zařízení občanského vybavení s významem pro celou obec bude přednostně lokalizována v centrální části obce, popř. v návaznosti na připravované zastavitelné plochy pro bydlení s velkou koncentrací RD;
 - 7.2.2. při rozhodování o podpoře vzniku nových zařízení občanské vybavenosti podporovat zejména :
 - 7.2.2.1. využití ploch a objektů nevyužitých;
 - 7.2.2.2. konverzi ploch a objektů na komerční zařízení, u nichž současné využití je nevhodné, rušivé a snižuje hodnoty navazujících pozemků bydlení a občanského vybavení;
 - 7.2.2.3. vznik nových zařízení v plochách smíšené obytné zástavby s cílem snížit nároky na dopravní obsluhu území, snížit docházkové vzdálenosti k zařízením a „oživit“ monofunkční plochy pro bydlení;
 - 7.3. Hospodářský rozvoj:
 - 7.3.1. územní plán nevymezuje nové plochy pro výrobu skladování. Koncepce hospodářského rozvoje obce bude zaměřena zejména na podporu a rozvoj rekreace a cestovního ruchu a s tímto související rozvoj doprovodných služeb.;
 - 7.3.2. v menší míře bude podporován rozvoj řemesla, výrobních a nevýrobních služeb, které budou provozovány v rámci vymezených ploch smíšených obytných.;
 - 7.3.3. nebude podporován:
 - 7.3.3.1. vznik monofunkčně zaměřených ploch pro výrobu a skladování;
 - 7.3.3.2. zahájení těžby ve vymezené ploše těžby;
 - 7.4. Rozvoj rekreace:
 - 7.4.1. za nejvýznamnější pro rozvoj rekreace považovat tyto lokality (plochy):
 - 7.4.1.1. areál volnočasových aktivit v jižní části obce, který obsahuje :
 - a) plochy pro tělovýchovu a sport;
 - b) plochy pro hromadnou rekreaci;
 - c) areál jezdeckví a chovu koní

- 7.4.1.2. plochy smíšené rekreační
- 7.4.1.3. plochy lesní a krajinné zeleně;
- 7.4.2. nebude podporováno:
 - 7.4.2.1. zakládání nových zahrádkářských osad;
 - 7.4.2.2. zakládání chatových osad a povolování jednotlivých chat individuální rekreace v nezastavěném území a v plochách zastavitelných pro bydlení;
- 7.5. Koncepce rozvoje zeleně:
 - 7.5.1. za základní kostru rozvoje krajinné zeleně považovat:
 - 7.5.1.1. plochy lesní ;
 - 7.5.1.2. nelesní doprovodnou zeleň podél vodních toků, státní silnice a rozptýlenou zeleň v krajině;
 - 7.5.2. akceptovat a v dalším řešení podrobné dokumentace dále propracovat tyto nové návrhy na doplnění systému sídelní a krajinné zeleně:
 - 7.5.2.1. návrh zeleně vázaný na územní systém ekologické stability území;
 - 7.5.2.2. návrh krajinné KZ-O1
 - 7.5.2.3. návrh zeleně uvnitř vymezených zastavitelných ploch pro tělovýchovu a sport;

Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

- 8. Zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou graficky vymezeny ve výkresech:
 - I.B.1. Výkres základního členění 1 : 5 000
 - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000
- 9. Podrobný seznam zastavitelných ploch a ploch přestavby:

Seznam zastavitelných ploch a ploch přestavby

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny v jejich využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (projekt-autorizovaný architekt)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8
OS-Z1	Plochy tělovýchovy a sportu	zastavitelná plocha	sportovní zařízení na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
OS-Z2	Plochy tělovýchovy a sportu	zastavitelná plocha	sportovní zařízení na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
OS-Z3	Plochy tělovýchovy a sportu	zastavitelná plocha	sportovní zařízení na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
OS-Z4	Plochy tělovýchovy a sportu	zastavitelná plocha	sportovní zařízení na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
OS-Z5	Plochy tělovýchovy a sportu	zastavitelná plocha	sportovní zařízení na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
D-Z1	Plochy a koridory dopravní infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní stavbu na ploše ostatní a zemědělské a lesní půdy	ne	ne	ne	
D-Z2	Plochy a koridory dopravní infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní stavby na ploše ostatní	ne	ne	ne	
D-Z3	Plochy a koridory dopravní infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
DS-Z1	Plochy silniční dopravy	zastavitelná plocha	plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
T-Z1	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu na ploše ostatní a zahrad	ne	ne	ne	
T-Z2	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu na ploše ostatní, zahrad a zemědělské půdy	ne	ne	ne	
T-Z3	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	

T-Z4	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu na ploše zahrad	ne	ne	ne	
T-Z5	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu na ploše ostatní	ne	ne	ne	
T-Z6	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu na ploše zahrad a zemědělské půdy	ne	ne	ne	
T-Z7	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
T-Z8	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu na ploše ostatní	ne	ne	ne	
T-Z9	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu na ploše zahrad a zemědělské půdy	ne	ne	ne	
T-Z10	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu na ploše ostatní a zahrad	ne	ne	ne	
T-Z11	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu na ploše ostatní a zemědělské půdy	ne	ne	ne	
T-Z12	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
T-Z13	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu na ploše ostatní a zemědělské půdy	ne	ne	ne	
T-Z14	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu na ploše zahrad a zemědělské půdy	ne	ne	ne	
T-Z15	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy a ploše ostatní	ne	ne	ne	
T-Z16	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu na ploše zahrad	ne	ne	ne	
T-Z17	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu na ploše ostatní a zahrad	ne	ne	ne	
T-Z18	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
TV-Z1	Plochy technického zabezpečení obce	zastavitelná plocha	plocha pro technické zabezpečení obce na ploše lesní půdy	ne	ne	ne	
TV-Z2	Plochy technického zabezpečení obce	zastavitelná plocha	plocha pro technické zabezpečení obce na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
SO-Z1	Plochy smíšené obytné	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	

SO-Z2	Plochy smíšené obytné	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
SO-Z3	Plochy smíšené obytné	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
SO-Z4	Plochy smíšené obytné	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
SO-Z5	Plochy smíšené obytné	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
SO-Z6	Plochy smíšené obytné	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
SO-Z7	Plochy smíšené obytné	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy a zahrad	ne	ne	ne	
SO-Z8	Plochy smíšené obytné	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
SO-Z9	Plochy smíšené obytné	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
SO-Z10	Plochy smíšené obytné	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
SO-Z11	Plochy smíšené obytné	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
SO-Z12	Plochy smíšené obytné	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
SO-Z13	Plochy smíšené obytné	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
SO-Z14	Plochy smíšené obytné	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
SO-Z15	Plochy smíšené obytné	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
SK-Z1	Koridory smíšené bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu - na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
SK-Z2	Koridory smíšené bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu - na ploše ostatní a zemědělské půdy	ne	ne	ne	
SK-Z3	Koridory smíšené bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu - na ploše ostatní a zemědělské půdy	ne	ne	ne	
SK-Z4	Koridory smíšené bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu - na ploše ostatní a zemědělské půdy	ne	ne	ne	

SK-Z5	Koridory smíšené bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše ostatní a zemědělské půdy	ne	ne	ne	
SK-Z6	Koridory smíšené bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše ostatní	ne	ne	ne	
SK-Z7	Koridory smíšené bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
W-Z1	Plochy vodní a vodohospodářské	zastavitelná plocha	plocha vodní a vodohospodářská na ploše ostatní a zemědělské půdy	ne	ne	ne	

Pozn.

(1) – kód, který umožňuje identifikaci ploch v grafické části

- 9.1. Podmínky pro využití zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch částečně (podmínečně) zastavitelných stanovuje kap.I.A.6.



I.A.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ

I.A.4.1. Dopravní infrastruktura

a) Širší dopravní vazby

1. Návrhem dostavby a přestavby dopravní infrastruktury zlepšit parametry stávající dopravní sítě a vytvořit podmínky pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch.
2. V území hájit koridory, připravovat a prosazovat realizaci návrhových prvků rozvoje dopravní infrastruktury, znázorněných ve výkresu I.B.2.
3. Územně hájit koridory pro návrhy na dostavbu a modernizaci základní komunikační sítě obce Bělá.

b) Komunikační síť

1. Na území obce Bělá respektovat koncepci modernizace základní komunikační sítě, která je tvořena tahem sil. III/46820 a návaznými komunikačními příčkami.
2. Na území obce hájit koridory pro tyto úpravy na komunikační síti:
 - 2.1. přestavba zemního tělesa sil. III/46820 pro lokální úpravy – rozšíření komunikace pro vybudování výhyben a vybudování parkoviště u sportovně rekreačního areálu, dobudování chodníku v centru obce (v koridorech D-Z1, SK-Z6);
 - 2.2. přestavba zemního tělesa stávající „záhumenní“ obvodové místní komunikace pro dopravní obsluhu stávajících zastavěných ploch a zastavitelných ploch SO-Z3 až SO-Z5 (v koridoru SK-Z4);
 - 2.3. výstavba „záhumenní“ obvodové místní komunikace a přestavba zemního tělesa stávající severojižní komunikační propojky pro dopravní obsluhu stávajících zastavěných ploch a zastavitelných ploch SO-Z5 až SO-Z13 (v koridorech SK-Z3, SK-Z2);
 - 2.4. výstavba koncového úseku „záhumenní“ obvodové místní komunikace pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch SO-Z13 až SO-Z15 (v koridoru SK-Z1);
 - 2.5. výstavba místní komunikace pro dopravní napojení zastavitelné plochy SO-Z2 a T-Z3 (v koridoru SK-Z5);
 - 2.6. výstavba místní komunikace pro dopravní napojení zastavitelné plochy TV-Z2 na sil. III/46820 (v koridoru D-Z3);
 - 2.7. výstavba parkoviště pro návštěvníky areálu pstruží farmy (v ploše DS-Z2);
 - 2.8. přestavba zemního tělesa účelové komunikace k areálu „pstruží farmy“ (v koridoru D-Z2);
3. Územní plán připouští mimo graficky znázorněné úpravy komunikační sítě i další lokální úpravy, sledující dosažení normových parametrů platných v době výstavby, odstranění dopravně závadných úseků a.j. za těchto podmínek :
 - 3.1. úpravy budou provedeny v rámci vymezených veřejných prostranství, případně ploch silniční dopravy a nebudou zasahovat do stabilizovaných (stávajících), zastavitelných a přestavbových ploch vymezených územním plánem;

- 3.2. úpravy nezhorší užitnou hodnotu veřejných prostranství a nezhorší stávající možnosti dopravní obsluhy navazujících ploch;
- 3.3. budou respektovány stávající inženýrské sítě (připouští se jejich přeložení v rámci vymezených veřejných prostranství);

c) Železniční síť

1. Železniční trať územím neprochází.

d) Ostatní doprava

1. Při rozhodování o rekonstrukci veřejných prostranstvích preferovat segregaci pěší dopravy od dopravy automobilové a prosazovat opatření pro zvýšení bezpečnosti dopravy.
2. Rozvoj sítě cyklistických tras koordinovat s rozvojem cyklistické dopravy v návazném území.
3. Požadavky nových parkovacích kapacit zastavitelných ploch zajistit v rámci těchto ploch. Lokalizace parkovacích ploch bude upřesněna v rámci zpracování podrobné dokumentace.
4. V plochách stávající zástavby bydlení, v plochách smíšeného využití, plochách výroby a skladů se připouští umístění parkovacích ploch a parkovacích objektů, pokud jejich umístění nebude v rozporu s podmínkami stanovenými v kap. I.A.6., s právními předpisy k ochraně zdraví a nedojde ke zhoršení obytného prostředí.

I.A.4.2. Obecná ustanovení s účinností pro návrhy jednotlivých druhů dopravy

1. Koridor je plocha vymezená územním plánem pro umístění vedení dopravní infrastruktury. V této ploše lze umístit dopravní stavbu v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci). Využití plochy koridoru nesmí znemožnit umístění dopravní stavby.
2. Koridory dopravní infrastruktury jsou vymezeny ve výkresech:
 - I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5000
 - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
3. Koridory se vymezují jako zastavitelná plocha a chápe se tímto možnost umístění stavby související s účelem, pro který je koridor vymezen (dopravní infrastruktura).
4. Akceptuje se členění koridorů pro dopravní infrastrukturu na koridory:
 - 4.1. vyhrazené pouze pro vedení dopravních staveb bez dalšího členění. Ve výkresu se označují D-Z..;
 - 4.2. společné s technickou infrastrukturou, ve výkrese označené SK-Z.. (v případech souběhu dopravní stavby a liniového vedení technické, se připouští jejich společné vedení v jednom koridoru);
5. Koridor vymezuje možné směrové odchylky osy trasy navrhované liniové stavby. Vymezení koridoru je nutno považovat za maximalistické, tzn. že v koridoru musí být obsaženy i stavby nezbytné k zajištění řádného užívání stavby (mosty, opěrné zdi, propustky, zemní tělesa, apod. pokud nejsou graficky vymezeny jako samostatná stavba). Vlastní rozsah stavby, velikost stavby a poloha v rámci koridoru bude stanovena podrobnou dokumentací.
6. Změnu velikosti a průběhu koridoru (s výjimkou koridoru pro účelové cesty) lze provést pouze na základě vydané změny územního plánu.
7. Pro návrh účelových cest lze za koridor považovat i vlastní zobrazení cesty (koridor v šíři navrhované cesty). Připouští se změny trasy koridoru při dodržení těchto podmínek:
 - 7.1. měněná trasa nebude zasahovat do:

- 7.1.1. zákonem chráněných částí přírody;
- 7.1.2. pozemků určených k plnění funkce lesa;
- 7.1.3. vodních ploch a toků (s výjimkou křížení s vodním tokem)
- 7.2. nezhorší se současné podmínky pro zpřístupnění pozemků;
- 7.3. bude v souladu se zpracovávanými pozemkovými úpravami;
- 8. Dosavadní využití území uvnitř návrhových koridorů se nemění do doby rozhodnutí o umístění stavby dopravní infrastruktury.
- 9. Opatření ke snížení negativních vlivů z dopravy:
 - 9.1. vzhledem k významu státních silnic v řešeném území, současné a očekávané dopravní zátěži se nepředpokládá nutnost navrhovat a realizovat opatření ke snížení hluku z dopravy (protihlukové stěny, opatření na objektech aj.);
- 10. Případná změna označení silnice nemá pro další rozhodování o využití území vliv a slouží pouze pro přesnější orientaci..

I.A.4.3. Technická infrastruktura - vodní hospodářství

a) Zásobování pitnou vodou

1. Akceptovat napojení stávajícího vodovodu obce Bělá na skupinový vodovod Chuchelná - Bělá využívající vodní zdroj – vrty a úpravnu vody o vydatnosti 10 l/s, ležící za hranicí obce na k.ú. Bohuslavice.
2. Akceptovat stávající systém zásobování v jednom tlakovém pásmu řízeném vodojemem Bělá o výškách hladin 269,0 – 272,00 m n.m. , do kterého je voda čerpána z úpravny vody.
3. Respektovat plochu TV-Z1 pro rozšíření akumulace ve vodojemu Bělá.
4. Respektovat návrh ochranného pásma 30m kolem studny v lokalitě Na Pavlačce do doby, než bude stanoveno ochranné pásmo 2.stupně tohoto vodního zdroje, kde nejsou přípustné žádné stavby včetně podzemních nesouvisející s využitím tohoto lokálního vodního zdroje.
5. Pro lokality navržené k zastavění respektovat koridory pro umístění vodovodních řadů a objektů na nich sloužících pro zásobování pitnou vodou, kde není povoleno navrhovat nadzemní stavby v ochranných pásmech navržených sítí, ostatní sítě navrhovat v minimálních normových vzdálenostech :

zastavitelné plochy č.	koridor č.	koridor pro
SO-Z2	SK-Z5	vod.řad a objekty na něm pro napojení plochy při SV okraji Bělé
SO-Z7, SO-Z9	T-Z8, SK-Z3	vodovodní řad a objekty na něm pro napojení ploch u nich navržených
SO-Z13,SO-Z14,SO-Z15	SK-Z1	vod.řad a objekty na něm pro napojení ploch při západním okraji Bělé
SO-Z8až SO-Z13	SK-Z2	vod.řad a objekty na něm pro napojení ploch při severním okraji Bělé
SO-Z5 až SO-Z8	SK-Z3	vod.řad a objekty na něm pro napojení ploch při severním okraji Bělé
OS-Z5, SR-Z1	T-Z14, SK-Z6	vod.řad a objekty na něm pro napojení ploch u Dvora Bělá
OS-Z1,OS-Z2,TV-Z2	SK-Z6,T-Z15, SK-Z7	vod.řad a objekty na něm pro napojení ploch pro sport a ČOV při JV okraji Bělé

6. Napojení ostatních nejmenovaných ploch se uvažuje ze stávajícího vodovodu.

b) Odvádění a čištění odpadních vod

1. Respektovat plochu TV-Z2 pro umístění obecní čistírny odpadních vod jihovýchodně pod obcí Bělá.
2. Respektovat návrh systému oddílné kanalizace, kde navržená splašková kanalizace bude ukončena na obecní ČOV a stávající jednotná kanalizace bude mít po vybudování splaškové kanalizace funkci dešťové.
3. Čištění odpadních vod do doby realizace uvažovaných záměrů je navrženo řešit přednostně domovními ČOV s přepady do vodoteče nebo jednotné kanalizace, za podmínek stanovených vodoprávním úřadem. V lokalitách, kde toto řešení nebude možné, budou odpadní vody akumulovány v bezodtokých žumpách pravidelně vyvážených.
4. Respektovat návrhové koridory T-Z1, T-Z2, T-Z5, T-Z6, T-Z9, T-Z16 a SK-Z4 pro splaškovou kanalizaci napojující stávající zástavbu v Bělé na navrženou obecní ČOV.
5. Respektovat navržený koridor T-Z13 pro splaškovou kanalizaci s čerpací stanicí splašků a navazujícím výtlakem pro napojení obytné zástavby za potokem.
6. Respektovat navržený koridor T-Z14 pro splaškovou kanalizaci s čerpací stanicí splašků a navazujícím výtlakem pro napojení zástavby u Dvora Bělá.
7. Respektovat navržené koridory T-Z15, SK-Z7 pro kmenovou stoku splaškové kanalizace s čerpací stanicí splašků a navazujícím výtlakem podél bezejmenného potoka napojující kanalizaci v obci na ČOV.
8. Respektovat do doby jejich vyhlášení návrh pásma ochrany prostředí 10m kolem čistírny odpadních vod v Bělé a 5 m kolem čerpacích stanic splašků, ve kterých nelze umisťovat objekty bytové zástavby, občanské vybavenosti nebo průmyslové provozy a zařízení vyžadující zvýšenou ochranu prostředí jako např. školská, tělovýchovná, zdravotnická, lázeňská a rekreační zařízení, potravinářské objekty, studny apod.
9. Pro lokality navržené k zastavění respektovat koridory pro umístění kanalizačních stok a objektů na nich sloužících pro odvádění odpadních a srážkových vod:

Zastavitelné plochy č.	koridor č.	koridor pro
SO-Z2	SK-Z5	Splaškovou stoku a objekty na ní pro napojení plochy při SV okraji Bělé
SO-Z3	T-Z4	splaškovou stoku a objekty na ní pro napojení plochy uvnitř stávající zástavby
SO-Z4 až SO-Z7	SK-Z3,SK-Z4,T-Z6	splaškové stoky a objekty na nich pro napojení ploch při severním okraji Bělé
SO-Z9, SO-Z7	T-Z8,SK-Z3	splaškovou stoku a objekty na ní pro napojení ploch nad ní umístěných
SO-Z10	T-Z10	splaškovou stoku a objekty na ní pro napojení plochy u ní navržené
SO-Z8,SO-Z11, SO-Z12	SK-Z2,T-Z5, SK-Z3, T-Z8	Splaškové stoky a objekty na nich pro napojení ploch při severním okraji Bělé
SO-Z13,SO-Z14, SO-Z15	SK-Z1, SK-Z2, T-Z5, T-Z12	Dešťové a splaškové stoky pro odkanalizování ploch při západním okraji Bělé

c) Ochrana vod a úpravy odtokových poměrů

1. Respektovat plochu W-Z1 pro návrh zvýšení hráze stávající suché nádrže nad Bělským mlýnem a plochy W-01 pro rozšíření zátopy této nádrže
2. Respektovat plochy W-02 a W-03 pro umístění suchých nádrží a jejich doprovodných objektů, opatření v zátopových územích, pro ochranu stávající i navržené zástavby před dešťovými přívaly z extravilánu. Situování hrází bude upřesněno podrobnou dokumentací.
3. Respektovat koridory T-Z11, SK-Z2, T-Z5 pro umístění dešťové kanalizace – výpustě ze suché nádrže W-03.

4. Zatrubnění vodních toků povolovat pouze v nezbytně nutném rozsahu při řešení křížení komunikace s vodními toky. Koryta potoků ponechat v přírodním průběhu.
5. Při výstavbě na odvodňovaných pozemcích řešit v podrobných dokumentacích staveb zachování funkčnosti meliorací

I.A.4.4. Technická infrastruktura - energetika

a) Zásobování elektrickou energií

1. Na území obce Bělá respektovat koncepci zásobování elektrickou energií znázorněnou ve výkresu I.B.3.. Za koncepci se považuje soubor ploch a koridorů, jejichž existence a funkceschopnost zásadním způsobem ovlivňuje zásobování obce elektrickou energií. Koncepci tvoří jak stávající, tak i navržené elektrické stanice a elektrické vedení distribuční soustavy 22 kV.
2. Respektovat stávající zařízení elektrické distribuční soustavy 22 kV nadmístního a místního významu:
 - 2.1. elektrické vedení distribuční soustavy 22 kV;
 - 2.2. distribuční transformační stanice 22/0,4 kV.
3. Respektovat koridory pro navrženou přeložku venkovního vedení distribuční soustavy 22 kV tak, jak je vymezena ve výkresu I.B.3.
4. Respektovat plochy a koridory pro navržené distribuční transformační stanice 22/0,4 kV a elektrické vedení distribuční soustavy 22 kV tak, jak jsou vymezené ve výkresu I.B.3.

b) Elektronické komunikace

1. Na území obce Bělá respektovat koncepci provozu a výstavby veřejných komunikačních sítí, s cílem zajištění rozvoje veřejných širokopásmových sítí elektronických komunikací a veřejných radiokomunikačních mobilních systémů nových generací.
2. Pro zabezpečení elektronických komunikací respektovat stávající komunikační zařízení a vedení veřejné komunikační sítě jednotlivých operátorů:
 - 2.1. komunikační vedení veřejné komunikační sítě nadmístního a místního významu operátora Telefónica O2 Czech Republic, a.s.;
 - 2.2. elektronické komunikační zařízení veřejné komunikační sítě operátora Telefónica O2 Czech Republic, a.s.;
 - 2.3. elektronické komunikační zařízení a vedení veřejné komunikační sítě všech operátorů provozující veřejnou komunikační síť na území obce.

c) Zásobování plynem

1. Koridory plynovodu místní rozvodné sítě považovat za stabilizované,
2. Respektovat distribuční soustavu stávajících středotlakých plynovodů,
3. Zastavitelné plochy připojit na existující místní rozvodnou síť, přitom vycházet z kapacitních možností plynárenských zařízení.

d) Zásobování teplem

1. Preferovat vytápění na bázi zemního plynu a využití obnovitelných zdrojů tepelné energie.

I.A.4.4. Obecná ustanovení s účinností pro návrhy jednotlivých druhů technické infrastruktury

1. Koridory technické infrastruktury jsou vymezeny ve výkresech:
 - I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5000
 - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
2. Koridor je plocha vymezená územním plánem pro umístění vedení technické infrastruktury. V této ploše lze umístit liniové vedení technické infrastruktury v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci). Využití plochy koridoru nesmí znemožnit umístění liniové stavby.
3. Koridory se vymezují jako zastavitelná plocha a chápe se tímto možnost umístění stavby související s účelem, pro který je koridor vymezen (vedení technické infrastruktury).
4. Akceptuje se umístění liniových vedení technické infrastruktury do koridorů :
 - 4.1. technické infrastruktury vyhrazených pouze pro vedení technické infrastruktury bez dalšího členění. Ve výkresech se označují T-Z..;
 - 4.2. smíšených bez rozlišení, vyhrazených pro dopravní infrastrukturu a technickou infrastrukturu. Ve výkresech jsou označené SK-Z.. ;
5. Koridorem vymezeným ve výkresech I.B.2 a I.B.3. pro liniová vedení technické infrastruktury se rozumí:
 - 5.1. pro venkovní vedení distribuční sítě 22 kV plocha o šířce 10 m od osy vedení na obě strany pokud ve výkresech I.B.2 a I.B.3 není stanoveno jinak. Koridor vymezuje možné směrové odchylky osy trasy navrhované liniové stavby. Využití plochy koridoru nesmí znemožnit budoucí výstavbu (umístění) stožárů a montáž venkovního vedení 22 kV;
6. Vymezení koridoru považovat za maximalistické, tzn., že v koridoru musí být obsaženy i stavby nezbytné k zajištění funkceschopnosti liniové stavby (např. čerpací stanice, shybky, apod. mimo zařízení transformačních stanic a rozvodů).
7. Při souběhu dopravní stavby a venkovního vedení 22 kV v rámci jednoho vymezeného koridoru, dodržet minimální vzdálenost 7 m od krajního vodiče ke krajnici vozovky. Min.vzdálenost mezi jednotlivými vedeními se řídí platnými právními předpisy a ČSN.
8. Změnu velikosti a průběhu koridoru lze provést pouze na základě vydané změny územního plánu.
9. Případná změna označení liniového vedení, zařízení technické infrastruktury a změna uváděného profilu potrubí, pokud se :
 - 9.1. nemění nároky na území;
 - 9.2. nemění nároky na vymezený koridor;
 - 9.3. nedojde ke zhoršení využití území ;nemá pro další rozhodování o využití území vliv a slouží pouze pro přesnější orientaci.

I.A.4.5. Občanské vybavení

1. Akceptuje se členění občanského vybavení na :
 - 1.1. plochy veřejné vybavenosti – které zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení sloužících vzdělávání a výchově, sociálním službám a péči o rodinu, zdravotním službám, kultuře, veřejné správě, ochraně obyvatelstva;
 - 1.2. plochy pro tělovýchovu a sport – které zahrnují pozemky staveb a zařízení pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a regeneraci organismu;

- 1.3. plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb – které zahrnují pozemky pro pohřbení lidských pozůstatků, nebo uložení zpopelněných lidských ostatků – plochy hřbitovů včetně technického zázemí (márnice, obřadní síně, ...);
součástí uvedených ploch občanského vybavení jsou i pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství nezbytných k zajištění provozu ploch a zařízení;
2. Respektovat plochy občanského vybavení tak, jak jsou vymezeny ve výkresu:
I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
3. Podporovat umístění zařízení občanského vybavení do centrální části obce do ploch:
 - 3.1. vyhrazených veřejné vybavenosti (ozn. ve výkresu OV) – zejména zařízení pro veřejnou správu, vzdělávání, péče o děti, sociálním službám, kultuře a zdravotním službám ;
 - 3.2. vyhrazených smíšenému využití – plochy smíšené obytné (ozn. ve výkresu SO) – zejména zařízení veřejné vybavenosti, zařízení pro obchodní prodej (malé a střední prodejny), stravování a ubytování a nevýrobní služby;
 - 3.3. částečně i do ploch vyhrazených pro tělovýchovu a sport (ozn. ve výkresu OS) - zejména zařízení pro kulturu, stravování případně i ubytování
4. Zařízení náročnější na dopravní obsluhu umísťovat přednostně u veřejných prostranství přímo napojených na kapacitní dopravní infrastrukturu v lokalitách, ve kterých nedojde ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení.
5. Ostatní podmínky pro využití ploch občanského vybavení a možnosti situování ploch občanského vybavení v jiných plochách stanovuje kapitola I.A.6.

I.A.4.6. Veřejná prostranství

1. Veřejná prostranství graficky znázorněná ve výkresu:
I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
považovat za významná. Jejich změnu lze provést pouze změnou územního plánu. Takto vymezená veřejná prostranství stanovují základní koncepci obsluhy území dopravní a technickou infrastrukturou a zajišťují prostupnost území.
2. Stávající státní silnice a místní komunikace (zajišťující prostupnost území a obsluhu území) v zastavěném území, vymezené v hlavním výkresu včetně souvisejících ploch komunikací pro pěší a cyklisty, ploch zeleně a ploch technické infrastruktury se považují pro účely tohoto územního plánu vždy za veřejné prostranství (pokud ve výkresu I.B.2. není vymezeno jinak).
3. Ve vymezených veřejných prostranstvích akceptovat:
 - 3.1. stávající silnice, místní komunikace včetně návrhu na jejich úpravy;
 - 3.2. vymezené koridory technické infrastruktury (pro umístění nových liniových vedení);
 - 3.3. vymezené plochy a koridory dopravní infrastruktury (pro umístění nové, popř. úpravu stávající dopravní stavby);
 - 3.4. zajištění přístupu na navazující pozemky při dodržení platných předpisů pro bezpečnost provozu na pozemních komunikacích;
 - 3.5. plochy ostatní, které jsou jejich nedílnou součástí (plochy statické dopravy – parkoviště, manipulační plochy, plochy zeleně, plochy pěších prostranství, plochy pro cyklistickou dopravu, apod.);
4. Akceptovat stávající veřejná prostranství, která jsou součástí ploch s rozdílným způsobem využití (nejsou samostatně graficky znázorněna). Jejich změnu lze provést při respektování těchto podmínek:

- 4.1. změna nenaruší funkci veřejného prostranství (přístupnost každému bez omezení, možnost užívání v souladu s jejich významem a účelem);
- 4.2. změnou nebude narušena dostupnost navazujících pozemků;
- 4.3. nebude narušena bezpečnost užívání veřejného prostranství (doprava vozidlová, cyklistická a pěší);
- 4.4. doporučuje se ověření změny podrobnou dokumentací (územní studii);
5. Pokud je ve veřejném prostranství vymezen návrh koridoru dopravní, nebo technické infrastruktury, chápe se tímto vymezení území k ochraně do doby provedení stavby, pro kterou je koridor vymezen a která se po realizaci stává nedílnou součástí veřejného prostranství. Do doby zahájení stavby se dosavadní využití plochy nemění.
6. V zastavitelných plochách smíšených obytných o výměře větší než 2 ha, budou v rámci zpracování podrobné dokumentace vymezena veřejná prostranství v souladu s požadavky platné legislativy¹ se zohledněním již vymezených veřejných prostranství v územním plánu. Při vymezení veřejných prostranství budou respektovány tyto další požadavky :
 - 6.1. veřejná prostranství musí logicky provozně navazovat na veřejná prostranství vymezená územním plánem (k zajištění plynulého a bezpečného průchodu pěších komunikací, cyklistických stezek);
 - 6.2. nově navržená veřejná prostranství nesmí zhoršit podmínky bezpečného přístupu pro pěší a dopravní obsluhu okolních stávajících ploch ;
 - 6.3. veřejná prostranství vhodně doplnit plochami pro volný pohyb a krátkodobé setrvání osob – zpevněné plochy bez přístupu vozidlové dopravy popř. s upřednostněním pohybu pěších (obytné ulice), doplněné plochami veřejné zeleně a vhodným mobiliářem (náměstí, rozptylové plochy před objekty občanského vybavení, klidové zóny, apod.);
 - 6.4. přednostně umísťovat k plochám veřejného prostranství zařízení občanského vybavení, objekty administrativní a další zařízení slučitelná s účelem veřejných prostranství;



I.A.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ

I.A.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

1. Uspořádání území zastavěného, ploch přestavby, zastavitelných ploch a nezastavěného území stanovuje kap.I.A3..
2. Podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území stanovuje kapitola I.A.6..
3. Územní plán za krajinu považuje vše, co vzniklo v území na základě přírodních a lidských procesů. Krajinu ovlivňuje jak uspořádání zastavěného území, tak i návrh zastavitelných

¹ vyhl.501/2006 Sb ve znění pozdějších změn

- ploch a návrh řešení nezastavěného území. V této kapitole se řešení územního plánu zaměřuje zejména na koncepci uspořádání a stanovení podmínek využití území nezastavěného.
4. Členění území obce v nezastavěném území na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití vymezuje výkres:
 - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
 5. Za nejvýznamnější pro uspořádání krajiny (a s významným vlivem na krajinný ráz) považovat tyto části zeleně v krajině (zeleně mimo zastavěné a zastavitelné území) :
 - 5.1. plochy lesní ;
 - 5.2. nelesní doprovodnou zeleň podél vodních toků a rozptýlenou zeleň v krajině;
 - 5.3. luční (mokřadní) biotopy;
 6. akceptovat a v dalším řešení podrobné dokumentace dále propracovat tyto nové návrhy na doplnění systému sídelní a krajinné zeleně:
 - 6.1. návrhy zeleně vázané na realizaci (doplnění) územního systému ekologické stability krajiny;
 - 6.2. návrhy krajinné zeleně ke snížení erozního ohrožení území (KZ-O1);
 - 6.3. návrh krajinné zeleně mezi sportovně rekreačním areálem a ČOV (KZ-O2);
 7. Při rozhodování v nezastavěném území respektovat:
 - 7.1. tyto hodnotné části přírody:
 - 7.1.1. VKP „Stará pískovna a stepní loučka u vodojemu“;
 - 7.1.2. lokality archeologických nálezů;
 - 7.1.3. vlhké pcháčkové louky v okolí Bělského mlýna;
 - 7.1.4. nivu Bělského potoka a přítoků od Závady;
 - 7.1.5. les Vlčák se zachovalými přírodními biotopy polonských dubohabřin;
 - 7.2. vymezené stávající a navržené plochy krajinné zeleně (nelesní zeleň rozptýlenou, doprovodnou podél vodotečí) a plochy lesní tak, jak jsou zobrazeny ve výkresu I.B.2.. Plochy ve své výměře považovat za minimální, bude podporováno jejich rozšíření a zakládání nových, především liniových prvků;
 - 7.3. vymezené plochy pro nové (navrhované) prvky územního systému ekologické stability;
 - 7.4. stávající a navrženou dopravní a technickou infrastrukturu;
 - 7.5. stávající vodní plochy a toky;
 8. V nezastavěném území se připouští:
 - 8.1. využití polních cest a místních komunikací pro situování cyklistických stezek a vedení cyklotras;
 - 8.2. umístění dalších polních cest na základě pozemkových úprav k zpřístupnění pozemků v krajině k zajištění obdělávání a údržby;
 - 8.3. realizovat stavby dopravní infrastruktury (silnice, místní komunikace, účelové komunikace, cyklistické stezky, chodníky včetně souvisejících staveb nezbytných k zajištění jejich provozu jako např. mosty, mostky, propustky, opěrné zdi, manipulační plochy, obratiště, apod.) a technické infrastruktury (liniová vedení a stavby ostatních zařízení nezbytných k zajištění provozu liniových vedení jako trafostanice, regulační stanice, přečerpávací stanice, vodojemy, apod.), která budou v souladu se základní koncepcí dopravní a technické infrastruktury stanovenou ve výkresech I.B.2 a I.B.3.
 - 8.4. zatrubnění vodotečí pouze v nezbytně nutném rozsahu (pro mostky pro pěšiny a komunikace, vjezdy na pozemky apod.);
 9. V nezastavěném území:

- 9.1. bude podporováno:
 - 9.1.1. postupná druhová diverzifikace dřevinné skladby v lesích všech kategorií s cílem zlepšit prostorovou strukturu lesů tak, aby se přiblížila co nejvíce přírodě blízkému stavu;
 - 9.1.2. ochrana a rozšíření ploch ostatní zeleně rostoucí mimo les. Při stavební činnosti v území bude tato zeleň chráněna a zásahy do ní minimalizovány;
 - 9.1.3. mimoprodukční funkce lesů a liniových výsadeb podél vodotečí a dopravních cest;
- 9.2. se nepřipouští:
 - 9.2.1. povolovat změny kultur vedoucí ke snížení stupně ekologické stability území;
 - 9.2.2. umístění nových staveb a provádění změn dokončených staveb, pokud účel a využití staveb nebude v souladu se stanovenými podmínkami pro plochy s rozdílným způsobem využití;
10. Pro ochranu nezastavěného území se při přípravě nových zastavitelných ploch budou přednostně využívat (pořadí stanovuje priority):
 - 10.1. nezastavěné plochy v zastavěném území;
 - 10.2. volné plochy v prolukách intravilánu;
 - 10.3. plochy navazující na zastavěné území;
 - 10.4. plochy se zemědělskou půdou nižší třídy ochrany;

I.A.5.2. Návrh ploch pro vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES)

1. Při využití území respektovat vymezení nadregionálních, regionálních a lokálních prvků územního systému ekologické stability krajiny (dále v textu ÚSES). K jejich ochraně se stanovují tyto zásady:
 - 1.1. respektovat vymezení, charakter a funkci jednotlivých skladebných prvků ÚSES;
 - 1.2. plochy pro zabezpečení průchodu biokoridorů systému ekologické stability považovat za nezastavitelné. Do ploch ÚSES se nepřipouští povolovat funkce, které by znemožnily pozdější realizaci ÚSES, či zabránily uvedení plochy do požadovaného cílového stavu. Výjimku lze učinit pouze pro :
 - 1.2.1. křížení biokoridorů liniovými částmi staveb dopravních a inženýrských sítí, meliorační zásahy, úpravy vodních toků a protierozní opatření, apod.;Všechny jiné (i přechodné) zásahy do vymezených ploch prvků ÚSES (včetně zde nevyjmenovaných možných vlivů a střetů) lze provádět pouze na základě posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody.
 - 1.3. na plochách plnících funkce prvků ÚSES nelze provádět změny kultur směrem k nižšímu stupni ekologické stability, nepovolené pozemkové úpravy, odvodňování, úpravy vodních toků a nádrží, těžit nerosty a jinak narušovat ekologicko-stabilizační funkci těchto ploch;
 - 1.4. vymezená biocentra a biokoridory nelze oddělovat od volné krajiny oplocením;
 - 1.5. pro realizaci navrhovaných (chybějících a nefunkčních) ploch, nebo jejich částí zpracovat podrobné plány ÚSES a realizační projekty;
 - 1.6. plochy vymezené pro biocentra a biokoridory je nutné v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit. V případě, že neodpovídá cílovému stavu, pod-

- porovat jeho urychlenou realizaci. Realizaci cílového stavu vymezených prvků ÚSES v lesních porostech zohlednit v lesních hospodářských plánech;
- 1.7. doplnění krajinné zeleně provádět tak, aby se doplňované prvky staly interakčními prvky a logicky navazovaly na založený územní systém ekologické stability;
 - 1.8. při návrhu a realizaci prvků biotechnických protierozních a protipovodňových opatření v krajině věnovat pozornost jejich provázání s plochami ÚSES (začlenit do systému jako interakční prvky - vztahuje se zejména k plochám W-O3, W-O2 a ploše W-1);
 - 1.9. realizace poldru, který by měl svou retencí zasáhnout do vymezeného lesolučního LBC C-2 Bělský mlýn (plochy W-O1 a W-2), není v rozporu s funkcí ÚSES, je však nutné minimalizovat dobu nadržení povodňové vody;
 - 1.10. v místech křížení biokoridorů s komunikacemi respektovat tyto další podmínky (podle charakteru prvků):
 - 1.10.1. vodní biokoridory – posuzovat individuálně, nejvhodnější řešení je přemostění
 - 1.10.2. nivní biokoridory – posuzovat individuálně, nejvhodnější řešení je přemostění
 - 1.10.3. lesní a lesoluční biokoridory – posuzovat individuálně, možné přerušení;
 - 1.11. Pro částečné a přípustné přerušování biokoridorů se stanovují tyto zásady²:

ÚSES	charakter	vzdálenost v m	druh přerušování
lokální biokoridor	lesní	15m	
	mokřadní	50m	zpevněnou plochou
		80m	ornou půdou
	kombinovaný	100m	ostatními druhy pozemků
		50m	zpevněnou plochou
		80m	ornou půdou
		100m	ostatními druhy pozemků
		1500m	

2. V řešeném území respektovat tyto plochy pro vymezení územního systému ekologické stability:
 - 2.1. nadregionální biocentrum Dařanec - C1 (NRBC 90) ;
 - 2.2. lokální biocentrum Bělský mlýn (C 2);
 - 2.3. lokální biokoridory K1-3;
tak jak jsou vymezeny ve výkresech I.B.2. a I.B.4.
3. Pro změny ve využití ploch, které jsou součástí vymezeného NRBC 90 Dařanec se stanovují tyto podmínky :
 - 3.1. hospodaření v lesních porostech se řídí lesními hospodářskými plány, které akceptují priority cílového stavu lesních biotopů NRBC. Preference budou spočívat v cílené přeměně na doubravy.

I.A.5.2. Koncepce rekreačního využívání krajiny

1. Krajinu řešeného území lze využívat k rekreačním účelům v míře tomuto účelu přípustné - turistika, cykloturistika, hipoturistika. V krajině je možný rozvoj přírodě přátelských forem cestovního ruchu, a to zejména pěší turistiky, zimní lyžařské turistiky, cykloturistiky, agroturistiky, hipoturistiky apod., tedy aktivit, které směřují k poznávání území a jeho přírodních a kultur-

² (Löw et al. 1995)

ních hodnot a při vhodném usměrnění nezpůsobují poškozování přírodního prostředí pokud v kap.I.A.6 není stanoveno jinak.

2. Perspektivní pro rozvoj rekreace je plocha areálu volnočasových aktivit (plochy OS1-OS-3 a SO-20) navržena k rozšíření o plochy OS-Z1 a OS-Z2, která ve vazbě na stávající pstruží farmu (plocha SR-2) a jezdecký areál (SR-1 a OS-Z5) vytváří příznivé předpoklady pro další růst zájmu zejména cykloturistů o tyto oblast. Návrh nových rozvojových ploch vytváří vhodné podmínky pro rozšíření spektra nabízených služeb směřující k zvýšení atraktivity pro denní i krátkodobé formy rekreace.
3. Podrobnější podmínky pro využití ploch stanovuje kap.I.A.6.

I.A.5.3. Ochrana krajiny, krajinný ráz

1. K ochraně krajinného rázu územní plán v kap. I.A.6. stanovuje podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu pro jednotlivé zastavěné a zastavitelné plochy.
2. Pro zvýšení hodnot krajinného rázu budou sloužit doplněné prvky ÚSES, včetně návrhů ploch krajinné zeleně a navazujících liniových (interakčních) prvků.
3. Návrh uspořádání krajiny a vymezení ploch pro založení územního systému ekologické stability je zobrazen ve výkresech:
 - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
 - I.B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000

I.A.5.4. Vymezení ploch pro dobývání nerostů a stanovení podmínek pro jejich využití.

1. Plochy pro těžbu nerostů:
 - 1.1. na území obce Bělá akceptovat plochu pro těžbu nerostných surovin ozn. ve výkresu I.B.2.- NT-1;
 - 1.2. v ploše pro těžbu nerostů se nepřipouští povolování činnosti, které by znemožnily, nebo ztížily hospodárné využití nerostů;
2. Využití plochy NT nesmí :
 - 2.1. ztížit odtokové poměry v navazujících plochách;
 - 2.2. ztížit či jinak omezit a zhoršit užívání stávajících a zastavitelných ploch smíšených obytných;
 - 2.3. svými doprovodnými projevy (odvoz suroviny) zatížit životní prostředí nad míru přípustnou platnými právními předpisy;
 - 2.4. další podmínky stanoví kap. I.A.6.;

Plocha pro těžbu nerostných surovin je graficky znázorněna ve výkresu I.B.2.

I.A.5.5. Ochrana území před povodněmi

1. Na území obce Bělá není stanoveno žádné záplavové území ani aktivní zóna stanoveného záplavového území.
2. Pro snížení účinků přivalových srážek na zastavěné území obce budou při rozhodování o využití území respektovány :
 - 2.1. plocha vodní a vodohospodářská W-1 (stávající poldr);
 - 2.2. plocha vodní a vodohospodářská W-2 (stávající poldr), jehož kapacita zadržené vody se navrhuje zvýšit (o plochy W-O1) zvýšením ochranné hráze (v ploše W-Z1);

- 2.3. plochy vodní a vodohospodářské W-O2 a W-O3 pro umístění nových poldrů;

I.A.5.6. Ochrana zvláštních zájmů

1. V řešeném území budou při rozhodování o změnách v území akceptovány:
 - 1.1. plocha s ukončenou těžbou (PP-4);
 - 1.2. plochy dvou menších sesuvných území (vymezených ve výkresu II.B1 a II.B.2).
2. V řešeném území se nenacházejí žádná poddolovaná území.

I.A.5.7. Nakládání s odpady

1. Svoz, třídění a následné využití odpadů a likvidace nevyužitelného odpadu se bude řídit Plánem odpadového hospodářství.



I.A.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

1. Při rozhodování o využití ploch s rozdílným způsobem využití a provádění změn v zastavěném území, plochách zastavitelných a přestavbových budou respektovány:
 - a) Všeobecné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití, jejichž platnost se vztahuje na zastavěné území, zastavitelné plochy a plochy přestavbové;
 - b) Podrobné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití;
2. O navrhovaném využití, o kterém nelze jednoznačně rozhodnout dle ustanovení uvedených v bodu 1 kap. I.A.6. , rozhodne vždy příslušný stavební úřad na základě převažujícího účelu využití a na základě posouzení místních podmínek.

a) Všeobecné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití, jejichž platnost se vztahuje na zastavěné území, zastavitelné plochy a plochy přestavbové:

3. vymezeným plochám s rozdílným způsobem využití musí odpovídat způsob jejich využívání a zejména účel umisťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání;
4. v zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavbových respektovat:
 - 4.1. vymezení ploch ve struktuře jak je vymezena ve výkresu I.B.2.;
 - 4.2. stávající trasy nadřazené dopravní a technické infrastruktury;
5. podmínky pro provádění změn v nezastavěném území stanoví kap.I.A.5.1.
6. v zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavbových **se připouští:**

- 6.1. ve vymezených zastavitelných plochách realizovat příjezdové komunikace, odstavné a provozní plochy pro přímou obsluhu funkční plochy (zejména chodníky, místní a účelové komunikace, parkoviště, obratiště, manipulační plochy – v kapacitě potřebné pro provoz situovaných zařízení, určené dle příslušných norem, pokud jejich negativní vlivy nepřesahují míru přípustnou pro základní funkci plochy), pro které vzhledem k významu a velikosti nebylo účelné vymezit samostatnou dopravní plochou;
- 6.2. ve vymezených zastavitelných plochách a plochách přestavbových realizovat liniové stavby technické infrastruktury (inženýrské sítě jako vodovod, kanalizace, plynovod, elektrorozvody, telekomunikační kabely) v rozsahu nezbytném pro zajištění funkce plochy;
- 6.3. v zastavěném území realizovat opravy a modernizaci technické infrastruktury v rozsahu nezbytném pro zajištění funkce ploch s rozdílným způsobem využití;
- 6.4. ve vymezených zastavitelných plochách a plochách přestavbových realizovat stavby zařízení technické infrastruktury pro přímou obsluhu ploch (zejména trafostanice, regulační stanice, výměňkové stanice, malé čistírny odpadních vod, přečerpávací stanice, vodojemy, lokální prostory pro sběr komunálního odpadu, apod.) pro které vzhledem k významu a velikosti nebylo účelné vymezit samostatnou plochu technické infrastruktury a které svou funkcí a polohou nenaruší :
 - 6.4.1. základní koncepci obsluhy dopravní infrastrukturou stanovenou ve výkresu I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
 - 6.4.2. základní koncepci obsluhy technickou infrastrukturou stanovenou ve výkresu I.B.3. Koncepce technické infrastruktury 1:5000
- 6.5. provedení dílčích přeložek liniových vedení inženýrských sítí ve vymezených zastavitelných a přestavbových plochách do vhodnější polohy za podmínky, že nebude narušena celková koncepce obsluhy území technickou infrastrukturou znázorněna ve výkresu I.B.3.. Přeložky inženýrských sítí musí být vedeny tak, aby jejich přeložením nedošlo k podstatnému ztížení , popř. nebylo znemožněno, využití zastavitelných ploch.
- 6.6. zatrubnění vodotečí pouze v nezbytně nutném rozsahu (mostky pro pěšiny, komunikace, silnice, vjezdy na pozemky apod.);
7. realizace přípustných činností uvedených pod bodem 5 této kapitoly nesmí svými vlivy zhoršit užívání a prostředí funkčních ploch, pro něž jsou povoleny a ploch sousedních;
8. v zastavěném území, plochách přestavbových a zastavitelných se **nepřipouští**:
 - 8.1. umístění nových staveb a provádění změn dokončených staveb, pokud účel a využití staveb nebude v souladu se stanovenými podrobnými podmínkami pro plochy s rozdílným způsobem využití;

b) Podrobné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití:

9. obecná ustanovení s účinnosti pro stanovené podrobné podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití:
 - 9.1. pokud se v textu a vložených tabulkách vyskytuje níže uvedený pojem, chápe se tímto:
 - 9.1.1. **význam využití plochy** – stanovuje, zdali jde o plochu zastavitelnou, plochu přestavbovou popř. územní rezervu. Pokud je uveden stabilizovaný stav, chápe se tímto, že plocha není dotčena návrhem územního plánu (nemění způsob stávajícího využití plochy);

- 9.1.2. **převažující účel využití (hlavní využití)** - uvádí stávající, nebo požadovaný převažující způsob využití plochy. V případě kdy se jedná o územní rezervu, uvádí se jak stávající (stále platný) způsob využití plochy, tak i očekávaný (k ověření navržený) způsob využití plochy. Pokud se uvádí převažující (majoritní) způsob využití, chápe se tímto využití, které plošně převažuje. Ostatní (doplňkový) způsob využití plochy se připouští, pokud nebude v rozporu s platnými právními předpisy k ochraně zdraví a dalšími podmínkami uvedenými tabulce;
- 9.1.3. **přípustné využití** - stanovuje jaký jiný (doplňkový) způsob využití plochy se připouští, aniž by byl narušen, nebo znemožněn převažující (hlavní) způsob využití;
- 9.1.4. **nepřípustné využití** - stanovuje způsob využití, který se v ploše nepřipouští (stavby a činnosti, které nelze v ploše povolovat);
- 9.1.5. **podmíněně přípustné využití** - vymezuje způsob využití, který je podmíněn splněním určitých podmínek, nebo ho lze povolit až po předložení průkazu (místní šetření v terénu, ověření podmínek na základě podrobné dokumentace zhotovené na podkladě zaměření, upřesnění technologie, která bude použita ve výrobních objektech, průkazu o max. hladině hluku, apod.), že nebude negativně ovlivňovat převažující využití a realizací záměru nedojde k ohrožení či zhoršení podmínek pro bydlení;
- 9.1.6. **podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu** - stanovují základní podmínky k ochraně krajinného rázu a k zamezení vzniku nadměrné exploatace území (nadměrná hustota zastavění, nadměrné obestavění ploch s negativními vlivy na obytné prostředí, zhoršení odtokových poměrů v území, nepřijatelné narušení architektonického uspořádání obce, popř. části obce, apod.). Stanovené podmínky nenahrazují podmínky uváděné v územním rozhodnutí a nenahrazují regulační plán;
- 9.2. pokud zasahuje navržený koridor (D,SK,T) do ploch zastavěných – lze stávající objekty využívat v současné funkci, nelze v nich povolovat takové změny staveb, nové stavby a zařízení, které by znemožnily realizaci liniové stavby ;
- 9.3. pokud jsou zobrazeny ve výkresu I.B.3. zařízení technické infrastruktury (např. čerpací stanice, distribuční trafostanice) je nutno chápat zakres tak, že se nestanovuje tímto přesná poloha zařízení, ale stanovuje se nutnost zařízení umístit. Vlastní lokalizace zařízení musí splnit pouze podmínku, že musí být umístěno v koridoru;
- 9.4. zobrazené inženýrské sítě ve výkresu I.B.3. nejsou konečným výčtem všech inženýrských sítí, ale pro grafické znázornění koncepce obsluhy území byly zobrazeny zejména hlavní „páteřní“ vedení;
- 9.5. před rozhodnutím o využití zastavitelných ploch bude provedeno prověření, zda do plochy nezasahuje funkční meliorace. Na základě prověření budou případně upřesněny podmínky k zajištění její funkceschopnosti;
10. Podrobné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití:

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití							
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití							
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití						
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití						
Plochy bydlení B							
Plochy bydlení individuálního BI							
	<table border="1"> <tr> <td></td> <td>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</td> <td>Plochy bydlení individuálního</td> </tr> <tr> <td>BI-1- BI-6</td> <td colspan="2"> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití) → bydlení v rodinných domech</p> <p>2. přípustné využití pro: → veřejnou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa) → stravovací a ubytovací služby, administrativa → kulturu a církevní účely,</p> <ul style="list-style-type: none"> • včetně: <ul style="list-style-type: none"> – technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy – dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily,chodníky,cyklistické stezky,manipulační plochy apod.) – veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod. <p>3. nepřípustné využití pro: → činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru → činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, drobnou výrobu, stavby pro velkoobchod, stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby, maloobchodní velkoplošné , velké prodejny, střední prodejny, maloobchodní prodejny specializované a maloobchodní prodejny ostatní, garáže pro nákladní vozidla, dopravní terminály a centra dopravních služeb → výstavby bytových domů → parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla, → zakládání nových zahrádkářských osad → povolování nových staveb a zařízení v navržených ochranných pásmech pohřebišť, u nichž nelze vyloučit rušení piety hřbitova. pokud v bodě 2 a 4 není stanoveno jinak</p> <p>4. podmíněně přípustné využití pro: → v ploše BI-1 : <ul style="list-style-type: none"> • maloobchodní prodejny – malé • bytový dům o max. 3NP → ostatní nevýrobní a výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše (splňují podmínky k zajištění ochrany zdraví dle platných právních předpisů např. nepřekročení povolené hladiny hluku, apod.), jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům dané plochy</p> <p>5. podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → koeficient míry využití území KZP = 0,3 (koeficient zastavění plochy) → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 12m nad okolním terénem, ploše BI-1 max. 15m</p> </td> </tr> </table>		Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy bydlení individuálního	BI-1- BI-6	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití) → bydlení v rodinných domech</p> <p>2. přípustné využití pro: → veřejnou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa) → stravovací a ubytovací služby, administrativa → kulturu a církevní účely,</p> <ul style="list-style-type: none"> • včetně: <ul style="list-style-type: none"> – technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy – dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily,chodníky,cyklistické stezky,manipulační plochy apod.) – veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod. <p>3. nepřípustné využití pro: → činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru → činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, drobnou výrobu, stavby pro velkoobchod, stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby, maloobchodní velkoplošné , velké prodejny, střední prodejny, maloobchodní prodejny specializované a maloobchodní prodejny ostatní, garáže pro nákladní vozidla, dopravní terminály a centra dopravních služeb → výstavby bytových domů → parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla, → zakládání nových zahrádkářských osad → povolování nových staveb a zařízení v navržených ochranných pásmech pohřebišť, u nichž nelze vyloučit rušení piety hřbitova. pokud v bodě 2 a 4 není stanoveno jinak</p> <p>4. podmíněně přípustné využití pro: → v ploše BI-1 : <ul style="list-style-type: none"> • maloobchodní prodejny – malé • bytový dům o max. 3NP → ostatní nevýrobní a výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše (splňují podmínky k zajištění ochrany zdraví dle platných právních předpisů např. nepřekročení povolené hladiny hluku, apod.), jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům dané plochy</p> <p>5. podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → koeficient míry využití území KZP = 0,3 (koeficient zastavění plochy) → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 12m nad okolním terénem, ploše BI-1 max. 15m</p>	
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy bydlení individuálního					
BI-1- BI-6	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití) → bydlení v rodinných domech</p> <p>2. přípustné využití pro: → veřejnou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa) → stravovací a ubytovací služby, administrativa → kulturu a církevní účely,</p> <ul style="list-style-type: none"> • včetně: <ul style="list-style-type: none"> – technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy – dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily,chodníky,cyklistické stezky,manipulační plochy apod.) – veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod. <p>3. nepřípustné využití pro: → činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru → činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, drobnou výrobu, stavby pro velkoobchod, stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby, maloobchodní velkoplošné , velké prodejny, střední prodejny, maloobchodní prodejny specializované a maloobchodní prodejny ostatní, garáže pro nákladní vozidla, dopravní terminály a centra dopravních služeb → výstavby bytových domů → parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla, → zakládání nových zahrádkářských osad → povolování nových staveb a zařízení v navržených ochranných pásmech pohřebišť, u nichž nelze vyloučit rušení piety hřbitova. pokud v bodě 2 a 4 není stanoveno jinak</p> <p>4. podmíněně přípustné využití pro: → v ploše BI-1 : <ul style="list-style-type: none"> • maloobchodní prodejny – malé • bytový dům o max. 3NP → ostatní nevýrobní a výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše (splňují podmínky k zajištění ochrany zdraví dle platných právních předpisů např. nepřekročení povolené hladiny hluku, apod.), jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům dané plochy</p> <p>5. podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → koeficient míry využití území KZP = 0,3 (koeficient zastavění plochy) → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 12m nad okolním terénem, ploše BI-1 max. 15m</p>						
Plochy rekreace R							
Plochy hromadné rekreace RH							
	<table border="1"> <tr> <td></td> <td>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</td> <td>Plochy hromadné rekreace</td> </tr> <tr> <td>RH-1</td> <td colspan="2">Podmínky pro využití ploch:</td> </tr> </table>		Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy hromadné rekreace	RH-1	Podmínky pro využití ploch:	
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy hromadné rekreace					
RH-1	Podmínky pro využití ploch:						

1. **převažující účel využití (hlavní využití)**
→ hromadná rekreace
2. **přípustné využití pro:**
→ umístění drobných staveb (např. altán), mobiliáře pro relaxaci, dětská hřiště, rekreační louky, apod.
→ vodní plochy - přírodní koupaliště,
 - včetně:
 - technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy
 - ploch dopravní infrastruktury nezbytných k zajištění dopravní obsluhy plochy (chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)
 - ploch okrasné a rekreační zeleně a, apod.
3. **nepřípustné využití pro:**
→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech
→ stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím zejména stavby, které by mohly snížit kvalitu prostředí, popř. zhoršit kvalitu vody v prameni
4. **podmíněně přípustné využití :**
→ nestanovuje se
5. **podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:**
→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,35
→ výšková hladina zástavby se stanovuje max.6m nad okolním terémem

Plochy občanského vybavení **O**Plochy veřejné vybavenosti **OV**

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy veřejné vybavenosti
OV-1-OV-3	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. převažující účel využití (hlavní využití) → veřejná vybavenost 2. přípustné využití pro: → sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa, ochrana obyvatel → kulturu a církevní účely → pro tělovýchovu a sport <ul style="list-style-type: none"> • včetně: <ul style="list-style-type: none"> - technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy - dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) - veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, apod. • pokud v odst. 3. a 4. není stanoveno jinak 3. nepřípustné využití pro: → činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, stavby pro drobnou výrobu, maloobchodní prodejny, dopravní terminály, logistická centra a centra dopravních služeb, apod → rekreaci 4. podmíněně přípustné využití pro: → garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel související s ochranou obyvatel a údržbou obce(pouze v ploše OV-3) → výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí → bydlení → komerční zařízení : <ul style="list-style-type: none"> • maloobchod -malá prodejna • stravovací služby, ostatní nevýrobní služby, administrativa 5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: 	

	<p>→ koeficient míry využití území KZP = 0,6 (koeficient zastavění plochy)</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> • pro plochy OV- 1 a 3 max.14m nad okolním terénem • pro plochu OV- 2 -současnou výšku věže kostela považovat za výšku max. . Pro ostatní stavby max. 12m.
Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb OH	
	<p>Význam využití ploch - stabilizovaný stav Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. převažující účel využití (hlavní využití) → veřejné pohřebiště a související služby 2. přípustné využití pro: → služby a prodej související s hlavním využitím(smuteční síň,sociální zázemí,doplňkový prodej související s hlavním využitím), → technickou infrastrukturu v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy → plochy dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy → veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem apod. 3. nepřípustné využití pro: → stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím 4. podmíněně přípustné využití: → nestanovuje se 5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,2 → výšková hladina zástavby se stanovuje max.12m nad okolním terénem
OH-1	
Plochy tělovýchovy a sportu OS	
	<p>Význam využití ploch - stabilizovaný stav Plochy tělovýchovy a sportu</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. převažující účel využití (hlavní využití) → tělovýchova a sport 2. přípustné využití: → povolování staveb pro tělovýchovu a sport <ul style="list-style-type: none"> • včetně: <ul style="list-style-type: none"> – technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy – dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily,chodníky,cyklistické stezky,manipulační plochy apod.) – veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, apod. 3. nepřípustné využití: → povolení staveb a činností, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech → stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, stavby pro drobnou výrobu, maloobchodní prodejny, dopravní terminály, logistická centra a centra dopravních služeb,apod → povolení staveb pro rekreaci individuální → v ploše OS-1 nadzemní stavby 4. podmíněně přípustné využití: → komerční vybavení (stravovací, ubytovací služby,) → garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel související s ochranou obyvatel a údržbou obce a ploch OS (pouze v ploše OS-2) 5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → koeficient míry využití území KZP = 0,35 (koeficient zastavění plochy), → výšková hladina zástavby se stanovuje max.12m nad okolním terénem
OS-1-OS-3	
OS-Z1-	<p>Význam využití ploch - zastavitelné plochy Plochy tělovýchovy a sportu</p>

OS-Z5	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <ol style="list-style-type: none"> převažující účel využití (hlavní využití) → zařízení pro tělovýchovu a sport přípustné využití pro: → tělovýchova a sport → rekreační (volnočasové) aktivity (např. lanové dráhy, trampolíny, robinsonádní hřiště, U rampy, dětské robinsonádní hřiště, apod.) včetně: <ul style="list-style-type: none"> • technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu ploch • dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy ploch (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) • veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, apod. <p>→ v ploše OS-Z3 a OS-Z4 pouze sídelní zeleň, travnaté nebezpečné hřiště, odstavná stání pro os.automobily, cyklostezka, chodníky pro pěší, mobiliář. pokud v bodech 3 a 4 není stanoveno jinak</p> <ol style="list-style-type: none"> nepřípustné využití: → povolení staveb a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech → pro stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, stavby pro velkoobchod, maloobchodní prodejny, stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby; garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel → individuální rekreace (soukromé chaty, zahradní domky, zakládání zahrádkářských osad) → v ploše OS-Z1: <ul style="list-style-type: none"> • povolování staveb a činnosti, které by mohly nadměrným hlukem rušit pietu hřbitova → v ploše OS-Z5 <ul style="list-style-type: none"> • pro stavby pro chov hospodářských zvířat → v ploše OS-Z2: <ul style="list-style-type: none"> • pro nadzemní stavby <ol style="list-style-type: none"> podmíněně přípustné využití: → v ploše OS-Z1: <ul style="list-style-type: none"> • stavby pro ubytování, stravování • ostatní nevýrobní služby → v ploše OS-Z5 <ul style="list-style-type: none"> • stavby pro ubytování, stravování → v ploše OS-Z2 <ul style="list-style-type: none"> • odstavná stání pro os. automobily a autobus <ol style="list-style-type: none"> podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → koeficient míry využití území KZP = 0,35 (koeficient zastavění plochy), → výšková hladina zástavby se stanovuje : <ul style="list-style-type: none"> • v ploše OS-Z1 max.12m nad okolním terénem (připouští se výjimečně pro adrenalinové sporty stavba vyšší - max.15m • v ploše OS-Z5 max. 10m
-------	--

Plochy a koridory dopravní infrastruktury D	
D-1-D-5, D-7-D-10	<p>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</p> <p style="text-align: right;">Plochy a koridory dopravní infrastruktury</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <ol style="list-style-type: none"> převažující účel využití (hlavní využití) → dopravní infrastruktura přípustné využití pro: → místní komunikace D-8, → účelové komunikace D-2, D-5, D-3, D-10, D-9, D-8, D-7 → státní silnice D-4 → umístění všech souvisejících staveb nezbytných k řádnému plnění hlavního účelu(křížovatky, mosty, opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch, apod.)

	<p>→ umístění chodníků, cyklistických stezek, manipulačních ploch včetně:</p> <ul style="list-style-type: none"> • technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy • veřejných prostranství a ploch okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem, apod. <p>3. nepřipustné využití pro:</p> <p>→ činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</p> <p>→ činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> • bydlení • občanskou vybavenost • rekreaci • smíšenou zástavbu • výrobu a skladování • garáže <p>4. podmíněně přípustné využití pro:</p> <p>→ nestanovuje se</p> <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <p>→ nestanovuje se</p>
D-Z1-D-Z3	<p>Význam využití ploch - zastavitelné plochy Plochy a koridory dopravní infrastruktury</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití)</p> <p>→ dopravní infrastruktura-silniční doprava</p> <p>2. přípustné využití:</p> <p>→ umístění (popř. rozšíření) státní silnice</p> <p>→ úprava zemního tělesa stávající dopravní stavby (např. za účelem odstranění dopravní závady, umístění výhybny, apod.)</p> <p>→ umístění (popř. úprava) místních a účelových komunikací</p> <p>→ umístění všech souvisejících staveb nezbytných k řádnému plnění hlavního účelu(křižovatky, mosty, opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch, protihluková opatření, zábradlí, apod.)</p> <p>→ cyklostezky</p> <p>→ pěší komunikace</p> <p>→ veřejné prostranství včetně souvisejících ploch zeleně</p> <p>→ umístění technické infrastruktury včetně provedení přeložek v nezbytně nutném rozsahu</p> <p>3. nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím • stavby ostatních dopravních zařízení a dopravního vybavení (například odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže, čerpací stanice pohonných hmot.) pokud v bodě 4 není stanoveno jinak <p>4. podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • umístění doprovodné zeleně, pokud nebude její situování v rozporu s právními předpisy o bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích • umístění odst.stání pro autobus a os. automobily (pouze v D-Z1, v návaznosti na plochu OS-Z2) • po upřesnění a stabilizaci dopravní stavby na základě rozhodnutí o umístění stavby, část koridoru, která nebude dotčena vlastní stavbou bude plnit i nadále stávající funkci <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • dopravní stavby v nezastavěném území v rámci plochy koridoru doplnit vhodnou doprovodnou zelení
	<p>Plochy silniční dopravy DS</p> <p>Význam využití ploch - stabilizovaný stav Plochy silniční dopravy</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití)</p> <p>→ dopravní infrastruktura-silniční doprava</p> <p>2. přípustné využití:</p>
DS-1	

	<p>→ parkoviště, manipulační plochy, → umístění všech souvisejících staveb nezbytných k řádnému plnění hlavního účelu(křižovatky a jejich napojení na stávající dopravní systém, mosty, opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch, protihluková opatření, apod.) → cyklostezky → pěší komunikace → umístění technické infrastruktury včetně provedení přeložek v nezbytně nutném rozsahu</p> <p>3. nepřípustné využití: → stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím a stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru³</p> <p>4. podmíněně přípustné využití: → nestanovuje se</p> <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → nestanovuje se</p>
DS-Z1	<p>Význam využití ploch - zastavitelné plochy Plochy silniční dopravy</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití) → dopravní infrastruktura-silniční doprava</p> <p>2. přípustné využití: → parkování vozidel → cyklostezky → pěší komunikace → umístění technické infrastruktury včetně provedení přeložek v nezbytně nutném rozsahu → umístění všech souvisejících staveb nezbytných k řádnému plnění hlavního účelu (napojení plochy na státní silnici, případné mosty, opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch, apod.)</p> <p>3. nepřípustné využití: → nepřipouští se umístění žádných staveb s výjimkou staveb uvedených v bodě 2.</p> <p>4. podmíněně přípustné využití: → nestanovuje se</p> <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → nestanovují se</p>
	<p>Plochy a koridory technické infrastruktury T</p>
T-Z1-T-Z19	<p>Význam využití ploch - zastavitelné plochy Plochy a koridory technické infrastruktury</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití) → technická infrastruktura</p> <p>2. přípustné využití: → vedení liniových staveb technické infrastruktury → umístění zařízení nezbytných k provozu technické infrastruktury (čerpací stanice, trafostanice, regulační stanice, šachtice, sloupy, apod.) pro kterou je koridor (plocha) navrhována; včetně:</p> <ul style="list-style-type: none"> • dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní služby území (státní silnice, místní komunikace, účelové cesty, parkoviště pro os.automobily,chodníky, manipulační plochy apod.) • veřejných prostranství a ploch zeleně apod. <p>3. nepřípustné využití: → povolování staveb a činností nesouvisející s hlavním a přípustným využitím → povolování staveb a činností v ploše koridoru, které by znemožnily hlavní využití</p> <p>4. podmíněně přípustné využití: → po upřesnění a stabilizaci liniové stavby včetně souvisejících zařízení a na základě rozhodnutí o umístění stavby, část koridoru, která nebude dotčena vlastní stavbou bude plnit stávající funkci → po zabudování liniových vedení inženýrských sítí, které vedou pod zemí, bude plocha nad vedením začleněna dle účelu, který před vymezením koridoru plnila :</p>
	<p>Plochy a koridory technické infrastruktury T</p>

³ (§13, vyhl. 137/1998)

	<ul style="list-style-type: none"> • do veřejného prostranství s možností úprav přípustných dle platných právních předpisů a ČSN (nízká zeleň, zpevněné a zatravněné plochy, parkoviště, pojízdné vozovky, chodníky, apod.) • do ploch dopravní infrastruktury (státní silnice, místní komunikace, účelová cesta, odstavňá stání, apod.) • do původní kultury - orná půda, pastvina (v případech vedení koridoru v zemědělské půdě), případně do ploch lesa a ostatních <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → nestanovují se</p>			
Plochy pro vodní hospodářství TV				
	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 20%;"></td> <td style="width: 60%;">Význam využití ploch - stabilizovaný stav</td> <td style="width: 20%; text-align: right;">Plochy pro vodní hospodářství</td> </tr> </table>		Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy pro vodní hospodářství
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy pro vodní hospodářství		
TV-1	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. převažující účel využití (hlavní využití) → plochy pro vodní hospodářství 2. přípustné využití: → stavby pro vodní hospodářství → stavby a zařízení související s hlavním využitím <ul style="list-style-type: none"> • včetně: <ul style="list-style-type: none"> – dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy (napojení na místní komunikace, manipulační plochy apod.) – ploch zeleně apod. 3. nepřípustné využití: → stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím 4. podmíněně přípustné využití: → nestanovují se 5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → koeficient míry využití území KZP = 0,7 (koeficient zastavění plochy) → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 6m nad okolním terénem 			
	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 20%;"></td> <td style="width: 60%;">Význam využití ploch - zastavitelné plochy</td> <td style="width: 20%; text-align: right;">Plochy pro vodní hospodářství</td> </tr> </table>		Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy pro vodní hospodářství
	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy pro vodní hospodářství		
TV-Z1-TV-Z2	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. převažující účel využití (hlavní využití) → plochy pro vodní hospodářství 2. přípustné využití: → stavby pro vodní hospodářství <ul style="list-style-type: none"> • včetně: <ul style="list-style-type: none"> – dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy (napojení na místní komunikace, manipulační plochy apod.) – ploch zeleně apod. 3. nepřípustné využití: → stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím 4. podmíněně přípustné využití: → nestanovují se 5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → koeficient míry využití území KZP = 0,7 (koeficient zastavění plochy) → výšková hladina zástavby se stanovuje max.6 m nad okolním terénem 			
Plochy veřejných prostranství P				
	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 20%;"></td> <td style="width: 60%;">Význam využití ploch - stabilizovaný stav</td> <td style="width: 20%; text-align: right;">Plochy veřejných prostranství</td> </tr> </table>		Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy veřejných prostranství
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy veřejných prostranství		
P	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. převažující účel využití (hlavní využití) 			

	<p>→ veřejná prostranství</p> <p>2. přípustné využití pro:</p> <p>→ umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu navazujících ploch</p> <p>→ dopravní infrastrukturu nezbytnou k zajištění dopravní obsluhy a prostupnosti území (silnice, místní komunikace, parkoviště pro os.automobily,cyklistické stezky, chodníky, manipulační plochy apod. včetně souvisejících staveb- lávky, mosty, odvodnění,apod.)</p> <p>→ plochy zpevněné -rozptylové plochy před objekty občanské vybavenosti,</p> <p>→ plochy související přístupné zeleně, zpevněných teras,opěrných zdí, parkových schodišť,apod.</p> <p>3. nepřípustné využití pro:</p> <p>→ činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím</p> <p>4. podmíněně přípustné využití pro:</p> <p>→ umístění mobiliáře , pokud jeho situování bude účelné a nebude v rozporu s jinými právními předpisy (např. o bezpečnosti provozu na komunikacích)</p> <p>→ autobusové zastávky(s přístřešky, bez přístřešků,)</p> <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje max.3m nad okolním terénem</p>
--	---

Plochy a koridory smíšeného využití S	
Plochy smíšené obytné SO	
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav Plochy smíšené obytné
SO-1-SO-22	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití)</p> <p>→ plochy smíšené obytné</p> <p>2. přípustné využití:</p> <p>→ pro bydlení</p> <p>→ pro občanské vybavení:</p> <ul style="list-style-type: none"> • veřejná vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, zdravotnická zařízení, správa, kultura a církevní stavby) • komerční vybavení (maloobchod, stravovací a ubytovací služby, ostatní nevýrobní služby, administrativa) • včetně: <ul style="list-style-type: none"> – technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy – dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily,chodníky,cyklistické stezky,manipulační plochy apod.) – veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod. <p>pokud v bodě 3. a 4. není stanoveno jinak.</p> <p>3. nepřípustné využití:</p> <p>→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</p> <p>→ stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování, velkoobchod, stavby, velké a velkoplošné maloobchodní prodejny, maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné, dopravní terminály, logistická centra a centra dopravních služeb,apod</p> <p>4. podmíněně přípustné využití:</p> <p>→ výrobní služby, stavby pro drobnou výrobu , pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením</p> <p>→ maloobchodní prodejny střední</p> <p>→ maloobchodní prodejny spojené s výrobní činností</p> <p>→ maloobchodní prodejny ostatní</p> <p>5. podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <p>→ koeficient míry využití území KZP = 0,4 (koeficient zastavění plochy)</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy max.12m nad okolním terénem,</p>

SO-Z1-SO-Z15	Význam využití ploch - zastavitelné plochy Plochy smíšené obytné
	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. převažující účel využití (hlavní využití) → plochy smíšené obytné 2. přípustné využití: → pro bydlení → pro občanské vybavení : <ul style="list-style-type: none"> • veřejná vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, zdravotnická zařízení, správa, kultura a církevní stavby) • komerční vybavení (maloobchod, stravovací a ubytovací služby, ostatní nevýrobní služby, administrativa) • včetně: <ul style="list-style-type: none"> – technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy – dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy ploch (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily,chodníky,cyklistické stezky,manipulační plochy apod.) – veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod. 3. nepřípustné využití: → stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování, velkoobchod, stavby střední, velké a velkoplošné maloobchodní prodejny, maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné, dopravní terminály, logistická centra a centra dopravních služeb,apod → garáže a plochy pro odstavení nákladních vozidel; → pro rodinnou individuální rekreaci 4. podmíněně přípustné využití: → stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby , pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením → maloobchodní prodejny spojené s výrobní činností a maloobchodní prodejny ostatní, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením → stavby pro tělovýchovu a sport, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení → do doby přeložení vzdušného vedení VN22kV akceptovat ochranná pásma tohoto vedení v ploše SO-Z14 a SO-Z15, → podmínkou využití ploch SO-Z15 je souhlasné stanovisko orgánu ochrany lesa → akceptovat návrh průchodu koridoru pro kanalizaci v rozsahu dle výkresu I.B.2., 5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → koeficient míry využití území KZP = 0,4 (koeficient zastavění plochy) → výšková hladina zástavby se stanovuje max.12m nad okolním terénem
SO-R1	Význam využití ploch – územní rezerva Plochy smíšené obytné
	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. převažující účel využití (hlavní využití) → současné - do doby provedení změny územního plánu –plochy zemědělské → budoucí - plochy smíšené obytné 2. přípustné využití: → dosavadní využití nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití 3. nepřípustné využití pro: → činnosti, které do doby rozhodnutí a prověření využití by mohly znemožnit budoucí využití 4. podmíněně přípustné využití: → v ploše akceptovat do doby zrušení vzdušného vedení VN22kV ochranné pásmo vedení 5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → nestanovují se
Plochy smíšené rekreační SR	

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy smíšené rekreační
SR-1-SR-2	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <ol style="list-style-type: none"> převažující účel využití (hlavní využití) → plochy smíšené rekreační přípustné využití: → pro bydlení → pro občanské vybavení: <ul style="list-style-type: none"> • komerční vybavení (maloobchod, stravovací a ubytovací služby, ostatní nevýrobní služby, administrativa) → tělovýchovu a sport → rekreaci hromadnou <ul style="list-style-type: none"> • včetně: <ul style="list-style-type: none"> – technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy – dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily,chodníky,cyklistické stezky,manipulační plochy apod.) – veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod. <p>pokud v bodě. 3. a 4. není stanoveno jinak.</p> <ol style="list-style-type: none"> nepřípustné využití: → stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování, velkoobchod, stavby maloobchodní prodejny, maloobchodní prodejny specializované, dopravní terminály, logistická centra a centra dopravních služeb, apod podmíněně přípustné využití: → výrobní služby, stavby pro drobnou výrobu a stavby pro zemědělskou výrobu, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením (včetně ploch smíšených obytných -sousedních) → maloobchodní prodejny spojené s výrobní činností → maloobchodní prodejny ostatní → garáže a plochy pro odstavení nákladních vozidel → podmínkou dalšího využití ploch SR-2 je souhlasné stanovisko orgánu ochrany lesa podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → koeficient míry využití území KZP = 0,4 (koeficient zastavění plochy) → výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy max.12m nad okolním terémem, 	
Koridory smíšené bez rozlišení SK		
	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Koridory smíšené bez rozlišení
SK-Z1 -SK-Z7	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <ol style="list-style-type: none"> převažující účel využití (hlavní využití) → smíšené koridory bez rozlišení přípustné využití: → společné vedení liniových staveb dopravní a technické infrastruktury → v části koridoru, který vede zastavěným a zastavitelným územím: <ul style="list-style-type: none"> • plochy dopravní infrastruktury (silnice,místní komunikace, účelové cesty) • plochy statické dopravy (parkoviště pro os.automobily) • plochy pro pěší a cyklistickou dopravu • ostatní dopravní plochy-manipulační plochy, obratiště, výhybny, zálivy apod. • veřejná prostranství včetně ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem apod. • umístění všech souvisejících staveb nezbytných k řádnému plnění hlavního účelu (křižovatky, mosty, opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch, apod.) • technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu ploch, případně provedení nezbytně nutných přeložek liniových vedení (včetně zařízení na liniových vedeních) <p>→ v části koridoru, který vede nezastavěným územím:</p>	

	<ul style="list-style-type: none"> • plochy dopravní infrastruktury (silnice, místní komunikace, účelové cesty) • plochy pro pěší a cyklistickou dopravu pokud to charakter stavby a podmínky umožní • ostatní dopravní plochy – výhybny, zálivy apod.) • umístění všech souvisejících staveb nezbytných k řádnému plnění hlavního účelu (křižovatky, mosty, opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch, apod.) • technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu ploch, případně provedení nezbytně nutných přeložek liniových vedení (včetně zařízení na liniových vedeních) • plochy zemědělské <p>3. nepřipustné využití:</p> <p>→ stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím</p> <p>→ stavby a činnosti v ploše koridoru, které by znemožnily realizaci vymezených staveb</p> <p>4. podmíněně přípustné využití:</p> <p>→ musí být umožněna po dobu stavby dopravní obslužnost navazujícího území</p> <p>→ po stabilizaci dopravní stavby a technické infrastruktury, část koridoru, která nebude dotčena stavbami bude plnit i nadále stávající funkci</p> <p>→ zbytkové plochy ,které vzniknou po realizaci liniových staveb uvnitř vymezeného koridoru lze:</p> <ul style="list-style-type: none"> • v zastavěném území a zastavitelných plochách začlenit mezi veřejná prostranství s možností úprav přípustných dle platných právních předpisů a ČSN (nízká zeleň, zpevněné a zatravněné plochy, parkoviště, pojízdné vozovky, apod.) • mimo zastavěné území – vrátit ploše původní účel (zemědělská plocha, krajinná zeleň, apod.) <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <p>→ nestanovují se</p>
--	---

Plochy vodní a vodohospodářské W	
	<p>Význam využití ploch - stabilizovaný stav Plochy vodní a vodohospodářské</p>
W-1-W-5	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití)</p> <p>→ plochy vodní a vodohospodářské</p> <p>2. přípustné využití:</p> <p>→ v ploše W-1 – plochy zemědělské – trvale travní porost</p> <p>→ v ploše W-2 slučitelné s funkcí ÚSES (část plochy je zařazena do biocentra lokálního systému ekologické stability území- C2) – louky, pastviny doplněné nízkou zelení</p> <p>→ provádění vegetačních úprav břehových části vodní ploch</p> <p>→ provádění staveb souvisejících s provozem a údržbou vodní plochy a řešením protipovodňových opatření</p> <ul style="list-style-type: none"> • včetně: <ul style="list-style-type: none"> – technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy – dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy (účelové komunikace, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) <p>3. nepřipustné využití:</p> <p>→ činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</p> <p>→ všechny stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním využitím</p> <p>→ pro činnosti , které by v ploše W-2 (která je součástí lokálního biocentra C-2) znemožnila, popř. ztížila plnění funkce v ÚSES (zhoršení ekologické stability,)</p> <p>4. podmíněně přípustné využití:</p> <p>→ nestanovují se</p> <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <p>→ nestanovují se</p>
W-Z1	<p>Význam využití ploch - zastavitelná plocha Plochy vodní a vodohospodářské</p>
	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití)</p> <p>→ plochy vodní a vodohospodářské</p> <p>2. přípustné využití pro:</p>

	<p>→ provádění staveb souvisejících s provozem a údržbou vodní plochy a řešením protipovodňových opatření (stavba hráze)</p> <ul style="list-style-type: none"> • včetně: <ul style="list-style-type: none"> – technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy – dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy (účelové komunikace, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) <p>3. nepřipustné využití pro: → stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím,</p> <p>4. podmíněně přípustné využití pro: → nestanovují se</p> <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → nestanovují se</p>
W-01-W-03	Význam využití ploch - návrh Plochy vodní a vodohospodářské
	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití) → plochy vodní a vodohospodářské</p> <p>2. přípustné využití pro: → v ploše W-01 – pouze plochy určené k rozlivu zadržené vody → v plochách W-02-W-03 – stavby hrází včetně ploch určených k rozlivu zadržené vody</p> <ul style="list-style-type: none"> • včetně: <ul style="list-style-type: none"> – staveb souvisejících s řešením protipovodňových opatření – technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy – dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy (účelové komunikace, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) <p>3. nepřipustné využití pro: → stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, popř. se vylučují</p> <p>4. podmíněně přípustné využití pro: → nestanovují se</p> <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → nestanovují se</p>

Plochy sídelní zeleně ZS**Plochy parků, historických zahrad ZP**

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav Plochy parků, historických zahrad
ZP-1-ZP-2	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití) → sídelní zeleň - park,</p> <p>2. přípustné využití: → veřejně přístupná zeleň → umístění drobné architektury, mobiliáře, uměleckých děl, apod.</p> <ul style="list-style-type: none"> • včetně <ul style="list-style-type: none"> – technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy sídelní zeleň a ploch navazujících – dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy a údržby plochy (chodníky, cyklostezky, apod.) <p>3. nepřipustné využití: → všechny stavby a činnosti, které by mohly omezit, popř. znemožnit (znehodnotit) hlavní využití</p> <p>4. podmíněně přípustné využití: → nestanovují se</p> <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → nestanovují se</p>

Plochy zeleně ostatní a specifické ZX

ZX-1-ZX-2	Význam využití ploch - stabilizovaný stav Plochy zeleně ostatní a specifické
-----------	--

	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <ol style="list-style-type: none"> převažující účel využití (hlavní využití) → sídelní zeleň - ostatní a specifická přípustné využití: → veřejně přístupná zeleň → zeleň s okrasnou popř. ochranou funkcí → umístění drobné architektury, mobiliáře, uměleckých děl, apod. → dopravní infrastruktura nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (chodníky, pěšiny, včetně souvisejících staveb jako např. mostů, lávek, opěrných zdí, apod.) nepřípustné využití: → všechny stavby a činnosti, které by mohly omezit, popř. znemožnit (znehodnotit) hlavní využití podmíněně přípustné využití: → místní a účelové komunikace → umístění malých zpevněných hřišť, zpevněných manipulačních ploch (pouze ZX-2) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → nestanovují se
	<p>Význam využití ploch – návrh Plochy zeleně ostatní a specifické</p>
ZX-01 -ZX-02	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <ol style="list-style-type: none"> převažující účel využití (hlavní využití) → sídelní zeleň - ostatní a specifická přípustné využití: → veřejně přístupná zeleň → zahrady (pouze ZX-02) → umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu → dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy pro pěší a cyklisty - chodníky, cyklistické stezky → provádění terénních úprav souvisejících se stavbami protipovodňové ochrany nepřípustné využití: → všechny stavby a činnosti, které by mohly omezit, popř. znemožnit (znehodnotit) hlavní využití podmíněně přípustné využití: → provádění vegetačních úprav, které charakterem odpovídají funkci plochy a nezhoršují odtokové poměry → umístění drobné architektury, mobiliáře, uměleckých děl, apod. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → nestanovují se

Plochy krajinné zeleně KZ	
	<p>Význam využití ploch - stabilizovaný stav Plochy krajinné zeleně</p>
KZ	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <ol style="list-style-type: none"> převažující účel využití (hlavní využití) → krajinná zeleň přípustné využití: → umístění mobiliáře souvisejícího s hlavním využitím (informační tabule, lávky), → umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu → přeložky vodních toků → změna na pozemky určené k plnění funkce lesa nepřípustné využití: → všechny stavby a činnosti, které by mohly omezit, popř. znemožnit (znehodnotit) hlavní využití s výjimkou staveb uvedených v bodech 2. a 4.. → změna na ornou půdu, nebo jiné činnosti vedoucí ke snížení ekologické stability podmíněně přípustné využití: → provádění terénních úprav souvisejících se stavbami protipovodňové ochrany → dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy území a ploch navazujících, k zajištění prostupnosti krajiny (lávky, mosty, chodníky, cyklistické stezky, apod.) → provádění vegetačních úprav, které charakterem odpovídají funkci plochy a nezhoršují odtokové

	<p>poměry → změna na pozemky určené k plnění funkce lesa</p> <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → nestanovují se</p>	
KZ-01-KZ-02	<p>Význam využití ploch – návrh</p> <p style="text-align: right;">Plochy krajinné zeleně</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití) → krajinná zeleň</p> <p>2. přípustné využití: → změna současného využití na doprovodnou a rozptýlenou zeleň (trvale zatravněné plochy, keře a dřeviny). → umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu (pouze v KZ-02) → vodní toky a plochy</p> <p>3. nepřípustné využití: → všechny stavby a činnosti, které by mohly omezit, popř. znemožnit (znehodnotit) hlavní využití s výjimkou staveb uvedených v bodech 2. a 4.. → změna na ornou půdu, nebo jiné činnosti vedoucí ke snížení ekologické stability</p> <p>4. podmíněně přípustné využití: → provádění terénních úprav souvisejících se stavbami protipovodňové ochrany → dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy území a ploch navazujících, k zajištění prostupnosti krajiny (účelové cesty, lávky, mosty, chodníky, cyklistické stezky, apod.) → umístění mobiliáře souvisejícího s přípustným využitím (informační tabule, lávky), → provádění vegetačních úprav, které charakterem odpovídají funkci plochy a nezhoršují odtokové poměry → změna na pozemky určené k plnění funkce lesa</p> <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → nestanovují se</p>	
	<p>Plochy přírodní PP</p>	
PP-1-PP-5	<p>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</p> <p style="text-align: right;">Plochy přírodní</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití) → plochy přírodní</p> <p>2. přípustné využití pro: → stanovují právní předpisy a příslušný orgán ochrany přírody</p> <p>3. nepřípustné využití pro: → stanovují právní předpisy a příslušný orgán ochrany přírody</p> <p>4. podmíněně přípustné využití pro: → stanovují právní předpisy a příslušný orgán ochrany přírody → v plochách PP-5 a PP-3 umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu → v ploše PP-5 dopravní infrastrukturu nezbytnou k zajištění dopravní obsluhy území a ploch navazujících, k zajištění prostupnosti krajiny (účelové cesty, lávky, mosty, chodníky, cyklistické stezky, apod.)</p> <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → nestanovují se</p>	
	PP-01	<p>Význam využití ploch – návrh</p> <p style="text-align: right;">Plochy přírodní</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití) → plochy přírodní (les v nadregionálním biocentru)</p> <p>2. přípustné využití pro: → stanovují právní předpisy a příslušný orgán ochrany přírody</p> <p>3. nepřípustné využití pro: → stanovují právní předpisy a příslušný orgán ochrany přírody</p> <p>4. podmíněně přípustné využití pro: → stanovují právní předpisy a příslušný orgán ochrany přírody</p>

	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → nestanovují se	
Plochy zemědělské Z		
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy zemědělské
Z	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. převažující účel využití (hlavní využití) → plochy zemědělské 2. přípustné využití: → umístění technické infrastruktury → dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy území a prostupnosti krajiny (účelové cesty, lávky, mosty, chodníky, cyklistické stezky, apod.) → plochy pro založení ÚSES → vodní toky a plochy → změna na krajinnou zeleň pokud v odst. 3. a 4. není stanoveno jinak 3. nepřípustné využití: → stavby a činnosti, které by mohly narušit plnění hlavního využití 4. podmíněně přípustné využití: → změna na pozemky určené k plnění funkce lesa → provádění terénních úprav souvisejících se stavbami protipovodňové a protierozní ochrany území → změny vodního režimu v krajině (zavlažování, odvodnění), pokud budou v souladu s pozemkovými úpravami → přístřešky pro cyklisty a turisty → provádění vegetačních úprav, které charakterem odpovídají funkci plochy a nezhoršují odtokové poměry → stavby související se zemědělským obděláváním půdy a chovem hospodářských zvířat (s výjimkou staveb vyhrazených do ploch zemědělské výroby) - seníky, lehké přístřešky pro ustájení zvířat, apod. 5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → nestanovují se 	
Plochy lesní L		
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy lesní
L	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. převažující účel využití (hlavní využití) → plochy lesní 2. přípustné využití pro: → stanoví platné právní předpisy 3. nepřípustné využití pro: → stanoví platné právní předpisy 4. podmíněně přípustné využití pro: → lesní účelové cesty → drobná myslivecká zařízení → a další využití, které stanoví příslušné platné právní předpisy → stavba rozhledny v lese v lokalitě Na Pavlačce . Přesná poloha stavby bude upřesněna na základě podrobné dokumentace 5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → nestanovují se 	
Plochy těžby nerostů NT		
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy těžby nerostů
NT-1	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. převažující účel využití (hlavní využití) → těžba nerostů 	

2. přípustné využití pro:
- těžba nerostných surovin
 - umístění dopravní a technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění těžby
 - po ukončení těžby - plochy lesní, krajinné zeleně, plochy zemědělské
3. nepřípustné využití pro:
- činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru
 - činnosti, které zhorší odtokové poměry v území
 - jakékoliv stavby a činnosti, které by znemožnily těžbu nerostné suroviny a které budou v rozporu s hlavním využitím, přípustným využitím, a podmíněně přípustným využitím
 - další podmínky stanoví právní předpisy
4. podmíněně přípustné využití pro:
- plochy zemědělské
 - stanoví právní předpisy
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:
- nestanovují se

YY

I.A.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

1. Práva k pozemkům a stavbám lze v souladu s platnými právními předpisy⁴ odejmout nebo omezit k těmto veřejně prospěšným stavbám:

Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.4. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je plocha, popř. koridor vymezen	Poznámka
Stavby dopravní infrastruktury, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel		
D-Z1, SK-Z6	přestavba zemního tělesa sil. III/46820 pro lokální úpravy – rozšíření komunikace pro vybudování výhyben a vybudování parkoviště u odpočinkového areálu, dobudování chodníku v centru obce	
SK-Z4	přestavba zemního tělesa stávající „záhumenní“ obvodové místní komunikace pro dopravní obsluhu stávajících zastavěných ploch a zastavitelných ploch SO-Z3 až SO-Z5	
SK-Z3, SK-Z2	výstavba „záhumenní“ obvodové místní komunikace a přestavba zemního tělesa stávající severojižní komunikační propojky pro dopravní obsluhu stávajících zastavěných ploch a zastavitelných ploch SO-Z5 až SO-Z13	
SK-Z1	výstavba koncového úseku „záhumenní“ obvodové místní komunikace pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch SO-Z13 až SO-Z15	
SK-Z5	výstavba místní komunikace pro dopravní napojení zastavitelné plochy SO-Z2 a T-Z3	
D-Z3	výstavba místní komunikace pro dopravní napojení zastavitelné plochy TV-Z2 na sil. III/46820	

⁴ § 170 zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších změn

Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.4. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je plocha, popř. koridor vymezen	Poznámka
Stavby technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel		
Vodní hospodářství		
Stavby protipovodňové ochrany		
W-Z1	zvýšení hráze pro suchou nádrž pro ochranu zástavby před dešťovými přívaly	
W-02, W-03	hráze pro suché nádrže pro ochranu zástavby před dešťovými přívaly	
Stavby technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel		
Vodní hospodářství		
TV-Z1	rozšíření vodojemu Bělá	
TV-Z2	obecní ČOV	
T-Z1, T-Z2, T-Z5, T-Z6, T-Z9, T-Z15, T-Z16, T-Z19, SK-Z4, SK-Z6, SK-Z7	kanal. stoky pro napojení stávající zástavby na navrženou ČOV	
T-Z8, T-Z14, T-Z15, SK-Z1, SK-Z2, SK-Z3, SK-Z5, SK-Z6, SK-Z7	vodovod.řady pro navrženou zástavbu	
T-Z4, T-Z8, T-Z10, T-Z12, SK-Z1, SK-Z2, SK-Z3, SK-Z5	splaškové a dešťové stoky pro navrženou zástavbu	
T-Z13	splašková stoka s čerpací stanicí a výtlačkem pro napojení zástavby za potokem na kanalizaci	
T-Z14	splašková stoka s čerpací stanicí a výtlačkem pro napojení zástavby u Dvora Bělá	
T-Z15, SK-Z7	kmenová splašková stoka s čerpací stanicí a výtlačkem pro napojení kanalizace na ČOV	
T-Z11, SK-Z2, SK-Z5	dešťové kanalizace - výpustě ze suché nádrže v západní části obce	
Energetika		
T-Z18, SK-Z1	přeložka venkovního vedení přípojky 22 kV pro transformační stanici OP_1816.	
T-Z7	nová DTS 22/0,4 kV TS-N1, včetně venkovního vedení přípojky 22 kV	
T-Z3	nová DTS 22/0,4 kV TS-N2, včetně venkovního vedení přípojky 22 kV	
SK-Z1	Sít plynovod místní rozvodné sítě do zastavitelných ploch smíšeného obytného využití SO-Z14, SO-Z15	
SK-Z2, SK-Z3	Sít plynovod místní rozvodné sítě do zastavitelných ploch smíšeného obytného využití SO-Z8, SO-Z9, SO-Z4, SO-Z5, SO-Z9, SO-Z27	
OS-Z5	Sít plynovod místní rozvodné sítě do zastavitelné plochy smíšeného obytného využití SO-Z2	

2. Plochy a koridory (ve kterých jsou situované veřejně prospěšné stavby) pro které lze práva k pozemkům a stavbám v souladu s platnými právními předpisy⁵ odejmout, nebo omezit jsou zobrazeny ve výkresu:
I.B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000
3. Za součást vymezených koridorů veřejně prospěšných staveb považovat:
 - 3.1. plochy nezbytné k zajištění výstavby a řádného užívání stavby pro stanovený účel (pro doprovodná zařízení nezbytná k provozu liniové stavby-trafostanice, čerpací stanice,

⁵ § 170 zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších změn

- úpravny vody, regulační stanice, apod. a doprovodné stavby jako mosty, opěrné zdi, propustky, apod.) pokud nejsou vymezeny jako samostatná veřejně prospěšná stavba;
4. Územní plán vymezuje v souladu s platnými právními předpisy⁶ plochy pro tato veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro jejich uskutečnění odejmout nebo omezit:

vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšná opatření	Popis veřejně prospěšného opatření	Poznámka
Založení prvků územního systému ekologické stability (ÚSES):		
v rozsahu vymezeném ve výkresu I.B.4.	plochy biocenter a biokoridorů pro založení územního systému ekologické stability	
Protipovodňová opatření		
W-01	Plocha zátopy suché nádrže nad Bělským mlýnem	zvýšení stávající hráze poldru
W-02,W-03	Plochy zátopy pro suché nádrže nad kostelem a v západní části obce	

5. Veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám v souladu s platnými právními předpisy⁷ odejmout, nebo omezit, jsou graficky zobrazena ve výkresu:
I.B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000



I.A.8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

- Předkupní právo v souladu s platnými právními předpisy⁸ lze uplatnit:
 - na veřejně prospěšné stavby vymezené v kap.I.A.7. odst.1
 - na další stavby obec předkupní právo neuplatňuje
- Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze v souladu s platnými právními předpisy⁹ uplatnit předkupní právo, jsou graficky zobrazeny ve výkresu:
I.B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000



I.A.9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

- Územní plán vymezuje tyto plochy a koridory územních rezerv:

⁶ § 170 zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších změn

⁷ § 170 zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších změn

⁸ § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

⁹ § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

Seznam ploch a koridorů územních rezerv

Označ. plochy	Současné využití plochy	Budoucí využití plochy,	Charakteristika budoucí změny ve využití ploch	Podmínky současného využití a prověření budoucího využití
1	2	3	4	5
SO-R1	plocha zemědělská	plocha smíšená obytná	plocha vhodná pro rozšíření zastavitelných ploch po realizaci výstavby v plochách SO-Z14 a SO-Z15. Prověřit vazby a uspořádání území ve vztahu k přeložce VN 22kV a realizaci koridoru SK-Z1.	současné využití se nemění,

2. Územní plán vymezuje plochy a koridory územních rezerv ve výkresech:
 - I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5000
 - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
 - I.B.3. Koncepce technické infrastruktury 1:5000
3. Současné využití ploch uvedené ve sloupci č.2 tabulky, do doby prověření a rozhodnutí o plochách ve sl.3, nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil, nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití.



I.A.10.VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

1. Územní plán nevymezuje žádné plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií jako podmínka pro rozhodování.



I.A.11.VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

1. Územní plán nevymezuje žádné plochy a koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu.



I.A.12.VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT,

1. Územní plán nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.



I.A.13.VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ (PODLE § 117 ODST. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA)

1. Územní plán nevymezuje žádné stavby nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení (podle § 117 odst. 1 stavebního zákona).



I.A.14. VYMEZENÍ POJMŮ

1. Pro účely tohoto územního plánu se vymezují některé další pojmy takto :

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití (pojmy vyskytující se jak v textové tak i grafické části územního plánu)	Tímto pojmem se rozumí:
Bydlení		
BI	Plochy bydlení individuálního	Plochy bydlení, ve kterých převažují rodinné domy. Do ploch lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m ² . Součástí plochy mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše. Tyto stavby a zařízení musí být v územní menšině vzhledem k plochám bydlení.
Rekreace		
RH	Plochy hromadné rekreace	Plochy ve kterých převažuje rekreace ve větších rekreačních areálech a střediscích se zastoupením hotelů, penzionů, a ostatních ubytovacích zařízení a zahrnují zpravidla pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení, veřejných tábořišť, přírodních koupališť a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.
Veřejná infrastruktura		
Plochy občanského vybavení se pro účely územního plánu dále člení na:		
OV	Plochy veřejné vybavenosti	Plochy určené pro občanskou vybavenost, která je nezbytná pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a jejíž existence v území je v zájmu státní správy a samosprávy. Zahrnuje např. plochy pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, apod..
OH	Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb	Plochy zahrnují pozemky pro pohřbení lidských pozůstatků, nebo uložení zpopelněných lidských ostatků – plochy hřbitovů včetně technického zázemí (márnice, krematoria, obřadní síně, ...) a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
OS	Plochy tělovýchovy a sportu	Plochy zahrnují pozemky pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a regeneraci organismu a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
D	Plochy a koridory dopravní infrastruktury	Plochy a koridory dopravní infrastruktury zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, drah, vodních cest, letišť a jiných druhů dopravy. Plochy a koridory dopravní infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění takových pozemků do ploch jiného způsobu využití, a dále tehdy, kdy je vymezení ploch dopravy nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti, například ploch výroby, ploch občanského vybavení pro maloobchodní prodej, ploch těžby nerostů.
Plochy a koridory dopravní infrastruktury se pro účely územního plánu dále člení na:		
DS	Plochy silniční dopravy	Plochy a koridory silniční dopravy zahrnují zpravidla silniční pozemky dálnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavňá stání pro autobusy a nákladní automobily, hro-

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití (pojmy vyskytující se jak v textové tak i grafické části územního plánu)	Tímto pojmem se rozumí:
		madné a řadové garáže a významné odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.
T	Plochy a koridory technické infrastruktury	Plochy a koridory technické infrastruktury zahrnují zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čištění odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury a plochy veřejných prostranství. Plochy a koridory technické infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné. V ostatních případech se v plochách jiného způsobu využití vymezují pouze trasy vedení technické infrastruktury.
Plochy a koridory technické infrastruktury se pro účely územního plánu dále člení na:		
TV	Plochy pro vodní hospodářství	Plochy a koridory zahrnují zejména pozemky vedení pro vodní hospodářství (vodovody, kanalizace) a staveb zařízení s nimi provozně souvisejících. Součástí těchto ploch a koridorů mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury.
P	Plochy veřejných prostranství	Plochy veřejných prostranství se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem. Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství. Stávající státní silnice a místní komunikace (zajišťující přístupnost území a obsluhu území) v zastavěném území, vymezené v územním plánu včetně souvisejících ploch komunikací pro pěší a cyklisty, ploch zeleně a ploch technické infrastruktury se považují pro účely tohoto územního plánu vždy za veřejné prostranství (jsou nedílnou součástí veřejného prostranství)
Smíšené využití		
Plochy smíšeného využití se pro účely územního plánu dále člení na:		
SO	Plochy smíšené obytné	Plochy smíšené obytné se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter zástavby, její urbanistickou strukturu a způsob jejího využití není účelné členit území na plochy bydlení a občanského vybavení a je nezbytné vyloučit umístování staveb a zařízení, snižujících kvalitu prostředí v této ploše, například pro těžbu, hutnictví, chemii, těžké strojírenství, asanační služby. Plochy smíšené obytné zahrnují zpravidla pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Do ploch smíšených obytných lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.
SR	Plochy smíšené rekreační	Plochy určené pro smíšené využití individuální nebo hromadné rekreace, sportu, bydlení a komerční vybavenosti;
SK	Koridory smíšené bez rozlišení	Koridory u kterých nelze jednoznačně určit majoritní podíl (zastoupení) jednotlivých liniových staveb a není účelné je samostatně vyčleňovat. Zpravidla zahrnují pozemky pro umístění staveb dopravní a technické infrastruktury, popř. mohou i obsahovat pozemky pro liniové stavby protipovodňové ochrany (např. ochranné hráze a stěny). Součástí koridorů budou i pozemky pro související zařízení, jejichž umístění ve společném koridoru se funkčně nevylučuje a negativně neovlivňuje.
Vodní plochy a toky		
W	Plochy vodní a vodohospodářské	Vodní plochy a toky, vodohospodářské plochy a zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu. Plochy vodní a vodohospodářské se vymezují za

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití (pojmy vyskytující se jak v textové tak i grafické části územního plánu)	Tímto pojmem se rozumí:
		účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny. Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převážující vodohospodářské využití.
Zeleň sídelní		
Plochy sídelní zeleně se pro účely tohoto územního plánu dále člení na:		
ZP	Plochy parků, historických zahrad	Plochy zeleně (parky historické, městské, lázeňské; ostatní veřejně přístupné pozemky a fragmenty zeleně sloužící k rekreaci a odpočinku)
ZX	Plochy zeleně ostatní a specifické	Ostatní sídelní zeleň – plochy vegetačního porostu: zeleň doprovodná podél vodotečí, liniových tras technické a dopravní infrastruktury; zeleň ochranná při obvodu ploch jiného funkčního využití; plochy soukromé zeleně: nezastavitelné zahrady.
Zeleň v krajině		
KZ	Plochy krajinné zeleně	Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, doprovodná a rozptýlená krajinná zeleň mimo plochy přírodní.
Plochy přírodní		
PP	Plochy přírodní	Plochy přírodní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny a ucelených území se zvýšenou ochranou krajinného rázu. Plochy přírodní zahrnují zpravidla pozemky národního parku, pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných, pozemky biocenter a výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
Plochy zemědělské		
Z	Plochy zemědělské	Zemědělsky využívaná krajinná plocha, plochy zemědělské zahrnující zemědělské pozemky tříděné podle druhů, včetně polních cest, rozptýlené zeleně, mezí, teras a terénních úprav. Plochy zemědělské se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro převážující zemědělské využití. Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
Plochy lesní		
L	Plochy lesní	Plochy lesní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les. Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
Těžba v krajině		
NT	Plochy těžby nerostů	Plochy těžby nerostů se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro hospodárné využívání nerostů a pro ochranu životního prostředí při těžební činnosti a úpravě nerostů. Plochy těžby nerostů zahrnují zpravidla pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven, pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, kterými jsou výsypky, odvaly a kalíšťe, dále pozemky rekultivací a pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu. Do plochy těžby nerostů, lze zahrnout i pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Pozn.

(*) – kód, který umožňuje identifikaci ploch v grafické části

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Tímto pojmem se v územním plánu rozumí:
velkoobchod	<p>- nákup a prodej bez přeměny nového nebo použitého zboží; jedná se o <u>prodej zboží maloobchodníkům, průmyslovým nebo obchodním uživatelům, orgánům veřejné správy, profesním specialistům či ostatním velkoobchodníkům nebo zprostředkovatelům</u>, kteří nakupují zboží na účet třetí strany.</p> <p>Jsou zde zahrnuty činnosti velkoobchodníků s vlastnickým právem k prodávanému zboží - např. jednatelů, uschovatelů, průmyslových distributorů, vývozců, dovozců. Patří sem také zprostředkovatelé, komisionáři, nákupní centra, družstva atd., zabývající se prodejem zemědělských produktů.</p> <p>Velkoobchodníci zpravidla provádějí ve vlastní režii operace související s prodejem zboží - např. kompletaci zboží, třídění nebo rozdělování zboží do větších či menších objemů (např. léčiva) nebo do jakostních tříd, míšení zboží (míchání směsí - např. vína nebo písku), plnění do lahví, balení, skladování vč. případného chlazení nebo mražení, čištění a sušení zemědělských produktů, dodávku a montáž zboží.</p> <p>Při velkoobchodním nákupu a prodeji se předpokládá zpravidla přesun zboží o větších objemech vyžadující vyšší nároky na dopravu, skladovací, prodejní a manipulační prostory, s větším předpokladem rušivých vnějších vlivů (hluk z dopravy a manipulace se zbožím)</p>
maloobchod	<p>- nákup a následný <u>prodej bez přeměny nového nebo použitého zboží nejširší veřejnosti</u> pro osobní potřebu, nebo užití převážně v domácnosti prostřednictvím prodejen (obchodů), prodejních stánků, zásilkových obchodů, pouličních obchodníků, spotřebních družstev, dražebních domů atd.. Patří sem také operace související s prodejem zboží, prováděné ve vlastní režii.</p>
prodejna	<p>- objekt (obchod), ve kterém se realizuje nákup a prodej nového nebo použitého zboží (potravinářského i nepotravinářského) nejširší veřejnosti pro osobní potřebu nebo užití převážně v domácnosti. Pokud je dále v textu uváděné dělení dle velikosti prodejní plochy na malé, střední, velké a velkoplošné, chápe se, že vždy obsahují sortiment potravinářského zboží. Prodejny neobsahující sortiment potravinářského zboží se řadí mezi prodejny ostatní. U prodejen, ve kterých se umožní kupujícímu nakupovat zboží ve skladových prostorech, je součástí uváděné prodejní plochy i plocha takto přístupných skladových ploch.</p>
malá prodejna	<p>- maloobchodní prodejna s prodejní plochou menší jak 100 m² – např. malá prodejna s obsluhou, popř. prodejna samoobslužná</p>
střední prodejna	<p>- maloobchodní prodejna s prodejní plochou v rozpětí od 101 do 400 m² – např. samoobslužná prodejna s převahou potravinářského sortimentu a základního zboží denní potřeby</p>
velká prodejna	<p>- maloobchodní prodejna s prodejní plochou v rozpětí od 401 do 1 500 m² – samoobslužná prodejna, malý supermarket (samoobslužná prodejna potravinářského sortimentu a základního zboží denní potřeby), diskontní prodejna</p>
velkoplošná prodejna	<p>- maloobchodní prodejna s prodejní plochou v rozpětí od 1 501 m² do 5000 m² -velký supermarket, malý hypermarket (prod. plocha do 5000 m²), malý obchodní dům, samoobslužné centrum, výjimečně i velký hypermarket s prodejní plochou >5000m²</p>
maloobchodní prodejna ve vazbě na hlavní funkci	<p>- prodejna, která je součástí výroby. Chápe se přímý prodej výrobků vyráběných v ploše, ve které je povolena výrobní činnost (popř. výrobní služby, pekárna a prodej pečiva veřejnosti, apod.)</p>
maloobchodní prodejny ostatní	<p>- maloobchodní prodejny bez potravinářského zboží nezařazené v prodejních malých, středních, velkých a velkoplošných. Prodejní plocha > 100 m² <1500m². Zde se zařazují:</p> <ul style="list-style-type: none"> • prodejny spojené s bydlením majitele (není podmínkou) a jsou zpravidla značkově zaměřené na určitý druh výrobku, popř. sortiment nepotravinářského zboží (oleje do automobilů, příslušenství do automobilů, stroje na údržbu ploch kolem RD, stroje pro živnostníky, bazény a příslušenství, apod.) • prodejny speciální, zaměřené na hobby, nábytek, bytový textil a koberce, apod. <p>Mezi ostatní prodejny se <u>nezařazují</u> prodejny s rušivými vlivy na okolí jako např. prodej stavebního materiálu (kusový i sypký), prodej hutního materiálu včetně úpravy a přípravy odebíraných výrobků, prodej pohonných hmot, prodej vozidel spojeny s opravou a údržbou, apod. Tyto prodejny budou při stavebním řízení posuzovány individuálně a jejich povolení se zařazuje</p>

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Tímto pojmem se v územním plánu rozumí:
	vždy mezi podmíněně přípustné využití vymezené plochy, pokud dále v textové části není stanoveno jinak.
nevýrobní služby	provedení služby, jejímž výsledkem není zhotovení nového výrobku . Nevýrobní služby mohou být : <ul style="list-style-type: none"> • vhodné k začlenění do ploch bydlení, nebo smíšených obytných (tzn. že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením) např. cestovní kancelář, hlídání dětí, ostraha objektů, poradenské služby, půjčovni služby, úklidové služby, dezinfekční a deratizační služby, restaurování hudebních nástrojů a šperků, kadeřnictví, kosmetické služby, sauny, solária, masážní salóny, opravy obuvi, opravy oděvů, mobilů, elektrospotřebičů pro domácnost, apod. • nevhodné k začlenění do ploch bydlení, nebo smíšených obytných (tzn. že obsahují činnosti, u kterých nelze vyloučit snížení kvality prostředí a pohody bydlení a proto se lokalizují mimo plochy bydlení např. chemické čištění textilií, barvení textilií, opravy a údržba motorových vozidel a motocyklů, půjčovny motorových vozidel, apod.
stanovení výškové hladiny zástavby nad okolním terémem	max. výška stavby všech konstrukcí (včetně střechy). Pokud je stávající objekt vyšší než je uvedena přípustná hladina, stavba si dále zachovává stávající výšku, ale nelze ji již více zvyšovat. Pro nižší stavby je stanovena jako hladina maximální (pro případné provedení nadstavby) . Vyjimku lze učinit pouze u komínů staveb pro výrobu tepla, staveb církevních a staveb sloužících k smutečním obřadům (věž, zvonice, apod.)
koeficient míry zastavění pozemků (KZP)	vyjadřuje poměr plochy pozemku zastavěné budovami a plochy celého pozemku (skupiny pozemků). Nejedná se o plochu zastavěnou – dle katastrálního zákona, ale o průmět půdorysné plochy nadzemních podlaží budov do terénu. Zjednodušeně (a pro výčet koeficientu dostatečně) lze tuto plochu zjistit odměřením z katastrální mapy (1 : 1000, 1 : 2000, 1 : 2880). $KZP = \frac{z.pl.}{P}$ KZP = koeficient zastavění z.pl. = plocha zastavěná budovami P = plocha pozemku (skupiny pozemků)
koridor	plocha vymezená pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy
nezastavěné území	pozemky nezahrnuté do zastavěného území nebo do zastavitelné plochy
plocha přestavby	plocha vymezená ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území
přestavba zemního tělesa silnice, nebo místní komunikace (křižovatky)	přestavbou zemního tělesa silnice nebo místní komunikace (popř. křižovatky) se chápe rozšíření koruny komunikace, změna nivelety nebo přemístění osy komunikace tak, že nelze zachovat původní vnější půdorysné nebo výškové ohraničení silnice, místní komunikace (křižovatky).
územní rezerva	plochy a koridory, s cílem prověřit možnosti budoucího využití, jejich dosavadní využití nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití
veřejně prospěšná stavba	stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci
veřejně prospěšné opatření	opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci
zastavěné území	území vymezené územním plánem nebo postupem dle platných právních předpisů
zastavitelná plocha	plocha vymezená k zastavění v územním plánu
zařízení sloužící obyvatelům části obce (lokální význam)	zařízení sloužící obyvatelům vymezené plochy (např. bydlení), nebo i navazujícím plochám (část obce, obytná čtvrť, apod.)
zařízení sloužící obyvatelům obce, popř. blízkého spádového okolí (nadlokální význam)	zařízení sloužící obyvatelům celé obce, popř. přirozenému spádovému území obce (svazku obcí) .



I.A.15. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

1. Návrh ÚP obsahuje:

- I. A. Textovou část, která obsahuje .. stran textu.
- I. B. Grafickou část, která se skládá z těchto výkresů:

ozn. výkresu	název výkresu	počet listů
I.B.1.	Výkres základního členění území 1 : 5000	2+leg.
I.B.2.	Hlavní výkres 1 : 5000	2+leg.
I.B.3.	Koncepce technické infrastruktury 1 : 5000	2+leg.
I.B.4.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5000	2+leg.

2. Odůvodnění ÚP obsahuje:

- 2.1. II.A. Textovou část, která obsahuje .. stran textu
- 2.2. II.B. Grafickou část, která se skládá z těchto výkresů (mapových sekcí):

ozn. výkresu	název výkresu	počet listů (mapových sekcí)
II.B.1.	Koordinační výkres 1 : 5 000	2+leg.
II.B.2.	Koordinační výkres 1 : 2 000 (v rozsahu zastavěného území)	1+leg.
II.B.3.	Širší vztahy 1 : 25 000	1
II.B.4.	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000	2+leg.

Pozn.: leg. = legenda k jednotlivým výkresům na samostatném listu

